



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
MIRABELA VIORELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 269/23.07.2021

privind radierea unor imobile-construcții, situate în municipiul Constanța,
Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului
privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de _____ 2021.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac
înregistrat sub nr. 145797/22.07.2021.

Ținând seamă de avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze
economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al
municipiului Constanta, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație
publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului ;

Văzând raportul Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și
Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 145984/23.07.2021 instrument de
prezentare și motivare al hotărârii.

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările
ulterioare;

Conform prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Autorizația de desființare nr. 101/18.10.2019, Procesul
verbal de recepție la terminarea lucrărilor de demolare nr. 134603/03.09.2020 și Nota
de constatare nr. 787/04.09.2020 privind desființarea în regim de urgență conform art.
7, pct 16 din Legea nr.50/1991;

Potrivit dispozițiilor H.C.L nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului
bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, completată prin H.C.L
nr. 47/2006 (anexa 34);

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a) și art.355 din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă radierea imobilelor-construcții, situate în municipiul
Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului
privat al municipiului Constanța, descrise în anexa ce face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 2 -Serviciul secretariat,relații consiliul local și administrația publică va
comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale urbanism
și patrimoniu, Direcției generale economico financiare, S.P.I.T. Constanța și tuturor
persoanelor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției
prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali
astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA, NR. _____ / _____ 2021



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA HCL. NR. _____

privind radierea unor imobile-construcții, situate în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Elemente identificare bun Nr.cadastral	Suprafață mp.	Observatii
208774-C1	227	vestiar
208774-C2	474	tribună
208774-C3	334	vestiar
208774-C4	414	stație pompe
208774-C5	23	post trafo
208774-C6	1056	bazin înot
208774-C7	95	vestiar
208774-C8	138	vestiar
208774-C9	29	post trafo
208774-C10	189	garaje
208774-C11	378	tribună
208774-C12	214	tribună
208774-C13	442	tribună
208774-C14	265	vestiar
208774-C15	142	vestiar
Suprafață totală construită 4420 mp		

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 145797 / 22.04.2021

32

REFERAT DE APROBARE

Văzând dispozițiile H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta și HCL 47/2006, anexa 34.

Luând în considerare:

- autorizația de desființare nr. 101/18.10.2019, privind executarea lucrărilor de desființare în regim de urgență conform art. 7, pct 16 din Legea nr.50/1991, a construcțiilor situate în Bd. Aurel Vlaicu nr. 254;
- certificatul de urbanism nr.3867/18.10.2019;
- referatul proiectantului înregistrat la Primăria mun. Constanta cu nr. 124138/14.08.2020;
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor de demolare nr. 13460/03.09.2020;
- notă de constatare nr. 124748/04.09.2020;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 94616/24.06.2021-nr. cadastral 208774.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind radierea unor imobile-construcții, situate în municipiul Constanta, Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanta.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Chițac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 145984 / 123.07.2021 2021

R A P O R T

unor imobile-construcții, situate în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Imobilul situat în municipiul Constanța, Bdul Aurel Vlaicu, nr. 254, este cuprins în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al mun. Constanța conform H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta completat prin H.C.L. 47/2006, anexa 34.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară a UAT Constanța cu nr. cadastral 208774, teren în suprafață totală de 78335 mp, din care suprafața construită de 4420 mp compusă din: 208774-C1-vestiar-227 mp, 208774-C2-tribună-474 mp; 208774-C3-vestiar-334 mp; 208774-C4-statie pompe-414 mp; 208774-C5-post trafo-23 mp; 208774-C6-bazin înot-1056 mp; 208774-C7-vestiar-95 mp; 208774-C8-vestiar-138 mp; 208774-C9-post trafo-29 mp; 208774-C10-garaje-189 mp; 208774-C11-tribună-378 mp, 208774-C12-tribună-214 mp; 208774-C13-tribună-442 mp; 208774-C14-vestiar-265 mp; 208774-C15-vestiar-142 mp, conform Extras de Carte funciară nr. 94616/24.06.2021.

Având în vedere faptul că aceste construcții au fost desființate prin:

- autorizația de desființare nr. 101/18.10.2019 privind executarea lucrărilor de desființare în regim de urgență conform art. 7, pct 16 din Legea nr.50/1991, a construcțiilor situate în Bd. Aurel Vlaicu nr. 254;
- referatul proiectantului pentru recepție "lucrări de demolare a unor active amplasate pe amplasamentul obiectivului de investiții sală sport polivalentă 5000 locuri zona Badaea Cârțan, înregistrat la Primăria mun. Constanța cu nr. 124138/14.08.2020;
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor de demolare nr. 13460/03.09.2020;
- notă de constatare nr. 787/04.09.2020, înregistrată cu nr. 124748/04.09.2020;

Față de cele prezentate considerăm necesar radierea construcțiilor inexistente la acest moment, fapt pentru care, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind radierea unor imobile-construcții situate în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Arhitect șef,
Dan Petre LEU

Director Executiv Adjunct

prin insp. Carmen Mihaela ISPAS

Consilier juridic

Liliana ADAM

Întocmit

inspector Niculina BLEZEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL Constanța
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Constanța
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 126782 din 28.06.2021



Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la: radierea unor active situate pe amplasamentul Sălii Polivalente, bd. Aurel Vlaicu nr. 254, Constanța

Revenim la adresa nr. 140965/15.09.2020 prin care solicitam radierea unor active, ca urmare a aditerii recepției pentru lucrările de demolare a unor imobile situate pe amplasamentul Sălii de sport Polivalente de 5000 locuri, zona Badea Cârțan, bd. Aurel Vlaicu nr. 254, vă retransmitem următoarele documente:

- Autorizația de desființare nr. 101/18.10.2019 - în copie;
- Certificatul de Urbanism nr. 3867/18.10.2019 - în copie;
- Extras de carte funciară - în copie;
- Procesul verbal la terminarea lucrărilor de demolare nr.134603/03.09.2020 - în copie;
- Memoriu recepție la terminarea lucrărilor de demolare din partea proiectantului nr. 124138/14.08.2020- în copie;
- Nota de constatare a Direcției Urbanism nr. 787/04.09.2020 - în copie;
- Balanța analitică a mijloacelor fixe pe cont și gestiune - în copie;

Față de cele prezentate vă rugăm să dispuneți, **în regim de urgență**, conform atribuțiilor Direcției dumneavoastră.

Șef Serviciu Investiții,
Filip Marian

Inspector,
Ion Denisa

Red.2ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 901 din 18.10.2019

Ca urmare a cererii adresate de UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA PRIN PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU, cu sediul în Județul Constanța, municipiul Constanța, Strada TOMIS nr. 51, telefon/fax 0241488100, e-mail -, înregistrată la nr. 199979 din 16/10/2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru:
EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ,
CONFORM ART.7, PCT.16 DIN LEGEA NR.50/1991:
C1-VESTIAR, C2-TRIBUNĂ, C3-VESTIAR, C4-STAȚIE POMPE, C5-POST TRAFU, C6-BAZIN ÎNOT, C7-VESTIAR, C8-VESTIAR, C9-POST TRAFU, C10-GARAJE, C11-TRIBUNĂ, C12-TRIBUNĂ, C13-TRIBUNĂ, C14-VESTIAR, C15-VESTIAR

CONDIȚIE: Se va completa documentația pentru autorizația de desființare cu avizele și acordurile stabilite în certificatul de urbanism înregistrat cu nr. 199975/16.10.2019, pînă la solicitarea notei de constatare la terminarea lucrărilor de desființare a construcțiilor

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în Județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal -, Strada AUREL VLAICU (B-DUL) nr. 254, cartea funciară 208774, sau nr. cadastral 208774

- lucrări în valoare de 0 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (D.T.A.D.) nr. din , a fost elaborată de , cu sediul în Județul Constanța, municipiul Constanța, Strada nr. , bl. , sc. , et. - , ap. , respectiv de EXPERT ING. EUGEN BARBU - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de desființare și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Port Constanta, Poarta 9, Dana 103 materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 0 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Decebal Făgădău




SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

urb. Mihai Radu Vânturache

Taxa de autorizare în valoare de ; lei a fost achitată conform chitanței nr. din .
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de , însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Redactat inspector,
Serban Mariana





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3867 din 18.10.2019

În scopul: **obținerii autorizației de desființare;**

Ca urmare a cererii adresate de **UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA PRIN PRIMAR DECEBAL FAGADAU**, cu sediul în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, Strada **TOMIS nr. 51**, telefon/fax **0241488100**, înregistrată la nr. **199975** din **16/10/2019**,

pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, Strada **AUREL VLAICU (B-DUL) nr. 254**, sau identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **P.U.Z.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Constanța nr. 101/ 30.04.2015 modificat de HCL nr. 284/27.11.2015**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului **Constanța**
- Imobilul este proprietatea **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, conform mențiunii din extrasul de carte funciară nr. **208774** eliberat sub nr. cerere **132350/25.09.2019**: •Se notează litigiul ce face obiectul dosarului civil nr. **1768/212/2019** în baza certificatului nr. **146/31.01.2019** emis de Judecătoria **Constanța**, privind pe reclamant **ASOCIAȚIA CLUBUL SPORTIV METALUL CONSTANȚA**, împotriva parat **PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA, MUNICIPIUL CONSTANȚA** prin **PRIMAR, CONSILIUL LOCAL CONSTANȚA** având ca obiect: **ACTIUNE POSESORIE**. •Se notează exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local asupra construcțiilor **C1, C2 și C3** în baza dispoziției nr. **3941/13.09.2019** și a Legii **255/2010**.
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
 - Zonă protejată - situare în zona protejată conform Listei monumentelor istorice anexa la Ordinul **2.361/12.07.2010** al Ministerului culturii și patrimoniului cultural național: Cod **LMI: CT - I - s-A-02555**, **Necropola orașului antic Tomis**, perimetru delimitat de strada Federei, B-dul Aurel Vlaicu de la Intersecția cu B-dul 1 Mai, strada Cumpenei, strada Nicolae Filimon, B-dul Aurel Vlaicu până la Pescărie - la sud de Mamaia, malul mării și portul comercial.
 - Monument, ansamblu, sit urban, zonă de protecție a unui monument istoric : **NU**
 - interdicții temporare (definitive) de construire: **NU**

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a terenului este: **construcții anexă complex sportiv** conform mențiunii din extrasul de carte funciară nr. **208774**.
 - Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: **CS1 - complex sportiv - construcții și amenajări complexe pentru practicarea sportului în spații acoperite și descoperite, amenajări**
 - Utilizări admise: **construcții și amenajări complexe pentru practicarea sportului în spații acoperite și descoperite, amenajări specifice pentru odihna, agrement și recreere; spații administrative și spații de cazare pentru sportivi; cabinete medicale pentru recuperare (fizioterapie, kinetoterapie, masaj etc) și de prim ajutor; spații pentru depozitarea și întretinerea ori repararea materialului sportiv, parcaje la sol; garaje amenajate la subsolul clădirilor specifice pentru odihna, agrement și recreere conform PUZ aprobat cu **HCL nr. 101/30.04.2015**.**
 - Utilizări admise cu condiționari: **panouri de afișaj ori indicatoare pentru identificarea obiectivelor din baza sportiva, cu condiția ca acestea să aibă un caracter unitar, să fie amplasate în afara circulației carosabile sau pietonale din incinta, cu afectarea minimă a spațiilor plantate amenajate; amenajări ale parcursului pietonal: band, corpuri de iluminat, lucrări de artă și alte asemenea cu condiția integrării în specificul activităților dominante desfășurate în complexul sportiv;**
 - Utilizări interzise orice funcțiuni care ar putea incomoda funcțiunea predominantă ori care nu se încadrează în caracterul activităților specifice unei baze sportive - ex. amplasarea de troite sau alte obiecte cu caracter religios, schimbări ale funcțiunilor aprobate, ale spațiilor verzi publice și specializate ori diminuarea suprafețelor înverzite; este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte daunatoare asupra vegetației și amenajărilor - amplasarea de campinguri sau tabere pe spațiile verzi din incinta complexului sportiv; se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentate de circulațiile publice carosabile și față de rețelele de transport a energiei electrice și a gazelor.
- Terenurile fac parte din zona de impozitare A conform **HCL nr. 236/25.05.2005**.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului: POT = 60 %,
- Coeficientul de utilizare a terenului: CUT = 2,50
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: CS1 - complex sportiv - construcții și amenajări complexe pentru practicarea sportului în spații acoperite și descoperite, amenajări
- Suprafața terenului. 78.335 mp. Pe teren sunt menționate următoarele clădiri: C1 vestiar, C2 tribună, C3 vestiar, C4 stație pompare, C5 post trafo, C6 bazin inot, C7 vestiar, C8 vestiar, C9 post trafo, C10 garaje, C11 tribună, C12 tribună, C13 tribună, C14 vestiar, C15 vestiar, toate cu acte, în suprafață construită totală de 4420 mp.
- Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni): Pentru CS1 se vor respecta prevederile prezentate în PARTEA II, a prezentului regulament, pet. 9.1. - Reguli privitoare la forma și dimensiunile terenurilor. Prezenta documentație de urbanism nu are ca scop parcelarea terenurilor, ci stabilirea condițiilor de construire pe loturile existente, conformate anterior documentației.
- Amplasarea clădirilor față de aliniament: Pentru CS1 se vor respecta prevederile prezentate în PARTEA II, a prezentului regulament, pet. 6.4. Amplasarea față de aliniament, la care se adaugă următoarele prevederi specifice: prezenta documentație de urbanism propune modificarea amprizei unor circulate publice carosabile din zona studiată - al. Afinei în vederea eficientizării traficului în zona adiacenta complexului sportiv, precum și reglementarea intersecției al. Afinei cu str. Stadionului. Se vor respecta rețagerile precizate în planul de reglementări.
- Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: Pentru CS1 se vor respecta prevederile prezentate în PARTEA II, a prezentului regulament, pet. 6.5. Amplasarea în interiorul parcelei.
- Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: Pentru CS1 se vor respecta prevederile prezentate în PARTEA II, a prezentului regulament, pet. 6.5. Amplasarea în interiorul parcelei.
- Circulații și accese: Pentru CS1 se vor respecta prevederile prezentate în PARTEA II, a prezentului regulament, pet. 7. Reguli privind asigurarea acceselor obligatorii, la care se adaugă următoarele prevederi specifice: conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996, cu modificările ulterioare: pentru toate categoriile de construct și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere. În interiorul amplasamentului vor fi asigurate: o circulația carosabilă separată de cea pietonală, alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 m lățime, o alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,5 m lățime, o alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 5 m lățime; pentru construct de turism accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere. Numărul acceselor și conformarea lor se vor face în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic; pentru toate categoriile de construct și amenajări se vor asigura accese pentru intervenție în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu; în cazul constructor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m. Aceștea și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanent.
- Stationarea autovehiculelor: Pentru CS1 se vor respecta prevederile prezentate în PARTEA II, a prezentului regulament, pet. 10.1. Parcaje, la care se adaugă următoarele prevederi specifice: numărul minim al locurilor de parcare conform anexei nr. 5 la HGR nr. 525/1996, cu modificările ulterioare: pentru construcții și amenajări sportive: complex sportiv, sala de antrenamente, sala polivalentă - 1 loc de parcare la fiecare 5-20 locuri capacitate o stadion - 1 loc de parcare la fiecare 30 persoane capacitate reprezentată de circulațiile publice carosabile și de rețele de transport a energiei electrice și gazelor; în incinta complexului sportiv se vor prevedea, suplimentar față de spațiile de parcare de mai sus, 1-3 locuri de parcare pentru autoședere • pentru construcții și amenajări pentru turism - 1-4 locuri de parcare la fiecare 10 locuri de cazare. Locurile de parcare aferente construcțiilor propuse și necesarul acestora va fi calculat conform prevederile HCL nr.113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrări de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța și HCL nr.28/30.01.2018.
- Înălțimea maximă admisă a clădirilor: Pentru CS1 se vor respecta prevederile prezentate în PARTEA II, a prezentului regulament, pet. 9.2. Înălțimea construcțiilor, la care se adaugă următoarele prevederi specifice: Având în vedere caracterul special al constructor, cu înălțimi atipice de nivel, înălțimea maximă a construcțiilor se va stabili doar în metri și nu în număr de niveluri. Sunt admise supanțe pentru spații conexe funcțiunii principale, cum ar fi: vestiare, grupuri sanitare, dușuri, cabinete medicale, birouri administrative și alte asemenea.
- CS - H max = 25 m (P+6E cu înălțimea nivelului de 3,50 m) - condiții de depășire a înălțimii maxime admise: în cazul în care, pentru realizarea unor obiective cu destinații semnificative pentru municipiul Constanța sau care sunt propuse pe amplasamente reprezentative în configurația urbană locală, este necesară depășirea înălțimii maxime admise, acest lucru poate fi realizat doar prin modificarea planului urbanistic în integralitatea sa, din inițiativa și cu finanțarea autorității administrației publice locale, conform Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Aspectul exterior al clădirilor: Pentru CS1 se vor respecta prevederile prezentate în PARTEA II, a prezentului regulament, pet. 9.3. Aspectul exterior al construcțiilor, la care se adaugă următoarele prevederi specifice: arhitectura clădirilor, conformarea volumetrică și paleta coloristică vor exprima caracterul zonei și al funcțiilor adaptate; nu se va accepta utilizarea în exterior a unor materiale de calitate îndoielnică, a celor specifice pentru interior, sau a unor imitații de materiale naturale; mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din zona.
- Condiții de echipare edilitară: Pentru CS1 se vor respecta prevederile prezentate în PARTEA II, a prezentului regulament, pct. 8.
- Spații libere și spații plantate: Pentru CS1 se vor respecta prevederile prezentate în PARTEA II, a prezentului regulament, pet. 10.2. Spații verzi, la care se adaugă următoarele prevederi specifice:

spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada; pe fiecare parcela este obligatorie amenajarea unor spatii plantate cu rol decorativ și de protecție care sa respecte suprafata minima aprobata conform prevederilor legale. Conform anexei nr. 6 la HGR nr. 525/1996, cu modificarile ulterioare, pentru constructii și amenajari sportive trebuie asigurate spatii verzi și plantate in cuantum de 30 % din suprafata terenului; pentru constructii și amenajari pentru turism trebuie asigurate spatii verzi și plantate, in functie de imprejurimi. Respectarea HCJC nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.

