



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu-Casa de Cultură”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de09.2019;

Luând în dezbateră referatul de aprobare nr. 177645/16.09.2019 al domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr.179521/18.09.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile, Prioritatea de investiții 4.2 Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului);

Văzând dispozițiile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă studiul de fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu-Casa de Cultură”, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

Total general: 6.207,699,46 lei fără TVA, adică 7.378,596,45 lei cu TVA,
din care C+M: 4.098.515,39 lei fără TVA, adică 4.877.233,32 lei cu TVA.

Art.3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR. _____ / _____

DESCRIEREA INVESTITIEI SI
PREZENTAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AI
INVESTITIEI
**„ÎMBUNĂȚĂȚIREA MEDIULUI URBAN ÎN ZONA COICIU – CASA DE
CULTURĂ”- CONSTANTA**

Obiectivul general al proiectului “ÎMBUNĂȚĂȚIREA MEDIULUI URBAN ÎN ZONA COICIU – CASA DE CULTURĂ” o reprezintă rezolvarea problemelor pe care le creează din punct de vedere urbanistic și estetic la ora actuală. Investiția va însemna crearea unui spațiu verde, care să ofere oportunitati de distracție și confort, odihnă și relaxare pentru toți locuitorii orașului, precum și turiștilor.

Obiectivele specifice ale proiectului

- Implementarea unui proiect de peisagistică (prin plantarea cu plante perene/ gazonarea suprafețelor, inclusiv plantarea de arbori și arbuști) pentru punerea în valoare a imaginii urbane la nivelul pietonului.
- Desființarea platformelor betonate existente și salubritizarea terenului, inclusiv modelarea/ resistemizarea pe verticală și orizontală a acestuia.
- Realizarea unui sistem de alei pietonale, ce asigură accesul atât către casa de cultura cât și către Monumentul Eroilor
- Crearea de facilități pentru recreerea pe terenul amenajat (zone pentru sport urban, locuri de joacă pentru copii)
- Montarea de mobilier urban (bănci, locuri de ședere tip pebble, coșuri de gunoi, împrejmuire cu gard fier forjat, rastel biciclete biciclete, etc)
- Realizarea sistemului de iluminat cu telegestiune și de irigații comandate prin internet pe terenul supus intervenției
- Realizare sistem supraveghere video și Wi-Fi
- Racordarea la utilități publice (rețele tehnico-edilitare) a terenului

Situația existentă a obiectivului de investiții

BILANȚ SUPRAFETE		
Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu - Casa de Cultură		
Situație existentă		
Suprafața	mp	%
Casa de Cultură	4,790.00	28.89%
Parcari Casa de Cultura	976.00	5.89%
Monumente	10.40	0.06%
Fântână arteziană	762.00	4.60%
Platforme betonate deteriorate existente	6,035.07	36.40%
Spațiu degradat	4,005.00	24.16%
TOTAL GENERAL SUPRAFATA STUDIATA	16,578.47	100%

Terenul care urmează a fi supus investiției face parte din categoria terenurilor neutilizate, aflate în paragină, deci nefuncțional, cu profund aspect inestetic la nivelul imaginii urbane. Prin investiția care se propune asupra terenului se urmărește creșterea suprafeței de spații verzi în zonă, îmbunătățirea accesibilității la elementele de cadru natural, îmbunătățirea calității spațiului public urban, adecvat promenadei și interfață cu piațeta Casei de Cultură și ansamblurile de locuințe colective din imediata proximitate.

Această zonă este rezultatul unui proiect de sistematizare urbanistică aparținând perioadei dintre anii 1980 – 1989, odată cu dezvoltarea pe orizontală a orașului, reconversia funcțională a zonei, o zonă preponderent cu funcțiuni de locuire colectivă și dotări de proximitate, respectiv cu funcții publice specifice zonei centrale (la N de zona studiată este Colegiul Național de Artă „Regina Maria” și Universitatea „Andrei Șaguna”). Această suprafață de teren are ca funcție permisivitatea și relaționarea/ socializare colectivă, o zonă de promenadă; însă, în timp, aceste premise nu și-au atins scopul, în prezent imaginea fiind una deplorabilă, degradată și fără nici un interes din partea populației rezidentă din zonă.

Situația propusă a obiectivului de investiții

BILANȚ SUPRAFETE		
Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu - Casa de Cultură		
Situația Propusă - Varianta Selectată		
Construcții existente	mp	%
Casa de Cultură	4,790.00	73.26%
Parcări existente Casa Cultura (nu se intervine)	976.00	14.93%
Monumente (nu se intervine)	10.40	0.16%
Fântână arteziană (nu se intervine)	762.00	11.65%
TOTAL	6,538.40	100.00%

Suprafața propusă spre amenajare	mp	%
Alee perimetrală	140.00	9.99%
Accese, pavaie monument și alee parc	728.29	
Tartan turnat	89.29	
Imprejmuire gard fier forjat	20.88	
Suprafața mobilier urban amplasat pe gazon	24.96	
Spațiu verde amenajat	9,036.65	90.01%
TOTAL	10,040.07	100.00%

Total construcții existente	6,538.40	39.44%
Total suprafața propusă spre amenajare	10,040.07	60.56%
TOTAL GENERAL SUPRAFATA STUDIATA	16,578.47	100.00%

Din punct de vedere funcțional

Se vor crea unele locuri de relaxare și petrecere pentru toate grupele de vârste, jocuri pentru copii și zonă de exerciții calistenice în aer liber. Mobilierul urban va avea forme inovative, realizate din materiale rezistente, se vor instala stâlpi de iluminat aduși la o scară umană și integrate în peisaj. Ca și limbaj arhitectural, soluția propusă este minimalistă, înconjurând utilizarea spațiului pe o perioadă extinsă, crescând sentimentul de siguranță la lăsarea întinericului. Se va include elementul smart în cadrul proiectului prin implementarea sistemului de supraveghere video, Wi-Fi, sistem de iluminat cu corpuri dimm-abile, controlabile de la distanță prin internet pentru realizarea efectului de pulsare aleatorie a intensității corpurilor și crearea unei atmosfere călduroase și dinamice în același timp pe timpul nopții și sistem de irigare automatizat, cu controlul și

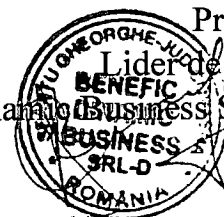
reglarea zonelor de udare de la distanță, prin internet. Spațiile verzi vor fi amenajate cu specii aclimatizate, care să necesite o mentenanță facilă, să fie rezistentă la condițiile orașului și la pericolul social. Proiectul va răspunde nevoilor persoanelor cu dizabilități.

Obiectivul de investiții este abordat în mod complex și integrat astfel încât să răspundă comenzii sociale, privind comunicarea și socializarea populației indiferent de vârstă. Astfel că proiectul propune o amenajare a spațiului public, folosind un limbaj urbanistic, arhitectural și peisager minimalist și unitar, durabil și sustenabil, eficient, operațional și optimizat. Se va realiza o poiană gazonată în centrul căreia se vor afla Monumentul Eroilor și fântâna arteziană. Relieful va fi ondulat, cu permisivitatea trecerii pietonilor peste spațiul verde gândit special în acest scop.

Principali indicatori tehnico-economici

a. INDICATORI MAXIMALI ⁱ		
Valoarea totală a obiectivului de investiții,	cu TVA	7,378,596.45 lei
	fără TVA	6,207,699.46 lei
din care construcții montaj (C+M)	cu TVA	4,877,233.32 lei
	fără TVA	4,098,515.39 lei
b. INDICATORI MINIMALI, INDICATORI DE PERFORMANTA ⁱⁱ		
Suprafata propusa spre amenajare		10,040.07 mp
Din care		
- Alee perimetrală		140.00
- Accese, pavaje monument si alee parc		728.29
- Tartan turnat		89.29
- Imprejmuire soclu gard fier forjat		20.88
- Suprafata mobilier urban și utilități		24.96
- Spațiu verde amenajat		9,036.65
Construcții existente		6,538.40 mp
TOTAL GENERAL SUPRAFATA STUDIATĂ		16,578.47 mp
c. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII		
Numar luni:		23 (C+M)

Proiectant,
Lider de asociere
Benefic Dinamo Business S.R.L.-D



Proiectant,

Asocierea dintre : Benefic Dinamic Business S.R.L.-D. si Kronstadt Landscape Architects S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

ÎMBUNĂTĂȚIREA MEDIULUI URBAN ÎN ZONA COICIU - CASA DE CULTURĂ

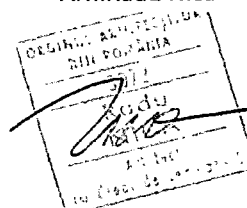
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	678,639.77	128,941.56	807,581.33
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		678,639.77	128,941.56	807,581.33
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică	21,500.00	4,085.00	25,585.00
2.2	Alimentare cu apă și Racord la canalizare	44,700.00	8,493.00	53,193.00
2.3	Instalații de irigare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		66,200.00	12,578.00	78,778.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1. Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,038.20	197.26	1,235.46
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	227,500.00	43,225.00	270,725.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52,000.00	9,880.00	61,880.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	155,000.00	29,450.00	184,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	95,000.00	18,050.00	113,050.00
	3.7.1. Managementul de proiect	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.1.1. Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.1.2. Consultanță în domeniul managementului proiectului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	35,000.00	6,650.00	41,650.00

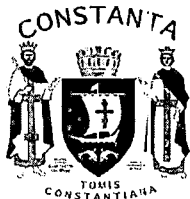
3.8	Asistență tehnică	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 3		409,538.20	77,812.26	487,350.46
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,307,646.53	628,452.84	3,936,099.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,856.44	542.72	3,399.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	42,583.70	8,090.90	50,674.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	952,303.50	180,937.67	1,133,241.17
4.6	Active necorporale	11,875.00	2,256.25	14,131.25
Total capitol 4		4,317,265.17	820,280.38	5,137,545.55
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	174,762.15	33,204.81	207,966.96
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,172.65	8,202.80	51,375.46
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	131,589.50	25,002.01	156,591.51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,083.67	0.00	45,083.67
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,098.52	0.00	4,098.52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,492.58	0.00	20,492.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,492.58	0.00	20,492.58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	506,210.49	96,179.99	602,390.49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		736,056.32	131,284.80	867,341.12
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,207,699.46	1,170,897.00	7,378,596.45
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,098,515.39	778,717.92	4,877,233.32

Data: aprilie 2019



Intocmit,
Arh. Radu Nica





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 177645/16.09.2019

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile, Prioritatea de investiții 4.2 Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului) este oportună pregătirea proiectului „Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu – Casa de Cultură” în vederea depunerii spre finanțare;

Ținând cont de cerințele Ghidului solicitantului, a fost elaborată documentația tehnico-economică, respectiv: studiu de fezabilitate, avize, studiu topografic, studiu geotehnic, studiu peisagistic și plan de reutilizare;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu – Casa de Cultură”.

PRIMAR,

Decebal Făgădău



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 179521/18.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu-Casa de Cultura”

Având în vedere obiectivele, prioritățile și acțiunile care vor fi sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile, Prioritatea de investiții 4.2 Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului), este oportună pregătirea proiectului „Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu-Casa de Cultură” în vederea depunerii spre finanțare.

Ținând cont de cerințele ghidului solicitantului s-a impus elaborarea documentației tehnico-economice (SF, avize, altele: studiu topografic, studiu geotehnic, studiu peisagistic, plan de reutilizare), rezultând următorii indicatori tehnico-economici:

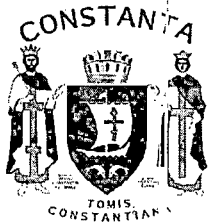
Valoarea estimativă a investiției:

Total general: 6.207,699,46 lei fără TVA, adică 7,378,596,45 lei cu TVA,

din care C+M: 4.098.515,39 fără TVA, adică 4.877.233,32 lei cu TVA.

Având în vedere dispozițiile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cerințele Programului Operațional Regional 2014-2020, s-a întocmit prezentul raport privind inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Constanța, pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu-Casa de Cultură”.

DIRECTOR EXECUTIV
VIORICA ANI MERLĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 – DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZ

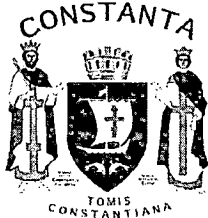
Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Degebal Făgădău, înregistrat sub nr. 177645/16.09.2019;

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu – Casa de Cultură”;

Comisia, întrunită azi 19.09. 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Degebal Făgădău, înregistrat sub nr. 177645/16.09.2019;

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu-Casa de Cultură”;

Comisia, întrunită azi 20.09 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
CANTARAGIU SECIL-GIVAN