



HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbatere expunerea de motive nr.9984/17.01.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.9986/17.01.2019;

Luând în considerare H.C.L. nr.357/2018 privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10, în vederea înscrierii în cartea funciară și cererea numitei Mirea Anișoara, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.224421/27.12.2018;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.121 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se emite acordul Consiliul local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10, imobil teren în suprafață de 672 mp, având număr cadastral 228517, înscris în cartea funciară nr.228517, conform planului de situație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- numiții Mirea Cristian-Petrișor și Mirea Anișoara vor prelua cota indiviză din terenul intravilan situat în municipiul Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10, reprezentând lot 1, în suprafață de 288 mp, având număr cadastral 249133 și vor deține în deplină proprietate și posesie întregul imobil, prin întregirea dreptului de proprietate.
- municipiul Constanța va prelua cota indiviză din terenul intravilan situat în municipiul Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10, reprezentând lot 2, în suprafață de 384mp, având număr cadastral 249134 și va deține în deplină proprietate și posesie întregul imobil, prin întregirea dreptului de proprietate.

Art. 2 - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării actului notarial de ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală -Serviciului juridic, Direcției financiare, S.P.I.T. Constanța și numiților Mirea Cristian-Petrișor și Mirea Anișoara prin Serviciul juridic în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

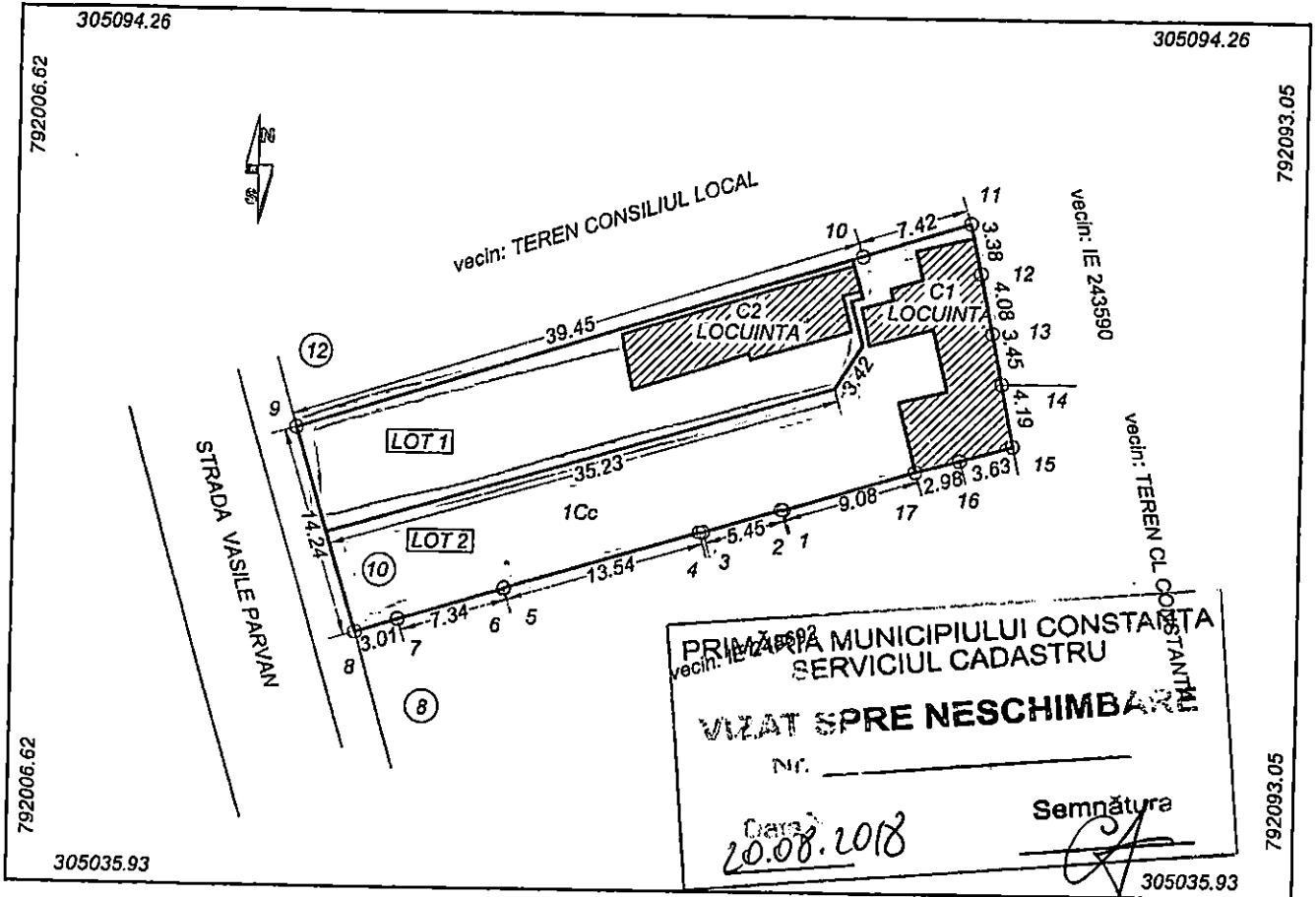
CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
228517	672 mp	Mun. Constanta, Str.Vasile Parvan nr.10
Nr.Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
228517		CONSTANTA



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
228517	672	Cc	Mun. Constanta, Str.Vasile Parvan nr.10	249133	288	Cc	Mun. Constanta, Str.Vasile Parvan nr.10 - LOT 1
				249134	384	Cc	Mun. Constanta, Str.Vasile Parvan nr.10 - LOT 2
Total	672				672		
<p>Executant: MERTEA CRISTIAN</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;"> </p>				<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p>Nume și Prenume: DAVIDESCU CORNELIA Funcția: CONSILIER GR. I</p> <p style="text-align: center;">Data: 20.08.2018</p>			



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR
NR.9984/17.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin H.C.L. nr.357/2018 s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren situat în municipiul Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10, în suprafață de 672 mp, având număr cadastral 228517, înscris în cartea funciară nr.228517, astfel: lot 1 în suprafață de 288mp cu număr cadastral 249133 și lot 2 în suprafață de 384 mp și număr cadastral 249134.

Din punct de vedere tehnic dezmembrarea și-a produs efectele însă din punct de vedere juridic este necesară și aprobarea ieșirii din inviziune a terenului situat în str.Vasile Pârvan nr.10.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța str. Vasile Pârvan nr.10.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,
amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia
mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și
de arhitectură

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța str. Vasile Pârvan nr.10.

În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din data 21 01 2019 se avizează **FAVORABIL** / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul
Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța str. Vasile Pârvan nr.10.

În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 23.01.2019 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.9986/17.01.2019

RAPORT

**proiect H.C.L. privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului
Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul
Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10**

Prin H.C.L. nr.357/2018 s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren situat în municipiul Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10, în suprafață de 672 mp, având număr cadastral 228517, înscris în cartea funciară nr.228517, astfel: lot 1 în suprafață de 288mp cu număr cadastral 249133 și lot 2 în suprafață de 384 mp și număr cadastral 249134.

Conform adresei Serviciului juridic nr.306299/27.11.2018, în urma adoptării H.C.L.nr.357/2018 s-a aprobat dezmembrarea tehnică a terenului însă din punct de vedere juridic este necesară și ieșirea din indiviziune a terenului în cauză.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. Terenul în suprafață de 384 mp situat în municipiul Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10 face parte din domeniul privat al municipiului Constanța, intrând astfel sub incidența prevederilor art.122 alin.(2) din Legea nr.215/2001 potrivit căroră "Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel".

Potrivit art.1143 alin.(1) teza 1 din Codul civil, "nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune". Sistarea stării de indiviziune este reglementată de Titlul II, Proprietatea privată, Capitoul IV, Proprietatea comună, Secțiunea a 5-a, Partajul din Legea nr.287/2009 privind Codul civil. Astfel, la art.676 alin.(1) din Codul civil se prevede faptul că "Partajul bunurilor comune se va face în natură, proporțional cu cota-parte a fiecărui proprietar".

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța str. Vasile Pârvan nr.10.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,
Nicoleta **FLORESCU**

ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**