



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 358, 24.09.2021

privind modificarea și completarea HCL nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus Henri Coandă - str. Ștefaniță Vodă" cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 190851 / 24.09. 2021;

- raportul Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța nr. 13995 / 24.09. 2021;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- HCL nr. 65/31.03.2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus Henri Coandă - str. Ștefaniță Vodă" cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 238/30.07.2021 pentru modificarea și completarea HCL nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus Henri Coandă - str. Ștefaniță Vodă" cu modificările și completările ulterioare,
- adresa nr. R47037/12.07.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială,
- Hotărârea nr. 513 a Consiliului de Administrație al Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, consemnată în procesul-verbal de ședință din data de 13.09.2021, prin care avizează proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente"- Campus Henri Coandă -str. Ștefaniță Vodă" cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d, alin. (7) lit. q și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 65/2011 astfel cum a fost completată și modificată prin art. 5 la HCL nr. 183/2012, HCL nr. 463/2018 și HCL nr. 223/2019 după cum urmează:

- Anexa nr. 2 din HCL nr. 183/2012 cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta

- hotărâre;
- Anexa nr. 3 din HCL nr. 183/2012 cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;
 - Anexa nr. 4 din HCL nr. 183/2012 cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. II Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă art. 5 din HCL nr. 183/2012, HCL nr. 463/2018 și HCL nr. 223/2019.

Art. III Celelalte prevederi ale HCL nr. 65/2011 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Florin-Cătălin Iacob

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin



ROMÂNIA
JUDEJUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 9087/ 24.09. 2021

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare:

- HCL nr. 65/31.03.2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus Henri Coandă - str. Ștefaniță Voda" cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 238/30.07.2021 pentru modificarea și completarea HCL nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus Henri Coandă - str. Ștefaniță Voda" cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. R47037/12.07.2021, formulată de reprezentanții Direcției Generale de Asistență Socială Constanța,

În vederea actualizării modelelor de contracte de comodat/închiriere, pentru locuințele modulare din Campusul "Henri Coandă", în concordanță cu criteriile de acces pentru repartizarea locuințelor și introducerea unor clauze care facilitează măsuri de disciplină a locuitorilor din Campusul "Henri Coandă", precum și valorificarea mai rapidă prin comodat/închiriere, a spațiilor devenite vacante ca urmare a părăsirii locuințelor sau în cazul decesului titularilor de contracte de comodat/închiriere,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus Henri Coandă - str. Ștefaniță Voda" cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chițac

r

REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATARE DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA
Constanța, Bd. Tomis nr. 101,
înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/15/1996, C.U.I. 274784,
tel./fax 0241-580523, e-mail: public@raedpp-constanta.ro

Nr. 1995 / 24.09 2021

R A P O R T

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 190851 / 24.09 2021 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente"- Campus Henri Coandă -str. Ștefaniță Vodă" cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- HCL nr. 65/31.03.2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus Henri Coandă - str. Ștefaniță Voda" cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 238/30.07.2021 pentru modificarea și completarea HCL nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus Henri Coandă - str. Ștefaniță Vodă" cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. R47037/12.07.2021 formulată de către reprezentanții Direcției Generale de Asistență Socială;
- Hotărârea nr. 513 a Consiliului de Administrație al Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, consemnată în procesul-verbal de ședință din data de 13.09.2021, prin care avizează proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente"- Campus Henri Coandă -str. Ștefaniță Vodă" cu modificările și completările ulterioare;

La inițiativa conducerii R.A.E.D.P.P. Constanța, care a semnalat faptul că, criteriile de acces sunt succinte și nu prevăd situații și punctaje adaptate la realitatea semnalată prin diverse cereri de solicitanții locuințelor modulare aflate în Campusul "Henri Coandă", membrii Comisiei de Analiză, Verificare și Punctare a cererilor pentru locuințele modulare din municipiul Constanța, Campusul "Henri Coandă" au analizat criteriile actuale, prevăzute de H.C.L. nr. 65/2011, cu modificările și completările ulterioare și adresa nr. R47037/12.07.2021 formulată de către reprezentanții Direcției Generale de Asistență Socială prin care transmit propunerile și observațiile privitoare la criteriile de acces la unitățile locative modulare din campusul Henri Coandă", drept urmare s-a inițiat proiect de hotărâre pentru modificarea criteriilor și s-a supus aprobării Consiliului Local al municipiului Constanța, în acest sens, emițându-se H.C.L. nr. 238/30.07.2021 pentru modificarea și completarea HCL nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus Henri Coandă - str. Ștefaniță Vodă" cu modificările și completările ulterioare. Ca urmare a aprobării criteriilor de repartizare prin hotărârea mai sus-menționată, conducerea R.A.E.D.P.P., a considerat oportună actualizarea contractelor, prin alinierea cu noile criterii de repartizare și introducerea unor clauze care facilitează măsuri de disciplină a locuitorilor din

Campusul "Henri Coandă" și valorificarea mai rapidă prin comodat/închiriere, a spațiilor devenite vacante ca urmare a părăsirii locuințelor sau în cazul decesului titularilor de contracte de comodat/închiriere.

Abrogarea art. 5 din HCL nr. 183/2012 privind completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus Henri Coandă - str. Ștefaniță Vodă" cu modificările și completările ulterioare, intervine ca urmare a faptului că modelele de contracte de comodat și închiriere, vor fi înlocuite prin anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. Totodată, încetarea aplicabilității H.C.L. 463/2018 pentru modificarea H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente"- Campus Henri Coandă -str. Ștefaniță Vodă" și H.C.L. 223/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente"- Campus Henri Coandă -str. Ștefaniță Vodă", intervine ca urmare a faptului că modelele de contracte de comodat/închiriere sunt înlocuite exclusiv de de anexele nr. 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre.

Având în vedere cele mai sus-menționate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente"-Campus Henri Coandă -str. Ștefaniță Voda" cu modificările și completările ulterioare.



REGIA AUTONOMĂ
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,, CONSTANȚA
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.U.I. 2746784
TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala
Constanța
SERVICIUL ADMINISTRARE Henri Coandă – BIROUL URMĂRIRE ȘI EVIDENȚĂ
CONTRACTE
Nr. _____/_____

CONTRACT DE COMODAT
PENTRU SUPRAFEȚE LOCATIVE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ
DIN CAMPUSUL Henri Coandă
TIP 1

Între:

1. REGIA AUTONOMĂ EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT cu sediul în Constanța, _____ înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J13/15/1996, având atribut fiscal RO, Codul Unic de Înregistrare 2746784 și contul nr. RO04BTRL01401202696755XX deschis la Banca Transilvania - Sucursala Constanța, reprezentată prinDirector General, numit conform Hotărârii Consiliului de Administrație al RAEDPP Constanța nr. în calitate de comodant, pe de o parte și
2. _____ având CNP _____, în calitate de comodatari principal, pe de altă parte,

în baza Ordinului de repartizare nr._____/_____ emis de Municipiul Constanța prin Primar, a adresei/Procesului-Verbal nr._____/_____ emisă de Comisia de Analiza, Verificare și Punctare a Cererilor pentru Locuințe Modulare, a intervenit prezentul contract:

A. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Comodantul dă spre folosință cu titlu gratuit comodatarului imobilul situat în Constanța, Aleea Umanității/str.Zmeurei, nr.____, bl.HC____, et.____, ap.____, compus din __ cameră/camere și dependințe.

