



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind valabilitatea HCL nr. 249/2008

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 165405/29.08.2019, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și raportul Direcției urbanism nr. 184354/24.09.2019

Având în vedere prevederile art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu, precum și faptul că în conținutul HCL nr. 249/09.05.2008 privind modificarea HCLM nr. 401/2005 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, lotizare pentru locuințe, zona Căminului de Pensionari nu a fost specificat termenul de valabilitate a documentației mai sus menționate;

Văzând solicitarea domnului Gușă Constantin și a doamnei Gusă Mihaela Gabriela, înregistrată sub nr. 157326/19.08.2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Începând cu data adoptării prezentei, încetează valabilitatea HCL nr. 249/09.05.2008 privind modificarea HCLM nr. 401/2005 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, lotizare pentru locuințe, zona Căminului de Pensionari, având în vedere că restricționează dreptul de construire prin limitarea indicatorilor urbanistici, procent de ocupare a terenului și coeficient de utilizare a terenului la valori mai mici decât cei aprobați prin HCLM nr.401/2005.

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr.165406 /29.08.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 249/09.05.2008 privind modificarea HCLM nr. 401/2005 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, lotizare pentru locuințe, zona Căminului de Pensionari;

Analizând cererea nr. 157326/19.08.2019 formulată de Gușă Mihaela-Gabriela și Gușă Constantin, proprietari teren conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 523/25.03.2015;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind valabilitatea HCL nr. 249/09.05.2008 privind modificarea HCLM nr. 401/2005 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, lotizare pentru locuințe, zona Căminului de Pensionari;

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



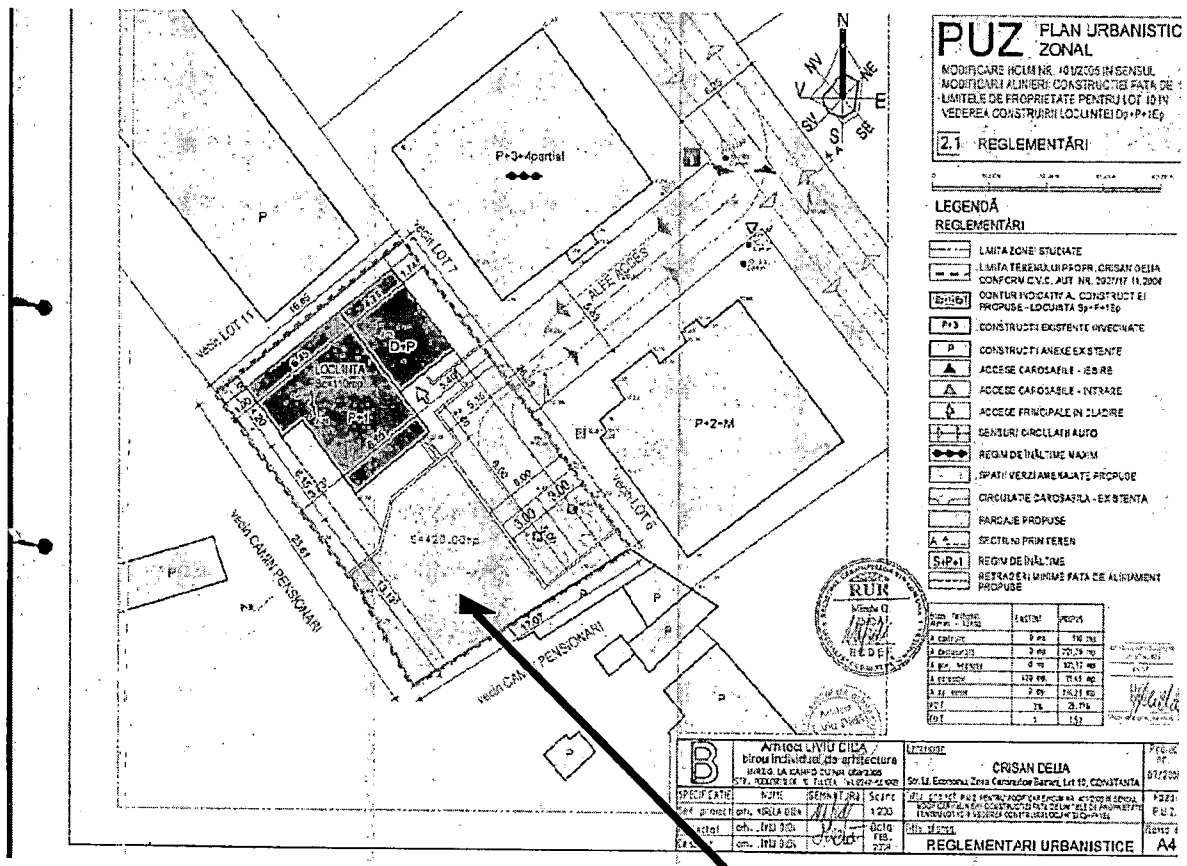
ROMANIA
 JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 DIRECȚIA URBANISM
 SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

RAPORT
 Nr. 184354/24.09.2019

Urmare a solicitării nr. 157326/19.08.2019 formulată de Gușă Constantin și Gusă Mihaela-Gabriela, proprietarii terenului situat în str. Intrarea Maior Șofran, nr.6 (fostă str. Lt. Economu, lot 10, zona Căminul de Bătrâni), în suprafață de 420mp, identificat cu număr cadastral: 202487, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 523/25.03.2015, privind încetarea valabilității HCL nr. 249/09.05.2008 privind modificarea HCLM nr. 401/2005 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, lotizare pentru locuințe, zona Căminului de Pensionari, având în vedere faptul că restricționează dreptul lor de construire prin limitarea indicatorilor urbanistici, POT și CUT la valori mult mai mici decât cei indicați în HCLM nr. 401/2005, consemnăm următoarele:

- ❖ Pentru imobilul mai sus menționat, reglementările urbanistice aprobate prin HCL 249/09.05.2008 sunt:

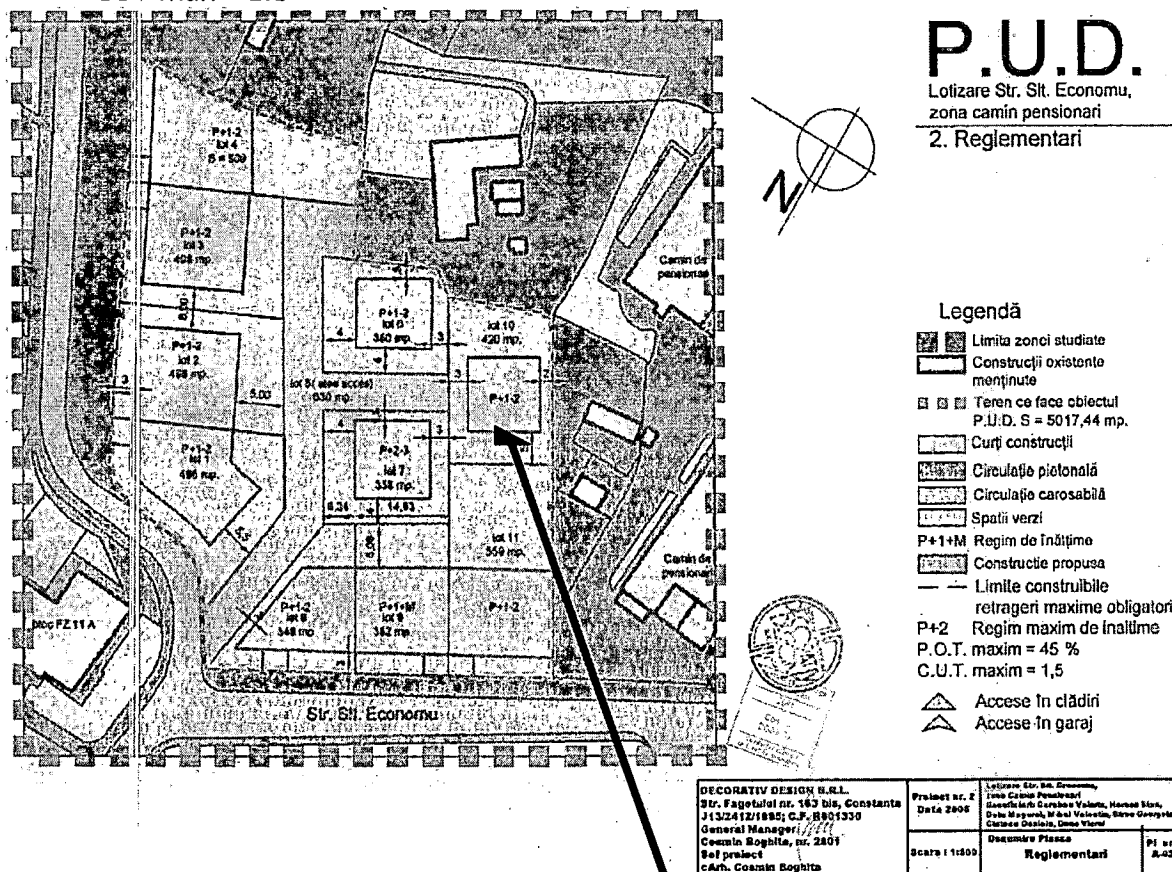
H max propus - D+P+1E
 POT propus - 26.19%
 CUT propus - 0.52



Extras HCL nr. 249/09.05.2008

- ❖ Anterior aprobării HCL 249/09.05.2008, terenul era reglementat de prevederile HCLM nr. 401/2005:

H max - P+2-E
 POT max - 45%
 CUT max - 1.5



Zona studiată de HCLM nr. 401/2005

- ❖ Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 249/09.05.2008 au fost emise CU nr.1492/02.05.2019 - construire locuință P+2E și CU nr.2738/31.07.2019 - elaborare plan urbanistic de detaliu.

În temeiul celor mai sus menționate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind încetarea valabilității HCL nr. 249/09.05.2008 privind modificarea HCLM nr. 401/2005 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, lotizare pentru locuințe, zona Căminului de Pensionari, str. Intrarea Maior Șofran nr. 6, teren în suprafață de 420mp, proprietari teren conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 523/25.03.2015, dl. Gușă Constantin și dna. Gușă Mihaela Gabriela.

[Signature]
 Arhitect Șef,
 Urb. Mihai Radu Vânturache

Inspector,
 Alina Tutunaru

[Signature]



JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

AVIZ

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 165406/29.08.2019, inițiat de dl. primar Decebal Făgădau;

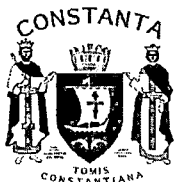
Analizând proiectul de hotărâre privind valabilitatea HCL nr. 249/09.05.2008 privind modificarea HCLM nr. 401/2005 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, lotizare pentru locuințe, zona Căminului de Pensionari;

Comisia, întrunită azi 22.09.2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (6) al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / ~~Respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E
privind modificarea HCLM nr. 401/2005
privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu
LOTIZARE PENTRU LOCUINTE,
zona Caminului de Pensionari

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data **09.05.2008**.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată în 10.05.2007, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1) , lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă **modificarea art. 1 al HCLM nr. 401/2005** privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu – LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE, zona Căminului de Pensionari, în sensul schimbării aliniamentului aprobat pentru lotul 10 în vederea construirii unei locuințe D+P+1E, teren în suprafață de 420 mp, cu asigurarea a 2 locuri de parcare în incintă, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor din avizul RAJA nr. 518/24272/2007.

Terenul în suprafață de 420 mp care reprezintă lotul 10, identificat cu nr. cadastral 12811/10, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 47175 așa cum rezultă din Încheierea nr. 65375/2006 eliberată de OCPI Constanța este proprietate Crișan Delia conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 2927/2006 autentificat de notar public Ciprian Alexandrescu.

Art. 2 – Celelalte articole ale HCLM nr. 401/2005 rămân neschimbate.

Art. 3 – Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare Directiei Urbanism, Drei. DELIA CRIȘAN, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Prefecturii Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de ___ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CONSTANȚA
NR 249 / 09.05.2008