



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

27

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului**  
**situat în municipiul Constanța, Str. Petre Dascălu nr. 10,**  
**în suprafață de 84 mp, către Aziz Mariana și Aziz Daniar**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.5414/10.01.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.5417/10.01.2019;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 168/31.05.2017, anexa nr. 7 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art. 18, alin.(2) din anexa la HCL nr. 261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.72144/06.06.2017 depusă de către doamna Aziz Mariana;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă oportunitatea vânzării directe, a terenului situat în municipiul Constanța, Str. Petre Dascălu nr. 10, în suprafață de 84 mp, către Aziz Mariana și Aziz Daniar, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul constituie proprietate privată a municipiului Constanța și reprezintă singura cale de acces spre imobilul deținut în proprietate de către Aziz Mariana și Aziz Daniar.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.R137339/18.12.2017 completat prin adresa nr.R16577/22.02.2018.

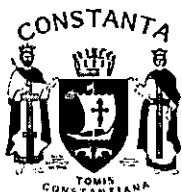
**Art.2.** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, doamnei Aziz Mariana și domnului Aziz Daniar (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA  
NR...../.....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr.5414/10.01.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Bunul imobil-teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată.

Terenul situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, str. Petre Dascălu nr.10, în suprafață de 84 mp, identificat conform planului de situație, reprezintă singura cale de acces spre imobilul deținut în proprietate de către doamna Aziz Mariana și domnul Aziz Daniar.

Prin vânzarea acestui teren se urmărește totodată alinierea tuturor proprietăților la strada Petre Dascălu nr. 10. Municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

În temeiul art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, str. Petre Dascălu nr.10, în suprafață de 84 mp.

**PRIMAR,**

**DECEBAL FĂGĂDAU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
**COMISIA NR.1** - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI  
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

## RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.5414/10.01.2019;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, Str. Petre Dascălu nr. 10, în suprafață de 84 mp".

Comisia întrunită azi 18.01 2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
ANDREIȘ CRISTIAN MARIUS**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII  
PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.5414/10.01.2019;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, Str. Petre Dascălu nr. 10, în suprafață de 84 mp".

Comisia întrunită azi 17.01. 2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ARGHIRESCU ADRIANA**



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA  
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI  
SERVICIUL CONTRACTE  
NR.5417/10.01.2019

## RAPORT

Văzând expunerea de motive nr.5414/10.01.2019 a domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererea de cumpărare nr.72144/06.06.2017 depusă de doamna Aziz Mariana s-a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, Str. Petre Dascălu nr. 10, în suprafață de 84 mp.

Terenul reprezintă singura cale de acces spre imobilul deținut în proprietate de către doamna Aziz Mariana și domnul Aziz Daniar. Prin vânzarea acestui teren se urmărește totodată alinierea tuturor proprietăților la strada Petre Dascălu nr. 10.

Cererea de cumpărare a terenului situat în municipiul Constanța, Str. Petre Dascălu nr. 10, în suprafață de 84 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare respectiv:

➤ Situația juridică nr.16593/14.12.2018, care stabilește:

- apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.168/31.05.2018, anexa 7.
- conform adresei SPIT Constanța nr. R-T51745/13.07.2018, la adresa din municipiul Constanța, Str. Petre Dascălu nr. 10, Primăria Municipiului Constanța figurează înregistrată și impusă cu teren în proprietate în suprafață de 85 mp -m lot 1, deținută conform HCL nr. 168/31.05.2017, anexa nr.7.
- verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;

➤ Raportul Direcției urbanism nr.R137339/18.12.2017 completat prin adresa nr.R16577/22.02.2018, cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, din care redăm următorul extras: *"Conform PUZ Palazu Mare aprobat prin HCL nr.121/16.05.2011 și HCL nr.258/31.07.2017 utilizările admise din UTR 9 sunt: zonă mixtă cu caracter de centru, cuprinzând servicii de caracter general (unități de învățământ, sănătate, comerț), activități sportive, culte, spații verzi amenajate, locuințe ... .*

- coeficient de utilizare al terenului aprobat: max. 2;
- procent de ocupare al terenului aprobat: 50%;
- regim de maxim înălțime P+4E
- caracteristicile parcelei și modul de amplasare a construcțiilor în funcție de deschidere la stradă: terenul este neconstruibil - nu are minim 150 mp ... .

Bunul imobil-teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată.

Terenul situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, str. Petre Dascălu nr.10, în suprafață de 84 mp, identificat conform planului de situație, reprezintă singura cale de acces spre imobilul deținut în proprietate de către doamna Aziz Mariana și domnul Aziz Daniar.

Prin vânzarea acestui teren se urmărește totodată alinierea tuturor proprietăților la strada Petre Dascălu nr. 10.

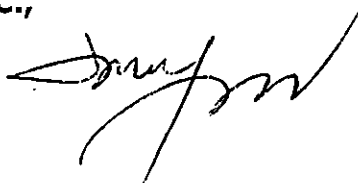
Municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Odată cu transferul proprietății asupra terenului în suprafață de 84 mp, cumpărătorul va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, Str. Petre Dascălu nr. 10, în suprafață de 84 mp, către doamna Aziz Mariana și domnul Aziz Daniar.

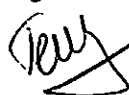
**DIRECTOR EXEC.,**  
CAMELIA DUDAȘ



**ȘEF SERVICIU,**  
MONICA HAGI



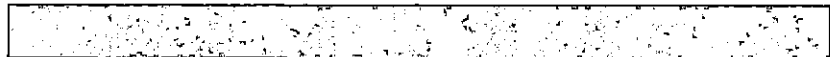
**Elaborat,**  
Georgiana Terciu



Google Maps Strada Petre Dascălu



Imagini ©2019 Google, DigitalGlobe, Date cartografice ©2019 Google 50 m





# PLAN DE SITUATIE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:100

Judetul **CONSTANTA**  
Unitatea administrativ teritoriala: **CONSTANTA**  
COD SIRUTA 60464

Adresa corpului de proprietate:

Loc. Constanta Palazu Mare Str. Petre Dascalu FN

Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Numele si prenumele proprietarului:  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**

Adresa: Loc. Constanta B-dul Tomis Nr 51

Suprafata din acte:

S teren = ..... mp

Suprafata rezultata din masuratori:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. 72 144  
Data 13.10.2017  
Semnătura *[Signature]*

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. 167 93  
Data 13.12.2017  
Semnătura *[Signature]*

310043.53m  
787724.62m  
787724.62m  
310029.03m

310043.53m  
787744.76m



Str. Petre Dascalu

Prop. Primaria Municipiului  
Constanta

1Cc

IE 213841  
6.65

IE 239071  
9.54

50

2  
1.76  
3

Inventar de coordonate teren propus  
SISTEM PROIECTIE STEREO 70



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	310040.580	787734.580	6.654
2	310036.530	787739.860	1.756
3	310035.470	787741.260	9.542
4	310027.979	787735.349	8.835
5	310032.988	787728.071	10.000

S = 84.00 mp