



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 373/24.09.2021
privind aprobarea componenței și a regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

_____;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 190906/24.09.2021
- raportul de specialitate al Direcției generale economico-financiare, Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat nr. 191036/04.08.2021
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art.317 coroborat cu art 338 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.126/2021 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Primăriei municipiului Constanța,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea comisiei de vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, formată din 11 membri, cu următoarea componență nominală:

- a) _____ - consilier local, membru titular
_____ - consilier local, membru supleant
- b) _____ - consilier local, membru titular
_____ - consilier local, membru supleant
- c) _____ - consilier local, membru titular
_____ - consilier local, membru supleant
- d) _____ - consilier local, membru titular
_____ - consilier local, membru supleant
- e) _____ - consilier local, membru titular
_____ - consilier local, membru supleant

f) reprezentant al ANAF Constanța, membru titular,
reprezentant al ANAF Constanța, membru supleant;

g) 5 funcționari publici (pentru fiecare fiind desemnat și un membru supleant) din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.2. Se desemnează domnul/doamna _____,
din rândul consilierilor locali membri titulari, ca președinte al comisiei de vânzare.

Art.3.(1) Persoanele prevăzute la art.1, lit. g), supleații acestora, precum și secretarul comisiei vor fi nominalizați prin dispoziție a primarului municipiului Constanța, dintre funcționarii publici cu funcții de conducere, încadrați în structurile din cadrul Primăriei municipiului Constanța implicate în procedura de vânzare.

(2) Membrii comisiei de vânzare care sunt reprezentanții altei instituții/autorități publice, vor fi nominalizați în scris de către aceasta.

Art. 4. Comisia de vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile se organizează și va funcționa conform Regulamentului de organizare și funcționare prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. De la data intrării în vigoare a prezentului act administrativ, prevederile HCL nr.262/31.07.2017 privind aprobarea componentei și a regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale economico-financiare, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
Nr. _____ /2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 190906/24.09.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Art. 317 coroborat cu art. 338 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.126/2021 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Primăriei municipiului Constanța,

Prezentul proiect de hotărâre vizează aprobarea comisiei de vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, în conformitate cu prevederile codului administrativ și a metodologiei de vânzare aprobate, comisie ce se va constitui, va avea atribuții și responsabilități conform regulamentului anexă la prezentul proiect.

Comisia de vânzare va pune în aplicare prevederile hotărârilor adoptate de Consiliul local cu privire la vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța.

În temeiul art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea componenței și a regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța.

Primar

Vergil CHIȚAC

Vergil Chițac



RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând referatul de aprobare nr. 130906/24.03.2021 al domnului primar Vergil Chițac și având în vedere prevederile art. 317 coroborat cu art. 338 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța și HCL nr.126/2021 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Primăriei municipiului Constanța;

Comisia de vânzare va îndeplini atribuții și va avea responsabilități cu privire la punerea în aplicare a hotărârilor de vânzare adoptate de Consiliul local.

Conform prevederilor art.317 și art. 338 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, componența comisiei de vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța se va stabili prin hotărâre a Consiliului local pentru membrii care fac parte din rândul consilierilor locali, prin Dispoziție a Primarului municipiului Constanța pentru membrii ce fac parte din aparatul de specialitate și un reprezentant al structurii teritoriale al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Din rândul consilierilor locali membri titulari, va fi desemnat prin votul Consiliului local și președintele comisiei de vânzare. Prin dispoziție a primarului municipiului Constanța vor fi numiți membrii în comisia de vânzare funcționarii publici cu funcții de conducere încadrați în structurile din cadrul Primăriei municipiului Constanța implicate în procedura de vânzare, supleții acestora, precum și secretarul comisiei. Membrii comisiei de vânzare care sunt reprezentanții altei instituții/autorități publice, vor fi nominalizați în scris de către aceasta.

Comisia de vânzare se va întruni ori de câte ori este necesar pentru punerea în aplicare a procedurii de vânzare. Fiecare întrunire va fi consemnată în Registrul de ședință, în care se va înscrie și prezența membrilor comisiei, iar la solicitarea membrilor comisiei vor fi înscrise și punctele de vedere ale membrilor cu privire la problemele dezbătute. Comisia este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Deciziile comisiei de vânzare se adoptă cu votul majorității membrilor comisiei.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre privind aprobarea componenței și a regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța.

Șef serviciu,
Carmelia MOCANU

Întocmit,
Insp. Mariana IRIMIA
M. Irimia

Avizat,
Birou legislație, contracte, avize de legalitate
și legile proprietății

C.j. Mirela CETEAN

M. Cetean



Regulamentul de organizare și funcționare a comisiei de vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța

Art.1. În vederea punerii în aplicare a hotărârilor adoptate de către Consiliul local municipal Constanța cu privire la vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, comisia de vânzare constituită, îndeplinește atribuții și are responsabilități conform prezentului regulament.

Art.2. (1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către Comisia de vânzare care se va întruni ori de câte ori este necesar pentru punerea în aplicare a procedurii de vânzare. Fiecare întrunire va fi consemnată în Registrul de ședință, în care se va înscrie și prezența membrilor comisiei. La solicitarea membrilor comisiei vor fi înscrise și punctele de vedere ale acestora cu privire la problemele dezbătute

(2) Comisia este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(3) Fiecare dintre membrii comisiei de vânzare beneficiază de câte un vot.

(4) Deciziile comisiei de vânzare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(5) La ședințele comisiei de vânzare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva vânzării bunului proprietate privată a municipiului Constanța, aceștia neavând calitatea de membri și beneficiind de un vot consultativ.

Art. 3. Comisia de vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, va avea următoarele categorii de atribuții:

- a) verificarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare ale ofertanților;
- b) verificarea documentelor de calificare în corelație cu cerințele caietului de sarcini și a instrucțiunilor de participare la licitație;
- c) stabilirea ofertanților eligibili și respingerea celor neeligibili în baza motivelor argumentate;
- d) analizarea și evaluarea ofertelor, în baza criteriilor de evaluare stabilite în documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;
- e) întocmirea proceselor verbale;
- f) în cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a licitației;
- g) desemnarea ofertei câștigătoare;
- h) după stabilirea ofertei câștigătoare comisia va înainta ordonatorului principal de credite spre aprobare, raportul comisiei cu privire la rezultatul procedurii de licitație;

Art.4. (1) Comisia de vânzare se va întruni la data și ora stabilită în anunțul de participare, în vederea deschiderii, evaluării și adjudecării ofertelor depuse pentru licitația publică deschisă.

(2) Înainte de începerea fiecărei ședințe de licitație, membrii comisiei de vânzare, supleanții și invitații, după caz, sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe proprie răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra la dosarul de vânzare. Membrii comisiei au obligația de a păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor precum și asupra oricăror altor informații prezentate de ofertanți, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale. Membrii comisiei de vânzare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

(3) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de vânzare sesizează de îndată vânzătorul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți. Supleanții participă la ședințele comisiei de vânzare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate

de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(4) Comisia de vânzare își va desfășura activitatea conform instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța.

(5) Documentele depuse se analizează și se evaluează de către comisia de vânzare.

(6) Comisia de vânzare prin licitație publică adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(7) Transmiterea documentației Direcției generale economico-financiare, Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat, în vederea încasării prețului și încheierea contractului în formă autentică.

(8) Licitația publică este valabilă dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile. În situația în care nu este îndeplinită această condiție, licitația se va anula și se va organiza o nouă licitație publică, cu respectarea regulilor privind oferta, prin publicarea unui nou anunț, după trecerea a cel puțin 10 zile de la data precedentei.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN