



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE 135/18.03.2022

privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului Complex Sportiv "Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan nr. FN din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr.59727/18.03.2022 ;

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr.63403/23.03.2022;

-raportul de specialitate al Biroului organizare evenimente din cadrul Direcției cultură, educație, sport, turism înregistrat sub nr. 63777/24.03.2022 ;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu:

- extrasul de Carte Funciară nr. 212375 Constanța;

-art. 292 alin.(1)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se aprobă solicitarea către Guvernul României pentru trecerea imobilului Complex Sportiv "Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan nr. FN din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, imobil identificat conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se justifică uzul sau interesul public local cu intenția municipalității de dezvoltare a activităților de tineret și sport, de sprijinire a sportului pentru toți, a sportului de performanță și de asigurare a condițiilor organizatorice și materiale de

tineret și sport, la sprijinirea sportului pentru toți, a sportului de performanță și la asigurarea condițiilor organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și a sportului în municipiul Constanța.

Art.3- Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța și compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului municipiului Constanța, în termenul prevăzut în Hotărârea de Guvern de transmitere.

Art. 4 - Primarul prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5-Odată cu adoptarea prezentei, H.C.L. nr.175/2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, zona Badea Cârțan din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța și H.C.L. nr.78/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L.nr.175/2007 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, zona Badea Cârțan din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța își încetează aplicabilitatea.

Art.6-Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției economico financiare în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Art.7-Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu-Direcția generală urbanism și patrimoniu va comunica prezenta hotărâre Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Sportului, Ministerului de Finanțe, Direcției județene pentru sport și tineret Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

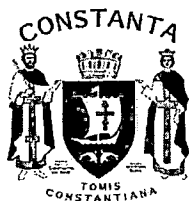
ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

NR. CR T	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafață mp	Suprafață construită la sol	OBSERVAȚII
1	Complex Sportiv Badea Cârțan Str. Badea Cârțan nr.FN	Din acte 45.000 mp din măsurători 43.553 mp	C1-10276 mp C2-4407 mp C3-943 mp C4-932 mp C5-169 mp C6-128 mp C7-27 mp C8-5 mp	Carte Funciară nr.212375 Teren intravilan-nr. cadastral 212375 nr. cadastral -212375-C1 nr. cadastral-212375 -C2 nr. cadastral-212375-C3 nr. cadastral-212375-C4 nr. cadastral-212375-C5 nr. cadastral-212375-C6 nr. cadastral-212375-C7 nr. cadastral-212375-C8

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 59727 / 18.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Una dintre preocupările municipalității este dezvoltarea activităților de tineret și sport, prin sprijinirea sportului pentru toți și a sportului de performanță și prin asigurarea condițiilor organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și a sportului în municipiul Constanța.

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor.

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constantean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului. Acesta contribuie alături de școală și familie la formarea și afirmarea personalității individuale și creative a copiilor.

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constantean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

În acest sens, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului.

Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții, este imobilul Complex Sportiv "Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan FN identificat cu numărul cadastral 212375 (Teren-45.000 mp din acte, 43.553 mp din măsurători), Carte Funciară nr.212375 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin H.G. nr.1045/2000 (decizie nr.115/05.03.1991 emisă de

Având în vedere faptul că unul dintre obiectivele autorității publice locale este reprezentat de creșterea calității vieții și a bunăstării cetățenilor din municipiul Constanța se va solicita Guvernului României trecerea imobilului Complex Sportiv "Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan nr. FN identificat cu numărul cadastral 212375 (Teren-45.000 mp din acte, 43.553 mp din măsurători), Carte Funciară nr.212375, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului Complex Sportiv "Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan nr. FN din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Verigil Chitac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 63403/23.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Una dintre preocupările municipalității este dezvoltarea activităților de tineret și sport, prin sprijinirea sportului pentru toți și a sportului de performanță și prin asigurarea condițiilor organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și a sportului în municipiul Constanța;

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor;

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului. Acesta contribuie alături de școală și familie la formarea și afirmarea personalității individuale și creative a copiilor;

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții, este imobilul Complex Sportiv "Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan FN identificat cu numărul cadastral 212375 (Teren-45.000 mp din acte, 43.553 mp din măsurători), Carte Funciară nr.212375 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin H.G. nr.1045/2000 (decizie nr.115/05.03.1991 emisă de Prefectura Constanța);

În conformitate cu prevederile art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel". La alin. (2) se precizează faptul că "În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național", iar la alin. (4) se prevede faptul că prin același instrument de prezentare și motivare va fi inserată justificarea temeinică a uzului și interesului public județean sau local, după caz. O altă condiție impusă de actul normativ se referă la faptul că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în condiția în care bunul se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea (art. 292 alin. (5) din OUG nr. 57/2019);

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României pentru trecerea imobilului Complex Sportiv "Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan FN identificat cu numărul cadastral 212375 (Teren-45.000 mp din acte, 43.553 mp din măsurători), Carte Funciară nr.212375, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

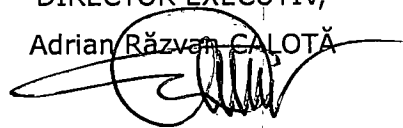
ARHITECT ȘEF,
Dan-Petre LEU



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Carmen-Mihaela ISPAS



DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Răzvan CALOTĂ



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina-Roxana PINZARIU



Întocmit
Nela ANDREIAS





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA CULTURĂ, EDUCAȚIE, SPORT, TURISM
BIROUL ORGANIZARE EVENIMENTE
Nr. 63727 / 18.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând referatul de aprobare nr. 59727 / 18.03.2022 al domnului primar Vergil Chițac.

În conformitate cu prevederile art.3 alin.1 din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare: "Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale. "

Prin HCL nr.490/28.12.2021 a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, pentru asigurarea unui cadru unitar și pentru continuitatea dezvoltării sportului de performanță, pe ramuri de sport, polisportiv, la nivelul Municipiului Constanța, prin selecție continuă, pregătire sportivă și participarea sportivilor proprii la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

Prin înființarea acestui club sportiv Primăria Municipiului Constanța dorește să asigure copiilor și tinerilor constănțeni șansa de a-și îmbunătăți sănătatea și calitatea vieții prin practicarea unui sport de performanță într-un sistem organizat.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității sportive, Clubul Sportiv Municipal Constanța are nevoie de o bază materială sportivă (totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport).

Aceste baze sportive sunt necesare pentru antrenamentele sportivilor și desfășurarea de competiții și evenimente sportive de nivel local, național și internațional.

Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu a identificat mai multe obiective care pot contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului.

Unul dintre aceste imobile este "Complex Sportiv Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, Str. Badea Cârțan nr.FN, astfel cum a fost identificat cu nr. cadastral 212375 (teren-45.000 mp din acte, 43.553 mp din măsurători), Carte funciară nr.212375 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin H.G. nr.1045/2000 (decizia nr.115/05.03.1991 emisă de Prefectura Constanța) pentru aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța.

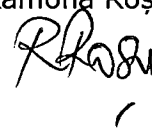
Ulterior trecerii a acestui imobil din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța, acesta va fi transmis în administrarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, ajutând astfel la dezvoltarea și modernizarea segmentului de infrastructura sportivă a municipiului Constanța.

Ca urmare, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului "Complex Sportiv Badea Cârțan" situat în municipiul Constanța, Str. Badea Cârțan nr.FN, astfel cum a fost identificat cu nr. cadastral 212375 (teren-45.000 mp din acte, 43.553 mp din măsurători), Carte funciară nr.212375 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța, în domeniul public al municipiului Constanța.

Director executiv,
Mihaela Popescu



Întocmit
Inspector Ramona Roșu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212375 Constanța

Nr. cerere	37098
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113869238



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 359 Sp(e: 359 Sp)
Nr. cadastral vechi: 7446(e: 115189)

Adresa: Loc. Constanta, Str Badea Cirtan, Nr. FN, Jud. Constanta, Complex Badea Cartan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212375	Din acte: 45.000 Masurata: 43.553	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12257 / 23/08/2001		
Hotarare nr. 1045/2000 (decizie nr.115/05.03.1991 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12257 / 23/08/2001		
Hotarare nr. 1045/2000 (decizie nr.115/05.03.1991 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) M.T.S. PRIN DIRECTIA PENTRU TINERET SI SPORT	A1