Art.2. Locuința care face obiectul prezentului contract (indicată la art.1) se predă în starea în care se află cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-primire, încheiat între părți, ce face parte integrantă din prezentul contract.

B. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Termenul contractului, este de 3 (trei) ani de la data întocmirii, respectiv până la data de _____.

La expirarea termenului, comodatarii are dreptul la prelungirea acestuia prin încheierea unui act adițional, cu condiția îndeplinirii tuturor obligațiilor prevăzute în prezentul contract cât și a condițiilor ce le-a îndeplinit la repartizarea locuinței menționate la art 1.

În cazul în care părțile nu convin asupra prelungirii contractului de comodat, comodatarii este obligat să părăsească (să predea locuința la starea inițială) locuința la expirarea termenului contractual.

Art.4. Comodatarul este obligat ca la mutarea sa din locuință să predea comodantului locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.

C. PLATA CHELTUIELILOR

Art.5. Plata cheltuielilor de întreținere rezultate din depășirea consumului subvenționat (curent electric și apă) se va face lunar prin depunerea la casieria Regiei până la data scadentă menționată pe listele de plată emise de către Biroul Facturare, după care comodatarul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a cheltuielilor de întreținere, atrage o penalizare de 0,5 % asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul sumei restante.

Contravaloarea cheltuielilor de întreținere rezultate din depășirea consumului subvenționat (apă și energie electrică) va fi stabilită de către R.A.E.D.P.P. Constanța în funcție de consumul înregistrat pe fiecare unitate locativă în parte, ca urmare a citirii lunare a contorului electric și a apometrului de către reprezentanții Regiei.

În cazul în care, indexul afișat de apometru nu va putea fi citit, consumul se va stabili conform legislației în vigoare.

Diferențele/pierderile privind consumul de apă, vor fi repartizate chiriașilor conform legislației în vigoare.

Plata consumurilor proprii nu scutește niciun chiriaș de la plata contribuției la cheltuielile comune.

În caz de neplată a cheltuielilor de întreținere pe o perioadă mai mare de 45 de zile de la data scadentă și până la maxim 90 de zile, RAEDPP are dreptul de a deconecta locuința de la utilități în baza unui aviz emis în acest sens și a-l reconecta la momentul efectuării plății integrale a debitului restant la utilități.

D. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 6. Comodantul are următoarele obligații:

- a) să predea locuința în stare normală de folosință în baza procesului verbal de predare-primire;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata exploatării locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și prepararea apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor etc).

Art. 7. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să achite consumul de apă și energie electrică care au fost înregistrate peste consumul subvenționat prevăzut în contract;
- b) să efectueze, pe cheltuială proprie, lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă și să mențină locuința igienizată;
- c) să repare sau să înlocuiască, pe cheltuiala proprie, elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, de instalații, obiectele și dotările aferente;

- d) să asigure și să mențină curățenia și igienizarea în interiorul și exteriorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de comodat;
- e) să întrețină în stare de folosință (să repare imediat ce se defectează) tot inventarul predat - plita electrică, frigider, aeroterma, mobilier - atât în perioada de garanție, cât și după expirarea acesteia; în cazul în care obiectele de inventar sunt distruse, comodatarul are obligația să înlocuiască bunul distrus.

În situația în care stricăciunea nu este reparată într-un interval de 15 zile calendaristice de la producere și periclitează buna funcționare a imobilului, comodantul este în drept să stabilească măsurile pentru efectuarea reparațiilor și recuperarea cheltuielilor, precum și evacuarea acestuia din imobil.

- f) să se stabilească și să locuiască efectiv în locuința repartizată, în termen de 30 de zile calendaristice de la data întocmirii prezentului contract, precum și pe toată perioada de valabilitate a contractului.

În cazul în care pentru motive temelnice membrii familiei/persoane care dețin drept locativ în imobil, sunt nevoiți să lipsească de la domiciliu o perioadă mai mare de 30 zile, titularul are obligația de a anunța în scris acest fapt, cu menționarea numărului de telefon la care poate fi apelat, stabilirea unei persoane de legătură în caz de urgență și va anexa documente justificative privind lipsa de la domiciliu, după caz (acte medicale, contracte de muncă, etc.);

- g) să permită accesul reprezentanților RAEDPP pentru a citi indexul afișat de apometru din locuință, în primele 5 zile lucrătoare ale fiecărei luni.
- h) să semneze procesul verbal de predare-primire la semnarea/încetarea prezentului contract;
- i) să nu producă distrugereri, degradări sau dezmembrări locuinței și a obiectelor de inventar;
- j) să permită accesul comodantului, la cererea reprezentanților acestuia, pentru a verifica buna folosință a imobilului;
- k) să nu înstrăineze bunuri sau părți ale acestora către alte persoane;
- l) să nu găzduiască alte persoane care nu sunt menționate în fișa de membri; în cazul în care, la verificările efectuate în imobil se constată că acesta este ocupat de alte persoane decât cele menționate în fișa de membri ori găzduiește alte persoane, care nu sunt menționate în fișa de membri, prezentul contract se consideră reziliat, urmând să se procedeze la evacuarea tuturor persoanelor găsite în imobil, fără a fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești;
- m) părinții (titulari de contract) au obligația de a înscrie copilul/copiii la școală și de a asigura frecvența fără întreruperi a cursurilor școlare. Îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul; excepție fac persoanele care înscriu copiii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate.
- n) titularul contractului are obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie, pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul R.A.E.D.P.P.
- o) să nu desfășoare activitate comercială ilicită;
- p) titularii de contract și membrii majori trecuți în fișa de membri au obligația să participe la toate activitățile la care sunt convocați de reprezentanții RAEDPP și Primăria municipiului Constanța, privind activități de gospodărire, protecția mediului, întreținere și înfrumusețare a municipiului Constanța - campus Henri Coandă; în cazul în care aceștia se află în imposibilitatea de a participa la aceste activități, conform stării de sănătate, vor face dovada cu documente justificative, respectiv: certificatul medical de constatare a capacității de muncă, emis de medicul expert al asigurărilor sociale din cadrul casei județene de pensii;
- q) să nu săvârșească infracțiuni cu intenție, fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea nr. 61/1991,

pentru încălcarea prevederilor HCL nr. 77/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța și a Legii nr. 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite, republicată, ori au datorii la bugetul local; excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de S.P.I.T. că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, depunând lunar chitanțele cu care achită ratele, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect contestație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certificat fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la bugetul local, conform adreselor/înștiințărilor emise de Poliția Municipiului Constanța și Direcția Generală Poliția Locală;

- r) respectarea măsurilor semnalate și dispuse de personalul DGAS, constatate la efectuarea anchetelor sociale, referitoare la: reinnoirea certificatelor de handicap/orientare școlară, minori infractori, copii aflați în situații de risc, persoane vârstnice sau cu handicap neglijate, minori care abandonează cursurile școlare ale învățământului obligatoriu.;
- s) respectarea obligației beneficiarilor de alocație pentru susținerea familiei de a-și duce copiii la grădiniță, întrucât pot beneficia și de stimulente educaționale;
- ș) să folosească suprafața locativă potrivit destinației sale.

E. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Denunțarea unilaterală a contractului de către comodant, se poate face cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, pe baza unei notificări prealabile.

Art. 9. Încetarea contractului:

- la expirarea duratei contractului, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia prin act adițional, de către părțile contractante;
- prin acordul părților la data stabilită.

Art. 10. În cazul în care există suspiciunea părăsirii de domiciliu pe o perioadă mai mare de 30 de zile, iar comodatarii nu au respectat prevederile art.7, reprezentanții RAEDPP împreună cu reprezentanții Poliției Locale, vor proceda la sigilarea locuinței, în baza unui proces-verbal.

În cazul în care după 30 de zile de la sigilare, nu se prezintă titularul, persoană care deține drept locativ în imobil, ori o altă persoană la sediul Serviciului Administrare Henri Coandă cu dovezi privind lipsa de la domiciliu, reprezentanții R.A.E.D.P.P., împreună cu reprezentanții Poliției Locale vor proceda la preluarea locuinței, pe bază de proces-verbal, preluând și bunurile aflate în imobil, bunuri care vor fi considerate abandonate, dacă acestea nu sunt revendicate în termenul prevăzut mai sus. R.A.E.D.P.P. va dispune cu privire la bunurile abandonate.

Art.11. În cazul părăsirii definitive a domiciliului de către titularul contractului de comodat sau al decesului acestuia, contractul de comodat se transferă, la cerere, formulată în termen de 30 de zile calendaristice, după caz:

- a) în beneficiul soțului sau al soției, dacă este menționat în contract și dacă a locuit efectiv împreună cu titularul;
- b) în beneficiul descendenților sau al ascendenților, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă au locuit efectiv împreună cu titularul;
- c) în beneficiul altor persoane, dacă acestea erau menționate în contract, au avut același domiciliu cu titularul și au locuit efectiv împreună cu acesta;

În cazul mai multor cereri, titularul contractului de comodat se desemnează de către comodant prin reconfirmarea condițiilor îndeplinite la repartizare.

În lipsa persoanelor care pot solicita locuința potrivit celor de mai sus, contractul de comodat încetează în termen de 30 de zile calendaristice de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului.

În cazul decesului titularului de contract de comodat în contractul căruia nu figurează membri cu drept locativ, dacă în locuință se află bunuri, acestea vor fi preluate de angajații Serviciului Administrativ, împreună cu reprezentanții Poliției Locale, această procedură aplicându-se după efectuarea demersurilor legale de identificare a unor potențiali moștenitori. În cazul în care bunurile nu sunt revendicate nici de potențiali moștenitori în termen de 30 de zile de la dezbateră masei succesorală, acestea vor fi considerate abandonate și R.A.E.D.P.P. va dispune cu privire la acestea. Și în cazul în care nu s-a dezbătut masa succesorală, iar bunurile nu sunt revendicate, acestea vor fi considerate abandonate și R.A.E.D.P.P. va dispune cu privire la acestea.

F. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12. Rezilierea contractului de comodat înainte de termenul stabilit se poate face printr-o simplă notificare, fără intervenția unei instanțe judecătorești în următoarele cazuri:

- a) la cererea comodatului cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile calendaristice;
- b) la cererea comodantului, atunci când comodatul:
 - nu a achitat la zi consumul de apă/energie electrică care a fost înregistrat peste consumul normat prevăzut în contract;
 - a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - comodatarul nu a respectat clauzele contractuale sau în cazul în care nu menține locuința igienizată;
 - comodatarul nu s-a stabilit și nu locuiește efectiv în locuința repartizată, în termen de 30 de zile calendaristice de la semnarea prezentului contract;
- c) titularul contractului ori membrii majori care dețin drept locativ în imobil, dețin în proprietate imobil, teren intravilan, extravilan sau teren agricol pe întreg teritoriul țării. Excepție fac: titularul ori membrii majori care dețin drept locativ și dețin în proprietate o cotă parte de până la ¼ inclusiv dintr-o locuință, cotă parte provenită dintr-o masă succesorală;
- d) comodatarul au săvârșit infracțiuni cu intenție, sunt sancționați contravențional de 3 ori/persoană care deține drept locativ în imobil, pentru fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea nr.61/1991, pentru încălcarea prevederilor HCL nr. 77/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța și a Legii nr. 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite, republicată, ori au datorii la bugetul local; excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de S.P.I.T. că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, prin depunerea lunară a chitanțelor, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect contestație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certificat fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la bugetul local, conform adreselor/înștiințărilor emise de Poliția Municipiului Constanța și Direcția Generală Poliția Locală;
- e) părinții (titulari de contract) care nu au respectat au obligația de a înscrie copilul/copiii la școală și de a asigura frecvența fără întrerupere a cursurilor școlare. Îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul/copiii; excepție fac persoanele care înscriu copiii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate.
- f) titularul contractului care nu a respectat obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la

medicul de familie pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul R.A.E.D.P.P.

- g) în cazul subînchirierii locuinței deținute în baza prezentului contract de comodat;
- h) comodatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței;

Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente.

G. ALTE CLAUZE

Art.13. Comodantul are dreptul să verifice modul în care comodatarul respectă obligațiile asumate prin contract cu privire la folosirea și întreținerea locuinței, iar periodic modul în care sunt folosite și întreținute părțile de instalații comune ale clădirii, comodatarul având obligația de a permite accesul reprezentanților comodantului pentru a efectua aceste verificări în caz contrar se va dispune evacuarea acestora.

Art.14. Consumul individual de apă, pe membru de familie, va fi de maxim 2 m³/lună, iar consumul de energie electrică pe unitate locativa va fi pentru:

- 1 cameră - în sezonul cald de 3 kw/zi, iar în sezonul rece de 4 kw /zi.
- 2 camere - în sezonul cald de 4 kw/zi, iar în sezonul rece de 6 kw /zi.
- 3 camere - în sezonul cald de 7 kw/zi, iar în sezonul rece de 10 kw /zi.

În situația în care se înregistrează depășiri ale consumului subvenționat, acestea vor fi plătite de către titularul contractului.

Art.15. Contractul de comodat nu se prelungește dacă la data ajungerii la termen se constată cel puțin un motiv de reziliere, precum și în următoarele cazuri:

- a) comodatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor sau bunurilor aferente acestora ori a înstrăinat fără drept părți din acestea;
- b) comodatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței;
- c) comodatarul nu mai îndeplinește condițiile prevăzute la repartizare, acestuia urmând să i se încheie un nou contract în funcție de situația financiară și familială a acestuia de la acea dată;
- d) comodatarul figurează cu datorii în evidențele R.A.E.D.P.P., constând în utilități și penalități sau se află în litigiu referitor la executarea contractului;
- e) comodatarul nu respectă obligațiile asumate prin semnarea prezentului contract.

Art.16. Evacuarea comodatarului și a familiei acestuia se va face de către reprezentanții R.A.E.D.P.P. Constanța împreună cu reprezentanții Direcției Generale a Poliției Locale, urmare neîndeplinirii obligațiilor menționate în prezentul contract.

Art.17. Prin semnarea prezentului contract de comodat, comodatarul își exprimă acordul cu privire la prelucrarea datelor sale cu caracter personal și ale membrilor familiei sale, în scopul executării contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr.129/15.06.2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum și pentru abrogarea Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Art.18. Prezentul contract s-a încheiat în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte, având ca anexe:

- Fișa de membri;
- Procesul-verbal de predare-primire a locuinței.

COMODANT,

COMODATAR,

R.A.E.D.P.P. CONSTANȚA

DIRECTOR GENERAL,

CONTABIL ȘEF,

ȘEF SERVICIU TEHNIC-INVESTIȚII,

VIZĂ C.F.P.,

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Florin-Cătălin Iacob

ȘEF SERVICIU JURIDIC-ADMINISTRATIV,

ȘEF SERV. ADM. Henri Coandă,

ÎNTOCMIT

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin

REGIA AUTONOMĂ
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,, CONSTANȚA
O.R.C. nr. J13/15/1996, C.U.I. 2746784
TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala
Constanța
SERVICIUL ADMINISTRARE Henri Coandă – BIROUL URMĂRIRE ȘI EVIDENȚĂ
CONTRACTE
Nr. ____/____

CONTRACT DE COMODAT
PENTRU SUPRAFEȚE LOCATIVE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ
DIN CAMPUSUL Henri Coandă
TIP 2

Între:

1. REGIA AUTONOMĂ EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT cu sediul în Constanța, _____, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J13/15/1996, având atribut fiscal RO, Codul Unic de Înregistrare 2746784 și contul nr. RO04BTRL01401202696755XX deschis la Banca Transilvania - Sucursala Constanța, reprezentată prinDirector General, în calitate de comodant, pe de o parte și
2. _____ având CNP _____, în calitate de comodatari principal, pe de altă parte,

În baza Ordinului de repartizare nr._____/_____ emis de Municipiul Constanța prin Primar, a adresei/procesului-verbal nr._____/_____ emisă de Comisia pentru Analiza, Verificarea și Punctarea Cererilor de Locuințe Modulare, a intervenit prezentul contract:

A. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Comodantul dă spre folosință cu titlu gratuit comodatariului imobilul situat în Constanța, Aleea Umanității/str.Zmeurei, nr.____, bl.HC____, et.____, ap.____, compus din __ cameră/camere și dependințe.

Art.2. Locuința care face obiectul prezentului contract (indicată la art.1) se predă în starea în care se află cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-primire, încheiat între părți, ce face parte integrantă din prezentul contract.

B. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Termenul contractului este de 3 (trei) ani de la data întocmirii, respectiv până la data de _____.

La expirarea termenului, comodatariul are dreptul la prelungirea acestuia prin încheierea unui act adițional, cu condiția îndeplinirii tuturor obligațiilor prevăzute în prezentul contract cât și a condițiilor ce le-a îndeplinit la repartizarea locuinței menționate la art 1.

În cazul în care părțile nu convin asupra prelungirii contractului de comodat, comodatariul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

Art.4. Comodatarul este obligat ca la mutarea sa din locuință să predea comodantului locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.

C. PLATA CHELTUIELILOR

Art. 5

Plata cheltuielilor de întreținere (curent electric și apă), se va face lunar prin depunerea la casieria regiei până la data scadentă menționată pe listele de plată emise de către Biroul Facturare, după care comodatarul este de drept pus în întârziere. Neplata în termen a cheltuielilor de întreținere, atrage o penalizare de 0,5 % asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul sumei restante.

Contravaloarea cheltuielilor de întreținere (apa și energie electrică) va fi stabilită de către R.A.E.DP.P. Constanța în funcție de consumul înregistrat pe fiecare unitate locativă în parte.

În cazul în care, indexul afișat de apometru nu va putea fi citit, consumul se va stabili conform legislației în vigoare.

Diferențele/pierderile privind consumul de apă, vor fi repartizate chiriașilor conform legislației în vigoare.

Plata consumurilor proprii nu scutește niciun comodatar de la plata contribuției la cheltuielile comune.

În caz de neplată a cheltuielilor de întreținere pe o perioadă mai mare de 45 de zile de la data scadentă și până la maxim 90 de zile, RAEDPP are dreptul de a deconecta locuința de la utilități în baza unui aviz emis în acest sens și a-l reconecta la momentul efectuării plății integrale a debitului restant la utilități.

D. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 6. Comodantul are următoarele obligații:

- a) să predea locuința în stare normală de folosință în baza procesului verbal de predare-primire;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata exploatării locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și prepararea apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor etc).

Art. 7. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să achite consumul de apă și energie electrică pentru spațiul ce i-a fost repartizat;
- b) să efectueze, pe cheltuială proprie, lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă și să mențină locuința igienizată;
- c) să repare sau să înlocuiască, pe cheltuiala proprie, elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, de instalații, obiectele și dotările aferente;

d) să asigure și să mențină curățenia și igienizarea în interiorul și exteriorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de comodat;

e) să întrețină în stare de folosință (să repare imediat ce se defectează) tot inventarul predat - plita electrică, frigider, aeroterma, mobilier - atât în perioada de garanție, cât și după expirarea acesteia; în cazul în care obiectele de inventar sunt distruse, comodatarul are obligația să înlocuiască bunul distrus.

În situația în care stricăciunea nu este reparată într-un interval de 15 zile calendaristice de la producere și periclitează buna funcționare a imobilului, comodantul este în drept să stabilească măsurile pentru efectuarea reparațiilor și recuperarea cheltuielilor, precum și evacuarea acestuia din imobil.

f) să se stabilească și să locuiască efectiv în locuința repartizată, în termen de 30 de zile calendaristice de la data întocmirii prezentului contract, precum și pe toată perioada de valabilitate a contractului.

În cazul în care pentru motive temeinice, titularul/membrii cu drept locativ, sunt nevoiți să lipsească de la domiciliu o perioadă mai mare de 30 zile, titularul are obligația de a anunța în scris acest fapt, cu menționarea numărului de telefon la care poate fi apelat, stabilirea unei persoane de legătură în caz de urgență și va anexa documente justificative privind lipsa de la domiciliu, după caz (acte medicale, contracte de muncă, etc.);

g) să permită accesul reprezentanților RAEDPP pentru a citi indexul afișat de apometrul din locuință, în primele 5 zile lucrătoare ale fiecărei luni.

h) să semneze procesul verbal de predare-primire la semnarea/încetarea prezentului contract;

i) să nu producă distrugereri, degradări sau dezmembrări locuinței și a obiectelor de inventar;

j) să permită accesul comodantului, la cererea reprezentanților acestuia, pentru a verifica buna folosință a imobilului;

k) să nu înstrăineze bunuri sau părți ale acestora către alte persoane;

l) să nu găzduiască alte persoane care nu sunt menționate în fișa de membri; în cazul în care, la verificările efectuate în imobil se constată că acesta este ocupat de alte persoane decât cele menționate în fișa de membri ori găzduiește alte persoane, care nu sunt menționate în fișa de membri, prezentul contract se consideră reziliat, urmând să se procedeze la evacuarea tuturor persoanelor găsite în imobil, fără a fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești;

m) părinții (titulari de contract) au obligația de a înscrie copilul/copiii la școală și de a asigura frecvența fără întrerupere a cursurilor școlare. Îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul; excepție fac persoanele care înscriu copiii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate.

n) titularul contractului are obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie, pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul R.A.E.D.P.P.

o) să nu desfășoare activitate comercială ilicită;

p) titularii de contract și membrii majori trecuți în fișa de membri au obligația să participe la toate activitățile la care sunt convocați de reprezentanții RAEDPP privind activități de gospodărire, protecția mediului, întreținere și înfrumusețare a municipiului Constanța - campus Henri Coandă; în cazul în care aceștia se află în imposibilitatea de a participa la aceste activități, conform stării de sănătate, vor face dovada cu documente justificative, respectiv: certificatul medical de constatare a capacității de muncă, emis de medicul expert al asigurărilor sociale din cadrul casei județene de pensii;

q) să nu săvârșească infracțiuni cu intenție, fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea nr. 61/1991,

- pentru încălcarea prevederilor HCL nr. 77/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța și a Legii nr. 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite, republicată, ori au datorii la bugetul local; excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de S.P.I.T. că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, depunând lunar chitanțele cu care achită ratele, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect contestație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certificat fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la bugetul local, conform adreselor/înștiințărilor emise de Poliția Municipiului Constanța și Direcția Generală Poliția Locală;
- r) respectarea măsurilor semnalate și dispuse de personalul DGAS, constatate la efectuarea anchetelor sociale, referitoare la: reinnoirea certificatelor de handicap/orientare școlară, minori infractori, copii aflați în situații de risc, persoane vârstnice sau cu handicap neglijate, minori care abandonează cursurile școlare ale învățământului obligatoriu.;
 - s) respectarea obligației beneficiarilor de alocație pentru susținerea familiei de a-și duce copiii la grădiniță, întrucât pot beneficia și de stimulent educațional;
 - ș) să folosească suprafața locativă potrivit destinației sale.

E. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Denunțarea unilaterală a contractului de către comodant, se poate face cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, pe baza unei notificări prealabile.

Art. 9. Încetarea contractului:

- la expirarea duratei contractului, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia prin act adițional, de către părțile contractante;
- prin acordul părților la data stabilită.

Art. 10. În cazul în care există suspiciunea părăsirii de domiciliu pe o perioadă mai mare de 30 de zile, iar chiriașii nu au respectat prevederile art.7, reprezentanții RAEDPP împreună cu reprezentanții Poliției Locale, vor proceda la sigilarea locuinței, în baza unui proces-verbal.

În cazul în care după 30 de zile de la sigilare, nu se prezintă titularul/membrii cu drept locativ la sediul Serviciului Administrare Henri Coandă cu dovezi privind lipsa de la domiciliu, reprezentanții Serviciului Administrativ, împreună cu reprezentanții Poliției Locale vor proceda la preluarea locuinței, pe bază de proces-verbal, preluând și bunurile aflate în imobil, bunuri care vor fi considerate abandonate, dacă acestea nu sunt revendicate în termenul prevăzut mai sus. R.A.E.D.P.P. va dispune cu privire la bunurile abandonate.

Art.11. În cazul părăsirii definitive a domiciliului de către titularul contractului de comodat sau al decesului acestuia, contractul de comodat se transferă, la cerere, formulată în termen de 30 de zile calendaristice, după caz:

- a) în beneficiul soțului sau al soției, dacă este menționat în contract și dacă a locuit efectiv împreună cu titularul;
- b) în beneficiul descendenților sau al ascendenților, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă au locuit efectiv împreună cu titularul;
- c) în beneficiul altor persoane, dacă acestea erau menționate în contract, au avut același domiciliu cu titularul și au locuit efectiv împreună cu acesta;

În cazul mai multor cereri, titularul contractului de comodat se desemnează de către comodant prin reconfirmarea condițiilor îndeplinite la repartizare.

În lipsa persoanelor care pot solicita locuința potrivit celor de mai sus, contractul de comodat încetează în termen de 30 de zile calendaristice de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului.

În cazul decesului titularului de contract de comodat în contractul căruia nu figurează membri cu drept locativ, dacă în locuință se află bunuri, acestea vor fi preluate de angajații R.A.E.D.P.P., împreună cu reprezentanții Poliției Locale, această procedură aplicându-se după efectuarea demersurilor legale de identificare a unor potențiali moștenitori. În cazul în care bunurile nu sunt revendicate nici de potențiali moștenitori în termen de 30 de zile de la dezbateră masei succesorală, acestea vor fi considerate abandonate și R.A.E.D.P.P. va dispune cu privire la acestea. Și în cazul în care nu s-a dezbătut masa succesorală, iar bunurile nu sunt revendicate, acestea vor fi considerate abandonate și R.A.E.D.P.P. va dispune cu privire la acestea.

F. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12. Rezilierea contractului de comodat înainte de termenul stabilit se poate face printr-o simplă notificare, fără intervenția unei instanțe judecătorești în următoarele cazuri:

- a) la cererea comodatarului cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile calendaristice;
- b) la cererea comodantului, atunci când comodatarul:
 - nu a achitat la zi consumul de apă/energie electrică;
 - a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - comodatarul nu a respectat clauzele contractuale sau în cazul în care nu menține locuința igienizată;
 - comodatarul nu s-a stabilit și nu locuiește efectiv în locuința repartizată, în termen de 30 de zile calendaristice de la semnarea prezentului contract;
- c) titularul contractului ori membrii majori care dețin drept locativ în imobil, dețin în proprietate imobil, teren intravilan, extravilan sau teren agricol pe întreg teritoriul țării. Excepție fac: titularul ori membrii majori care dețin drept locativ și dețin în proprietate o cotă parte de până la 1/4 inclusiv dintr-o locuință, cotă parte provenită dintr-o masă succesorală;
- d) comodatarii au săvârșit infracțiuni cu intenție, sunt sancționați contravențional de 3 ori/membru înscris în contract, pentru fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea nr.61/1991, pentru încălcarea prevederilor HCL nr. 77/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța și a Legii nr. 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite, republicată, ori au datorii la bugetul local; excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de S.P.I.T. că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, prin depunerea lunară a chitanțelor, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect contestație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certificat fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la bugetul local, conform adreselor/inștiințărilor emise de Poliția Municipiului Constanța și Direcția Generală Poliția Locală;
- e) părinții (titulari de contract) care nu au respectat obligația de a înscrie copilul/copiii la școală și de a asigura frecvența fără întrerupere a cursurilor școlare. Îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul/copiii; excepție fac persoanele care înscriu copiii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate.
- f) titularul contractului care nu a respectat obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul R.A.E.D.P.P.

- g) în cazul subînchirierii locuinței deținute în baza prezentului contract de comodat;
h) comodatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței;
Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente.

G. ALTE CLAUZE

Art. 13. Comodantul are dreptul să verifice modul în care comodatarul respectă obligațiile asumate prin contract cu privire la folosirea și întreținerea locuinței, iar periodic modul în care sunt folosite și întreținute părțile de instalații comune ale clădirii, comodatarul având obligația de a permite accesul reprezentanților comodantului pentru a efectua aceste verificări în caz contrar se va dispune evacuarea acestora.

Art. 14. Contractul de comodat nu se prelungește dacă la data ajungerii la termen se constată cel puțin un motiv de reziliere, precum și în următoarele cazuri:

- a) comodatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor sau bunurilor aferente acestora ori a înstrăinat fără drept părți din acestea;
- b) comodatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței;
- c) comodatarul nu mai îndeplinește condițiile prevăzute la repartizare, acestuia urmând să i se încheie un nou contract în funcție de situația financiară și familială a acestuia de la acea dată;
- d) comodatarul figurează cu datorii în evidențele R.A.E.D.P.P., constând în utilități și penalități sau se află în litigiu referitor la executarea contractului;
- e) comodatarul nu respectă obligațiile asumate prin semnarea prezentului contract.

Art.15. Evacuarea comodatarului și a familiei acestuia se va face de către reprezentanții R.A.E.D.P.P. Constanța împreună cu reprezentanții Direcției Generale a Poliției Locale, urmare neîndeplinirii obligațiilor menționate în prezentul contract.

Art.16. Prin semnarea prezentului contract de comodat, comodatarul își exprimă acordul cu privire la prelucrarea datelor sale cu caracter personal și ale membrilor familiei sale, în scopul executării contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr.129/15.06.2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum și pentru abrogarea Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Art. 17. Prezentul contract s-a încheiat în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte, având ca anexe:

- Fișa de membri;
- Procesul-verbal de predare-primire a locuinței.

COMODANT,

COMODATAR,

R.A.E.D.P.P. CONSTANȚA

DIRECTOR GENERAL,

CONTABIL ȘEF,

ȘEF SERVICIU JURIDIC-ADMINISTRATIV,

ŞEF SERVICIU TEHNIC-INVESTIȚII,

ŞEF SERV. ADM. Henri Coandă,

VIZĂ C.F.P.,

ÎNTOCMIT,

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
Florin-Cătălin Iacob

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin

REGIA AUTONOMĂ
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,, CONSTANȚA
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.U.I. 2746784
Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala
Constanța
SERVICIUL ADMINISTRARE Henri Coandă – BIROUL URMĂRIRE ȘI EVIDENȚĂ
CONTRACTE

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
PENTRU SUPRAFEȚE LOCATIVE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ
DIN CAMPUSUL Henri Coandă
TIP 3

Între:

1. REGIA AUTONOMĂ EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT cu sediul în
Constanța, _____, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr.J13/15/1996,
având atribut fiscal RO, Codul Unic de Înregistrare 2746784 și contul nr.
RO04BTRL01401202696755XX deschis la Banca Transilvania - Sucursala Constanța,
reprezentată prinDirector General, numit conform Hotărârii
Consiliului de Administrație al RAEDPP Constanța nr. _____ în calitate de
locator pe de o parte, și

2. _____ având CNP _____, în calitate de locatar
principal, pe de altă parte,
în baza Ordinului de repartizare nr._____/_____ emis de Municipiul
Constanța prin Primar, a adresei/Procesului-Verbal nr._____/_____ emisă de
Comisia de Analiza, Verificare și Punctare a Cererilor pentru Locuințe Modulare, a
intervenit prezentul contract:

A. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Primul în calitate de locator (denumit mai jos proprietar) închiriază, iar al
doilea în calitate de locatar principal (denumit mai jos chiriaș) ia cu chirie locuința
situată în Constanța, Campus Henri Coandă, aleea/str. Umanității/Zmeurei, nr.____,
bl.____, et.____, ap.____, compusă din ___ cameră/camere și dependințe.

Art.2. Locuința care face obiectul închirierii, (indicată la art.1) se predă în starea în
care se află cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-
primire, încheiat între părți, la data preluării locuinței, ce face parte integrantă din
prezentul contract.

B. TERMENUL

Art.3. Termenul de închiriere al prezentului contract, este de 3 (trei) ani de la data
întocmirii, respectiv până la data de _____.

La expirarea termenului, chiriașul are dreptul la prelungirea acestuia prin
încheierea unui act adițional, cu condiția îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

În cazul în care părțile nu convin asupra prelungirii contractului de închiriere,
chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

Art.4. Chiriașul este obligat ca la mutarea sa din locuință să predea proprietarului (locatorului) locuința în starea de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.

C. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI ȘI CHELTUIELILE DE ÎNTREȚINERE

Art.5. Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este _____ LEI inclusiv TVA, calculată în conformitate H.C.L. nr.145/10.05.2012 și se stabilește conform Fișei de calcul ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art.6.

- a) Plata chiriei se va face lunar prin depunerea la casieria Regiei cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare din lună pentru luna în curs, după care chiriașul este de drept pus în întârziere. Neplata în termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.
- b) Plata cheltuielilor de întreținere (energie electrică și apă) se va face lunar prin depunerea la casieria Regiei până la data scadentă menționată pe listele de plată emise de către Biroul Facturare, după care chiriașul este de drept pus în întârziere. Neplata în termen a cheltuielilor de întreținere atrage o penalizare de 0,5 % asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul sumei restante.

