



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea H.C.L.nr.241/2017 privind actualizarea H.C.L. nr.629/2002 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 5288 mp, situat în zona Palazu Mare-A.N.L.1 în vederea construirii unui ansamblu de locuințe**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_, 2019;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 10296/17.01.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.10299/17.01.2019;

Având în vedere adresa Direcției achiziții și investiții publice nr.222820/20.12.2018 și adresa nr.23668/29.11.2018 a Agenției Naționale pentru Locuințe înregistrată sub nr.207984/29.11.2018, la Primăria municipiului Constanța;

Văzând H.C.L. nr.241/2018 privind actualizarea H.C.L. nr.629/2002 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 5288 mp, situat în zona Palazu Mare-A.N.L.1 în vederea construirii unui ansamblu de locuințe;

În conformitate cu art. 3 alin. 1 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit. c) și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** - Se aprobă modificarea H.C.L. nr.241/2017 în sensul că în loc de terenul în suprafața de 5287 mp se va citi, în tot cuprinsul hotărârii, teren în suprafața de 5722mp, conform planului de situație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.241/2017 rămân neschimbate.

**Art. 3** – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Agenției Naționale pentru Locuințe, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciului juridic, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
**NR. 10296/17.01.2019**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

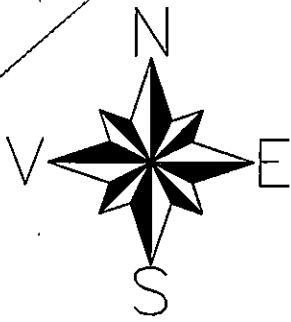
Văzând H.C.L. nr.241/2017 privind actualizarea HCL nr. 629/18.12.2002 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 5288 mp, situat în zona Palazu Mare – A.N.L.1 în vederea construirii unui ansamblu de locuințe;

Luând în considerare adresa Direcției achiziții și investiții nr.222820/20.12.2018 prin care se transmite planul de situație modificat efectuat pentru terenul situat în zona Palazu Mare – A.N.L.1;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.nr.241/2017 privind actualizarea H.C.L.nr.629/18.12.2002 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 5288 mp, situat în zona Palazu Mare – A.N.L.1 în vederea construirii unui ansamblu de locuințe.

**PRIMAR**

DECEBAL FĂGĂDĂU



# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Palăzu Mare, zona ANL

ST = 5722 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. \_\_\_\_\_

Data  
17.01.2019

Semnătura \_\_\_\_\_

drum proiectat

Drum proi

Str. surr

ST=57:

226676

Str. Ing. Vladimir Simu

Drum proiectat

Lot 21 S=486mp	Lot 22 S=241mp S=241mp
Lot 19 S=202mp	Lot 20 S=202mp
Lot 17 S=202mp	Lot 18 S=202mp
Lot 15 S=202mp	Lot 16 S=202mp
Lot 13 S=202mp	Lot 14 S=202mp
Lot 11 S=202mp	Lot 12 S=202mp
Lot 9 S=202mp	Lot 10 S=202mp

CAREUL VI



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 10299/17.01.2019**

### **RAPORT**

**privind modificarea H.C.L.nr.241/2017 privind actualizarea H.C.L. nr.629/2002 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 5288 mp, situat în zona palazu Mare-A.N.L.1 în vederea construirii unui ansamblu de locuințe**

Prin H.C.L. nr 241/2017 s-a aprobat actualizarea HCL nr. 629/18.12.2002 în sensul transmiterii în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția națională pentru Locuințe, în vederea construirii unui ansamblu de locuințe, a terenului în suprafață de 5287mp situate în zona Palazu Mare-A.N.L.1.

Prin adresa Direcției achiziții și investiții nr.222820/20.12.2018 s-a transmis planul de situație modificat, efectuat pentru terenul situat în municipiul Constanța, zona Palazu Mare, transmis în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe pe durata executării lucrărilor. Astfel că, suprafața de teren, rezultată după efectuarea planului de situație este de 5722 mp.

În conformitate cu art. 3 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, "Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției".

Având în vedere prevederile art.36 alin.(2), lit.c), art. 124 și art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.nr.241/2017 privind actualizarea HCL nr. 629/18.12.2002 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 5288 mp, situat în zona Palazu Mare – A.N.L.1 în vederea construirii unui ansamblu de locuințe.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,**  
**Nicoleta FLORESCU**

**ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,**  
**Sorina GHERASIM**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
**Georgiana SIMION**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,**  
**amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia**  
**mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și**  
**de arhitectură**

## **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul  
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.nr.241/2017  
privind actualizarea HCL nr. 629/18.12.2002 privind transmiterea în folosință  
gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru  
Locuințe a terenului în suprafață de 5288 mp, situat în zona Palazu Mare –  
A.N.L.1 în vederea construirii unui ansamblu de locuințe.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind  
administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din  
data 21 01 2019 se avizează **FAVORABIL** / ~~NEFAVORABIL~~  
proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE**

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,  
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul  
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.nr.241/2017  
privind actualizarea HCL nr. 629/18.12.2002 privind transmiterea în folosință  
gratuită, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru  
Locuințe a terenului în suprafață de 5288 mp, situat în zona Palazu Mare –  
A.N.L.1 în vederea construirii unui ansamblu de locuințe.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din  
data 23.01.2019 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul  
de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ADRIANA ARGHIRESCU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	6026
Ziua	17
Luna	01
Anul	2019



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 243041 Constanta

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639 speciala  
Nr. cadastral vechi:13127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palazu Mare, Jud. Constanta, Zona Palazu Mare - ANL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	243041	Din acte: 5.287 Masurata: 5.722	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20401 / 19/11/2003</b>		
Hotarare nr. 629, din 18/12/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL CONSTANTA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639 speciala)		

### C. Partea III. SARCINI

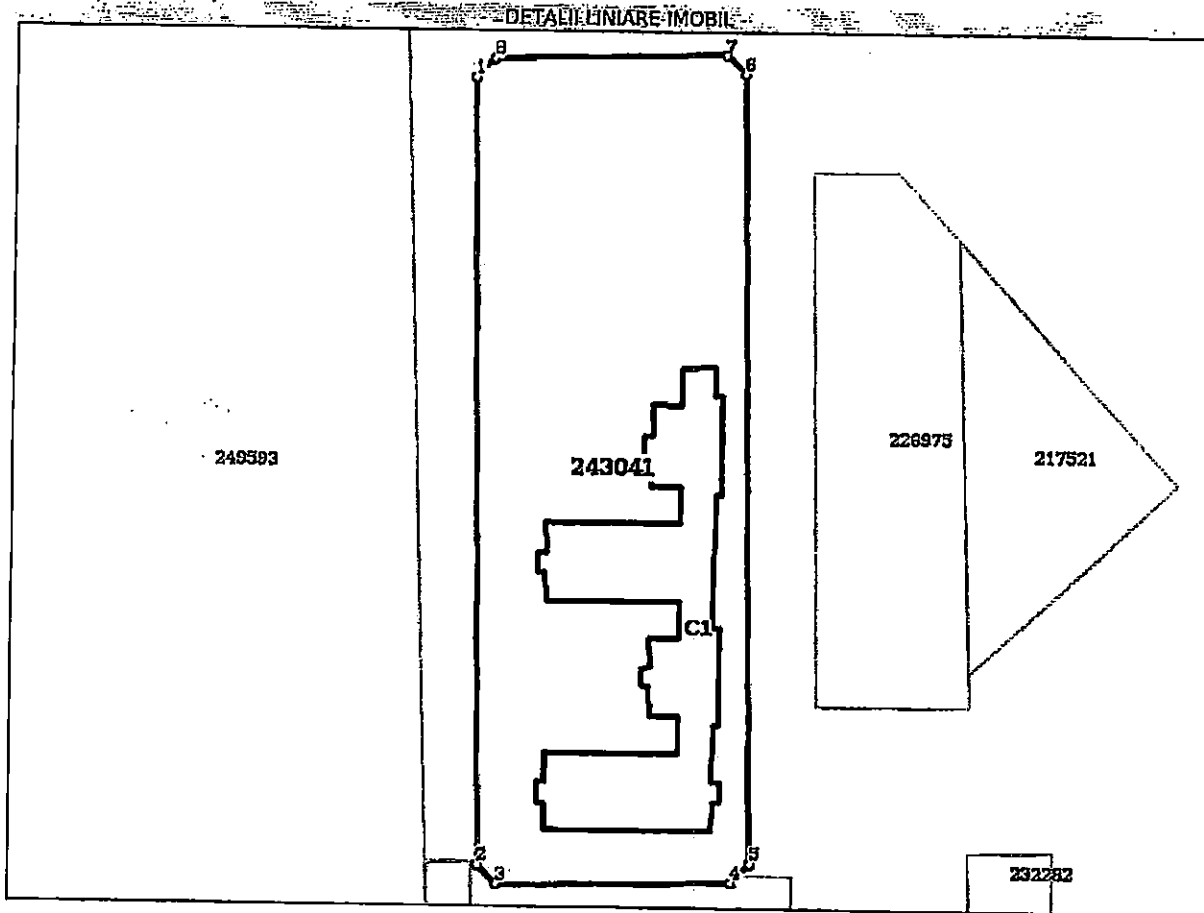
Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20401 / 19/11/2003</b>		
Hotarare nr. 629, din 18/12/2002 (proces verbal de predare primire nr.35282/20.03.2003);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) <b>AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639 speciala)		

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243041	Din acte: 5.287 Masurata: 5.722	Teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.722	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	243041-C1	construcții anexa	1.117	Fără acte	S. construita la sol:1117 mp; Fundație

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	125.811
2	3	4.242
3	4	37.735
4	5	4.235



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	126.217
6	7	4.23
7	8	37.227
8	1	4.262

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr.349993/17-01-2019 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 252.

Data soluționării,

23-01-2019

Data eliberării,


\_\_\_\_

Asistent Registrator,

Irina Hreniuc

(parafrăz și semnătura)

23 JAN 2019






100065673872

Incheiere Nr. 6026 / 17-01-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 6026 / 17-01-2019

**INCHEIERE Nr. 6026****Registrator:** FLORINA DINUT**Asistent:** Irina Hreniuc

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.EXTRAS DE CARTE FUNCIARA nr.2873/11-01-2019 emis de OCPI CONSTANTA;  
 -Act Administrativ nr.DECLARATIE NR.7284/14-01-2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 600 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta Interna nr.349993/17-01-2019 in suma de 600

pentru serviciul avand codul 252

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 243041, Inscris in cartea funciara 243041 UAT Constanta avand proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- Se noteaza actualizarea documentatiel cadastrale ca urmare a rectificarii limitelor imobilului si modificarii suprafetel masurate de la 5287 mp la 5.722 mp asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 243041 UAT Constanta;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL CONSTANTA

RADU MIHAELA DOINA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-01-2019

Registrator,

FLORINA DINUT

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Irina Hreniuc

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.