



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 364/24.09.2021
privind dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilelor-terenuri situate
în municipiul Constanța Parcela VN 304/1, lot 2 și Parcela VN 304/2 în
vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de
2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 190989 / 24.09.2021;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 190989 / 24.09.2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României, revizuită;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.555-art.692 și art.858-art.875 și art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art.879 alin.(2) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil;
- art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- art.132 alin.(1) și art.135 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.90456/16.06.2021 eliberat de O.C.P.I. Constanța;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 96243/28.06.2021 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului, situat în municipiul Constanța, Parcela VN 304/1, lot 2 în suprafață de 973 mp, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, având număr cadastral 230561, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

- lot 2/1 - teren în suprafață de 414 mp, identificat cu număr cadastral 254218;
- lot 2/2 - teren în suprafață de 559 mp, identificat cu număr cadastral 254219;

Art.2 - Se aprobă dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului, situat în municipiul Constanța, Parcela VN 304/2, în suprafață de 3370 mp, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța având număr cadastral 230588, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

- lot 1 - teren în suprafață de 1603 mp, identificat cu număr cadastral 254250;
- lot 2 - teren în suprafață de 1767 mp, identificat cu număr cadastral 254251;

Art.3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

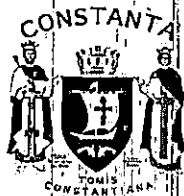
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA- MIRABELA CALIN

CONSTANȚA,
NR. _____ / _____ 2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 10829 / 26.09.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere următoarele:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al mun. Constanța",
- H.C.L. nr. 23/30.01.2018 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de Str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid;
- H.C.L. nr. 302/31.07.2018 privind completarea și actualizarea H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Adresa societății MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANȚA S.R.L nr.4306/21.04.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.143915/20.07.2021 prin care se solicită finalizarea schimbului de terenuri în cadrul zonei delimitate de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, în vederea realizării unei trame stradale coerente și funcționale.

Pentru fluidizarea și descărcarea volumului de trafic din zona de nord a orașului, generat de zonă cartierelor Tomis Plus, Boreal, Maurer, Palazu Mare și din zona Complexelor comerciale adiacente bd. Tomis, str. Madrid și bd. Aurel Vlaicu, se impune extinderea și dezvoltarea tramei stadale conform PUZ prin reconfigurarea drumului de exploatare DE 305.

Terenurile ce urmează a fi dezmembrate, constituie domeniul privat al mun. Constanța conform HCL nr. 109/2005, pagina 4 privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" sunt situate în municipiul Constanța - Ferma 7 Nazarcea Parcela VN 304/1, lot 2 și Parcela VN 304/2.

Parcela VN 304/1, lot 2 în suprafață de 973 mp, identificată cu număr cadastral 230561 se va dezmembra astfel:

- lot 2/1 - teren în suprafață de 414 mp, identificat cu număr cadastral 254218;
- lot 2/2 - teren în suprafață de 559 mp, identificat cu număr cadastral 254219;

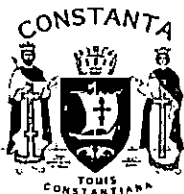
Parcela VN 304/2 în suprafață de 3370 mp, identificată cu număr cadastral 230588 se va dezmembra astfel:

- lot 1 - teren în suprafață de 1603 mp, identificat cu număr cadastral 254250;
- lot 2 - teren în suprafață de 1767 mp, identificat cu număr cadastral 254251;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilelor-terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, situate în municipiul Constanța Parcela VN 304/1, lot 2 și Parcela VN 304/2 în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Cluj



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 90989 / 24.09.2021

RAPORT

privind dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilelor-terenuri situate în municipiul Constanța Parcela VN 304/1, lot 2 și Parcela VN 304/2 în vederea înscrierii în cartea funciară

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Vhițac înregistrat sub nr. 90989 / 24.09.2021, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa societății MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANȚA S.R.L nr.156155/06.08.2021 prin care se solicită dezmembrarea unor terenuri, adresa nr.4306/21.04.2021, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.78456/23.04.2021, adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.58388/04.04.2018, prin care se solicită finalizarea schimbului de terenuri în cadrul zonei delimitate de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, în vederea realizării unei trame stradale coerente și funcționale.

În conformitate cu dispozițiile prevăzute de art.136 alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de compartiment de resort, prezentăm următorul raport de specialitate:

Pentru fluidizarea și descărcarea volumului de trafic din zona de nord a orașului, generat de zona cartierelor Tomis Plus, Boreal, Maurer, Palazu Mare și din zona Complexelor comerciale adiacente Bd. Tomis, str. Madrid și Bd. Aurel Vlaicu, se impune extinderea și dezvoltarea tramei stradale conform PUZ aprobat prin HCL nr.23/30.01.2018 prin reconfigurarea drumului de exploatare DE 305.

Drumul de exploatare DE 305 constituie domeniul public al municipiului Constanța, conform HCL nr.451/2017, nr. crt. 3274 - zona Carrefour, completată și actualizată prin HCL nr. 302/2018, anexa nr.9.

Terenurile ce urmează a fi dezmembrate, constituie domeniul privat al mun.Constanța conform HCL nr. 109/2005, pagina 4, privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" sunt situate în municipiul Constanța - Ferma 7 Nazarcea Parcela VN 304/1, lot 2 și Parcela VN 304/2.

Potrivit referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.90456/16.06.2021 al OCPI Constanța, imobilul din municipiul Constanța, Parcela VN 304/1, lot 2 în suprafață de 973 mp, identificat cu număr cadastral 230561 se va dezmembra astfel:

- lot 2/1 - teren în suprafață de 414 mp, identificat cu număr cadastral 254218;
- lot 2/2 - teren în suprafață de 559 mp, identificat cu număr cadastral 254219;

Potrivit referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.96243/28.06.2021 al OCPI Constanța, imobilul din municipiul Constanța, Parcela VN 304/2 în suprafață de 3370 mp cu număr cadastral 230588 se va dezmembra astfel:

- lot 1 - teren în suprafață de 1603 mp, identificat cu număr cadastral 254250;
- lot 2 - teren în suprafață de 1767 mp, identificat cu număr cadastral 254251;

Având în vedere cele menționate precum și referatele de admitere - dezmembrare imobile emise de OCPI Constanța, considerăm oportună aprobarea dezmembrării imobilelor de care facem vorbire.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateri plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilelor situate în municipiul Constanța Parcela VN 304/1, lot 2 și Parcela VN 304/2 în vederea înscrierii în cartea funciară.

Arhitect șef,
Dan Petre LEU



Director Executiv Adjunct

Carmen Mihaela ISPAS



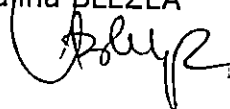
Consilier juridic

E. MIRELA CETEAN

M. Cetean

Întocmit

Niculina BLEZEA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
 CONSTANTA

Nr.	90456
Ziua	16
Luna	06
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CONSTANTA
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **90456** din data **16-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Constanta, Jud. Constanta, PARCELA VN 304/1 LOT 2, UAT Constanta având numărul cadastral ~~230561~~ a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **254218** situat în Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parcela Vn 304/1, Lot 2/1, UAT Constanta având suprafața măsurată 414 mp;
- 2) **254219** situat în Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parcela Vn 304/1, Lot 2/2, UAT Constanta având suprafața măsurată 559 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 28-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIAN VIRGIL PAUN

Lucian-
 Virgil Paun

Semnat digital de
 Lucian-Virgil Paun
 Data: 2021.06.28
 17:21:05 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	90456
Ziua	16
Luna	06
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 230561 / UAT Constanța

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, PARCELA VN 304/1 LOT

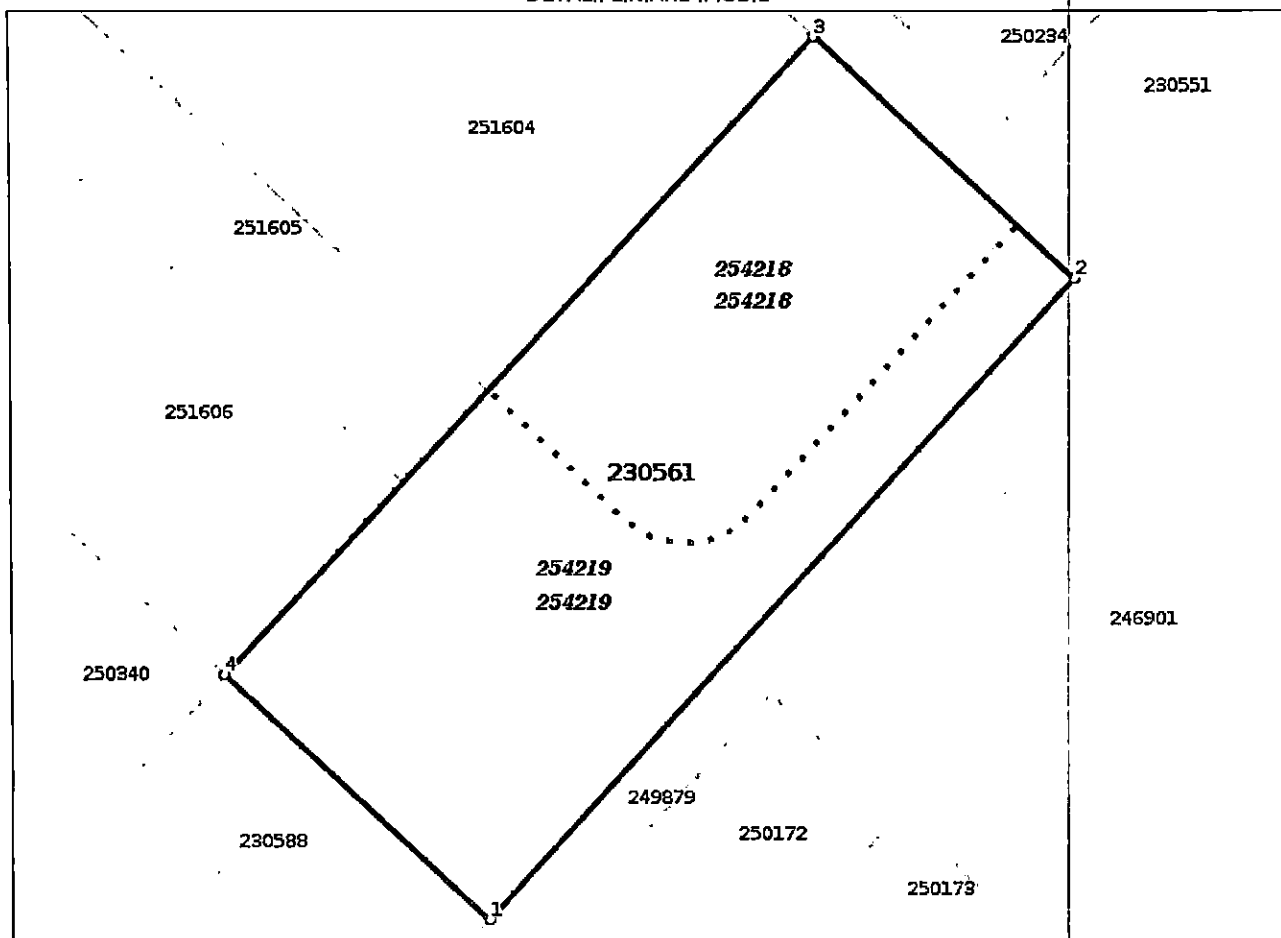
2

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

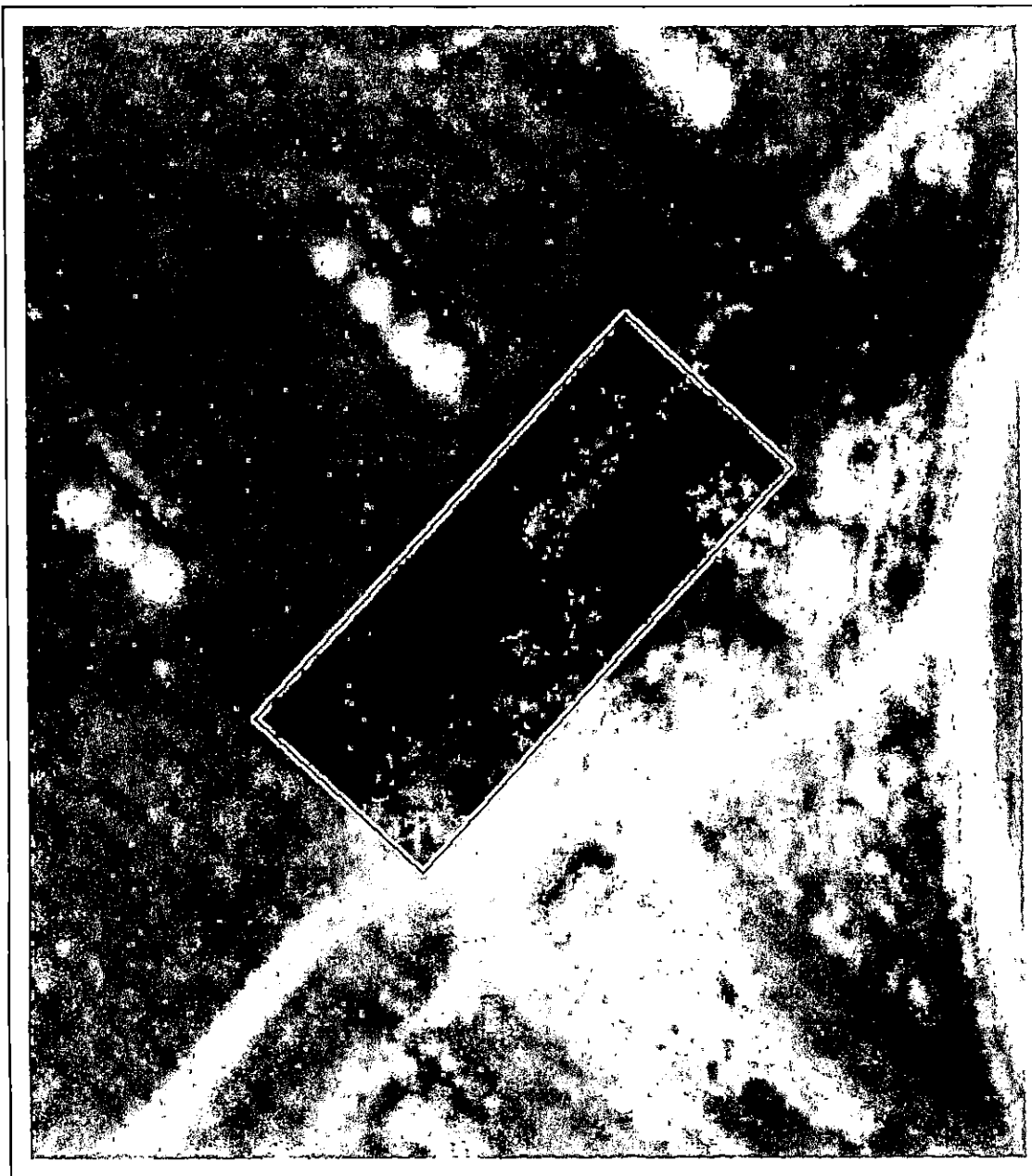
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
230561	973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	vie	DA	973	-	VN 304/1 LOT 2	MATERIALIZAT PRIN TARUSI DE LEMN
	TOTAL:		973			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.704
2	3	19.87
3	4	48.703
4	1	20.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	90456	16.06.2021	28.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 90456 înregistrată la data de 16.06.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	254218	414	Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parcela Vn 304/1, Lot 2/1
2	254219	559	Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parcela Vn 304/1, Lot 2/2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 28-06-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIAN VIRGIL PAUN

Lucian-
Virgil Paun

Semnat digital de
Lucian-Virgil Paun
Data: 2021.06.28
17:20:30 +03'00'

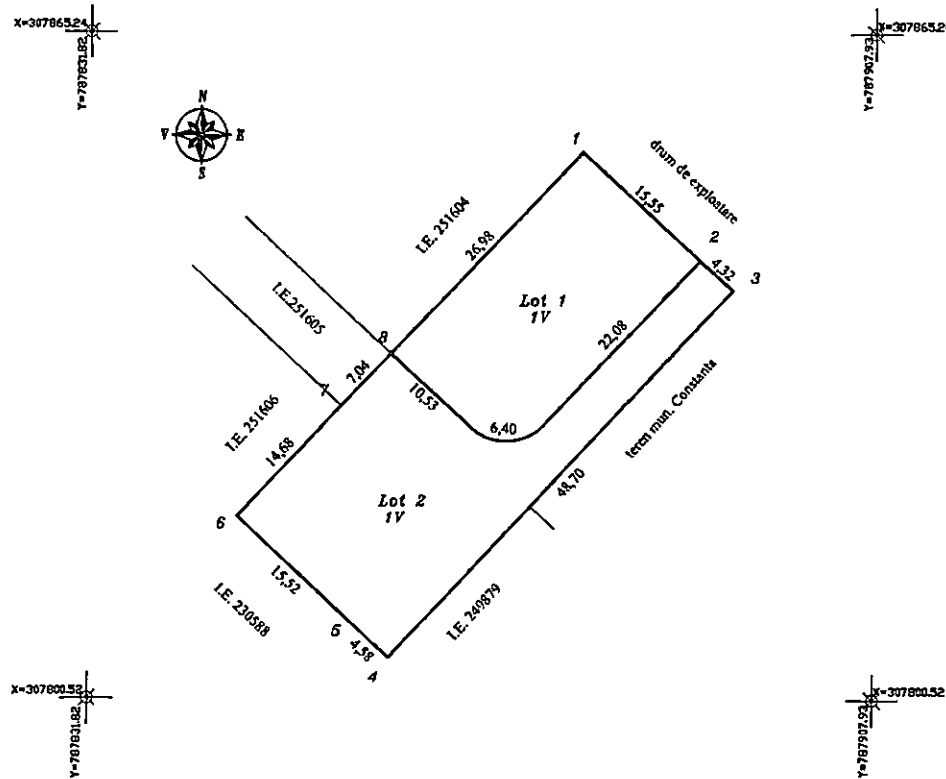
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa nr. 1.36

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
230561	973	Intravilan Constanta, Parcela Vn 304/1, Lot 2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
230561	CONSTANTA



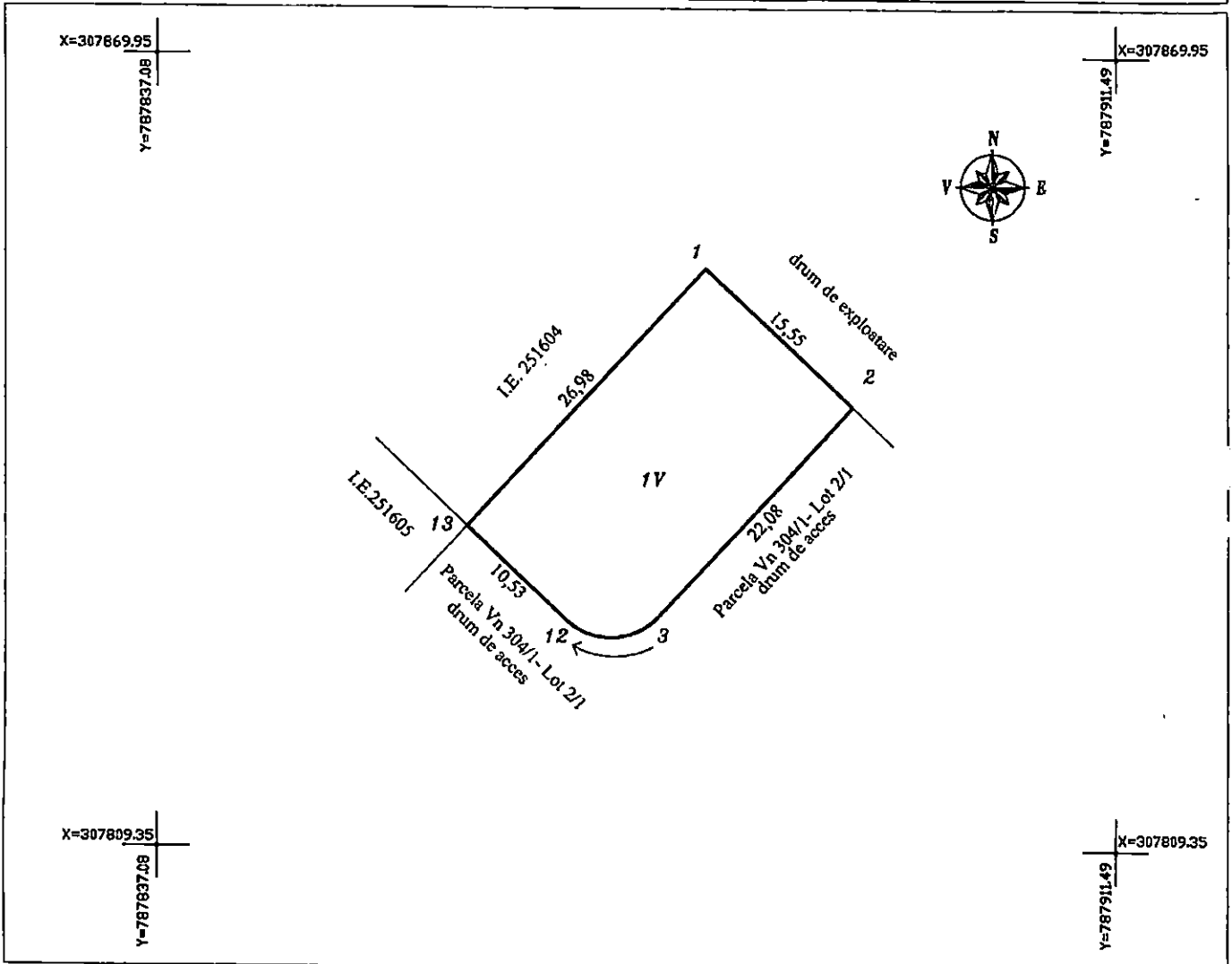
Tablet de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (nainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
230561	973	1V	TEREN	254218	414	1V	LOT 2/1
				254219	559	1V	LOT 2/2 (drum de acces)
TOTAL	973			TOTAL	973	1V	

<p>Executant S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.</p> <p>CERTIFICAT P. Funciara TANASE-CADASTRU S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren documentare informatii documentare cadastrale si Seriile RO-B-F Nr. 1288</p> <p>TANASE-CADASTRU S.R.L. Constanta</p> <p>CLASA III</p> <p>TANASE GHEORGHE</p> <p>BATEGORIA A</p> <p>GHEORGHE TANASE</p> <p>Data: 15.06.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Lucian- Virgil Paun</p> <p>Semnat digital de Lucian-Virgil Paun Data: 2021.06.28 17:24:29 +03'00'</p> <p>90456/2021</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. Cadastral 254218	Suprafata masurata a imobilului (mp) 414	Adresa imobilului Intravilan Constanta, Parcela Vn 304/1, Lot 2/1
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	V	414	Teren neimprejuiuit.
TOTAL		414	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
TOTAL			

Suprafata masurata a imobilului = 414mp

Suprafata din acte = ---mp

CERTIFICAT
DE prin P.F.A. TANASE CADASTRU S.R.L.
 AUTORIZARE
 Seria 2021/06/15/156
GHEORGHE TANASE
 CATEGORIA A
 CLASA III

Inspector,
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Lucian-Virgil Paun
 Semnat digital de
 Lucian-Virgil Paun
 Data: 2021.06.28
 17:24:10 +03'00'

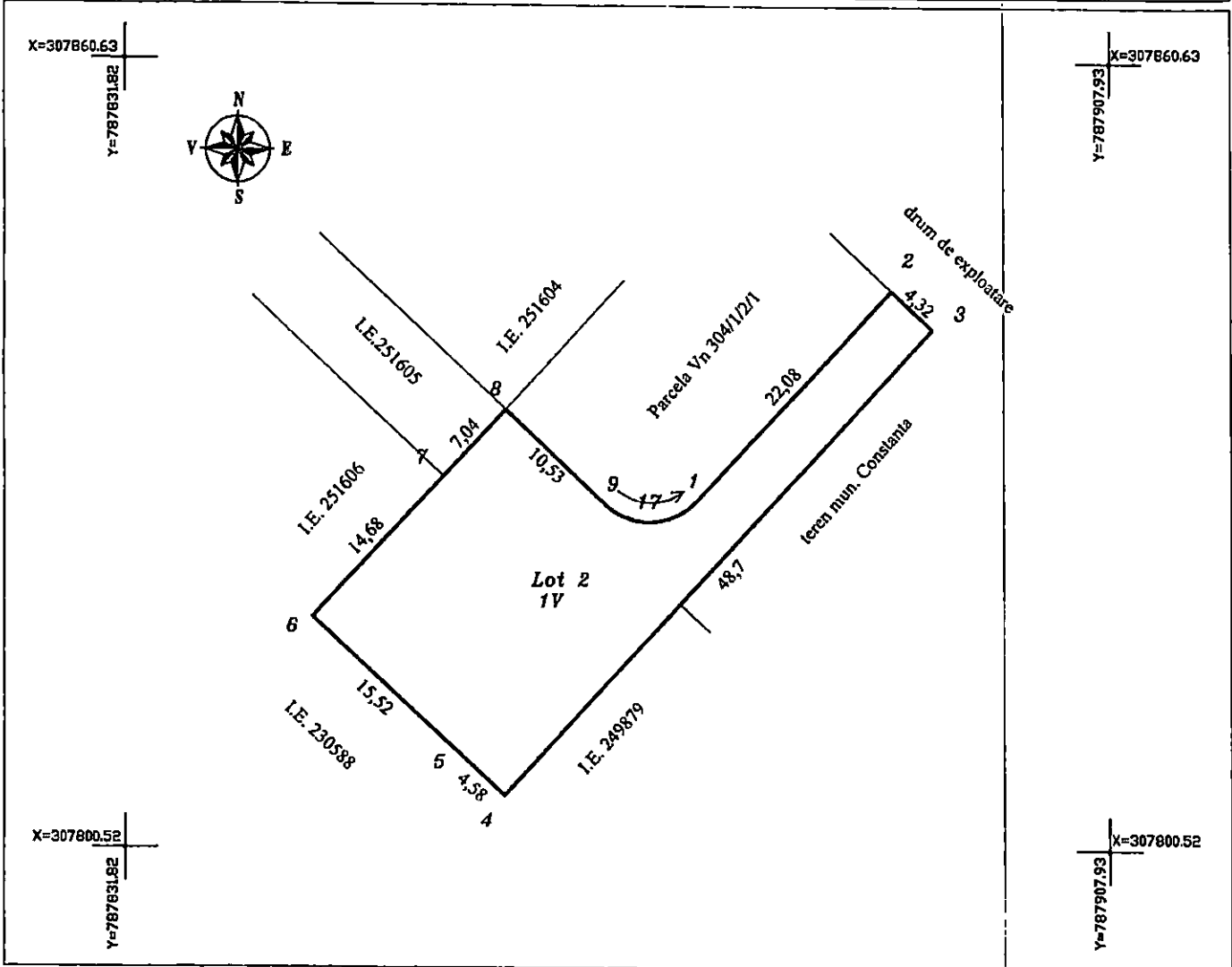
GHEORGHE TANASE
Semnati digital de GHEORGHE TANASE
 Dn: cnc-GHEORGHE TANASE, sn=TANASE, givenName=GHEORGHE,
 serialNumber=201104209GT20, email=tanasecadastru@yahoo.com,
 o=ANCPLE A B 1268, ou=MUNICIPIUL CONSTANTA, st=CONSTANTA, c=RO
 Data: 2021.06.15 15:31:46 +03'00'

Data: 15.06.2021

90456/2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
254219	559	Intravilan Constanta, Parcela Vn 304/1, Lot 2/2 (drum de acces)
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



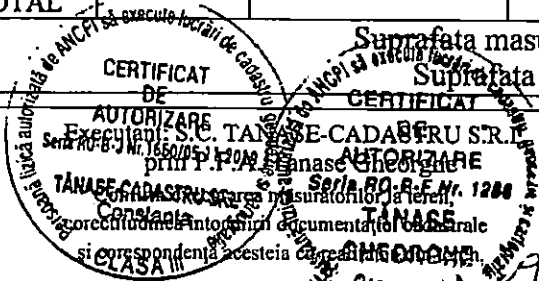
A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	V	559	Teren neimprejmuit.
TOTAL		559	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata masurata a imobilului = 559mp
Suprafata din acte= ---mp



GHEORGHE TANASE

Semnat digital de GHEORGHE TANASE
DN: cn=GHEORGHE TANASE, sn=TANASE,
givenName=GHEORGHE, serialNumber=201104209GT20,
email=tanasecadastru@yahoo.com, ou=ANCP A B 1288,
l=MUNICIPIUL CONSTANTA, st=CONSTANTA, c=RO
Data: 2021.06.15 15:31:55 +03'00'

Data: 15.06.2021

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

**Lucian-
Virgil Paun**

Semnat digital de
Lucian-Virgil Paun
Data: 2021.06.28
17:23:51 +03'00'

90456/2021