În caz de neplată a cheltuielilor de întreținere pe o perioadă mai mare de 45 de zile de la data scadentă și până la maxim 90 de zile, RAEDPP are dreptul de a deconecta locuința de la utilități în baza unui aviz emis în acest sens și a-l reconecta la momentul efectuării plății integrale a debitului restant la utilități.

- c) Contravaloarea cheltuielilor de întreținere (energie electrică și apă) va fi stabilită de către R.A.E.D.P.P. Constanța în funcție de consumul înregistrat pe fiecare unitate locativă în parte.

Art.7. Dacă chiriașul a plătit o chirie mai mare decât cea legală din motive neimputabile acestuia, diferențele plătite în plus vor fi socotite în contul chiriei viitoare.

D. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.8. Proprietarul (locatorul) are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință în baza procesului verbal de predare-primire;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri);
- d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și prepararea apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor etc.).

Art.9. Chiriașul (locatarul) are următoarele obligații:

- a) să achite contravaloarea chiriei și/sau contravaloarea cheltuielilor de întreținere pentru spațiul ce i-a fost închiriat (apa, energie electrică) la termenele stabilite în prezentul contract;
- b) să efectueze, pe cheltuiala proprie, lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă și să mențină locuința igienizată;

- c) să repare sau să înlocuiască, pe cheltuiala proprie, elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, de instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) să asigure și să mențină curățenia și igienizarea în interiorul și exteriorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să întrețină în stare de folosință (să repare imediat ce se defectează) tot inventarul predat - plita electrică, frigider, aerotermă, mobilier - atât în perioada de garanție, cât și după expirarea acesteia; în cazul în care obiectele de inventar sunt distruse, chiriașul are obligația să înlocuiască bunul distrus;

În situația în care stricăciunea nu este reparată într-un interval de 15 zile calendaristice de la producere și periclitează buna funcționare a imobilului, proprietarul (locatorul) este în drept să stabilească măsurile pentru efectuarea reparațiilor și recuperarea cheltuielilor, precum și evacuarea acestuia din imobil;

- f) să se stabilească și să locuiască efectiv în locuința repartizată, în termen de 30 de zile calendaristice de la semnarea prezentului contract;
- g) în primele 3 zile lucrătoare ale fiecărei luni să transmită Serviciului Administrativ indexul afișat de apometru din locuință; contravaloarea consumului de apă va fi stabilită în funcție de indexul transmis de către locatar.

În vederea regularizării, angajații Serviciului Administrare Henri Coandă vor proceda trimestrial la citirea indexului afișat de către apometru; contravaloarea consumului energiei electrice va fi stabilit în baza citirii lunare de către angajații Serviciului Administrare Henri Coandă a indexului afișat de către contorul de energie electrică individual; plata consumurilor proprii nu scutește niciun chiriaș de la plata contribuției la cheltuielile comune (consum energie electrică de pe casa scării). În cazul în care, chiriașul nu va comunica indexul afișat de apometru, consumul se va stabili conform legislației în vigoare.

Diferențele/pierderile privind consumul de apă, vor fi repartizate locatarilor conform legislației în vigoare;

- h) să semneze procesul verbal de predare-primire la semnarea/încetarea prezentului contract;
- i) să nu producă distrugereri, degradări sau dezmembrări imobilului închiriat și a obiectelor de inventar;
- j) să permită accesul locatorului, la cererea acestuia, pentru a verifica buna folosință a imobilului închiriat;
- k) să nu înstrăineze bunuri sau părți ale acestora către alte persoane;
- l) să nu aducă modificări imobilului închiriat și inventarului predat;
- m) să nu găzduiască alte persoane în afara celor menționate în Fișa de membri;

În cazul în care, la verificările efectuate la imobil, se constată că acesta este ocupat de alte persoane decât cele menționate în Fișa de membri ori găzduiește alte persoane care nu sunt menționate în Fișa de membri, prezentul contract se consideră reziliat, urmând să se procedeze la evacuarea tuturor persoanelor găsite în imobil, fără a fi necesară intervenția unei instanțe.

- n) părinții (titulari de contract) au obligația de a înscrie copilul la școală și de a asigura frecvența fără întreruperi a cursurilor școlare; îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul, excepție fac persoanele care înscriu copiii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate.
- o) titularul contractului are obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverință din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul R.A.E.D.P.P.

- p) să nu desfășoare activitate comercială ilicită;
- q) titularii contractului și membrii majori trecuți în Fișa de membri au obligația de a participa la toate activitățile la care sunt convocați de R.A.E.D.P.P. privind activități de gospodărire, protecția mediului, întreținere și înfrumusețare a municipiului Constanța, desfășurate în Campusul Henri Coandă; în cazul în care aceștia se află în imposibilitatea de a participa la aceste activități, conform stării de sănătate, vor face dovada cu documente justificative, respectiv: certificatul medical de constatare a capacității de muncă, emis de medicul expert al asigurărilor sociale din cadrul casei județene de pensii;
- r) să nu săvârșească infracțiuni cu intenție, fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea nr. 61/1991, pentru încălcarea prevederilor HCL nr. 77/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța și a Legii nr. 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite, republicată, ori au datorii la bugetul local; excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de S.P.I.T. că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, depunând lunar chitanțele cu care achită ratele, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect contestație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certificat fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la bugetul local, conform adreselor/înștiințărilor emise de Poliția Municipiului Constanța și Direcția Generală Poliția Locală;
- s) respectarea măsurilor semnalate și dispuse de personalul DGAS, constatate la efectuarea anchetelor sociale, referitoare la: reînnoirea certificatelor de handicap/orientare școlară, minori infractori, copii aflați în situații de risc, persoane vârstnice sau cu handicap neglijate, minori care abandonează cursurile școlare ale învățământului obligatoriu.;
- ș) respectarea obligației beneficiarilor de alocație pentru susținerea familiei de a-și duce copiii la grădiniță, întrucât pot beneficia și de stimulent educațional;
- t) să folosească suprafața locativă potrivit destinației sale;
- ț) comodatarii are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței;
- u) să folosească suprafața locativă închiriată potrivit destinației sale.

E. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. Denunțarea unilaterală a contractului de către locator, se poate face cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, pe baza unei notificări prealabile.

Art.11. Încetarea contractului:

- la expirarea duratei contractului, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia prin act adițional, de către părțile contractante;
- prin acordul părților la data stabilită.

Art.12. În cazul în care există suspiciunea părăsirii de domiciliu pe o perioadă mai mare de 30 de zile, iar chiriașii nu au respectat prevederile art.9, reprezentanții RAEDPP împreună cu reprezentanții Poliției Locale vor proceda la sigilarea locuinței, în baza unui proces-verbal.

În cazul în care după 30 de zile de la sigilare nu se prezintă titularul sau un membru cu drept locativ la sediul Serviciului Administrare Henri Coandă cu dovezi privind lipsa de la domiciliu, reprezentanții RAEDPP împreună cu reprezentanții Poliției Locale vor proceda la preluarea locuinței, pe bază de proces-verbal. În cazul în care după 30 de zile de la sigilare, nu se prezintă titularul sau un membru cu drept locativ la sediul Serviciului Administrare Henri Coandă cu dovezi privind lipsa de la domiciliu, reprezentanții Serviciului Administrativ, împreună cu reprezentanții Poliției Locale vor proceda la preluarea locuinței, pe bază de proces-verbal, preluând și bunurile aflate în imobil, bunuri care vor fi considerate abandonate, dacă acestea

nu sunt revendicate în termenul prevăzut mai sus. R.A.E.D.P.P. va dispune cu privire la bunurile abandonate.

Art.13. În cazul părăsirii definitive a domiciliului de către titularul contractului de comodat sau al decesului acestuia, contractul de comodat se transferă, la cerere, formulată în termen de 30 de zile calendaristice, după caz:

- a) în beneficiul soțului sau al soției, dacă este menționat în contract și dacă a locuit efectiv împreună cu titularul;
- b) în beneficiul descendenților sau al ascendenților, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă au locuit efectiv împreună cu titularul;
- c) în beneficiul altor persoane, dacă acestea erau menționate în contract, au avut același domiciliu cu titularul și au locuit efectiv împreună cu acesta;

În cazul mai multor cereri, titularul contractului de comodat se desemnează de către comodant prin reconfirmarea condițiilor îndeplinite la repartizare.

În lipsa persoanelor care pot solicita locuința potrivit celor de mai sus, contractul de comodat încetează în termen de 30 de zile calendaristice de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului. În cazul decesului titularului de contract de închiriere, în contractul căruia nu figurează membri cu drept locativ, dacă în locuință se află bunuri, acestea vor fi preluate de angajații R.A.E.D.P.P., împreună cu reprezentanții Poliției Locale, această procedură aplicându-se după efectuarea demersurilor legale de identificare a unor potențiali moștenitori. În cazul în care bunurile nu sunt revendicate nici de potențiali moștenitori în termen de 30 de zile de la dezbaterăa masei succesoriale, acestea vor fi considerate abandonate și R.A.E.D.P.P. va dispune cu privire la acestea. Și în cazul în care nu s-a dezbătut masa succesorală, iar bunurile nu sunt revendicate, acestea vor fi considerate abandonate și R.A.E.D.P.P. va dispune cu privire la acestea.

F. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.14. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se poate face printr-o simplă notificare, fără intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile calendaristice și cu obligația achitării la zi a tuturor cheltuielilor aferente prezentului contract;
- b) la cererea proprietarului (locatorului), atunci când locatarul:
 - nu a achitat chiria și/sau cheltuielile de întreținere cel puțin 2 (doua) luni consecutiv;
 - a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor, dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora sau în cazul în care nu menține locuința igienizată;
 - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale sau în cazul în care nu menține locuința igienizată;
 - nu s-a stabilit și nu locuiește efectiv în locuința repartizată, în termen de 30 de zile calendaristice de la semnarea prezentului contract;
- c) titularul contractului ori membrii majori cu drept locativ în imobil dețin în proprietate imobil, teren intravilan, extravilan sau teren agricol pe întreg teritoriul țării; excepție fac: titularul ori membrii majori care dețin drept locativ și dețin în proprietate o cotă parte de până la ¼ inclusiv dintr-o locuință, cotă parte provenită dintr-o masă succesorală;
- d) chiriașii au săvârșit infracțiuni cu intenție, sunt sancționați contravențional de 3 ori/membru înscris în contract, pentru fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea nr. 61/1991, pentru încălcarea prevederilor HCL nr. 77/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța și a Legii nr. 12/1990 privind protejarea

populației împotriva unor activități comerciale ilicite, republicată, ori au datorii la bugetul local; excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de S.P.I.T. că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect contestație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certificat fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la bugetul local, conform adreselor/înștiințărilor emise de Poliția Municipiului Constanța și Direcția Generală Poliția Locală;

e) părinții (titulari de contract) care nu au respectat obligația de a înscrie copilul/copiii la școală și de a asigura frecvența fără întrerupere a cursurilor școlare. Îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul/copiii; excepție fac persoanele care înscriu copiii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate.

f) titularul contractului care nu a respectat obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul R.A.E.D.P.P.

g) este interzisă subînchirierea locuinței deținute în baza prezentului contract de închiriere;

h) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței;

Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente.

F. ALTE CLAUZE

Art.15. Proprietarul (locatorul) are dreptul să verifice modul în care chiriașul respectă obligațiile asumate prin contract cu privire la folosirea și întreținerea locuinței, iar periodic modul în care sunt folosite și întreținute părțile de instalații comune ale clădirii, chiriașul având obligația de a permite accesul reprezentanților proprietarului (locatorului) pentru a efectua aceste verificări, în caz contrar se va dispune evacuarea acestora.

Art.16. Contractul de închiriere nu se prelungește în următoarele cazuri:

a) chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor sau bunurilor aferente acestora ori a înstrăinat fără drept părți din acestea;

b) chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței;

c) chiriașul figurează cu datorii în evidențele RAEDPP: chirie, utilități și penalități sau se afla în litigiu la executarea contractului;

d) chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin semnarea prezentului contract.

Art.17. Evacuarea chiriașului și a familiei acestuia se va face de către reprezentanții R.A.E.D.P.P. Constanta împreună cu reprezentanții Direcției Generale a Poliției Locale urmare neîndeplinirii obligațiilor menționate în prezentul contract.

Art.18. Prin semnarea prezentului contract de închiriere, chiriașul își exprimă acordul cu privire la prelucrarea datelor sale cu caracter personal și ale membrilor familiei sale, în scopul executării contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/15.06.2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum și pentru abrogarea Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Art.20. Presentul contract s-a încheiat în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte, având ca anexe:

- Fișa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare;
- Fișa de membri;
- Procesul verbal de predare-primire a locuinței.

LOCATOR,
R.A.E.D.P.P. CONSTANȚA

LOCATAR,

DIRECTOR GENERAL,

CONTABIL ȘEF,

ȘEF SERVICIU JURIDIC-ADMINISTRATIV,

ȘEF SERVICIU TEHNIC-INVESTIȚII,

ȘEF SERV. ADM. Henri Coandă,

VIZĂ C.F.P.,

ÎNTOCMIT,

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Florin-Cătălin Iacob

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin