

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea raportului de evaluare nr.181266/19.09.2019 în vederea stabilirii cuantumului chiriei pentru închirierea de către Municipiul Constanța a spațiului aferent Grădiniței cu program prelungit "Mica Sirenă" și prelungirea contractului de închiriere nr. 117569/02.09.2014, adiționat

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 181269/19.09.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.181946/20.09.2019;

Având în vedere:

- HCL nr.230/19.09.2013 "privind aprobarea închirierii spațiului cu destinația de grădiniță care va fi situat în Constanța în "Zona Ansamblul de Locuințe Ieftine pentru Tineri destinate cumpărării-str. Baba Novac";
- contractul de închiriere nr.117569/02.09.2014, adiționat, încheiat între doamna Boni Mihaela Alina, în calitate de proprietar și Municipiul Constanța, în calitate de chiriaș;
- adresele Inspectoratului Școlar Județean Constanța înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.30166/14.02.2019, nr.35218/20.02.2019, nr. 161022/22.08.2019 și nr.164042/27.08.2019, prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere;
- memoriile înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.174000/10.09.2019 și nr.179699/18.09.2019 de către doamna Boni Mihaela Alina, în calitate de proprietar, în vederea reevaluării chiriei aferentă spațiului situat în str. Paul Constantinescu nr. 5;
- raportul de evaluare nr. 181266/19.09.2019 întocmit de SC Management Consulting Solutions SRL;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.d și alin.7 lit.a și ale art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** Se aprobă oportunitatea prelungirii contractului de închiriere nr.117569/02.09.2014, încheiat între doamna Boni Mihaela Alina, în calitate de proprietar și Municipiul Constanța, în calitate de chiriaș, pentru o perioadă de 3 ani și 10 luni, începând cu data de 04.11.2019, contract ce are ca obiect închirierea imobilului în suprafață utilă de 165,42 mp, situat în str. Paul Constantinescu nr. 5, zona "Ansamblul de Locuințe Ieftine pentru Tineri destinate cumpărării-str. Baba Novac", pentru desfășurarea activității educaționale - Grădinița "Mica Sirenă".

**Art.2.** Se aprobă raportul de evaluare nr.181266/19.09.2019 întocmit de firma de evaluare aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prețul chiriei lunare aferent spațiului ce face obiectul contractului de închiriere nr. 117569/02.09.2014, adiționat, va fi de 4,25 euro/mp/lună, respectiv 703,03 euro/lună.

**Art.3.** Se împuternicește executivul ca în numele Municipiului Constanța să încheie actul adițional la contractul de închiriere aflat în derulare, care va stabili durata și noua chirie contractuală.

**Art.4.** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, doamnei Boni Mihaela Alina (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire precum și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membrii.

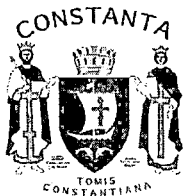
**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**MARCELA ENACHE**

**CONSTANȚA**

**NR...../.....**



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 181269/19.09.2019

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.230/19.09.2013 "privind aprobarea închirierii spațiului cu destinația de grădiniță care va fi situat în Constanța în "Zona Ansamblul de Locuințe Ieftine pentru Tineri destinate cumpărării-str. Baba Novac";
- Contractului de închiriere nr.117569/02.09.2014, adiționat, încheiat între doamna Boni Mihaela Alina, în calitate de proprietar și Municipiul Constanța, în calitate de chirias;
- Adreselor Inspectoratului Școlar Județean Constanța înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.30166/14.02.2019, nr.35218/20.02.2019, nr. 161022/22.08.2019 și nr. 164042/27.08.2019 prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere;
- Memoriilor înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.174000/10.09.2019 și nr.179699/18.09.2019 de către doamna Boni Mihaela Alina, în calitate de proprietar, în vederea reevaluării chiriei aferentă spațiului situat în str. Paul Constantinescu nr. 5;
- Raportului de evaluare nr. 181266/19.09.2019 întocmit de SC Management Consulting Solutions SRL;

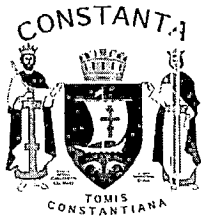
Și

Ținând cont de necesitatea prelungirii contractului de închiriere pentru utilizarea activității de educație preșcolară la grădinița cu program prelungit "Mica Sirenă", aparținând ca structură de Școala Gimnazială nr.23 "Constantin Brâncoveanu" și de faptul că în zonă nu există nicio grădiniță cu program prelungit care să acopere nevoile locuitorilor;

În temeiul art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare nr. 181266/19.09.2019 în vederea stabilirii cuantumului chiriei pentru închirierea de către UAT Constanța a spațiului aferent Grădiniței cu program prelungit "Mica Sirenă" și prelungirea contractului de închiriere nr.117569/02.09.2014, adiționat.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 – DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

## AVIZ

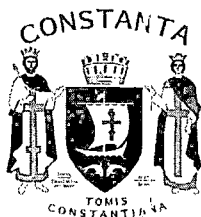
Văzând referatul de aprobare al domnului primar DECEBAL FĂGĂDĂU înregistrat sub nr. 181269/19.09.2019;

Analizând proiectului de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare nr.181266/19.09.2019 în vederea stabilirii cuantumului chiriei pentru închirierea de către UAT Constanța a spațiului aferent Grădiniței cu program prelungit "Mica Sirenă" și prelungirea contractului de închiriere nr. 117569/02.09.2014, adiționat.

Comisia, întrunită azi 23.09. 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4 – PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, SPORT, CULTE  
ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ

## AVIZ

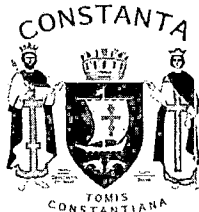
Văzând referatul de aprobare al domnului primar DECEBAL FĂGĂDĂU înregistrat sub nr. 181269/19.09.2019;

Analizând proiectului de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare nr.181266/19.09.2019 în vederea stabilirii cuantumului chiriei pentru închirierea de către UAT Constanța a spațiului aferent Grădiniței cu program prelungit "Mica Sirenă" și prelungirea contractului de închiriere nr. 117569/02.09.2014, adiționat.

Comisia, întrunită azi 23.09 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
RALUCA-ANDREEA TRANDAFIR**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## AVIZ

Văzând referatul de aprobare al domnului primar DECEBAL FĂGĂDĂU înregistrat sub nr.181269/19.09.2019;

Analizând proiectului de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare nr.181266/19.09.2019 în vederea stabilirii cuantumului chiriei pentru închirierea de către UAT Constanța a spațiului aferent Grădiniței cu program prelungit "Mica Sirenă" și prelungirea contractului de închiriere nr. 117569/02.09.2014, adiționat.

Comisia, întrunită azi 23.09 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
ARGHIRESCU ADRIANA**



## RAPORT

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 181269/19.09.2019;

În baza HCL nr.230/18.09.2013 între doamna Boni Mihaela Alina, în calitate de proprietar și Municipiul Constanța, în calitate de chiriaș, s-a încheiat pe o perioadă de 5 ani, contractul de închiriere nr.117569/02.09.2014, ce are ca obiect închirierea imobilului în suprafață utilă de 165,42 mp, situat în str. Paul Constantinescu nr.5, zona "Ansamblul de Locuințe Ieftine pentru Tineri destinate cumpărării-str. Baba Novac", pentru desfășurarea activității de grădiniță, pentru o chirie de 3,80 euro/mp/lună, respectiv 628,59 euro/lună.

În baza următoarelor înregistrări:

-Adresele Inspectoratului Școlar Județean Constanța înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.30166/14.02.2019, nr.35218/20.02.2019 și nr. 161022/22.08.2019 prin care se solicită inițierea procedurii privind prelungirea cu o perioadă de cel puțin 4 ani a contractului de închiriere pentru utilizarea activității de educație preșcolară la Grădinița cu program prelungit "Mica Sirenă", ce aparține ca structură de Școala Gimnazială nr.23, întrucât în zona respectivă nu există nicio altă grădiniță cu program prelungit care să acopere nevoile locuitorilor cartierelor Baba Novac, Energia, Compozitorilor;

-Adresa nr.42008/28.02.2019 prin care Municipiul Constanța solicită proprietarului imobilului să își exprime acordul cu privire la prelungirea contractului de închiriere în cauză;

-Adresa înregistrată sub nr.55036/18.03.2019 prin care doamna Boni Mihaela Alina, în calitate de proprietar al imobilului, în conformitate cu prevederile stipulate la Cap. III, art. 3.2 din contract, își dă acordul privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.117569/02.09.2014;

-Prevederilor statuate în contractul de închiriere nr.117569/02.09.2019, Cap.III "Durata contractului", art. 3.2 "Contractul poate fi prelungit cu acordul părților în baza unei solicitări din partea chiriașului transmisă proprietarului cu 30 de zile înainte de expirarea contractului";

-Raportul de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.147396/31.07.2019, întocmit de SC Management Consulting Solutions SRL, prin care este stabilit prețul chiriei lunare de 3,78 Euro/mp/lună, respectiv o valoare totală lunară de 625,29 euro;

Între doamna Boni Mihaela Alina și Municipiul Constanța s-a perfectat Actul adițional nr. 168751/03.09.2019, prin care s-a prelungit durata contractuală cu o perioadă de 2 (două) luni, pentru o chirie de 3,78 euro/mp/lună, respectiv 625,29 euro/lună.

Întrucât, doamna Boni Mihaela Alina, în calitate de proprietar, prin memoriile înregistrate sub nr.174000/10.09.2019 și nr.179699/18.09.2019, invocând cheltuieli suplimentare generate de modificarea impozitului pe clădire pentru spațiile nerezidențiale (de la 424 lei la 1.519 lei), precum și întreținerea și achiziționarea serviciului de pază al spațiului în care funcționează Grădinița cu program prelungit "Mica Sirenă", sarcină ce a fost preluată de la chiriaș, a solicitat renegocierea chiriei lunare la o valoare a acesteia de 4,25 euro/mp/lună.

Având în vedere că spațiul ce face obiectul contractului de închiriere în cauză deservește în beneficiul locuitorilor din zonă, activități de educație preșcolară, Municipiul Constanța a solicitat prin adresa nr.177986/16.09.2019 firmei de evaluare aflată sub contract de prestări servicii, întocmirea unui raport de evaluare care să țină cont și de costurile suplimentare ce cad în sarcina proprietarului spațiului.

Prin Raportul de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 181266/19.09.2019 întocmit de SC Management Consulting Solutions SRL, a fost stabilită o chirie lunară în valoare de 4,50 euro/mp/lună, respectiv 744,39 euro/lună.

Având în vedere:

-prevederile statuate în contractul de închiriere nr.117569/02.09.2019, adiționat, la CAP.IV. Prețul chiriei, art.4.2: „Prețul contractului poate fi renegociat, după primul an, în funcție de evoluția pieței imobiliare din zona în care se află spațiul ce face obiectul contractului de închiriere”;

-memoriile înregistrate sub nr.174000/10.09.2019 și nr.179699/18.09.2019 prin care doamna Boni Mihaela Alina solicită o chirie în valoare de 4,25 euro/mp/lună, respectiv 703,03 euro/lună;

-raportul de evaluare nr.181266/19.09.2019 care determină o valoare de piață a chiriei de 4,50 euro/mp/lună, respectiv 744,39 euro/lună;

și

Ținând cont de necesitatea prelungirii contractului de închiriere pentru utilizarea activității de educație preșcolară la grădinița cu program prelungit "Mica Sirenă", aparținând ca structură de Școala Gimnazială nr.23 "Constantin Brâncoveanu", întrucât în zonă nu există nicio grădiniță cu program prelungit care să acopere nevoile locuitorilor;

propunem prelungirea contractului de închiriere, prin încheiere de act adițional, începând cu data de 04.11.2019, pentru o perioadă de 3 ani și 10 luni și stabilirea chiriei lunare la 4,25 euro/mp/lună, respectiv 703,03 euro/lună, valoare agreată de proprietar, ce se încadrează în limita valorii de piață a chiriei stabilită prin raportul de evaluare nr.181266/19.09.2019.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității aprobării proiectului de hotărâre "privind aprobarea Raportului de evaluare nr. 181266/19.09.2019 în vederea stabilirii cuantumului chiriei pentru închirierea de către UAT Constanța a spațiului aferent Grădiniței cu program prelungit "Mica Sirenă" și prelungirea contractului de închiriere nr. 117569/02.09.2014, adiționat".

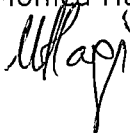
**DIRECTOR EXEC.,**

Camelia Dudaș



**ȘEF SERVICIU,**

Monica Hagi



**Elaborat,**

Iuliana Cristea







**Constanța**

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,*

*Consultanță în management,*

*Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,*

*Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

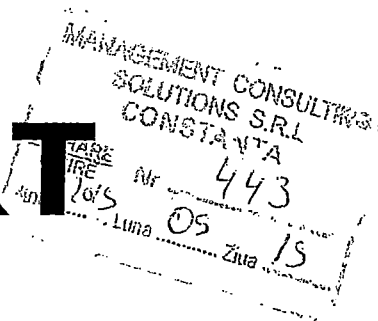
Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT  
ID: C121571  
ISO 9001



# RAPORT DE EVALUARE

**IMOBIL P+1**

**str. Paul Constantinescu, nr. 5,  
oraș Constanța, jud. Constanța**

**PENTRU ÎNCHIRIERE**

**PROPRIETAR:**

**BONI MIHAELA ALINA**

**BENEFICIAR:**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA**

**Septembrie 2019**

## SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: spațiu cu destinația de desfășurare a activității de grădiniță situat în Str. Paul Constantinescu, nr.5, oraș Constanța jud. Constanța, ca structură a Școlii gimnaziale nr.23 "Constantin Brâncoveanu". Scopul evaluării este stabilirea chiriei de piață pentru imobilul – spațiu pentru desfășurarea activității de grădiniță.

- **Imobilul de evaluat** – Spațiul cu dest. de grădiniță – are următoarele caracteristici tehnice:

- Data construirii: 2010;
- Suprafață construită: 200 mp;
- Suprafața desfășurată: 400 mp
- Suprafața utilă închiriată: 165 mp;
- Regim de înălțime: P+1;
- Compartimentare: cabinet medical, vestiar copii, grup sanitar, vestiar cadre, sala clasă, hol, sală clasă, hol, sală mese, hol;
- Utilități : pe amplasament

**Prin prezentul raport de evaluare s-a stabilit valoarea chiriei de piață pentru imobilul cu destinația de grădiniță cu suprafața utilă închiriazabilă de 165,42 mp, suprafața desfășurată de 400 mp și suprafață construită de 200 mp, situat pe strada Paul Constantinescu nr. 5.**

Data evaluării: 19 Septembrie 2019.

În prezentul raport, imobilul a fost evaluat printr-o singură metodă:

- Metoda comparației de piață a chiriilor – se bazează pe comparații cu oferte de chirie de proprietăți similare, fiind utilă în situația în care au fost închiriate recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată tehnică și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile.

Valoarea finală a fost stabilită prin reconcilierea valorilor obținute prin una din metode de evaluare, considerându-se ca valoare evaluată valoarea rezultată din cea mai adecvată tehnică pentru caracteristicile fiecărei proprietăți, a condițiilor obiective a proprietăților și a existenței informațiilor adecvate.

## Centralizator:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață			Valoarea prin metoda comparației					
		construită	desfășurată	închiriabilă	Chirie lunară unitară		Chirie lunară		Chirie anuală	
		mp	mp	mp	EURO /mp/lună	lei/ mp/lună	EURO /lună	lei/ lună	EURO/ an	lei/ an
1	Spațiu pentru desfășurarea activității de grădiniță, str. Paul Constantinescu, nr. 5, Constanta, jud. Constanta	200,00	400,00	165,42	4,50	21,31	744,39	3.524,98	8.932,68	42.299,81

## Concluzie:

În evaluarea imobilului spațiu cu destinația de grădiniță situat în str. Paul Constantinescu, nr. 5, Constanța, jud. Constanta, s-a considerat că valoarea de piață a chiriei rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață		Valoarea de piață chirie spațiu cu destinația de grădiniță					
		construită	închiriabilă	Chirie lunară unitară		Chirie lunară		Chirie anuală	
		mp	mp	EURO/mp/lună	lei/mp/lună	EURO/lună	lei/lună	EURO/an	lei/an
1	Spațiu pentru desfășurarea activității de grădiniță, str. Paul Constantinescu, nr. 5, Constanta, jud. Constanta	200,00	165,42	4,50	21,31	744,39	3.524,98	8.932,68	42.299,81

Valoarea de piață a chiriei pentru spațiu cu destinația de grădiniță situat în str. Paul Constantinescu, nr. 5, oraș Constanța, jud. Constanta este:

4,50 EURO/ mp suprafață utilă închiriabilă/lună fără TVA  
echivalentul a

21.31 lei/mp suprafață utilă închiriabilă/lună fără TVA

1EURO 4,7354 lei 19.09.2019

Raportul de evaluare a fost realizat  
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Administrator

Dragoș Mihai





Catre Primaria municipiului Constanta

Serviciul contracte

Referitor la contractul nr117569/02.09.2014

Memoriu in vederea evaluarii chiriei pentru noul contract

Subserinata Boni Mihaela-Alina, in calitate de proprietar al imobilului din strada Paul Constantinescu nr5, aduc la cunostiinta urmatoarele:

In data de 03.09.2019 contractul 117569/02.09.2014 avand ca subiect inchirierea parterului imobilului mentionat, a incetat de drept, prin ajungere la termen. Ca urmare a nefinalizarii discutiilor in vederea noului contract la data prezenta, sunt de acord cu prelungirea contractului 117569/02.09.2014 prin act aditional pana la data de 31.10.2019, avand aceleasi costuri de chirie precizate in contractul mentionat, si anume 3.80euro/mp/luna.

In aceasta perioada va rog sa luati in calcul recalcularea chiriei la minim 4.25euro/mp/luna avand in vedere urmatoarele aspecte:

- modificarea impozitului pe cladire pentru spatiile nerezidentiale conform adresei SPIT anexata care prevede un impozit de 1519.00lei pentru suprafata inchiriata comparativ cu 424.00lei care era la data incheierii contractului;
- asigurarea pazei care conform art6.3.d care revine chirasului si care are un cost lunar de 119.00lei conform facturii anexate; facem mentiunea ca Scoala Gimnaziala nr.23 "Constantin Brancoveanu" ne-a comunicat ca nu poate deconta in niciun fel costurile de paza prin firma de protectie;
- cedarea in folosinta cu titlu de gratuit si intretinere proprie inca din 2014 a spatiului de curte cu suprafata de peste 300mp care cuprinde suprafata asfaltata, spatiu verde si ansambluri de joaca;
- folosirea gratuita, inca din 2014, a bunurilor personale de catre Gradinita "Mica Sirena" care isi desfasoara activitatea in spatiul discutat, conform listei de inventar atasata

-cheltuieli cu combustibil pentru plati ale facturilor de utilitati si cu drumuri auxiliare la Scoala Gimnaziala nr.23 "Constantin Brancoveanu" pentru a insista asupra decontarii acestora in urma intarzierilor de plata ale acestor facturi

-folosirea, in acesti ani, a etajului imobilului ca spatiu de depozitare a obiectelor Gradinitei "Mica Sirena", spatiu de etaj aflat in afara contractului, fapt ce a dus la o deteriorare a peretilor holului unde s-au depozitat scaune, paturi de lemn, jucarii, etc.

-reparatiile facute in mod repetat la prize, chiuvete, wc-uri in baza cheltuielilor personale si servicii de intretinere (desfundarea canalizarii infundata datorita servetelelor umede care nu sunt aruncate corespunzator la cosul de gunoi si a caror deteriorare nu se face in ritm corespunzator in conductele de scurgere ); aceste reparatii intrau in sarcina chirasului conform art.6.3lit.b si c.

-schimbarea in decursul acestor ani 2014-2019 a mochetelor din interiorul salilor de clasa cu parchet in baza cheltuielilor personale la cererea personalului gradinitei

Ca urmare a acestor diferente, dorim o chirie lunara minima de 4.25euro/mp/luna, suma reprezentant actualizarea costurilor.

Va rugam sa urgentati intocmirea actelor necesare pentru intrarea in legalitate a noului contract.

Data 18.09.2019

Semnatura,

  
Boni Mihaela Alina