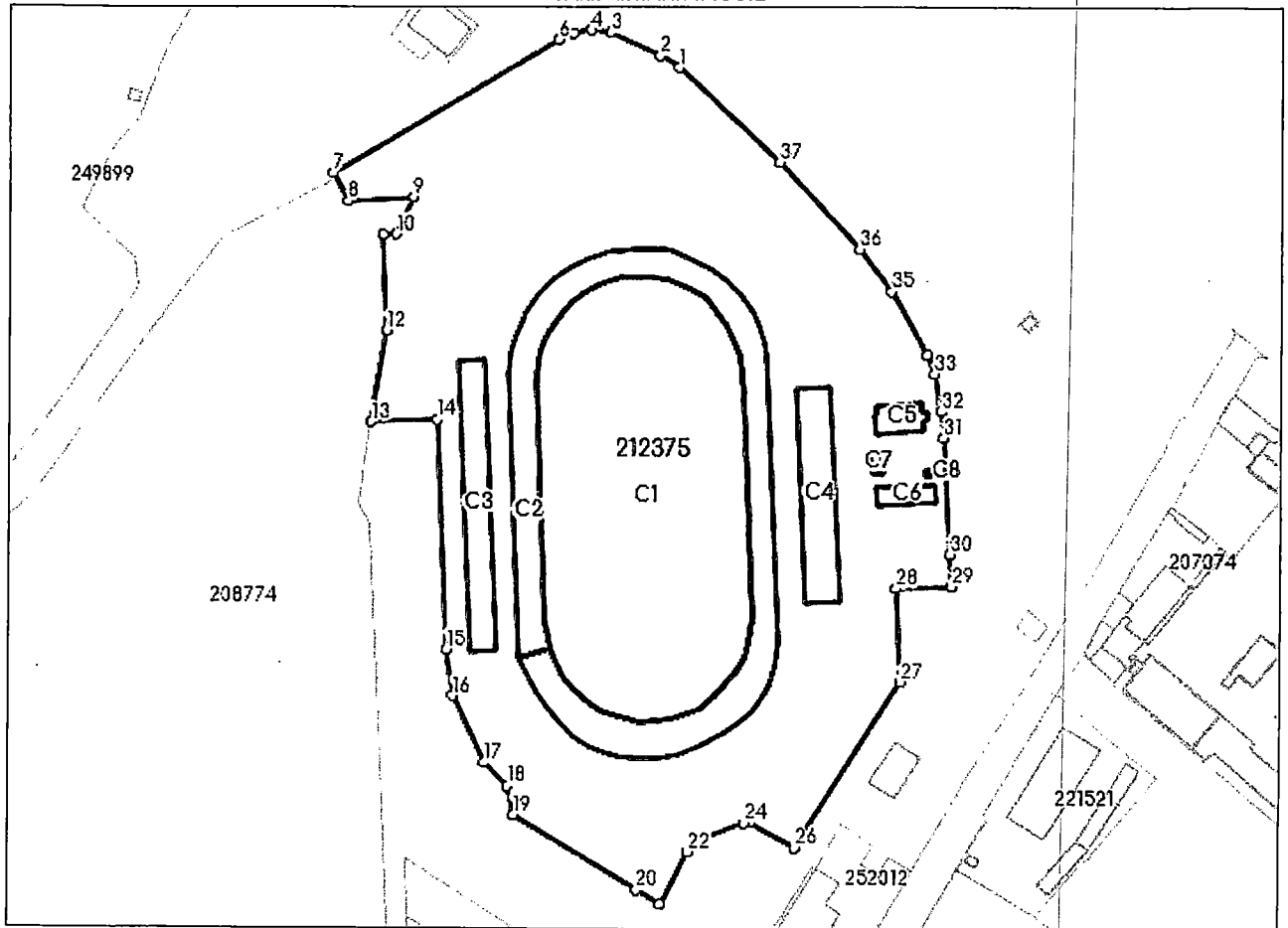
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212375	Din acte: 45.000 Masurata: 43.553	teren neimprejmit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 45.000 Masurata: 43.553	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212375-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 10.275 Masurata: 10.276	Fara acte	S. construita la sol:10276 mp; S. construita desfasurata:10275 mp; Teren rugby, suprafata construita desfasurata = 10275 mp, edificat in anul 1978
A1.2	212375-C2	construcții administrative și social culturale	4.407	Fara acte	S. construita la sol:4407 mp; S. construita desfasurata:4407 mp; Pista alergare, suprafata construita desfasurata = 4407 mp, edificat in anul 1978
A1.3	212375-C3	construcții administrative și social culturale	943	Fara acte	S. construita la sol:943 mp; S. construita desfasurata:943 mp; Tribuna 1, suprafata construita desfasurata = 943 mp, edificat in anul 1978

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	212375-C4	construcții administrative și social culturale	Din acte: 932 Masurata: 935	Fara acte	S. construita la sol:935 mp; S. construita desfasurata:932 mp; Tribuna 2, suprafata construita desfasurata = 932 mp, edificat in anul 1978
A1.5	212375-C5	construcții administrative și social culturale	169	Fara acte	S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Biserica Sf. Ioachim și Ana, suprafata construita desfasurata = 169 mp
A1.6	212375-C6	construcții anexa	128	Fara acte	S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Capela mortuara și birou, suprafata construita desfasurata = 128 mp
A1.7	212375-C7	construcții anexa	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Lumanarar, suprafata construita desfasurata = 27 mp
A1.8	212375-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Clopotnita, suprafata construita desfasurata = 5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.808	2	3	19.423
3	4	6.849	4	5	6.333
5	6	5.842	6	7	92.643
7	8	11.306	8	9	23.045
9	10	14.513	10	11	4.656
11	12	33.841	12	13	32.584
13	14	23.232	14	15	80.973
15	16	16.635	16	17	25.903
17	18	11.827	18	19	10.377
19	20	50.868	20	21	9.782
21	22	20.892	22	23	4.539
23	24	18.163	24	25	2.11
25	26	18.068	26	27	69.133
27	28	33.016	28	29	19.654
29	30	11.412	30	31	40.82
31	32	9.268	32	33	13.584
33	34	7.268	34	35	25.356
35	36	18.5	36	37	41.732
37	1	48.827			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/03/2022, 10:40