- Imprejurimi: Pentru CS1 se vor respecta prevederile prezentate in PARTEA II, a prezentului regulament, pet. 10.3. la care se adauga urmatoarele prevederi specifice: - avand in vedere caracterul amenajarilor, se recomanda imprejurimile din gard viu; gradul de confort, pe minim 25% din suprafata terenului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1-VESTIAR, C2-TRIBUNĂ, C3-VESTIAR, C4-STAȚIE POMPE, C5-POST TRAFU, C6-BAZIN ÎNOT, C7-VESTIAR, C8-VESTIAR, C9-POST TRAFU, C10-GARAJE, C11-TRIBUNĂ, C12-TRIBUNĂ, C13-TRIBUNĂ, C14-VESTIAR, C15-VESTIAR ÎN REGIM DE URGENȚĂ, CONFORM ART. 7, PCT. 16 DIN LEGEA NR. 50/1991

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată), și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- documentația tehnică - după caz (2 exemplare originale): • D.T.A.D
- avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

Alte avize/acorduri: Contract cu firmă de colectare și transport deșeuri inerte; Certificat fiscal cu valoarea de impozitare sau valoarea de inventar clădirilor; Acord în formă autentică vecin conform art. 612 Cod Civil (dacă se execută lucrări sau plantații la mai puțin de 60cm de hotar);

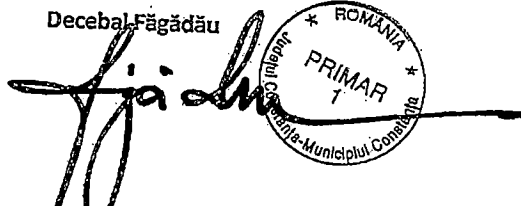
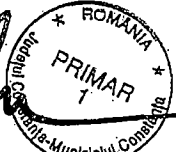
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Fotografii; Expertiză tehnică; Calcul volum deșeuri inerte;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa AD (0,1% din valoarea de impozitare) - scutit conform art. 476 - Cod Fiscal; Taxă depozitare deșeuri inerte (3 lei /tonă) - scutit conform art. 476 Cod Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Decebal Făgădău

SECRETAR,


ARHITECT ȘTEFAN RADU VÂNTURACHE
urb. Mihail Radu Vânturache

Arhitect taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015-COD FISCAL, ART. 476

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de
Redactat, insp. Ochiiana Fanel



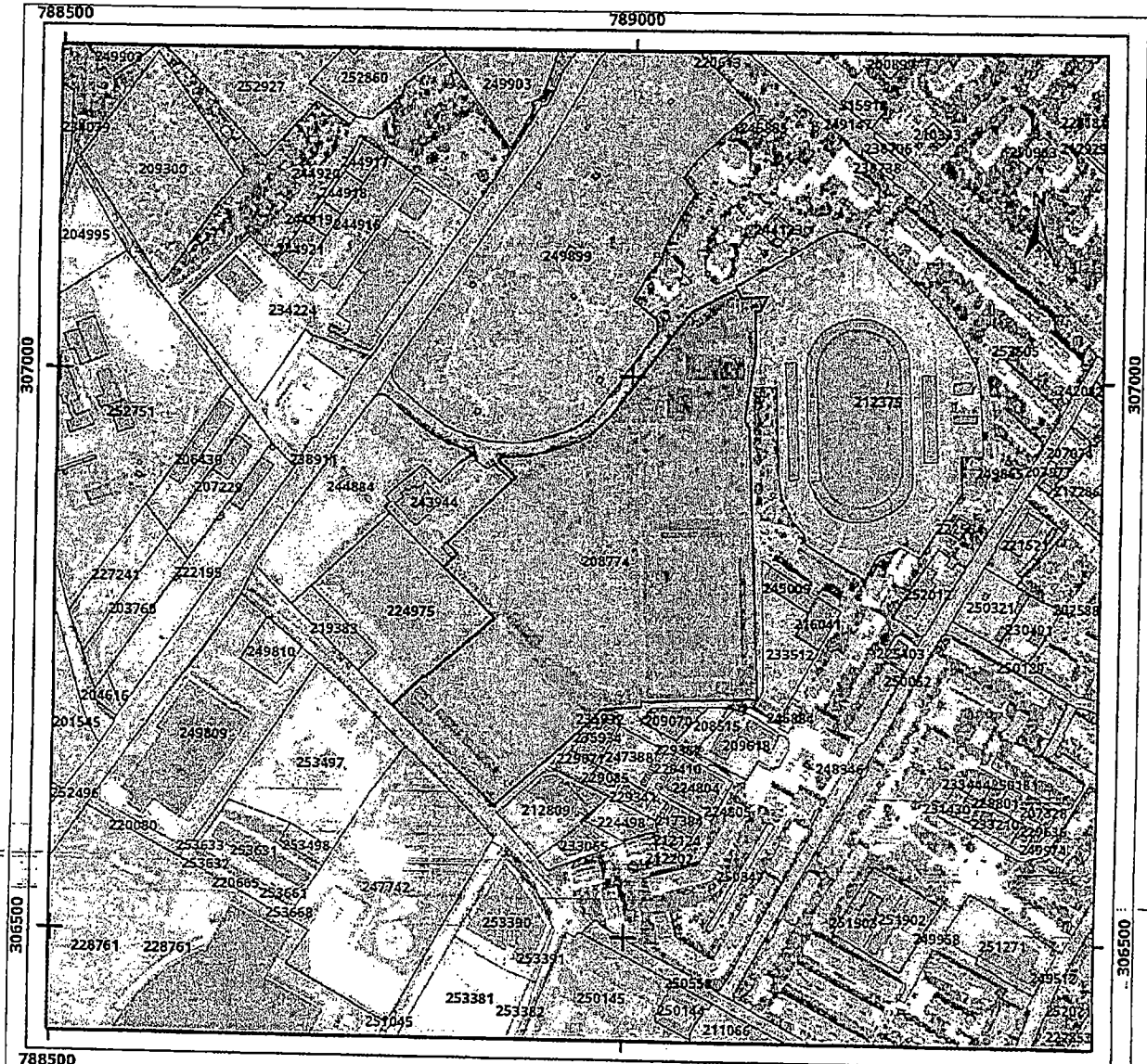


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **208774**, UAT Constanța /
 CONSTANTA, Loc. Constanta, Bdul. Aurel Vlaicu, Nr. 254

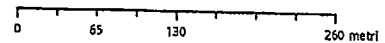
Nr.cerere	94618
Ziua	24
Luna	06
Anul	2021

Teren: 78.335 mp
 Intravilan -DA; Extravilan -NU;
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 78335mp
Plan detaliu



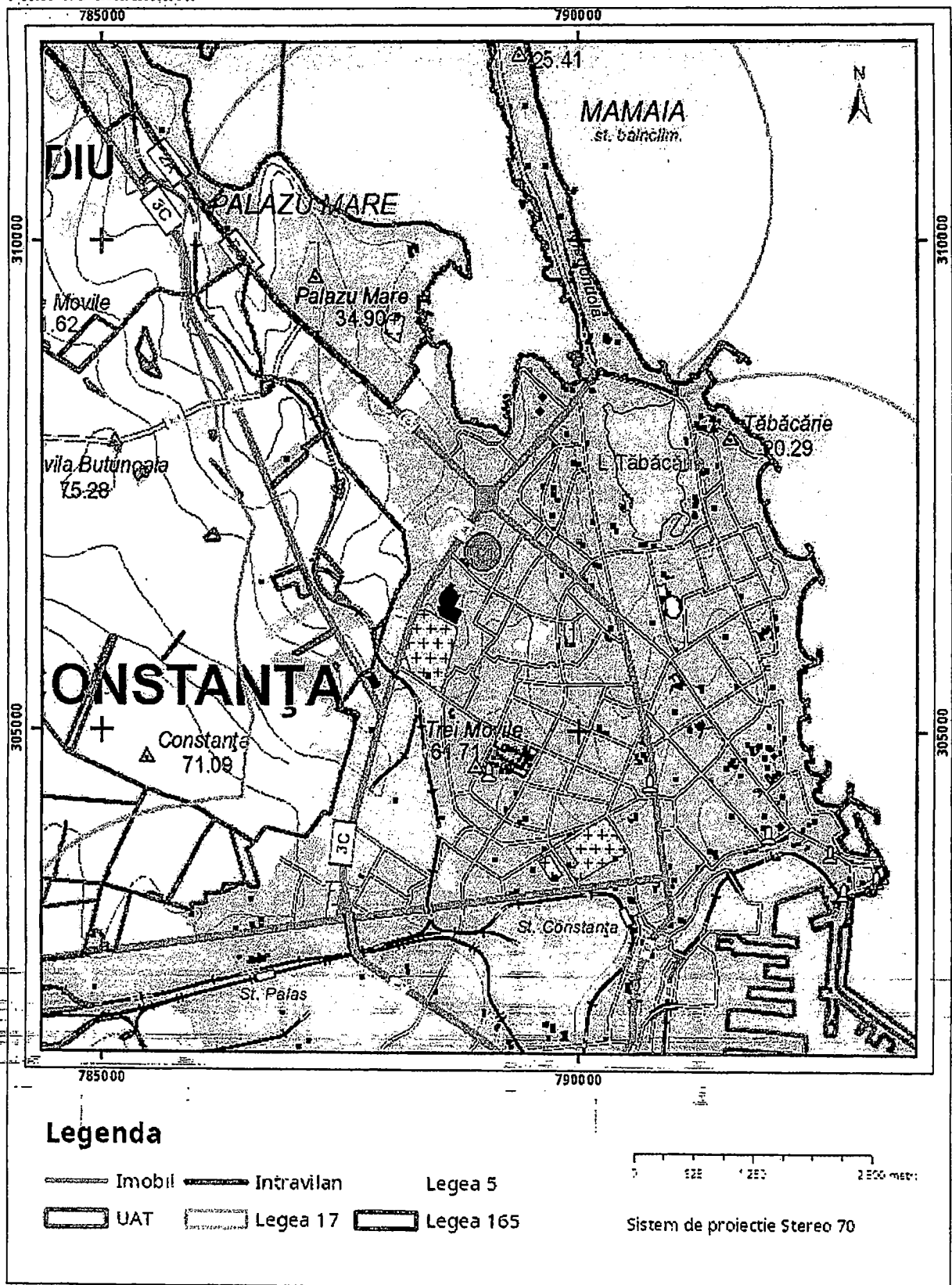
Legenda

- Imobil — Intravilan Legea 5
- UAT □ Legea 17 □ Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-07-2007
Data și ora generării: 24-06-2021 09:32




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 208774 Constanța

Nr. cerere	94616
Ziua	24
Luna	06
Anul	2021
Cod verificare 100105444401	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:112562
Nr. cadastral vechi:102121

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208774	78.335	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	208774-C1	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta	S. construita la sol:227 mp; VESTIAR
A1.2	208774-C2	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta	S. construita la sol:474 mp; TRIBUNA
A1.3	208774-C3	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta	S. construita la sol:334 mp; VESTIAR
A1.4	208774-C4	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta	S. construita la sol:414 mp; STATIE POMPE
A1.5	208774-C5	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta	S. construita la sol:23 mp; POST TRAF0
A1.6	208774-C6	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta	S. construita la sol:1056 mp; BAZIN INOT
A1.7	208774-C7	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta	S. construita la sol:95 mp; VESTIAR
A1.8	208774-C8	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta	S. construita la sol:138 mp; VESTIAR
A1.9	208774-C9	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta	S. construita la sol:29 mp; POST TRAF0
A1.10	208774-C10	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta	S. construita la sol:189 mp; GARAJE
A1.11	208774-C11	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta	S. construita la sol:378 mp; TRIBUNA
A1.12	208774-C12	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta	S. construita la sol:214 mp; TRIBUNA
A1.13	208774-C13	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta	S. construita la sol:442 mp; TRIBUNA
A1.14	208774-C14	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta	S. construita la sol:265 mp; VESTIAR
A1.15	208774-C15	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta	S. construita la sol:142 mp; VESTIAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37133 / 18/06/2007 Hotarare nr. 109, din 28/02/2005 emis de C.L. C-TA (hotarare nr.47/20.01.2006 emis de C.L. C-TA; hotarare nr.75/30.01.2007 emis de C.L. C-TA; dosar cadastru nr.41/18.06.2007 emis de GEOTOP 2001 BUC.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
46654 / 03/04/2019 Certificat Grefa nr. 146, din 31/01/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Certificat Grefa nr. 606, din 09/04/2019 emis de judecatoria constanta;	
B2 Se noteaza LITIGIUL ce face obiectul dosarului civil nr. 1768/212/2019 in baza certificatului NR. 146/31.01.2019 emis de Judecatoria Constanta, privind pe reclamant ASOCIATIA CLUBUL SPORTIV METALUL CONSTANTA, impotriva parat PRIMARUL MUNICIPIULUI	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versIunea 1.1

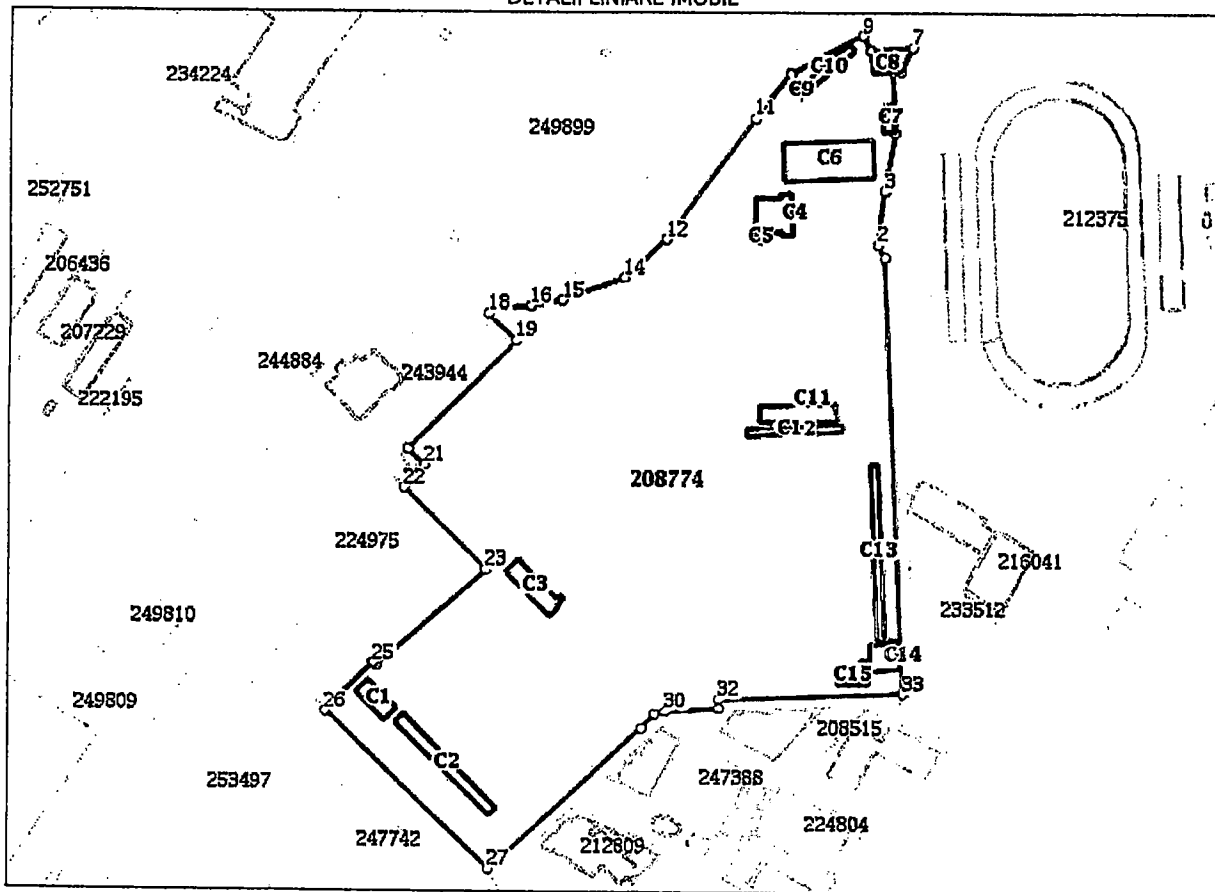
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	CONSTANTA, MUNICIPIUL CONSTANTA prin PRIMAR, CONSILIUL LOCAL CONSTANTA avand ca obiect : ACTIUNE POSESORIE	A1, A1.1, A1.2
132350 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 3941, din 13/09/2019 emis de JUDETUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 255, din 14/12/2010 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se noteaza exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local asupra construcțiilor C1, C2 și C3 în baza Dispoziției nr. 3941/13.09.2019 și a Legii nr. 255/2010	A1.1, A1.2, A1.3
170065 / 22/12/2020		
Certificat Grefa nr. 5386/118/2020, din 21/12/2020 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B8	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta în dosar civil nr. 5386/118/2020 din data de 21.12.2020 avand ca obiect ANULARE ACT ADMINISTRATIV-HCL 258/25.06.2019, privind pe reclamant SMC PREFABRICATE PENTRU CONSTRUCTII SA în contradictoriu cu paratii PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA PRIN PRIMAR, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA, UAT CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208774	78.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cărți construcții	DA	78.335	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	208774-C1	construcții anexa	227	Cu acte	S. construita la sol:227 mp; VESTIAR
A1.2	208774-C2	construcții anexa	474	Cu acte	S. construita la sol:474 mp; TRIBUNA
A1.3	208774-C3	construcții anexa	334	Cu acte	S. construita la sol:334 mp; VESTIAR
A1.4	208774-C4	construcții anexa	414	Cu acte	S. construita la sol:414 mp; STATIE POMPE
A1.5	208774-C5	construcții anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; POST TRAFU
A1.6	208774-C6	construcții anexa	1.056	Cu acte	S. construita la sol:1056 mp; BAZIN INOT
A1.7	208774-C7	construcții anexa	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; VESTIAR
A1.8	208774-C8	construcții anexa	138	Cu acte	S. construita la sol:138 mp; VESTIAR
A1.9	208774-C9	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; POST TRAFU
A1.10	208774-C10	construcții anexa	189	Cu acte	S. construita la sol:189 mp; GARAJE
A1.11	208774-C11	construcții anexa	378	Cu acte	S. construita la sol:378 mp; TRIBUNA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.12	208774-C12	construcții anexa	214	Cu acte	S. construita la sol:214 mp; TRIBUNA
A1.13	208774-C13	construcții anexa	442	Cu acte	S. construita la sol:442 mp; TRIBUNA
A1.14	208774-C14	construcții anexa	265	Cu acte	S. construita la sol:265 mp; VESTIAR
A1.15	208774-C15	construcții anexa	142	Cu acte	S. construita la sol:142 mp; VESTIAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.096
3	4	32.584
5	6	4.663
7	8	23.045
9	10	45.007
11	12	82.842
13	14	5.115
15	16	18.055
17	18	4.729
19	20	84.581
21	22	17.129
23	24	80.14
25	26	37.873
27	28	115.532
29	30	6.527
31	32	4.722
33	1	241.739

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	29.079
4	5	33.848
6	7	14.503
8	9	9.171
10	11	31.051
12	13	26.601
14	15	36.216
16	17	19.209
18	19	21.486
20	21	13.317
22	23	63.993
24	25	2.016
26	27	125.669
28	29	10.426
30	31	29.498
32	33	101.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2021, 08:37



România
JUDEȚUL Constanța
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Constanța
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 134603 / 03.09.2020

APROBAT
PRIMAR,
Dezobal Făgășău

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

privind Contractul nr. 85349/02.06.2020 pentru obiectivul de investiții "Lucrări de demolare a unor active amplasate pe amplasamentul obiectivului de investiții Sală sport polivalentă 5000 locuri zona Badea Cârțan, inclusiv proiectare" încheiat între Primăria Municipiului Constanța și S.C. SMZ IMPEX SRL

1. Lucrările de demolare au fost executate în baza Autorizației de desfiintare nr.101/18.10.2019 eliberată de Primăria Municipiului Constanța, privind „EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE IN REGIM DE URGENTA, CONFORM ART.7,PCT. 16 DIN LEGEA NR 50/1991: C1 - VESTIAR, C2 - TRIBUNĂ, C3 - VESTIAR, C4 - STAȚIE POMPE, C5 - POST TRAFU, C6 - BAZIN ÎNOT, C7 - VESTIAR, C8 - VESTIAR, C9 - POST TRAFU, C10 - GARAJE, C11 - TRIBUNĂ, C12 - TRIBUNĂ, C13 - TRIBUNĂ, C14 - VESTIAR, C15 - VESTIAR” în suprafața totală de 4420 mp

2. Comisia de recepție a lucrărilor de demolare a unor active amplasate pe amplasamentul obiectivului de investiții Sală sport polivalentă 5000 locuri zona Badea Cârțan, numită prin Dispoziția nr.3592/31.08.2020 emisă de Primarul Municipiului Constanța, și-a desfășurat activitatea în data 03.09.2020, fiind formată din:

- Filip Marian - șef serviciu investiții, Direcția dezvoltare și fonduri europene, președinte;
- Șerban Mariana - Inspector, Direcția urbanism, membru;
- Zorilă Elena - Direcția patrimoniu și cadastru, membru.
- secretar comisie
- Diriginte de șantier : SC PAG Building Expert SRL

3. Au mai participat la recepție:

Invitați

- Constructor: S.C. SMZ IMPEX SRL
- Proiectant : S.C. NDA7 PROIECT S.R.L.

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete.

Nu este cazul

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Admiterea recepției pentru lucrările de demolare a unor active amplasate pe amplasamentul obiectivului de investiții Sală sport polivalentă 5000 locuri zona Badea Cârțan

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

lucrările cuprinse în contractul de execuție, respectiv în Autorizația de desfiintare, au fost executate conform Memoriu recepție la terminarea lucrărilor de demolare;

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- la data întrunirii comisiei corpurile de clădire C9 și C10 s-a constatat că s-au demolat natural, drept pentru care nu a fost necesară execuția acestor lucrări de desființare

8. Valoarea

Pentru lucrările de demolare din contractul nr. 85349/02.06.2020 valoarea conform contract este de **292.100,35 lei, fara TVA.**

9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și -0- anexe numerotate, cu un total de 2 file a fost încheiat astăzi **03.09.2020** la Constanța în 4(patru) exemplare.

COMISIA DE RECEPȚIE:

- Filip Marian - șef Serviciu Investiții, Direcția dezvoltare și fonduri europene, președinte.....

- Șerban Mariana - Inspector, Direcția urbanism, membru.....

- Zorilă Elena - Direcția patrimoniu și cadastru, membru.....

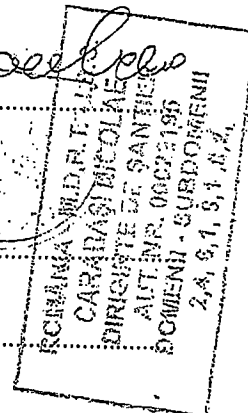
Secretar comisie

- Diriginte de șantier : SC PAG Building Expert SRL.....

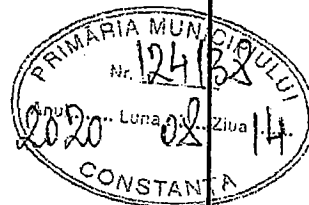
Invitati:

- Constructor: S.C. SMZ IMPEX SRL.....

- Proiectant : S.C. NDA7 PROIECT S.R.L.....



S.C. NDA7 PROIECT S.R.L.
J12/2615/19.09.2003 Cluj-Napoca
CUI 15757548; Capital Social 200 RON;
Adresa: Cod Postal 400353, Cluj-Napoca,
Str. Dr.Louis Pasteur, nr.69, ap 7.
Cont: RO62 INGB 0000 9999 0218 8794
Banca: ING BANK N.V. Amsterdam, suc. Bucuresti.
E-mail: nda7proiect@yahoo.com
Tel: 0729-277-882, 0740-601-505.



REFERATUL PROIECTANTULUI PENTRU RECEPTIE

Denumirea lucrarii: "LUCRARI DE DEMOLARE A UNOR ACTIVE AMPLASATE PE AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII SALA SPORT POLIVALENTA 5000 LOCURI ZONA BADEA CARTAN, INCLUSIV PROIECTAREA"

EXECUTAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE PENTRU:
C1 - VESTIAR, C2- TRIBUNA, C3 - VESTIAR, C4 - STATIE POMPE, C5 - POST TRAFU, C6 - BAZIN INOT, C7 - VESTIAR, C8 - VESTIAR, C11 - TRIBUNA, C12 - TRIBUNA, C13 - TRIBUNA, C14 - VESTIAR, C15 - VESTIAR.

Amplasament: JUD. CONSTANTA, MUN. CONSTANTA, B-DUL AUREL V. LAICU, nr. 254.

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant: S.C. NDA7 PROIECT S.R.L.
Nr. proiect: 166 / 2020.

Nr. AUTORIZATIE DE DESFIINTARE: nr. 101 din 18.10.2019.

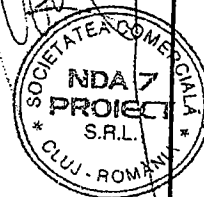
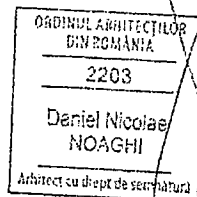
IN URMA VERIFICARILOR, ATAT PE PARCURSUL DESFIINTARII CONSTRUCTIILOR MENTIONATE, CAT SI CU OCAZIA VERIFICARILOR, LA TERMINAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE, PROIECTANTUL CONSTATA URMATOARELE :

LUCRARILE DE DESFIINTARE, AU FOST EXECUTATE IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE DOCUMENTATIEI INTOCMITE DE CATRE PROIECTANT, CU RESPECTAREA CONDITIILOR IMPUSE DE LEGISLATIA IN VIGOARE.

IN PREZENT, CONSTRUCTIILE: C1-VESTIAR, C2 -TRIBUNA, C3 - VESTIAR, C4 - STATIE POMPE, C5 - POST TRAFU, C6 - BAZIN INOT, C7 - VESTIAR, C8 - VESTIAR, C11 - TRIBUNA, C12 - TRIBUNA, C13 - TRIBUNA, C14 - VESTIAR, C15 - VESTIAR, AU FOST DESFIINTATE SI TERENUL PE CARE S-AU AFLAT, ESTE LIBER DE SARCINI.

PROIECTANT,
ARH. NOAGHI DANIEL NICOLAE

11.08.2020.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZĂRI

NR. INREG. R. 124748 din 17.08.2020

NOTA DE CONSTATARE

Nr. 787/04.09.2020

Referitor la lucrarea „DESFIINȚARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ, CONFORM ART.7, PCT.16 DIN LEGEA 50/1991: C1-VESTIAR, C2-TRIBUNĂ, C3-VESTIAR, C4-STAȚIE POMPE, C5-POST TRAFU, C6-BAZIN ÎNOT, C7-VESTIAR, C8-VESTIAR, C9-POST TRAFU, C10-GARAJE, C11-TRIBUNĂ, C12-TRIBUNĂ, C13-TRIBUNĂ, C14-VESTIAR, C15-VESTIAR, St = 4420 mp, în Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr. 254, aprobată cu Autorizația de Desființare nr. 101 din 18.10.2019, beneficiar UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA PRIN PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU.

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat executarea lucrărilor de desființare a construcțiilor mai sus menționate, în suprafață totală de 4420 mp de către UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA, în conformitate cu documentația vizată spre neschimbare ce stă la baza Autorizației de Desființare nr. 101 din 18.10.2019.

Stadiul lucrărilor: TERMINATE

INSPECTOR,

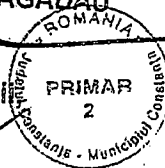
Ing. ȘERBAN MARIANA



BENEFICIAR,

UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIN PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Șef Serviciul Investiții
Filip Marian



Direcția Patrimoniu și Cadastru,
Zorilă Elena

EXTRAS DIN BALANȚA MIJLOACE FIXE LA DATA DE 20.IULIE.2020

1.	0053123	VESTIAR C1,SUPR.227 MP-BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN ✓	1.6.2.1.	000030	BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN	2120901 02A.15	CONSTRUCTII DOM.PRIVAT ALTE A	71.000,00
2.	0053124	TRIBUNA C2,SUPR.474 MP-BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN ✓	1.6.2.	000030	BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN	2120901 02A.15	CONSTRUCTII DOM.PRIVAT ALTE A	3.200,00
3.	0053125	CONSTRUCTIE C 3,SUPR.334 MP-BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN ✓	1.6.2.1.	000030	BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN	2120901 02A.15	CONSTRUCTII DOM.PRIVAT ALTE A	87.300,00
4.	0053131	CONSTRUCTIE STATIE POMPE C 4,SUPR.414 MP-BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN ✓	1.6.5.	000030	BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN	2120901 02A.15	CONSTRUCTII DOM.PRIVAT ALTE A	1.000,00
5.	0053132	CONSTRUCTIE POST TRAFU C 5,SUPR.23 MP-BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN ✓	1.1.3.	000030	BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN	2120901 02A.15	CONSTRUCTII DOM.PRIVAT ALTE A	600,00
6.	0053133	BAZIN INOT C 6,SUPR.1056 MP-BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN ✓	1.6.2.	000030	BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN	2120901 02A.15	CONSTRUCTII DOM.PRIVAT ALTE A	10.700,00
7.	0053134	VESTIAR C 7,SUPR.95 MP-BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN ✓	1.6.2.1.	000030	BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN	2120901 02A.15	CONSTRUCTII DOM.PRIVAT ALTE A	1.800,00
8.	0053135	VESTIAR C 8,SUPR.138 MP-BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN ✓	1.6.2.1.	000030	BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN	2120901 02A.15	CONSTRUCTII DOM.PRIVAT ALTE A	600,00
9.	0053136	CONSTRUCTIE-POST TRAFU C 9,SUPR.29 MP-BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN ✓	1.1.3.	000030	BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN	2120901 02A.15	CONSTRUCTII DOM.PRIVAT ALTE A	700,00
10.	0053137	CONSTRUCTIE-GARAJ C 10,SUPR.189 MP-BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN ✓	1.6.4.	000030	BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN	2120901 02A.15	CONSTRUCTII DOM.PRIVAT ALTE A	1.200,00
11.	0053126	TRIBUNA C 11,SUPR.378 MP-BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN ✓	1.6.2.	000030	BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN	2120901 02A.15	CONSTRUCTII DOM.PRIVAT ALTE A	2.500,00
12.	0053127	TRIBUNA C 12,SUPR.214 MP-BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN ✓	1.6.2.	000030	BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN	2120901 02A.15	CONSTRUCTII DOM.PRIVAT ALTE A	1.400,00
13.	0053128	TRIBUNA C 13,SUPR.442 MP-BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN ✓	1.6.2.	000030	BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN	2120901 02A.15	CONSTRUCTII DOM.PRIVAT ALTE A	3.000,00
14.	0053129	VESTIAR C 14,SUPR.265 MP-BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN ✓	1.6.2.1.	000030	BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN	2120901 02A.15	CONSTRUCTII DOM.PRIVAT ALTE A	69.200,00
15.	0053130	VESTIAR C 15,SUPR.142 MP-BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN ✓	1.6.2.1.	000030	BAZA SPORTIVA BADEA CARTAN	2120901 02A.15	CONSTRUCTII DOM.PRIVAT ALTE A	38.300,00
TOTAL						cont 2120901 02A.15		292.500,00

Ela borat,

Hannian

M