

18

H O T Ă R Ă R E

privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat, situat în municipiul Constanța, Piața Agroalimentară Tomis Nord

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019.

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 10036/17.01.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 10038/17.01.2019;

Având în vedere adresele R.A.E.D.P.P. Constanța nr.2084/04.04.2018, nr.2791/15.05.2018, nr.4514/08.08.2018 și nr.5267/17.10.2018 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.58610/05.04.2018, nr.81446/16.05.2018, nr.133084/09.08.2018 și nr.177438/18.10.2018 precum și certificatul de urbanism nr.4394/23.11.2018;

Luând în considerare H.C.L. nr.61/1992 privind înființarea Regiei Autonome "Administrarea Piețelor și Târgurilor Constanța"- anexa 3, punctul 6, H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța"-pagina 4, H.C.L. nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.40, poziția nr.28, H.C.L. nr.542/2005 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a unor mobile situate în intravilanul municipiului Constanța, H.C.L. nr.480/2009 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, H.C.L. nr.120/2010 privind completarea și modificarea H.C.L. nr.61/1992, anexa nr.3, punctul 1, poziția 6 în ce privește suprafața aferentă imobilului piața Agroalimentară Tomis Nord și H.C.L.nr.453/2017 privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța-anexa nr.52;

În conformitate cu prevederile art.617 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

Văzând dispozițiile art.4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c și art.115, alin.(1), lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă acordarea dreptului de servitute de trecere pe terenul în suprafață de 100,80 mp, care constituie domeniu privat al municipiului Constanța, pentru spațiile comerciale adiacente platformei betonate din Piața Agroalimentară Tomis Nord conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciului juridic, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

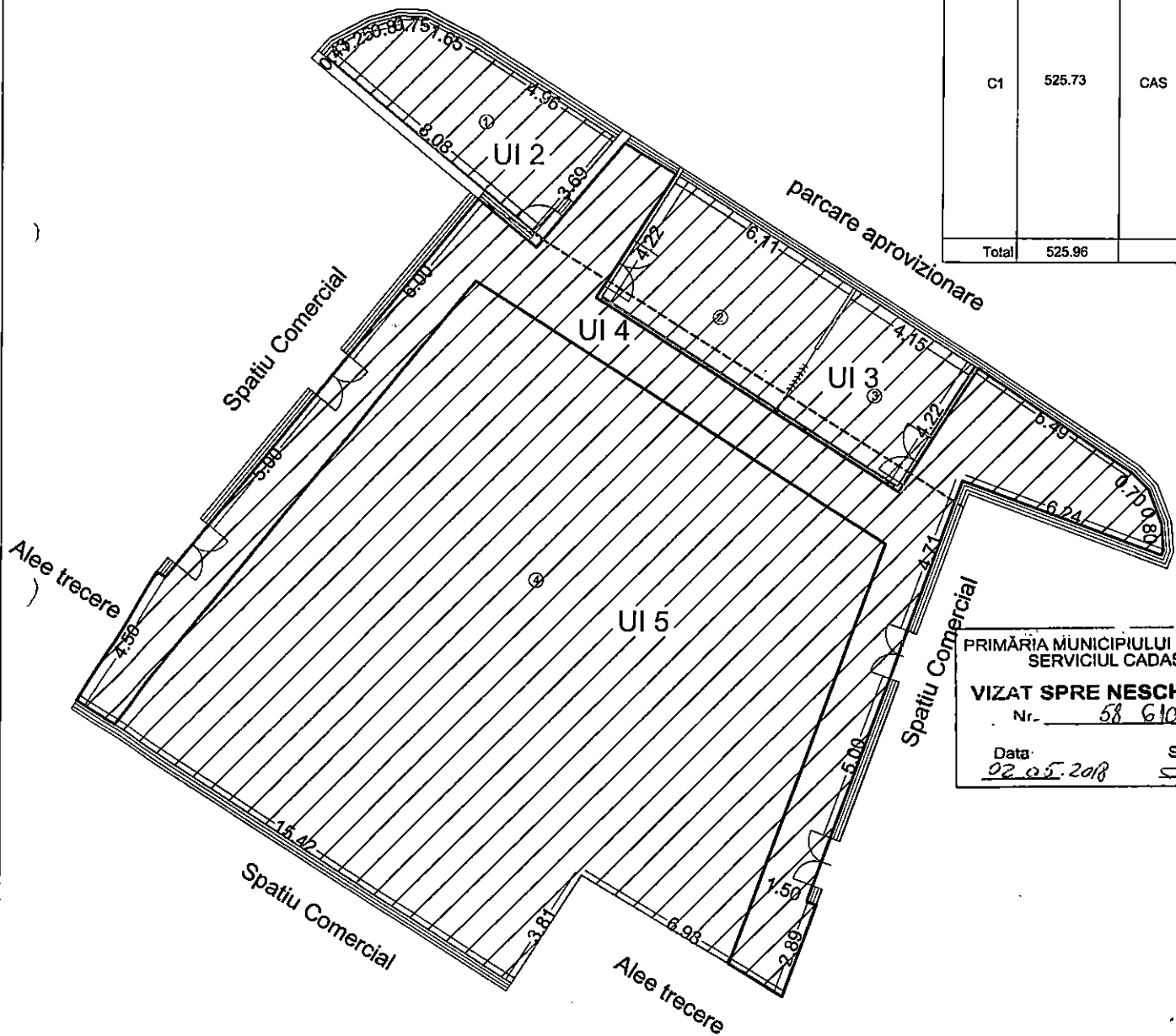
CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2019

Plan de situatie - Relevu
Scara 1:200



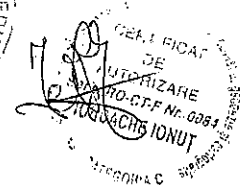
Situatie actuala (nainte de creare colectiva)				Situatie viitoare (dupa creare colectiva)			
Nr. constructie	Suprafata Utila Dp+P(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Constructiei	Nr. Unitate Individuala	Suprafata Utila (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
C1	525.73	CAS	Mun. Constanta, Str. Cismelei, Piata Agroalimentara Tomis Nord, C1(Dp+P)	1	89.24	CAS	Mun. Constanta, Str. Cismelei, Piata Agroalimentara Tomis Nord, C1- Dp, UI 1
				2	24.13	CAS	Mun. Constanta, Str. Cismelei, Piata Agroalimentara Tomis Nord, C1- Parter, UI 2
				3	43.29	CAS	Mun. Constanta, Str. Cismelei, Piata Agroalimentara Tomis Nord, C1- Parter, UI 3
				4	100.80	CAS	Mun. Constanta, Str. Cismelei, Piata Agroalimentara Tomis Nord, C1- Parter, UI 4
				5	268.27	CAS	Mun. Constanta, Str. Cismelei, Piata Agroalimentara Tomis Nord, C1- Parter, UI 5
Total	525.96				525.73		



LEGENDA:

- Delimitare intre Demisol Partial si Parter
- UI Unitate Individuala

PRIMĂRIA MUNCIPULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 58 610
Data 02.05.2018 Semnătura



Executant,
S.C. Topo Miniera S.R.L.
Martie 2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 10036/17.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.5267/17.10.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.177438/18.10.2018, prin care se solicită acordarea dreptului de servitute de trecere pe terenul în suprafață de 100,80 mp, care constituie domeniu privat al municipiului Constanța, pentru spațiile comerciale adiacente platformei betonate din Piața Agroalimentară Tomis Nord.

Văzând certificatul de urbanism nr.4394/23.11.2018 întocmit pentru constituirea dreptului de servitute de trecere pentru accesul în spațiile comerciale adiacente platformei betonate, Piața Tomis Nord.

În temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat situat în municipiului Constanța, Piața Agroalimentară Tomis Nord.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 10038/17.01.2019

RAPORT

proiect de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat situat în municipiului Constanța, Piața Agroalimentară Tomis Nord

Conform art.617 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată "Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu."

Având în vedere adresele R.A.E.D.P.P. Constanța nr.2084/04.04.2018, nr.2791/15.05.2018, nr.4514/08.08.2018 și nr.5267/17.10.2018 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.58610/05.04.2018, nr.81446/16.05.2018, nr.133084/09.08.2018 și nr.177438/18.10.2018 precum și certificatul de urbanism nr.4394/23.11.2018 prin care se solicită acordarea dreptului de servitute de trecere pe terenul în suprafață de 100,80 mp, care constituie domeniu privat al municipiului Constanța, pentru spațiile comerciale adiacente platformei betonate din Piața Agroalimentară Tomis Nord.

Imobilul Piața Agroalimentară Tomis Nord, este situat în municipiul Constanța, str.Cișmelei și este format din teren în suprafață de 587,21mp, construcție în suprafață de 566,02mp și demisol în suprafață de 133,92mp.

Prin H.C.L.nr.61/1992, anexa nr.3, pct.6 s-a transmis în administrarea RAEDPP Constanța, Piața Agroalimentară Tomis Nord, platou asfaltat, cu utilaje pentru desfacere produse agroalimentare și terenul aferent acestuia în suprafață de 670mp.

În baza H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.4 s-a aprobat centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu teren aferent obiectivului platou asfaltat Piața Tomis Nord, având Steren=163,70mp.

Conform H.C.L.nr.542/2005, anexa nr.1 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al mun.Constanța a imobilului str.Cișmelei, Piața Tomis Nord-spații comerciale (Sc=30,53mp, Sc=89,09mp, Sc=84,93mp), teren și construcție cu Sc=204,55mp. Ulterior s-a îndreptat eroarea material prin H.C.L.nr.480/2009, anulându-se această înregistrare, datorită faptului că suprafața construită aparține agenților economici asociați ai RAEDPP.

Prin 598/2008, anexa nr.40, poziția 28, s-a aprobat completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu imobilul Piața Agroalimentară Tomis Nord, având Sc=455,32mp.

Prin H.C.L.nr.120/2010 s-au aprobat următoarele:

- completarea și modificarea H.C.L.nr.61/1992, anexa nr.3, pct.1, poziția 6, privind imobilul Piața Agroalimentară Tomis Nord înscris cu suprafața de teren de 670mp și suprafața construită platou asfaltat de 670mp, astfel:
 - cu teren în suprafață de 69,80mp, astfel încât suprafața totală de teren să fie 739,80mp;
 - construcție-platou asfaltat în suprafață totală de 535,49 mp rezultată în urma măsurărilor cadastrale;

- completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu imobil Piața Agroalimentară Tomis Nord cu suprafața construită platou de 80,17mp, suprafață construită demisol 133,92mp, din care suprafață utilă demisol 106,54mp
- transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea RAEDPP Constanța a imobilului situat în Piața Agroalimentară Tomis Nord cu suprafața construită demisol de 133,93mp, din care suprafață utilă demisol 106,54mp.
- transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea RAEDPP Constanța a imobilului situat în Piața Agroalimentară Tomis Nord cu suprafața construită demisol de 133,93mp, din care suprafață utilă demisol 106,54mp.

În anul 1996 s-au încheiat contracte de asociere cu diverși agenți economici pentru amenajarea și modernizarea Pieței Agroalimentare Tomis Nord. În baza Autorizației de construire nr.31/1996 și a procesului verbal de recepție nr.190/1997 s-a acoperit platoul asfaltat și au fost construite 6 spații comerciale, diminuându-se astfel suprafața platoului dată în administrarea RAEDPP.

Ulterior, a fost vândut terenul aferent spațiilor comerciale după cum urmează:

- Prin contractul e vânzare cumpărare nr.2343/29.07.2010- terenul în suprafață de 28,83mp aferent spațiului comercial nr.2 cu suprafață utilă=25,66mp;

- Prin contractul e vânzare cumpărare nr.2341/29.07.2010- terenul în suprafață de 289,68mp aferent spațiului comercial nr.1 cu suprafață utilă=26mp;

- Prin contractul e vânzare cumpărare nr.1087/31.08.2010- terenul în suprafață de 30,58mp aferent spațiului comercial nr.3;

- Prin contractul e vânzare cumpărare nr.410/31.05.2012- terenul în suprafață indiviză de 63,50mp aferent spațiilor comerciale nr.5a+5b+6;

Prin H.C.L.nr.453/28.12.,2017, art.1, anexa nr.52 s-a aprobat radierea imobilului teren în suprafață totală de 152,59mp situat în municipiul Constanța în str.Cișmelei, piața Tomis Nord din inventarul centralizat și domeniul privat aprobat prin H.C.L.nr.542/2005, anexa nr.1, astfel:

- Teren în suprafață de 29,68 mp aferent spațiului comercial nr.1-cvc autenticat sub nr.2341/2010 achitat integral;

- Teren în suprafață de 28,83 mp aferent spațiului comercial nr.2-cvc autenticat sub nr.2343/2010 achitat integral;

- Teren în suprafață de 30,58 mp aferent spațiului comercial nr.3-cvc autenticat sub nr.1087/2010 achitat integral;

- Teren în suprafață de 63,50 mp aferent spațiilor comerciale nr.5a+5b+6-cvc autenticat sub nr.410/2012 achitat integral;

În baza autorizației de construire nr.2293/17.11.2009 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.902/14.10.2010 s-au executat lucrările de închidere spațiu cu panouri și tâmplărie pvc-spațiu comercial conform contractului de asociere nr.3312/03.09.2009.

Văzând certificatul de urbanism nr.4394/23.11.2018 întocmit pentru constituirea dreptului de servitute de trecere pentru accesul în spațiile comerciale adiacente platformei betonate, Piața Tomis Nord.

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(2) lit. c, alin.(5) lit. a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat situat în municipiului Constanța, Piața Agroalimentară Tomis Nord.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

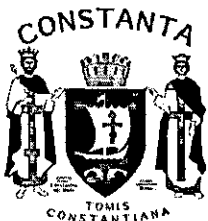
Nicoleta **FLORESCU**

ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,

Sorina **GHERASIM**

SERVICIUL PATRIMONIU,

Georgiana **SIMION**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

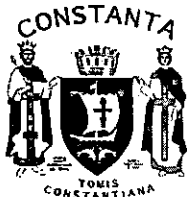
Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat situat în municipiului Constanța, Piața Agroalimentară Tomis Nord.

Comisia, întrunită azi 21 01.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat situat în municipiului Constanța, Piața Agroalimentară Tomis Nord.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 23.01.2019 se avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU