

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 349/24.09.2021

pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 392/27.11.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 190782/24.09.2021.
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 190928/24.09.2021
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Luând în considerare:

- HCL nr. 243/25.06.2019, HCL nr. 238/30.07.2020, HCL nr. 239/30.07.2020, care modifică și completează HCL nr. 392/27.11.2017 și adresa nr. 102902/ 27.08.2021 transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație, înregistrată cu nr. 171597/ 30.08.2021,

În conformitate cu prevederile:

- art.10, alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea PNDL, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Se aprobă modificarea art. 1 din HCL 392/27.11.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Valoarea estimativă actualizată a investiției conform deviz general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul

Constanța", anexa 1, respectiv valoarea rest de executat conform deviz general pentru lucrările rest de executat, anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, sunt:

- valoarea totală estimativă actualizată a investiției conform deviz general actualizat conform anexa 1, este:

- 6.484.416,02 lei cu TVA (C+M: 4.474.220,88 lei cu TVA),
din care:

- Buget de stat: 6.322.548,10 lei cu TVA (C+M: 4.471.220,88 lei cu TVA)

- Buget local: 161.867,92 lei cu TVA (C+M: 0 lei cu TVA)

- valoarea investiției rest de executat, conform devizul general pentru lucrările rest de executat conform anexa 2, este:

- 6.447.460,02 lei cu TVA (C+M: 4.471.220,88 lei cu TVA),
din care:

- Buget de stat: 6.319.745,10 lei cu TVA (C+M: 4.471.220,88 lei cu TVA)

- Buget local: 127.714,92 lei cu TVA (C+M: 0 lei cu TVA)

Art. II - Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, HCL nr. 239/2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, alea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”, își încetează aplicabilitatea.

Art. III - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, în vederea punerii în execuție și transmiterii către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Direcției generală economică financiară și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

Nr. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 190782/24.09.2024

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța” este finanțat prin Programul național de dezvoltare locală, etapa II, conform Contractului de finanțare nr. 1211/20.02.2018 înregistrat la Primăria Constanța cu nr. 37609/07.03.2018, în care valoarea totală a investiției este de 3.808.106,13 lei, din care 2.610.000,00 lei cu TVA de la bugetul de stat și 1.198.106,13 lei cu TVA de la bugetul local, conform HCL nr. 392/27.11.2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare HCL nr. 243/25.06.2019 prin care s-a aprobat devizul general actualizat și ca urmare a încheierii contractelor de achiziții publice, respectiv contractul de execuție nr. 8874/16.01.2020 și contractul de prestări servicii privind achiziția serviciului de dirigenție de șantier nr. 92064/ 15.06.2020, prin HCL nr. 239/30.07.2020 s-a aprobat devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța” și în baza contractului de finanțare nr. 1211/ 20.02.2018 se va efectua decontarea și transferul sumelor solicitate de la bugetul de stat, prin decontarea plăților efectuate aferente execuției lucrărilor la obiectivul de investiții.

Ca urmare a aprobării acestor documentații, valoarea totală estimativă actualizată aprobată a investiției a fost de:

-5.890.824,54 lei cu TVA

- buget de stat: 2.609.982,15 lei cu TVA
- buget local: 3.280.842,39 lei cu TVA

Total rămas de executat: 5.853.868,54 lei cu TVA

- buget de stat: 2.609.982,15 lei cu TVA și
- buget local: 3.243.886,39 lei cu TVA

În vederea respectării circuitelor necesare desfășurării în condiții legale a activităților în creșe, conform Ordinului nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor din 28 august 2020, și ținând cont de faptul că pentru etapa DALI se emite Scenariul de incendiu la foc, pentru obținerea Avizului de securitate la incendiu și a Autorizației de funcționare a creșei a fost necesară completarea documentației inițiale și obținerea unui nou aviz de securitate la incendiu.

Având în vedere prevederile art. 2, 6(1), 19(c) și 43 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și ale Legii 10 din 1995 privind calitatea în construcții, potrivit cărora:

1. proiectantul are obligația întocmirii proiectului tehnic necesar execuției care să includă/detalieze/dezvolte toate măsurile stabilite prin avizul de securitate la incendiu, potrivit precizărilor art.23 din Legea nr.307/ 2006;

2. investitorul/ beneficiarul și executantul au obligația finanțării și respectiv executării măsurilor de apărare împotriva incendiilor stabilite prin aviz și proiect tehnic, potrivit art.19 c), art.24 și art.30 din aceeași lege.

S-a solicitat și a fost emis Avizul ISU nr.203/21/SU-CT din 13.09.2021, însoțit de Scenariul de securitate la incendiu, care prevede execuția de lucrări necesare pentru hidranți interiori, stația de pompare a apei destinată stingerii incendiilor alcătuită din pompă pilot, pompa activă și rezervă de apă cât și hidranți exteriori.

Lucrarile de execuție referitoare la hidranți interiori, stația de pompare a apei destinată stingerii incendiilor alcătuită din pompă pilot, pompa activă și rezervă de apă cât și hidranți exterior nu au fost cuprinse în documentația economică la faza DALI, drept pentru care se vor executa suplimentar față de lucrările inițiale din această categorie.

De asemenea, având în vedere solicitarea de spor de putere către E-Distribuție Dobrogea, s-a emis Avizul tehnic de racordare prin care s-a solicitat suplimentar, relocarea BMPT-ului ce se va amplasa la limita de proprietate cu acces din domeniul public, având ca efect suplimentarea cheltuielilor privind instalațiile electrice.

Menționăm că necesitatea suplimentării lucrărilor ce fac obiectul contractului sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau calitate ai contractului de achiziție inițial, modificările sunt cu valoare scăzută și de natura unor schimbări de soluții tehnice punctuale.

Valoarea lucrărilor suplimentare este de 593.591,48 lei, reprezentând 12,3%, fiind mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, și ținând cont de Instrucțiunea ANAP nr.1/8 ianuarie 2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/ contractului de achiziție sectorială/ acord cadru și de prevederile Legii nr. 98 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se respectă situațiile precizate la art. 221, alin. (1) lit. f, și se poate modifica contractul de achiziție publică, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire și verificare a îndeplinirii condițiilor prevăzute pentru încadrarea ca modificare nesubstanțială.

Având în vedere efectele produse de către pandemia COVID-19, care a produs întârzieri semnificative în derularea obiectivului de investiții, precum și din cauza schimbărilor legislative cu impact asupra salariului minim pe economie, respectiv Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, dar și a evoluției prețurilor la materialele de construcții, care au afectat derularea obiectivelor de investiții la nivelul UAT municipiul Constanța, ca de altfel și la nivelul altor UAT-uri,

Guvernul României a adoptat Ordonanța de urgență nr. 93 din 25 august 2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, prin care, conform art. I, alin. (2), putem solicita suplimentarea sumelor alocate, în limita creditelor de angajament aprobate Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin transferul cheltuielilor eligibile din bugetul local în bugetul de stat, precum și conform art. II, ne încadrăm în situația în care recepția la terminarea lucrărilor nu este efectuată cu cel mult 3 luni anterior expirării duratei contractului de finanțare multianual, putem astfel solicita prelungirea acestuia cu o perioadă de până la 2 ani.

Ca urmare a emiterii acestei ordonanțe, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație a transmis adresa nr. 102902/ 27.08.2021 înregistrată la UAT municipiul Constanța cu nr. 171597/ 30.08.2021 prin care se acordă posibilitatea suplimentării sumelor alocate de la bugetul de stat în vederea finalizării obiectivelor de investiții.

Având în vedere adresa nr. 171597/ 30.08.2021, respectând art.10, alin. (4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea PNDL, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- valoarea totală estimativă actualizată a investiției conform deviz general actualizat din anexa 1, este:
 - 6.484.416,02 lei cu TVA (C+M: 4.474.220,88 lei cu TVA),
din care:
 - Buget de stat: 6.322.548,10 lei cu TVA
 - Buget local: 161.867,92 lei cu TVA
- valoarea investiției rest de executat, conform devizul general pentru lucrările rest de executat, anexa 2, este:
 - 6.447.460,02 lei cu TVA
din care:
 - Buget de stat: 6.319.745,10 lei cu TVA
 - Buget local: 127.714,92 lei cu TVA

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 din HCL nr. 392/27.11.2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Vergil Chițac

Chițac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
COMPARTIMENTUL PREGĂTIRE INVESTIȚII
NR. 190928 / 24.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind modificarea art. 1 din HCL nr. 392/27.11.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”, cu modificările și completările ulterioare

Obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”, este finanțat prin Programul național de dezvoltare locală, etapa II, conform Contractului de finanțare nr. 1211/20.02.2018 înregistrat la Primăria Constanța cu nr. 37609/07.03.2018, în care valoarea totală a investiției este de 3.808.106,13 lei, din care 2.610.000,00 lei cu TVA de la bugetul de stat și 1.198.106,13 lei cu TVA de la bugetul local, conform HCL nr. 392/27.11.2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare HCL nr. 243/25.06.2019 prin care s-a aprobat devizul general actualizat și ca urmare a încheierii contractelor de achiziții publice, respectiv contractul de execuție nr. 8874/16.01.2020 și contractul de prestări servicii privind achiziția serviciului de dirigenție de șantier nr. 92064/ 15.06.2020, prin HCL nr. 239/30.07.2020 s-a aprobat devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța” și în baza contractului de finanțare nr. 1211/ 20.02.2018 se va efectua decontarea și transferul sumelor solicitate de la bugetul de stat, prin decontarea plăților efectuate aferente execuției lucrărilor la obiectivul de investiții.

Ca urmare a aprobării acestor documentații, valoarea totală estimativă actualizată aprobată a investiției a fost de:

-5.890.824,54 lei cu TVA

- buget de stat: 2.609.982,15 lei cu TVA
- buget local: 3.280.842,39 lei cu TVA

din care: C+M total: 4.092.216,03 lei cu TVA

- buget de stat: 2.535.080,09 lei cu TVA
- buget local: 1.557.135,94 lei cu TVA

Total rămas de executat: 5.853.868,54 lei cu TVA

- buget de stat: 2.609.982,15 lei cu TVA și
- buget local: 3.243.886,39 lei cu TVA

din care: C+M rămas de executat: 4.092.216,03 lei cu TVA

- buget de stat: 2.535.080,09 lei cu TVA
- buget local: 1.557.135,94 lei cu TVA

În vederea respectării circuitelor necesare desfășurării în condiții legale a activităților în creșe, conform Ordinului nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor din 28 august 2020, și ținând cont de faptul că pentru etapa DALI se emite

Scenariul de incendiu la foc , pentru obținerea Avizului de securitate la incendiu și a Autorizației de funcționare a creșei a fost necesară completarea documentației inițiale și obținerea unui nou aviz de securitate la incendiu.

Având în vedere prevederile art. 2, 6(1), 19(c) și 43 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și ale Legii 10 din 1995 privind calitatea în construcții, potrivit cărora:

1. proiectantul are obligația întocmirii proiectului tehnic necesar execuției, care să includă/detalieze/dezvolte toate măsurile stabilite prin avizul de securitate la incendiu, potrivit precizărilor art.23 din Legea nr.307/2006;

2. investitorul/ beneficiarul și executantul au obligația finanțării și respectiv executării măsurilor de apărare împotriva incendiilor stabilite prin aviz și proiect tehnic, potrivit art.19 c), art.24 și art.30 din aceeași lege.

s-a solicitat și a fost emis Avizul ISU nr.203/21/SU-CT din 13.09.2021, însoțit de Scenariul de securitate la incendiu, care prevede execuția de lucrări necesare pentru hidranți interiori, stația de pompare a apei destinată stingerii incendiilor alcătuită din pompă pilot, pompa activă și rezervă de apă cât și hidranți exteriori.

Lucrările de execuție referitoare la hidranți interiori, stația de pompare a apei destinată stingerii incendiilor alcătuită din pompă pilot, pompa activă și rezervă de apă cât și hidranți exterior nu au fost cuprinse în documentația economică la faza DALI, drept pentru care se vor executa suplimentar față de lucrările inițiale din această categorie.

De asemenea, având în vedere solicitarea de spor de putere către E-Distribuție Dobrogea s-a emis Avizul tehnic de racordare prin care s-a solicitat suplimentar, relocarea BMPT-ului ce se va amplasa la limita de proprietate cu acces din domeniul public, având ca efect suplimentarea cheltuielilor privind instalațiile electrice.

Menționăm că necesitatea suplimentării lucrărilor ce fac obiectul contractului sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau calitate ai contractului de achiziție inițial, modificările sunt cu valoare scăzută și de natura unor schimbări de soluții tehnice punctuale.

Valoarea lucrărilor suplimentare este de 593.591,48 lei, reprezentând 12,3%, fiind mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, și ținând cont de Instrucțiunea ANAP nr.1/8 ianuarie 2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/ contractului de achiziție sectorială/ acord cadru și de prevederile Legii nr. 98 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se respectă situațiile precizate la art. 221, alin. (1) lit. f, și se poate modifica contractul de achiziție publică, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire și verificare a îndeplinirii condițiilor prevăzute pentru încadrarea ca modificare nesubstanțială.

Având în vedere efectele produse de către pandemia COVID-19, care a produs întârzieri semnificative în derularea obiectivului de investiții, precum și din cauza schimbărilor legislative cu impact asupra salariului minim pe economie, respectiv Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, dar și a evoluției prețurilor la materialele de construcții, care au afectat derularea obiectivelor de investiții la nivelul UAT municipiul Constanța, ca de altfel și la nivelul altor UAT-uri,

Guvernul României a adoptat Ordonanța de urgență nr. 93 din 25 august 2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, prin care, conform art. I, alin. (2), putem solicita suplimentarea sumelor alocate, în limita creditelor de angajament aprobate Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin transferul cheltuielilor eligibile din bugetul local în bugetul de stat, precum și conform art. II, ne încadrăm în situația în care recepția la terminarea lucrărilor nu este efectuată cu cel mult 3 luni anterior expirării duratei contractului de finanțare multianual, putem astfel solicita prelungirea acestuia cu o perioadă de până la 2 ani.

Ca urmare a emiterii acestei ordonanțe, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație a transmis adresa nr. 102902/ 27.08.2021 înregistrată la UAT municipiul Constanța cu nr. 171597/ 30.08.2021 prin care se acordă posibilitatea suplimentării sumelor alocate de la bugetul de stat în vederea finalizării obiectivelor de investiții.

Având în vedere adresa nr. 171597/ 30.08.2021, respectând art.10, alin. (4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea PNDL, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- valoarea totală estimativă actualizată a investiției conform deviz general actualizat din anexa 1, este:

- 6.484.416,02 lei cu TVA (C+M: 4.474.220,88 lei cu TVA),

din care:

- Buget de stat: 6.322.548,10 lei cu TVA (C+M: 4.471.220,88 lei cu TVA)

- Buget local: 161.867,92 lei cu TVA (C+M: 0 lei cu TVA)

- valoarea investiției rest de executat, conform devizul general pentru lucrările rest de executat, anexa 2, este:

- 6.447.460,02 lei cu TVA (C+M: 4.471.220,88 lei cu TVA),

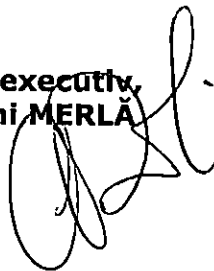
din care:

- Buget de stat: 6.319.745,10 lei cu TVA (C+M: 4.471.220,88 lei cu TVA)

- Buget local: 127.714,92 lei cu TVA (C+M: 0 lei cu TVA)

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea art. nr. 1 din H.C.L. nr. 392/27.11.2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Viorica Ani MERLĂ**





Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației



Cabinet Ministru
Bd. Libertatii nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

T: +40 372 114 599
Fax: +40 372 114 533
www.mdlpa.ro

Marius
analiza
disc.

Către: **BENEFICIARII PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ ETAPA a II-a**

Nr. 102902/27.08.2021

Stimate beneficiar,

În temeiul art. 1 din OUG nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea alineatului (1) al articolului IV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, s-a acordat posibilitatea beneficiarilor PNDL etapa a II-a, pentru obiectivele de investiții pentru care sumele alocate de la bugetul de stat nu sunt suficiente în vederea finalizării, de a transmite, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a ordonanței de urgență, o solicitare de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1.851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în situația în care vă este necesară suplimentarea sumelor alocate de la bugetul de stat în vederea finalizării obiectivelor de investiții, vă rugăm să transmiteți la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației Anexa nr. 3 la Normele metodologice, până în data de 27.09.2021 inclusiv, însoțită de:

- Hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați;
- Hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program;
- Devizul general actualizat și devizul general pentru lucrările rest de executat defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;
- Notă justificativă - prin care să se întemeieze necesitatea suplimentării sumelor de la bugetul de stat;
- Declarația pe proprie răspundere din care să reiasă că obiectivul de investiții pentru care se solicită fonduri de la bugetul de stat este același cu cel inclus în Program, iar fondurile solicitate sunt necesare în vederea finalizării obiectivului de investiții (conform modelului atașat).

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA

INVESTITIA: Reabilitarea si modernizarea Cresel nr.2
 ADRESA: Str.Malinului, nr.4, Municipiul Constanta
 BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
 PROIECTANT: SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

anexa 1

actualizat conform prevederilor Ordonanța de urgență nr. 93/25 august 2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	valoare investitie cf. HCL 243/2019	din care:		valoare investitie cf. HCL 239/2020	din care:		valoare lucrari suplimentare	din care:		Deviz general cf. HCL 239/30.07.2020 actualizat cf OUG 93/2021	din care:	
			BS	BL		BS	BL		BS	BL		BS	BL
		lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA
1	2	3	4	5									
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1,1	Obtinerea terenului												
1,2	Amenajarea terenului												
1,3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala												
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor												
Total capitol 1													
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie													
2.1.	CANALIZARE MENAJERA							81.728,61	81.728,61		81.728,61	81.728,61	
2.2.	CANALIZARE PLUVIALA							51.844,27	51.844,27		51.844,27	51.844,27	
2.3.	BRANSAMENT ELECTIC							52.360,00	52.360,00		52.360,00	52.360,00	
2.4.	INSTALATIE UTILIZARE GAZE NATURALE	23.800,00		23.800,00	23.681,00		23.681,00				23.681,00	23.681,00	
Total capitol 2		23.800,00		23.800,00	23.681,00		23.681,00	185.932,88	185.932,88		209.613,88	209.613,88	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3,1	Studii	5.355,00		5.355,00	5.355,00		5.355,00				5.355,00		5.355,00
	3.1.1. Studii de teren: studiu topo si studiu geotehnic	5.355,00		5.355,00	5.355,00		5.355,00				5.355,00		5.355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului												
	3.1.3. Alte studii specifice												
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.950,00		5.950,00	5.944,05		5.944,05				5.944,05		5.944,05
3.3.	Expertizare tehnica	4.462,00		4.462,00	4.462,50		4.462,50				4.462,50		4.462,50
3.4.	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	3.570,00		3.570,00	3.570,00		3.570,00				3.570,00		3.570,00
3.5.	Proiectare	148.373,41	74.919,91	73.453,50	149.932,22	74.902,06	75.030,16				149.932,22	132.082,22	17.850,00
	3.5.1. Tema de proiectare												
	3.5.2. Studiu fezabilitate												
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17.850,00		17.850,00	17.850,00		17.850,00				17.850,00		17.850,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.570,00		3.570,00	5.763,72		5.763,72				5.763,72	5.763,72	
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.570,00	3.570,00		3.552,15	3.552,15					3.552,15	3.552,15	
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	123.383,41	71.349,91	52.033,50	122.768,35	71.349,91	51.416,44				122.768,35	122.768,35	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie												
3.7.	Consultanta												
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie												
	3.7.2. Auditul financiar												
3.8.	Asistenta tehnica	72.401,70		72.401,70	71.577,31		71.577,31				71.577,31		71.577,31
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	31.273,90		31.273,90	31.117,31		31.117,31				31.117,31		31.117,31
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	28.893,90		28.893,90	23.447,76		23.447,76				23.447,76		23.447,76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.380,00		2.380,00	7.669,55		7.669,55				7.669,55		7.669,55
	3.8.2. Dirigentie de santier	41.127,80		41.127,80	40.460,00		40.460,00				40.460,00		40.460,00
Total capitol 3		240.112,61	74.919,91	165.192,20	240.841,08	74.902,06	165.939,02				240.841,08	132.082,22	108.758,86

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru Investitia de baza													
4.1.1.	Constructii si instalatii	4.031.676,88	2.531.272,09	1.480.246,47	4.011.518,56	2.531.272,09	1.480.246,47			4.011.518,56	4.011.518,56		
4.1.2.	CAMERA POMPELOR							93.198,92	93.198,92	93.198,92	93.198,92		
4.1.3.	CAMIN BETON							40.693,53	40.693,53	40.693,53	40.693,53		
4.1.4.	ALIMENTARE CU APA SI HIDRANTI							59.179,52	59.179,52	59.179,52	59.179,52		
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	10.448,49	3.808,00	6.640,49	10.395,84	3.808,00	6.587,84			10.395,84	10.395,84		
4.3.1.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	208.969,71		208.969,71	207.925,13		207.925,13			207.925,13	207.925,13		
4.3.2.	Lista echipamente de stingere a incendiilor							197.188,83	197.188,83	197.188,83	197.188,83		
4.3.3.	Lista echipamente de evacuare a fumului							17.397,80	17.397,80	17.397,80	17.397,80		
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport												
4.5.	Dotari	336.365,40		336.365,40	334.683,93		334.683,93			334.683,93	334.683,93		
4.6.	Active necorporale												
Total capitol 4		4.587.460,48	2.535.080,09	2.052.380,39	4.564.523,46	2.535.080,09	2.029.443,37	407.658,60	407.658,60	4.972.182,06	4.972.182,06		
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli													
5.1.	Organizare de santier-1.55%	51.917,75		51.917,75	51.657,90		51.657,90			51.657,90	46.620,63	5.037,27	
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.855,06		46.855,06	46.620,63		46.620,63			46.620,63	46.620,63		
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.062,69		5.062,69	5.037,27		5.037,27			5.037,27		5.037,27	
5.2.	Comisioane , cote, taxe, costul creditului	39.745,36		39.745,36	39.546,63		39.546,63			39.546,63		39.546,63	
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare												
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,1%*(C+M)	3.456,12		3.456,12	3.438,84		3.438,84			3.438,84		3.438,84	
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0,5%*(C+M)	17.280,59		17.280,59	17.194,19		17.194,19			17.194,19		17.194,19	
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC -0,5%*(C+M)	17.280,59		17.280,59	17.194,19		17.194,19			17.194,19		17.194,19	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare -taxa OAR cf L95/94 0.0005 din C+M	1.728,06		1.728,06	1.719,42		1.719,42			1.719,42		1.719,42	
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%*(subcap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	966.407,12		966.407,12	962.049,31		962.049,31			962.049,31	962.049,31		
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate												
Total capitol 5		1.058.070,23		1.058.070,23	1.053.253,84		1.053.253,84			1.053.253,84	1.008.669,94	44.583,90	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste													
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare												
6.2.	Probe tehnologice si teste	8.568,00		8.568,00	8.525,16		8.525,16			8.525,16		8.525,16	
Total capitolul 6		8.568,00		8.568,00	8.525,16		8.525,16			8.525,16	0,00	8.525,16	
TOTAL GENERAL		5.918.011,32	2.610.000,00	3.308.011,32	5.890.824,54	2.609.982,15	3.280.842,39	593.591,48	593.591,48	0,00	6.484.416,02	6.322.548,10	161.867,92
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.112.780,43	2.535.080,09	1.577.700,34	4.092.216,03	2.535.080,09	1.557.135,94	379.004,85	379.004,85	0,00	4.471.220,88	4.471.220,88	0,00

Intocmit,
PROIECTANT
SC TEHNOCONSULTE PROIECT SRL
Mădălina Mădălina



Director executiv
Viorica Ani MERLA

Șef Birou urmărire execuție
lucrări
Mădălina FLIP

Compartiment pregătire Investiții
Inspector Elena TOMA

INVESTITIA: Reabilitarea si modernizarea Cresol nr.2
 ADRESA: Str.Malinului, nr.4, Municipiul Constanta
 BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
 PROIECTANT: SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST LUCRARI DE EXECUTAT

anexa 2

actualizat conform prevederilor Ordonanța de urgență nr. 93/25 august 2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	valoare investitie cf. HCL 243/2019	din care:		valoare investitie cf. HCL 239/2020	din care:		Decontat Buget local Iulie	Rest de executat Iulie 2020	din care:		valoare lucrari suplimentare	din care:		Rest de executat cf. HCL 239/30.07.2020 actualizat cf. OUG 93/2021	din care:	
			BS	BL		BS	BL			BS	BL		BS	BL			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																	
1.1	Obtinerea terenului																
1.2	Amenajarea terenului																
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala																
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor																
Total capitol 1																	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie																	
2.1	CANALIZARE MENAJERA											81.728,61	81.728,61		81.728,61	81.728,61	
2.2	CANALIZARE PLUVIALA											51.844,27	51.844,27		51.844,27	51.844,27	
2.3	BRANSAMENT ELECTRIC											52.360,00	52.360,00		52.360,00	52.360,00	
2.4	INSTALATIE UTILIZARE GAZE NATURALE	23.800,00		23.800,00	23.681,00		23.681,00		23.681,00			23.681,00			23.681,00	23.681,00	
Total capitol 2																	
		23.800,00		23.800,00	23.681,00		23.681,00		23.681,00			188.932,88	188.932,88		209.813,88	209.813,88	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																	
3.1	Studii	5.355,00		5.355,00	5.355,00		5.355,00	5.355,00									
	3.1.1. Studii de teren: studiu topo si studiu geotehnic	5.355,00		5.355,00	5.355,00		5.355,00	5.355,00									
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului																
	3.1.3. Alte studii specifice																
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.950,00		5.950,00	5.944,05		5.944,05	4.700,50	1.243,55						1.243,55		1.243,55
3.3.	Expertizare tehnica	4.462,00		4.462,00	4.462,50		4.462,50	4.462,50									
3.4.	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic si cladirilor	3.570,00		3.570,00	3.570,00		3.570,00	1.785,00	1.785,00						1.785,00		1.785,00
3.5.	Proiectare	148.373,41	74.919,91	73.463,50	149.932,22	74.902,06	75.030,16	20.663,00	129.279,22	74.902,06	54.377,16				129.279,22	129.279,22	
	3.5.1. Tema de proiectare																
	3.5.2. Studiu fezabilitate																
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17.850,00		17.850,00	17.850,00		17.850,00	17.850,00									
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.570,00		3.570,00	5.763,72		5.763,72	2.803,00	2.960,72						2.960,72		2.960,72
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.570,00	3.570,00		3.552,15	3.552,15			3.552,15	3.552,15					3.552,15		3.552,15
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	123.383,41	71.349,91	52.033,50	122.766,35	71.349,91	51.416,44		122.766,35	71.349,91	51.416,44				122.766,35		122.766,35
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie																
3.7.	Consultanta																
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie																
	3.7.2. Auditul financiar																
3.8.	Asistenta tehnica	72.401,70		72.401,70	71.677,31		71.677,31		71.677,31						71.677,31		71.677,31
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	31.273,90		31.273,90	31.117,31		31.117,31		31.117,31						31.117,31		31.117,31
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	28.893,90		28.893,90	23.447,76		23.447,76		23.447,76						23.447,76		23.447,76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.380,00		2.380,00	7.669,55		7.669,55		7.669,55						7.669,55		7.669,55
	3.8.2. Dirigenta de santier	41.127,80		41.127,80	40.460,00		40.460,00		40.460,00						40.460,00		40.460,00
Total capitol 3																	
		240.112,61	74.919,91	188.192,20	240.841,08	74.902,06	168.938,02	36.968,00	203.886,08	74.902,06	128.983,02				203.886,08	129.279,22	74.606,89
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza																	
4.1.1.	Constructii si instalatii	4.031.676,88	2.531.272,09	1.480.246,47	4.011.518,56	2.531.272,09	1.480.246,47		4.011.518,56	2.531.272,09	1.480.246,47				4.011.518,56	4.011.518,56	
4.1.2.	CAMERA POMPELOR											93.198,92	93.198,92		93.198,92	93.198,92	
4.1.3.	CAMIN BETON											40.693,53	40.693,53		40.693,53	40.693,53	
4.1.4.	ALIMENTARE CU APA SI HIDRANTI											59.179,52	59.179,52		59.179,52	59.179,52	
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	10.448,49	3.808,00	6.640,49	10.395,84	3.808,00	6.587,84		10.395,84	3.808,00	6.587,84				10.395,84	10.395,84	

4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	208.969,71		208.969,71	207.925,13		207.925,13		207.925,13			207.925,13	207.925,13			
4.3.2.	Lista echipamente de stingere a incendiilor								197.188,83	197.188,83		197.188,83	197.188,83			
4.3.3.	Lista echipamente de evacuare a fumului								17.397,80	17.397,80		17.397,80	17.397,80			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport															
4.5.	Dotari	336.365,40		336.365,40	334.683,93		334.683,93		334.683,93			334.683,93	334.683,93			
4.6.	Active necorporale															
Total capitol 4		4.587.460,48	2.536.080,09	2.062.380,39	4.564.623,46	2.635.080,09	2.029.443,37	4.564.623,46	2.635.080,09	2.029.443,37	407.658,60	407.658,60	4.972.182,06	4.972.182,06		
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli																
5.1.	Organizare de santier-1,65%	61.917,76		61.917,76	61.657,90		61.657,90		61.657,90			61.657,90	46.620,63	5.037,27		
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.855,06		46.855,06	46.620,63		46.620,63		46.620,63			46.620,63	46.620,63			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.062,69		5.062,69	5.037,27		5.037,27		5.037,27			5.037,27		5.037,27		
5.2.	Comisioane , cota, taxe, costul creditului	39.746,36		39.746,36	39.546,63		39.546,63		39.546,63			39.546,63		39.546,63		
	5.2.1. Comisiunile si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare															
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,1%* (C+M)	3.456,12		3.456,12	3.438,84		3.438,84		3.438,84			3.438,84		3.438,84		
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0,5%* (C+M)	17.280,59		17.280,59	17.194,19		17.194,19		17.194,19			17.194,19		17.194,19		
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC -0,5%* (C+M)	17.280,59		17.280,59	17.194,19		17.194,19		17.194,19			17.194,19		17.194,19		
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare -taxa OAR cf L95/94 0.0005 din C+M	1.728,06		1.728,06	1.719,42		1.719,42		1.719,42			1.719,42		1.719,42		
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%*(subcap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	966.407,12		966.407,12	962.049,31		962.049,31		962.049,31			962.049,31		962.049,31		
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate															
Total capitol 5		1.058.070,23		1.058.070,23	1.053.253,84		1.053.253,84		1.053.253,84			1.053.253,84	1.008.669,94	44.583,90		
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste																
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare															
6.2.	Probe tehnologice si teste	8.568,00		8.568,00	8.525,16		8.525,16		8.525,16			8.525,16		8.525,16		
Total capitolul 6		8.568,00		8.568,00	8.525,16		8.525,16		8.525,16			8.525,16		8.525,16		
TOTAL GENERAL		5.918.011,32	2.610.000,00	3.308.011,32	5.890.824,54	2.609.982,15	3.280.842,39	36.968,00	5.853.868,54	2.609.982,15	3.243.888,39	693.691,48	693.691,48	6.447.460,02	6.319.746,10	127.714,92
din caro : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.112.780,43	2.635.080,09	1.577.700,34	4.092.216,03	2.635.080,09	1.557.135,94	0,00	4.092.216,03	2.635.080,09	1.657.135,94	379.004,85	379.004,85	4.471.220,88	4.471.220,88	0,00

Intocmit,
PROIECTANT
SC TECHNOCONSULT PROIECT SRL
Malai Malai



PRIMAR
Vergil CHIȚAC



Director executiv
Viorica ANIȚERLA

Șef Birou urmărirea execuția lucrării
Marian FILIP

Compartiment pregătire Investiții
Inspector Elena TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 392/27.11.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și mansardarea creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2019;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 115044/12.06.2019;

Consultând raportul Direcției achiziției și Investiții publice nr. 115068/12.06.2019 raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Văzând dispozițiile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr. 392/27.11.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și mansardarea creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

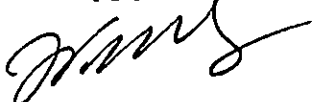
Total investiție: 5.918.011,32 lei cu TVA
din care C+M: 4.112.780,43 lei cu TVA

ART.2 Celelalte prevederi ale HCL nr. 392/27.11.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și mansardarea creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța” rămân neschimbate.

ART.3. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției achiziții și investiții publice, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar prin grija Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 18 pentru, — împotriva, 7 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLTE IRINELA


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

ENACHE MARCELA

Constanța
Nr. 243 / 25.06.2019

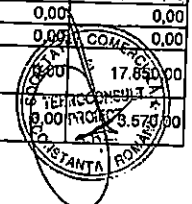
INVESTITIA: Reabilitarea, modernizarea si mansardarea Cresel nr.2
 ADRESA: Str.Mallnului, nr.4, Municipiul Constanta
 BENEFICIAR: SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENTA SOCIALA CONSTANTA
 PROIECTANT: SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL

ANEXA LA
 HCLM NR. 243/2019

MAI 2019

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Val.totala cu TVA	Valoare cu TVA	
					B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la stare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
Total capitol 2		20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	4.600,00	855,00	5.355,00	0,00	5.355,00
	3.1.1. Studii de teren: studiu topo si studiu geotehnic	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	5.355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	950,00	6.950,00	0,00	6.950,00
3.3	Expertizare tehnica	3.750,00	712,50	4.462,50	0,00	4.462,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	3.570,00
3.5	Proiectare	124.683,54	23.689,87	148.373,41	74.919,91	73.453,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	3.570,00



ANEXA LA
HCLM NR. 243/2009

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	103.683,54	19.689,87	123.383,41	71.349,91	52.033,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	60.841,77	11.558,93	72.401,70	0,00	72.401,70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	26.280,59	4.993,31	31.273,90	0,00	31.273,90
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	24.280,59	4.613,31	28.893,90	0,00	28.893,90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	34.561,18	6.566,62	41.127,80	0,00	41.127,80
	Total capitol 3	201.775,31	38.337,30	240.112,61	74.919,91	165.192,70
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru Investitia de baza					
4.1.	Construcții si instalatii	3.387.983,77	643.713,11	4.031.676,88	2.531.272,09	1.500.404,79
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	8.780,24	1.888,25	10.448,49	3.808,00	6.640,49
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	175.604,80	33.364,91	208.969,71	0,00	208.969,71
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	282.680,00	53.705,40	336.385,40	0,00	336.385,40
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	3.855.008,81	732.451,67	4.587.460,48	2.535.080,09	2.052.380,38
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	43.628,38	8.289,39	51.917,76	0,00	51.917,76
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.374,00	7.481,06	46.855,06	0,00	46.855,06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.254,38	808,33	5.062,69	0,00	5.062,69
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.745,38	0,00	39.745,38	0,00	39.745,38
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,1% (C+M)	3.456,12	0,00	3.456,12	0,00	3.456,12
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0,5% (C+M)	17.280,59	0,00	17.280,59	0,00	17.280,59



ANEXA LA
HCLM NR. 243/2019

5.2.4. Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor - CSC -0,5%* (C+M)	17.280,59	0,00	17.280,59	0,00	17.280,59
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare -taxa OAR cf L95/94 0.0005 din C+M	1.728,06	0,00	1.728,06	0,00	1.728,06
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute - 20%*(subcap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	812.106,82	154.300,30	966.407,12	0,00	966.407,12
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	895.480,64	162.589,69	1.058.070,23	0,00	1.058.070,23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice si teste	7.200,00	1.368,00	8.568,00	0,00	8.568,00
Total capitolul 6	7.200,00	1.368,00	8.568,00	0,00	8.568,00
TOTAL GENERAL:	4.979.484,66	938.546,66	5.918.011,32	2.810.000,00	3.308.011,32
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9+3.10+3.11+3.12+3.13+3.14+3.15+3.16+3.17+3.18+3.19+3.20+3.21+3.22+3.23+3.24+3.25+3.26+3.27+3.28+3.29+3.30+3.31+3.32+3.33+3.34+3.35+3.36+3.37+3.38+3.39+3.40+3.41+3.42+3.43+3.44+3.45+3.46+3.47+3.48+3.49+3.50+3.51+3.52+3.53+3.54+3.55+3.56+3.57+3.58+3.59+3.60+3.61+3.62+3.63+3.64+3.65+3.66+3.67+3.68+3.69+3.70+3.71+3.72+3.73+3.74+3.75+3.76+3.77+3.78+3.79+3.80+3.81+3.82+3.83+3.84+3.85+3.86+3.87+3.88+3.89+3.90+3.91+3.92+3.93+3.94+3.95+3.96+3.97+3.98+3.99+3.100)	3.456.118,01	656.662,42	4.112.780,43	2.595.080,09	1.577.700,34

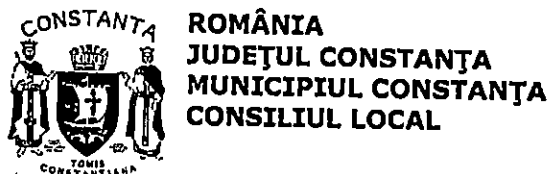
SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLE IRINEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL 392/27.11.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : „Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr. 2, alea Mălinului nr.4, municipiul Constanța,,

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2020,

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 109560/20.07.2020, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene nr. 112923/24.07.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Văzând HCL nr. 392/27.11.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr.2, alea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”, precum și HCL nr.243/25.06.2019 privind modificarea art.1 din HCL nr.392/27.11.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr.2, alea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”;

Luând în considerare dispozițiile OUG nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, precum și prevederile art.8 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.1851/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;

Având în vedere dispozițiile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă modificarea HCL nr. 392/2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de

investiții "Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța" cu modificările ulterioare în sensul că, peste tot în conținutul hotărârilor se va citi la denumirea obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța" în loc de "Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr. 2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța".

ART.2. Celelalte prevederi ale HCL nr.392/27.11.2017 cu modificările ulterioare rămân neschimbate.

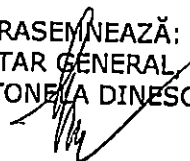
ART.3. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene din cadrul Primăriei municipiului Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, Ministerului Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației și Instituției prefectului județului Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilierii din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
LIVIU MERDINIAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU



Constanța
Nr. 238 / 30.07.2020