



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 362/24.09.2021**

pentru încetarea valabilității HCL nr. 168/2009 privind aprobarea Planului urbanistic zonal - construire locuință D+P+2E, str. B.P. Hașdeu nr.17 bis, teren în suprafață de 120 mp, proprietate SC Velvet Art SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de ..... 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. ~~190869/2021~~.....;
- raportul de specialitate al Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. ~~190945/2021~~.....;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. 4, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare;
- art.30, alin. 1 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;

Luând în considerare:

- adresa formulată de Acostandei Nermin, în calitate de proprietar, înregistrată sub nr. 170831/27.08.2021;
- faptul că în HCL nr. 168/2009 nu este specificat termenul de valabilitate a hotărârii;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 - Începând cu data prezentei hotărâri, HCL nr. 168/2009 privind aprobarea Planului urbanistic zonal - construire locuință D+P+2E, str. B.P. Hașdeu nr.17 bis, teren în suprafață de 120 mp, proprietate SC Velvet Art SRL, își încetează valabilitatea.

Art.2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției Prefectului - Județul Constanța, iar către Acostandei Nermin, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de către Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 190869/24.09.2021

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 168/2009 privind aprobarea Planului urbanistic zonal - construire locuință D+P+2E, str. BP Hașdeu nr.17 bis, teren în suprafață de 120 mp, proprietate SC Velvet Art SRL;

Analizând cererea nr. 170831/27.08.2021 formulată de Acostandei Nermin, în calitate de proprietar;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru încetarea valabilității HCL nr. 168/2009 privind aprobarea Planului urbanistic zonal - construire locuință D+P+2E, str. BP Hașdeu nr.17 bis, teren în suprafață de 120 mp, proprietate SC Velvet Art SRL;

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

*Oritac*  
r



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 1909/15.12.2024

## RAPORT

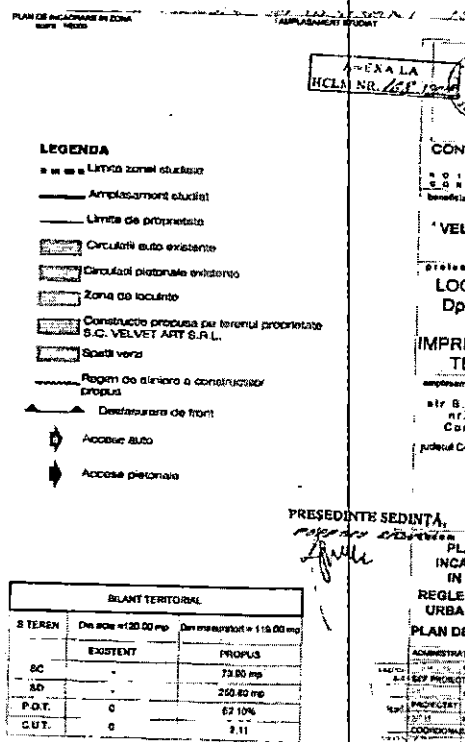
Analizând cererea formulată de Acostandei Nermin, înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 170831/27.08.2021, în calitate de proprietar, conform act notarial nr. 1256/06.11.2020, emis de Cautinuc Nicolae, conform mențiunii din extrasul de carte funciară nr. 220032 eliberat sub cererea nr. 129219/26.08.2021, prin care solicită încetarea valabilității Planului urbanistic zonal - construire locuință D+P+2E, str. BP Hașdeu nr.17 bis, teren în suprafață de 120 mp, proprietate SC Velvet Art SRL, aprobat prin HCL nr. 168/2009, având în vedere că actualul proprietar nu dorește să continue investiția;

Având în vedere faptul că în HCL nr. 168/2009 nu este specificat termenul de valabilitate a hotărârii;

- ❖ Pentru imobilul mai sus menționat, reglementările urbanistice aprobate prin HCL 168/2009 sunt:  
H max propus - Dp+P+2E  
POT propus - 62,10%  
CUT propus - 2,11



Extras HCL nr. 168/2009



- ❖ Anterior aprobării HCL 168/2009, terenul era reglementat de prevederile Planului General de Urbanism al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.

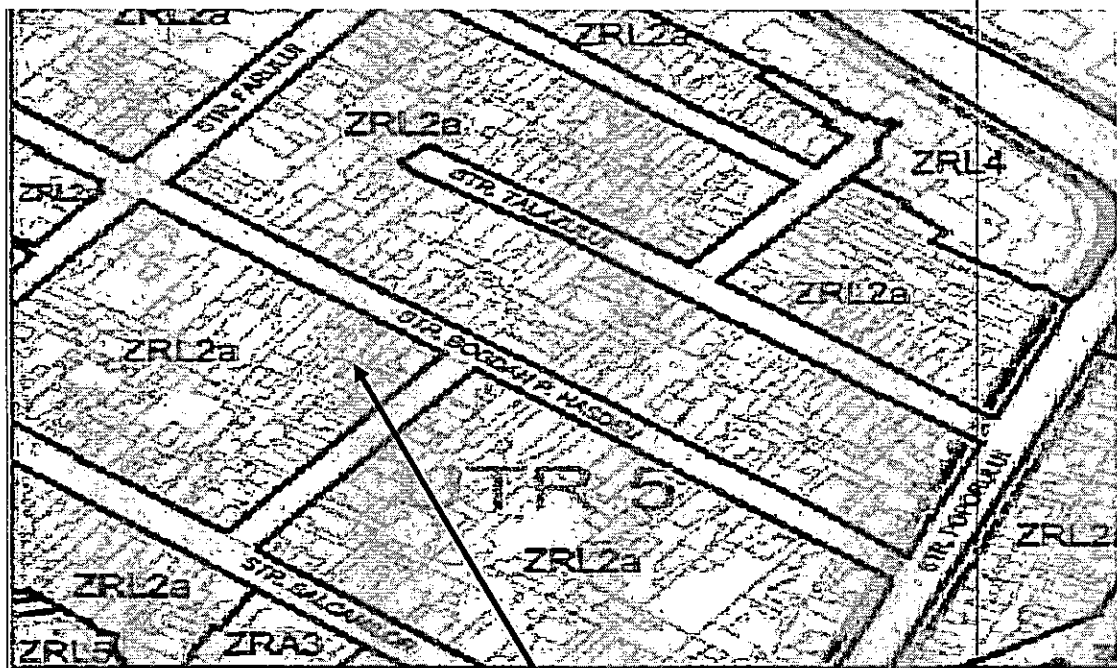
653/25.11.1999, prelungit până la data de 31.12.2023 prin adoptarea HCL nr. 429/2018:

H max - conform PUZ aprobat, cu următoarele condiționări:

- înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (Hmaxim = 10.0 metri);
- se admite mansardarea clădirilor în condițiile Art. 2;
- se admit depășiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornișa clădirilor învecinate în cazul regimului de construire înșiruit sau cuplat;
- înălțimea acoperișului nu va depăși gabaritul unui cerc cu raza de 4.0 m. cu centrul pe linia cornișei sau streșinei;
- înălțimea anexelor lipite de limitele laterale și posterioare ale proprietății nu va depăși înălțimea împrejuririi.

POT max - conform PUZ aprobat, cu următoarele condiționări: POT maxim 35%

CUT max - conform PUZ aprobat, cu următoarele condiționări: CUT maxim 1.0



Extras PUG

❖ Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 168/2009 au fost emise următoarele acte:

nr.Inreg	nr.AC	solicitant	destinație	denumire lucrări	data expir.	data fin. lucr.	detalii	modificări	aloca număr AC	exped.	prelungire AC	anunt începere lucrări	sterge
124172 <input type="checkbox"/> 01/10/2010 10:30:32	1929 24/11/2010	S.C. VELVET ART S.R.L., adresa: STRADA MIHAEL MIHAEL nr. 10, loc. Constanta cod: 2869, jud. Constanta, Romania	STRADA BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU nr. 17BIS, loc. Constanta, jud. Constanta, Romania	CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2E SI IMPREJMUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA									



În temeiul celor mai sus precizate, propunem analiza și aprobarea proiectului de hotărâre pentru încetarea valabilității HCL nr. 168/2009 privind aprobarea Planului urbanistic zonal - construire locuință D+P+2E, str. BP Hașdeu nr.17 bis, teren în suprafață de 120 mp, proprietate SC Velvet Art SRL;

**Arhitect Șef,**  
Dan Petre LEU

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' and 'P' followed by 'LEU', written over a horizontal line.

**Inspector,**  
Alina Tutunaru

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alina Tutunaru', written in a cursive style.