



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 105/18.03.2022
privind repartizarea și extinderea unor spații cu altă destinație decât aceea de
locuință, situate pe raza municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din
data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 59632/18.03.2022;
 - raportul de specialitate al R.A.E.D.P.P. Constanța, înregistrat sub nr. 1315/22.03.2022;
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, turism, comerț și agrement;
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
- HCL nr. 323/2015, privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 26 alin. 1-3 din Legea nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;

Luând în considerare procesul-verbal nr. 2 din data de 14.03.2022 al Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, numită prin H.C.L. nr. 419/2020 și H.C.L. nr. 71/2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință cu destinația de sedii, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă extinderea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat pe raza municipiului Constanța, deținut cu contract de închiriere, pentru destinația de sediu pentru Partidul Național Liberal - filiala Constanța în spațiul situat în Bd. Ferdinand nr. 49, cu spațiul în suprafață de 340,37 mp, situat în Bd. Ferdinand nr. 49.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela CĂLIN

CONSTANȚA

Nr. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1

la P.H.C.L. nr. ____/____ 2022

TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT ACEEA DE LOCUINȚĂ, SITUATE PE RAZA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Nr. crt.	Partidul căruia i se repartizează spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință	Spațiul repartizat
1	Partidul Verde - Organizația Județeană Constanța	Str. Alexandru Pușkin nr. 10, în suprafață de 47,73 mp și beci în suprafață de 35 mp
2	Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – filiala ALDE Constanța	Bd. 1 Mai nr. 2, Bl. J10, parter, în suprafață de 73,58 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Viorela-Mirabela CĂLIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 59632 / 18.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că s-au analizat prevederile :

- H.C.L. nr. 323/2015, privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26, pct. 3 din Legea nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale
- Legii nr. 114/1996, a locuinței, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare propunerea comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, numită prin H.C.L. nr. 419/2020 și H.C.L. nr. 71/2021, consemnată în procesul-verbal nr. 2 din data de 14.03.2022,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea și extinderea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, situate pe raza municipiului Constanța.

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**

Chițac
)

REGIA AUTONOMĂ
“EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT” CONSTANȚA
O.R.C. Nr. J13/15/1996, C.I.F. RO 2746784
Bd. Tomis nr. 101, TEL/FAX: 0241-580523; 583714; 583719

Nr. 1315/22.03.2022

RAPORT

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 59632/18.03.2022, privind repartizarea și extinderea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, situate pe raza municipiului Constanța,

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 323/2015, privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26, pct. 3 din Legea nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;
- Legii nr. 114/1996, a locuinței, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- propunerea comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, numită prin H.C.L. nr. 419/2020 și H.C.L. nr. 71/2021, consemnată în procesul-verbal nr. 2 din data de 14.03.2022;
- solicitările nr. 2369/25.02.2021 și nr. 2371/28.02.2022 a Partidului Național Liberal – Filiala Constanța, formulate pentru extinderea spațiului deținut cu contract de închiriere cu destinație de sediu, cu spațiul situat în Bd. Ferdinand nr. 49 ;
- Solicitarea nr. 2524/02.03.2022 a Uniunii Salvați România – filiala Constanța, formulată în vederea transferului contractului de închiriere nr. 7343/05.06.2018 din locația din str. Atelierelor nr. 9 în locația din Bd. Ferdinand nr. 49;
- solicitarea nr. 2662/09.03.2022, a Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala ALDE Constanța formulată în vederea repartizării spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Bd. 1 Mai nr. 2, Bl. J10, sc. A, parter;
- solicitarea nr. 17183/06.12.2021 a domnului Radu Ionuț Bugăla, președinte al Organizației Județene Constanța a Partidului Verde, formulată în vederea repartizării spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în str. Alexandru Pușkin nr. 10.
- informarea nr. 6159/06.05.2021 a Serviciului Administrare Imobile - Biroul Urmărire și Evidență Contracte;
- informarea nr. 1133/14.03.2022 a Serviciului Administrare Imobile - Biroul Imobile;
- adresa nr. 1058/09.03.2022 a Serviciului Administrare Imobile cu spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință care figurează libere în evidența serviciului;

Ținând cont de faptul că:

- solicitările nr. 2639/25.02.2022 și 2371/28.02.2022, formulate de Partidul Național Liberal – filiala Constanța, se întemeiază pe faptul că spațiul deținut de Partidul Național Liberal – filiala Constanța cu contract de închiriere, este în aceeași clădire cu spațiul solicitat pentru extindere, respectiv cel din Bd.

Ferdinand nr. 49, accesul complet la apă se face prin spațiul solicitat pentru extindere. Având în vedere art. 26, pct. 3 din Legea nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, care prevede că: *"Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință"* și faptul că un număr mare de membri înscrși în toate structurile Partidului Național Liberal, filiala Constanța (P.N.L., O.F.L., T.N.L., C.E.L. și C.S.L.) își desfășoară activitatea în același sediu, solicitările Partidului Național Liberal, se pot raporta la cerințele și exigențele minimale, prevăzute de Legea nr. 114/1996, a locuinței, cu modificările și completările ulterioare. Pentru spațiul din Bd. Ferdinand nr. 49 nu au fost identificate notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001, așa cum reiese din adresa nr. R103695/29.04.2020, a Primăriei Municipiului Constanța, Compartimentul Contracte, Avize și Legile Proprietății. În evidența contabilă a R.A.E.D.P.P. Constanța, Partidul Național Liberal - filiala Constanța, nu figurează cu sume restante la plata chiriei;

- propunerea de repartizare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Constanța, Bd. 1 Mai nr. 2, Bl. J10, parter, în suprafață de 73,58 mp, pentru destinație de sediu, Partidului Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala ALDE Constanța, este întemeiată pe faptul că Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala ALDE Constanța a deținut contractul de închiriere nr. 2203A/05.05.2017 pentru același spațiu, al cărui termen a încetat la data de 31.12.2019, întrucât Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala ALDE Constanța nu a prezentat documentele necesare prelungirii contractului de închiriere, așa cum reiese din informarea nr. 6159/06.05.2021 a Serviciului Administrare Imobile, Birou Urmărire și Evidență Contracte, din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța. În aceeași informare, se precizează că, conform art. 12 din contractul de închiriere, contractul de închiriere încetează de drept, tacita relocațiune nu operează și conform art. 15 din contractul de închiriere, nu s-a predat spațiul, iar R.A.E.D.P.P. percepe și în prezent chirie până la predarea efectivă a spațiului. În evidența contabilă a R.A.E.D.P.P. Constanța, Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala ALDE Constanța, nu figurează cu sume restante la plata chiriei;
- propunerea de repartizare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Constanța, str. Alexandru Pușkin nr. 10, în suprafață de 47,73 mp și beci în suprafață de 35 mp, pentru destinație de sediu, se întemeiază pe solicitarea formulată de Partidului Verde-organizația județeană Constanța, prin președinte Radu Ionuț Bugălă. Pentru spațiul din str. Alexandru Pușkin nr. 10 nu au fost identificate notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001 și nici litigii, așa cum reiese din adresa nr. 80988/01.07.2021, a Primăriei Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu și Cadastru, Direcția Patrimoniu,

Supunem spre analiză și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind repartizarea și extinderea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, situate pe raza municipiului Constanța.



**Proces-verbal nr. 2, încheiat astăzi,
14.03.2022**

Având în vedere dispozițiile:

- H.C.L. nr. 323/2015, cu toate modificările și completările ulterioare;
- art. 26 din Legea nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale.

Luând în considerare:

- art. 11 din H.C.L. 323/2015: *"Comisia de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, are obligația de a analiza dosarele prezentate de R.A.E.D.P.P. și în consens să stabilească repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și să întocmească proces-verbal cu cele stabilite";*
- art. 12 din H.C.L. 323/2015: *"Repartizarea spațiilor prevăzute la art. 4 (beneficiarii legii nr. 341/2004, sedii de partide și alte formațiuni politice) se va face prin hotărâre a Consiliului local municipal în baza propunerilor Comisiei speciale. Comisia se întrunește ori de câte ori e necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei prezenți la ședință. Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor";*
- art. 26, pct. 3 din Legea nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale: *"Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință".*
 - solicitările nr. 2369/25.02.2021 și nr. 2371/28.02.2022 a Partidului Național Liberal – Filiala Constanța, formulate pentru extinderea spațiului deținut cu contract de închiriere cu destinație de sediu, cu spațiul situat în Bd. Ferdinand nr. 49 ;
 - Solicitarea nr. 2524/02.03.2022 a Uniunii Salvați România – filiala Constanța, formulată în vederea transferului contractului de închiriere nr. 7343/05.06.2018 din locația din str. Atelierelor nr. 9 în locația din Bd. Ferdinand nr. 49;
 - solicitarea nr. 2662/09.03.2022, a Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala ALDE Constanța formulată în vederea repartizării spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Bd. 1 Mai nr. 2, Bl. J10, sc. A, parter;
 - solicitarea nr. 17183/06.12.2021 a domnului Radu Ionuț Bugăla, președinte al Organizației Județene Constanța a Partidului Verde, formulată în vederea

repartizării spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în str. Alexandru Pușkin nr. 10.

– informarea nr. 6159/06.05.2021 a Serviciului Administrare Imobile - Biroul Urmărire și Evidență Contracte;

– informarea nr. 1133/14.03.2022 a Serviciului Administrare Imobile - Biroul Imobile;

- adresa nr. 1058/09.03.2022 a Serviciului Administrare Imobile cu spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință care figurează libere în evidența serviciului;

Comisia decide următoarele:

1. Extinderea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în **Bd. Ferdinand nr. 49, în suprafață de 340,37 mp**. Aceasta este motivată de solicitările nr. 2639/25.02.2022 și 2371/28.02.2022, din care reiese că spațiul deținut de Partidul Național Liberal – filiala Constanța cu contract de închiriere, este în aceeași clădire cu spațiul solicitat pentru extindere, accesul complet la apă se face prin spațiul solicitat pentru extindere și există un număr mare de membri înscriși în toate structurile Partidului Național Liberal, filiala Constanța (P.N.L., O.F.L., T.N.L., C.E.L. și C.S.L.) care își desfășoară activitatea în același sediu. Pentru spațiul din Bd. Ferdinand nr. 49 nu au fost identificate notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001, așa cum reiese din adresa nr. R103695/29.04.2020, a Primăriei Municipiului Constanța, Compartimentul Contracte, Avize și Legile Proprietății. În evidența contabilă a R.A.E.D.P.P. Constanța, Partidul Național Liberal – filiala Constanța, nu figurează cu sume restante la plata chiriei.

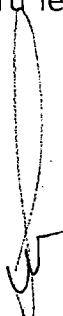
2. Repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Constanța, **Bd. 1 Mai nr. 2, Bl. J10, parter, în suprafață de 73,58 mp**, pentru destinație de sediu, Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala ALDE Constanța. Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala ALDE Constanța a deținut contractul de închiriere nr. 2203A/05.05.2017 pentru același spațiu, al cărui termen a încetat la data de 31.12.2019, întrucât Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala ALDE Constanța nu a prezentat documentele necesare prelungirii contractului de închiriere, așa cum reiese din informarea nr. 6159/06.05.2021 a Serviciului Administrare Imobile, Birou Urmărire și Evidență Contracte, din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța. În aceeași informare, se precizează că, conform art. 12 din contractul de închiriere, contractul de închiriere încetează de drept, tacita relocațiune nu operează și conform art. 15 din contractul de închiriere, nu s-a predat spațiul, iar R.A.E.D.P.P. percepe și în prezent chirie până la predarea efectivă a spațiului. În evidența contabilă a R.A.E.D.P.P. Constanța,

Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala ALDE Constanța, nu figurează cu sume restante la plata chiriei.

3. Repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Constanța, **str. Alexandru Pușkin nr. 10, în suprafață de 47,73 mp** și beci în suprafață de 35 mp, pentru destinație de sediu, Partidului Verde-organizația județeană Constanța. Pentru spațiul din str. Alexandru Pușkin nr. 10 nu au fost identificate notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001 și nici litigii, așa cum reiese din adresa nr. 80988/01.07.2021, a Primăriei Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu și Cadastru, Direcția Patrimoniu.
4. Respinge solicitarea nr. 2524/02.03.2022 a Uniunii Salvați România – filiala Constanța, formulată în vederea transferului contractului de închiriere nr. 7343/05.06.2018 din locația din str. Atelierelor nr. 9 în locația din Bd. Ferdinand nr. 49, întrucât nu există cadru legal prevăzut pentru transferul contractului de închiriere.

Comisia:

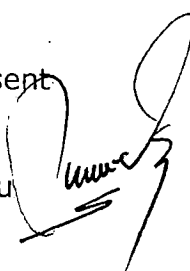
Ionuț Rusu – Viceprimar, membru



Florin Cocargeanu – Viceprimar, membru - absent.

Dumitru Caragheorghe – consilier local, membru- absent

Șerbănescu Marian-Octavian – consilier local, membru



Ateș Casimceali – consilier local, membru

