



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării art. 1 și art. 2 din HCL nr.515/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Mircea cel Bătrân, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de09.2019;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr 177640/16.09.2019, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 180434/18.09.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 515/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Mircea cel Bătrân, Constanța”;

Luând în considerare prevederile art.71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Văzând dispozițiile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.515/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Mircea cel Bătrân, Constanța”, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr.515/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Mircea cel Bătrân, Constanța”, astfel:

Valoarea estimativă a investiției:

Total general: 16.331.633,34 lei fără TVA, respectiv 19.398.470,14 lei TVA inclus, din care C+M: 11.923.353,62 lei fără TVA, din care 14.188.790,81 lei TVA inclus.

Art.3 Celelalte prevederi ale HCL nr.515/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Mircea cel Bătrân, Constanța”, rămân neschimbate.

ART.4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. _____ / _____

**Descrierea investitiei si
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI COLEGIUL
NATIONAL MIRCEA CEL BATRAN” - Constanta (DALI, altele - elaborare
documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor, elaborare studiu istoric)

Situatia existenta a obiectivului de investitie

Corpurile vechi ale Colegiului au fost construite in perioada 1923÷1927.

Corpul nou (sala de sport) a fost construit in anul 1974.

Numar de niveluri: S+P+1E+pod (liceul), respectiv S+P+1E (corpul administrativ).

Sistem structural: fundatiile corpurilor sunt continui din b.a. Structura de rezistenta la corpurile vechi este din zidarie de cpp, inasa din termoviziuni a rezultat posibilitatea existentei unui schelet din b.a. Planseele sunt realizate din placi de beton armat de aproximativ 15 cm grosime. La corpul nou structura de rezistenta este din cadre b.a. si elemente de planseu prefabricate de tip “T”. Acoperisurile celor doua constructii sunt tip sarpanta pe scaune de lemn cu invelitoare din tigla ceramica.

Capacitate, functiune: 1180 de elevi, 80 de angajati (profesori si personal auxiliar).
Constructia are destinatia de colegiu national.

Pentru realizarea investitiei s-au propus doua optiuni:

Scenariul I: compus din Solutia I propusa de catre expertul tehnic si Solutia I propusa de catre auditorul energetic.

Solutia I propusa de catre expertul tehnic presupune realizarea urmatoarelor lucrari:

- consolidarea fundatiilor existente la toate corpurile vechi prin latiri/subbetonari;
- reparatii complete la acoperisuri cu inlocuirea elementelor degradate ale acestora si refacerea instalatiilor pluviale astfel incat sistemul de colectare si dirijare a apei sa se faca catre canalizare si nu langa fundatii;
- consolidarea peretilor din zidarie de CPP cu mortar fluid de marca M100, cel putin.

Solutia I propusa de catre auditorul energetic presupune urmatoarele lucrari:

- C1 – inlocuirea usilor si ferestrelor vechi din tamplarie din lemn si 2 foi de sticla obisnuita, cuplate, cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termoizolator tratat antiemisiv si grile hidroreglabile;
- C2 – termoizolarea tavanului si a peretilor de la mansarda cu saltele din vata minerala bazaltica, in grosime de 15 cm, protejate cu scanduri din lemn;
- C3 – termoizolarea planseului de la pod cu saltele din vata minerala, in grosime de 15 cm, protejate cu scanduri din lemn; inchiderea rostului dintre liceu si teatrul de balet;
- I1:
 - o termoizolarea conductelor de distributie instalatii de incalzire si a.c.m., din subsol + inlocuire robineti de golire + schimbarea conductelor de distributie agent termic;
 - o realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de productie și/sau furnizare a energiei termice;
- I2:
 - o inlocuirea actualului sistem de incalzire (retea de distributie + calorifere din fontă, cu calorifere noi cu eficiente performante + montarea de corpuri termostatare, pe fiecare corp de incalzire);
 - o montarea de sisteme cu senzori la lavoarele si pisoarele grupurilor sanitare;

- refacerea sistemului de iluminat electric al cladirii; inlocuirea becurilor cu incandescenta cu becuri economice; montare senzori prezenta pe coridoare;
- pentru asigurarea conditiilor sanitar-igienice si de improspatare cu aer, in salile de clasa, birouri (spatiile cu personal), se va prevedea un sistem de ventilare al incaperilor compus din grile higroreglabile si centrale de ventilatie cu recuperare de caldura (cu baterie incalzire) + trasee auxiliare;
- introducerea unui System Building Management.

Pe langa lucrarile propuse in cadrul celor doua solutii de reabilitare, Auditorul energetic a propus realizarea unei serii de lucrari complementare:

- efectuarea de tratamente antimucegai + refacerea finisajelor interioare;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- repararea/inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci si/sau a colectoarelor de canalizare menajera si/sau pluviala din subsolul cladirii pana la caminul de bransament;
- realizarea unui sistem de ventilare mecanica generalizat, a obiectivului;
- refacerea bransamentelor electrice, sanitare si termice de la punctele de bransare la racordul interior;
- inlocuirea sistemului electric: conductori, prize si intrerupatoare;
- refacerea sistemului de iluminat electric al cladirii;
- refacerea retelelor electrice, de joasa tensiune;
- masuri de reparatii/consolidare a cladirii, unde este cazul;
- refacerea sistemului de jgheaburi si burlane;
- inchiderea rosturilor dintre Colegiu si Teatru;
- curatarea si hidrofobizarea ornamentelor de pe fatade;
- refacerea etanseitatii invelitorii din tigla ceramica;
- refacerea lucrarilor de hidroizolatii la peretii subsolului;
- refacerea trotuarului perimetral cladirii, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii;
- repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii;
- lucrari specifice necesare obtinerii avizului ISU si avizului Sanatatea Populatiei.

Scenariul II: compus din Solutia I propusa de catre expertul tehnic si Solutia II propusa de catre auditorul energetic.

Solutia I propusa de catre expertul tehnic presupune realizarea urmatoarelor lucrari:

- consolidarea fundatiilor existente la toate corpurile vechi prin latiri/subbetonari;
- reparatii complete la acoperisuri cu inlocuirea elementelor degradate ale acestora si refacerea instalatiilor pluviale astfel incat sistemul de colectare si dirijare a apei sa se faca catre canalizare si nu langa fundatii;
- consolidarea peretilor din zidarie de CPP cu mortar fluid de marca M100, cel putin.

Solutia II propusa de catre auditorul energetic presupune realizarea urmatoarelor lucrari:

- C4 – termoizolarea peretilor exteriori de la toate fatadele, pe fata interioara, utilizand saltele din vata minerala bazaltica caserata de 10 cm, mascate cu placi din gips-carton, zona S+P+1E;
- C5 – inlocuirea tuturor usilor exterioare si al ferestrelor existente, cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termoizolator tratat antiemisiv si grile higroreglabile;
- C6 – termoizolarea tavanului si a peretilor de la mansarda cu saltele din vata minerala bazaltica, in grosime de 25 cm, protejate cu scanduri din lemn;
- C7 – termoizolarea planseului de la pod cu saltele din vata minerala in grosime de 25

- cm, protejate cu scanduri din lemn; inchiderea rostului dintre Colegiu si Teatru;
- I1:
 - o termoizolarea conductelor de distributie instalatii de incalzire si a.c.m., din subsol + inlocuire robineti de golire + schimbarea conductelor de distributie agent termic;
 - o realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
 - I2:
 - o inlocuirea actualului sistem de incalzire (retea de distributie + calorifere din fontă, cu calorifere noi cu eficiente performante + montarea de corpuri termostatare, pe fiecare corp de incalzire);
 - o montarea de sisteme cu senzori la lavoarele si pisoarele grupurilor sanitare;
 - o refacerea sistemului de iluminat electric al cladirii; inlocuirea becurilor cu incandescenta cu becuri economice; montare senzori prezenta pe coridoare;
 - o pentru asigurarea conditiilor sanitar-igienice si de improspatare cu aer, in salile de clasa, birouri (spatiile cu personal), se va prevedea un sistem de ventilare al incaperilor compus din grile higroreglabile si centrale de ventilatie cu recuperare de caldura (cu baterie incalzire) + trasee auxiliare;
 - o introducerea unui System Building Management;
 - I3 - montarea unui sistem de generare energie electrica folosind panouri fotovoltaice;
 - I4 - montarea unui sistem solar de producere a energiei termice cu tuburi vidate.

Pe langa lucrarile propuse in cadrul celor doua solutii de reabilitare, Auditorul energetic a propus realizarea unei serii de lucrari complementare:

- efectuarea de tratamente antimucegai + refacerea finisajelor interioare;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- repararea/inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci si/sau a colectoarelor de canalizare menajera si/sau pluviala din subsolul cladirii pana la caminul de bransament;
- realizarea unui sistem de ventilare mecanica generalizat, a obiectivului;
- refacerea bransamentelor electrice, sanitare si termice de la punctele de bransare la racordul interior;
- inlocuirea sistemului electric: conductori, prize si intrerupatoare;
- refacerea sistemului de iluminat electric al cladirii;
- refacerea retelelor electrice, de joasa tensiune;
- masuri de reparatii/consolidare a cladirii, unde este cazul;
- refacerea sistemului de jgheaburi si burlane;
- inchiderea rosturilor dintre Colegiu si Teatru;
- curatara si hidrofobizarea ornamentelor de pe fatade;
- refacerea etanseitatii invelitorii din tigla ceramica;
- refacerea lucrarilor de hidroizolatii la peretii subsolului;
- refacerea trotuarului perimetral cladirii, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii;
- repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii;
- lucrari specifice necesare obtinerii avizului ISU si avizului Sanatatea Populatiei.

Analizand cele doua variante de investitie fezabile, se considera cel mai eficient din punct de vedere tehnico-economic Scenariul II, intrucat prin injectarea fisurilor din pereti si eficientizarea energetica a Colegiului, respectiv prin montarea sistemului cu panouri fotovoltaice si a celui cu panouri solare se vor obtine urmatoarele rezultate:

- consolidarea fundatiilor si a zidariei Colegiului;
- inlocuirea tuturor instalatiilor sanitare, termice si electrice, fapt care va eficientiza consumurile de resurse, evitandu-se astfel pierderile de pe retele;
- clădirea va dispune de instalatie de paratrasnet;

- cladirea va dispune de sistem de ventilare;
- cladirea va dispune de un sistem de management energetic integrat;
- reducerea facturii energetice fata de situatia existenta sau cea in care ar fi aplicat pachetul de masuri PM1;
- folosirea surselor regenerabile de energie, prin montarea sistemelor de panouri fotovoltaice si solare;
- clasa energetica a imobilului unitatii de invatamant va fi "A", fata de clasa energetica "C" cat este in prezent;
- durata de recuperare a investitiei va fi sub 10 ani;
- rezultatele obtinute in cazul aplicarii pachetului de masuri PM2 sunt evident superioare fata de cazul in care s-ar aplica pachetul de masuri PM1, solutia aplicarii PM2 fiind recomandata si de catre Auditorul energetic.

Principali indicatori tehnico-economici

a) Indicatori valorici:

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA:

19.398.470,14 lei

Valoarea totala (INV), exclusiv TVA:

16.331.633,34 lei

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

- Anul I (INV/C+M): 405,500.00 lei fara TVA, respectiv 472.424,00 lei cu TVA / 0.00 lei fara TVA, respectiv 0.00 lei cu TVA;
- Anul II (INV/C+M): 8.770.108,76 lei fara TVA, respectiv 10.420.508,43 lei cu TVA / 6.589.171,57 lei fara TVA, respectiv 7.841.114,17 lei cu TVA;
- Anul III (INV/C+M): 7.156.024,58 lei fara TVA, respectiv 8.505.537,71 lei cu TVA / 5.334.182,05 lei fara TVA, respectiv 6.347.676,64 lei cu TVA.

b) Indicatori fizici:

Durata de realizare si etapele principale a lucrarilor de interventie (luni): **18 luni.**

c) Capacitati:

Situatia existenta:

- suprafata teren: 4443.00 mp;
- suprafata construita: 2913.00 mp. La calculul acestei suprafete au fost considerate toate suprafetele construite ale constructiilor de pe amplasamentul Colegiului, respectiv Liceul (C1 – 2514 mp), Arhiva (C2 – 72 mp), Magazinul (C3 – 50 mp) si Liceul (C4 corp administrativ – 277 mp). Sc a corpurilor vizate de proiect este de 2841 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului;
- suprafata desfasurata: 5704.00 mp. La calculul acestei suprafete au fost considerate toate suprafetele desfasurate ale constructiilor de pe amplasamentul Colegiului, respectiv Liceul (C1 – 5028 mp), Arhiva (C2 – 72 mp), Magazinul (C3 – 50 mp) si Liceul (C4 corp administrativ – 554 mp). Sd a corpurilor vizate de proiect este de 5632 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului;
- P.O.T.: 65.56 %;
- C.U.T.: 1.28.

Situatia propusa:

- suprafata teren: 4443.00 mp;
- suprafata construita: 2913.00 mp. La calculul acestei suprafete au fost considerate toate suprafetele construite ale constructiilor de pe amplasamentul Colegiului, respectiv Liceul (C1 – 2514 mp), Arhiva (C2 – 72 mp), Magazinul (C3 – 50 mp) si Liceul (C4 corp administrativ – 277 mp). Sc a corpurilor vizate de proiect este de 2841 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului;
- suprafata desfasurata: 5704.00 mp. La calculul acestei suprafete au fost considerate toate suprafetele desfasurate ale constructiilor de pe amplasamentul Colegiului, respectiv Liceul (C1 – 5028 mp), Arhiva (C2 – 72 mp), Magazinul (C3 – 50 mp) si Liceul (C4 corp administrativ – 554 mp). Sd a corpurilor vizate de proiect este de 5632 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului;
- P.O.T.: 65.56 %;
- C.U.T.: 1.28.

Proiectant,

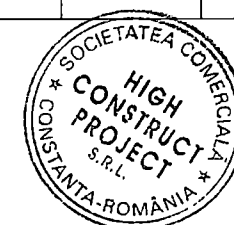
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI COLEGIUL NATIONAL MIRCEA CEL BATRAN CONSTANTA" (DALI, altele, elaborare documentații pentru obtinerea avizelor/acordurilor, elaborare studiu istoric)"

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | ELIGIBILE | | | NEELIGIBILE | | | CHELTUIELI TOTALE | | |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI | LEI | LEI | LEI | LEI | LEI | LEI |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Obținere teren | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Amenajare teren | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Amenajări pt. protecția mediului | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 1 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli cu utilitățile | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 2 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 38,100.00 | 8,119.00 | 46,219.00 | - | - | - | 38,100.00 | 8,119.00 | 46,219.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 17,600.00 | 4,224.00 | 21,824.00 | - | - | - | 17,600.00 | 4,224.00 | 21,824.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 20,500.00 | 3,895.00 | 24,395.00 | - | - | - | 20,500.00 | 3,895.00 | 24,395.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 | - | - | - | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 24,900.00 | - | 24,900.00 | - | - | - | 24,900.00 | - | 24,900.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 36,300.00 | 627.00 | 36,927.00 | - | - | - | 36,300.00 | 627.00 | 36,927.00 |
| 3.5 | Proiectare | 269,500.00 | 51,205.00 | 320,705.00 | - | - | - | 269,500.00 | 51,205.00 | 320,705.00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 74,500.00 | 14,155.00 | 88,655.00 | - | - | - | 74,500.00 | 14,155.00 | 88,655.00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 | - | - | - | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 | - | - | - | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 175,000.00 | 33,250.00 | 208,250.00 | - | - | - | 175,000.00 | 33,250.00 | 208,250.00 |
| 3.6 | Organizare proceduri achiziție | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.7 | Consultanță | 95,700.00 | 18,183.00 | 113,883.00 | - | - | - | 95,700.00 | 18,183.00 | 113,883.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 49,500.00 | 9,405.00 | 58,905.00 | - | - | - | 49,500.00 | 9,405.00 | 58,905.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 46,200.00 | 8,778.00 | 54,978.00 | - | - | - | 46,200.00 | 8,778.00 | 54,978.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 163,000.00 | 30,970.00 | 193,970.00 | - | - | - | 163,000.00 | 30,970.00 | 193,970.00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 55,000.00 | 10,450.00 | 65,450.00 | - | - | - | 55,000.00 | 10,450.00 | 65,450.00 |
| 3.8.1.1 | - pe perioada de execuție a lucrărilor | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 | - | - | - | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| 3.8.1.2 | - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 | - | - | - | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 108,000.00 | 20,520.00 | 128,520.00 | - | - | - | 108,000.00 | 20,520.00 | 128,520.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 628,500.00 | 109,294.00 | 737,794.00 | - | - | - | 628,500.00 | 109,294.00 | 737,794.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 7,624,183.50 | 1,448,594.87 | 9,072,778.37 | 3,910,978.20 | 743,085.86 | 4,654,064.06 | 11,535,161.70 | 2,191,680.72 | 13,726,842.42 |
| 4.1.1 | OBIECT 1 - Clădire Liceu - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice | 5,676,463.95 | 1,078,528.15 | 6,754,992.10 | - | - | - | 5,676,463.95 | 1,078,528.15 | 6,754,992.10 |



| | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1.2 | OBIECT 2 - Cladire Liceu - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare | 1,203,110.62 | 228,591.02 | 1,431,701.64 | - | - | 1,203,110.62 | 228,591.02 | 1,431,701.64 | |
| 4.1.3 | OBIECT 3 - Cladire Liceu - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL | - | - | - | 3,427,183.42 | 651,164.85 | 4,078,348.27 | 3,427,183.42 | 651,164.85 | 4,078,348.27 |
| 4.1.4 | OBIECT 4 - Cladire Administrativa - Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile publice | 459,988.08 | 87,397.74 | 547,385.82 | - | - | 459,988.08 | 87,397.74 | 547,385.82 | |
| 4.1.5 | OBIECT 5 - Cladire Administrativa - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare | 284,620.85 | 54,077.96 | 338,698.81 | - | - | 284,620.85 | 54,077.96 | 338,698.81 | |
| 4.1.6 | OBIECT 6 - Cladire Administrativa - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL | - | - | - | 483,794.78 | 91,921.01 | 575,715.79 | 483,794.78 | 91,921.01 | 575,715.79 |
| 4.2 | Montaj utilaj tehnologic | 371,315.81 | 70,550.00 | 441,865.81 | - | - | 371,315.81 | 70,550.00 | 441,865.81 | |
| 4.2.1 | OBIECT 1 - Cladire Liceu - Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile publice | 368,635.43 | 70,040.73 | 438,676.16 | - | - | 368,635.43 | 70,040.73 | 438,676.16 | |
| 4.2.4 | OBIECT 4 - Cladire Administrativa - Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile publice | 2,680.38 | 509.27 | 3,189.65 | - | - | 2,680.38 | 509.27 | 3,189.65 | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 2,029,300.00 | 385,567.00 | 2,414,867.00 | - | - | 2,029,300.00 | 385,567.00 | 2,414,867.00 | |
| 4.3.1 | OBIECT 1 - Cladire Liceu - Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile publice | 2,027,050.00 | 385,139.50 | 2,412,189.50 | - | - | 2,027,050.00 | 385,139.50 | 2,412,189.50 | |
| 4.3.4 | OBIECT 4 - Cladire Administrativa - Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile publice | 2,250.00 | 427.50 | 2,677.50 | - | - | 2,250.00 | 427.50 | 2,677.50 | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 4.5 | Dotări | - | - | - | 15,525.00 | 2,949.75 | 18,474.75 | 15,525.00 | 2,949.75 | 18,474.75 |
| 4.5.3 | OBIECT 3 - Cladire Liceu - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL | - | - | - | 15,525.00 | 2,949.75 | 18,474.75 | 15,525.00 | 2,949.75 | 18,474.75 |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 10,024,799.31 | 1,904,711.87 | 11,929,511.18 | 3,926,503.20 | 746,035.61 | 4,672,538.81 | 13,951,302.51 | 2,650,747.48 | 16,602,049.99 |
| CAPITOLUL 5 | | | | | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 160,449.51 | 30,485.41 | 190,934.92 | - | - | 160,449.51 | 30,485.41 | 190,934.92 | |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții | 16,876.11 | 3,206.46 | 20,082.57 | - | - | 16,876.11 | 3,206.46 | 20,082.57 | |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 143,573.40 | 27,278.95 | 170,852.35 | - | - | 143,573.40 | 27,278.95 | 170,852.35 | |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 137,118.57 | - | 137,118.57 | - | - | 137,118.57 | - | 137,118.57 | |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 59,616.77 | - | 59,616.77 | - | - | 59,616.77 | - | 59,616.77 | |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 11,923.35 | - | 11,923.35 | - | - | 11,923.35 | - | 11,923.35 | |
| 5.2.4 | Cota pentru timbrul arhitecților (0,05% din C+M) | 5,961.68 | - | 5,961.68 | - | - | 5,961.68 | - | 5,961.68 | |
| 5.2.5 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 59,616.77 | - | 59,616.77 | - | - | 59,616.77 | - | 59,616.77 | |
| 5.2.6 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 1,395,130.25 | 265,074.75 | 1,660,205.00 | - | - | 1,395,130.25 | 265,074.75 | 1,660,205.00 | |
| 5.3.1 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (cap 1 + cap 2 + cap 4) | 1,395,130.25 | 265,074.75 | 1,660,205.00 | - | - | 1,395,130.25 | 265,074.75 | 1,660,205.00 | |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 8,400.00 | 1,596.00 | 9,996.00 | - | - | 8,400.00 | 1,596.00 | 9,996.00 | |
| 5.4.1 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 8,400.00 | 1,596.00 | 9,996.00 | - | - | 8,400.00 | 1,596.00 | 9,996.00 | |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 1,701,098.33 | 297,156.15 | 1,998,254.48 | - | - | 1,701,098.33 | 297,156.15 | 1,998,254.48 | |
| CAPITOLUL 6 | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Pregătire personal exploatare | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | - | - | - | 50,732.50 | 9,639.18 | 60,371.68 | 50,732.50 | 9,639.18 | 60,371.68 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | - | - | - | 50,732.50 | 9,639.18 | 60,371.68 | 50,732.50 | 9,639.18 | 60,371.68 |
| TOTAL GENERAL | | 12,354,397.64 | 2,311,162.02 | 14,665,559.66 | 3,977,235.70 | 755,674.78 | 4,732,910.48 | 16,331,633.34 | 3,066,836.81 | 19,398,470.14 |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 8,012,375.42 | 1,522,351.33 | 9,534,726.75 | 3,910,978.20 | 743,085.86 | 4,654,064.06 | 11,923,353.62 | 2,265,437.19 | 14,188,790.81 |

In preturi la data de: 10.09.2019

TVA: 19%

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA

CONSTANTA-ROMANIA

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

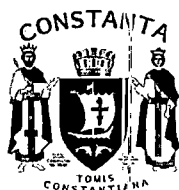
PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 177640/16.09.2019

REFERAT DE APROBARE

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020-Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, consider oportună pregătirea și depunerea spre finanțare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Mircea cel Bătrân, Constanța”;

Ținând cont de cerințele Ghidului solicitantului, a fost elaborată documentația tehnico-economică, faza DALI. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții a fost aprobată prin HCL nr. 515/19.12.2018;

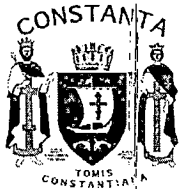
Luând în considerare prevederile art. 71 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul construcțiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 1 și 2 din HCL nr. 515/19.12.2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Mircea cel Bătrân, Constanța”.

PRIMAR,

Decebal Făgădău



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 180434/18.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 și 2 din HCL nr. 515/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Mircea cel Bătrân, Constanța”

Având în vedere obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, UAT municipiul Constanța intenționează să depună spre finanțare proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Mircea cel Bătrân, Constanța”.

Ținând cont de cerințele ghidului solicitantului, s-a impus elaborarea documentației tehnico-economice, faza DALI. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții au fost aprobate prin HCL nr.515/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Mircea cel Bătrân, Constanța” astfel:

Valoarea totală estimativă a investiției:

Total general: 14.504.991,54 lei fără TVA, respectiv 17.228.357,43 lei TVA inclus;
din care C+M: 10.279.861,24 lei fără TVA, respectiv 12.233.034,88 lei TVA inclus.

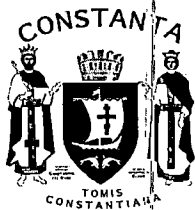
Luând în considerare prevederile art.71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, este imperios necesară actualizarea devizului general, rezultând pentru acesta:

Valoarea estimativă a investiției:

Total general: 16.331.633,34 lei fără TVA, respectiv 19.398.470,14 lei TVA inclus;
din care C+M: 11.923.353,62 lei fără TVA, respectiv 14.188.790,81 lei TVA inclus.

Având în vedere dispozițiile art. 44 alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, precum și cerințele ghidului Programului Operațional Regional 2014-2020, s-a întocmit prezentul raport privind inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Constanța pentru aprobarea modificării art. 1 și art. 2 din HCL nr.515/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Mircea cel Bătrân, Constanța”.

DIRECTOR EXECUTIV
VIORICA ANI-MERLA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4 PENTRU ACTIVITĂȚI ȘTIINȚIFICE,
ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, SPORT, CULTE ȘI PROTECȚIE
SOCIALĂ

AVIZ

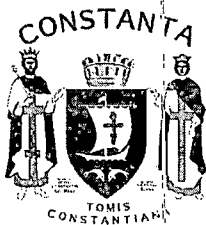
Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Degebal Făgădău, înregistrat sub nr. 177640/16.09.2019;

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 1 și 2 din HCL nr.515/19.12.2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Mircea cel Bătrân, Constanța”;

Comisia, întrunită azi 13.09 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE
RALUCA ANDREEA TRANFAFIR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 – DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Degebal Făgădău, înregistrat sub nr. 177640/16.09.2019;

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 1 și art. 2 din HCL nr. 515/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Mircea cel Bătrân, Constanța”;

Comisia, întrunită azi 19.09 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS