

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
MIRABELA VIORELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 267/23.07.2021

**privind dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în
municipiul Constanța str. Industrială nr. 10 în vederea înscrierii în cartea
funciară**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 145793/22.07.2021

Ținând seamă de avizul Comisiei de specialitate nr.2 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

Văzând raportul Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 145983/23.07.2021 instrument de prezentare și motivare al hotărârii.

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art.132 alin.(1) și art.135 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015, precum și prevederile art.6 punctul 6 lit. c) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul prevederilor art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil;

Văzând referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 102766/08.07.2021 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 4 lit. e), art. 108 lit. e), art. 287 lit. b) și art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului, situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 10, în suprafață totală de 37510 mp, având număr cadastral 225144, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

- lot 1, format din teren în suprafață de 30510 mp, din care suprafață construită de 6614 mp, cu număr cadastral 254318, terenul constituind domeniu public al mun. Constanța;

- lot 2, format din teren în suprafață de 7000 mp cu număr cadastral 254319, domeniul public al mun. Constanța;

Art.2- Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății în vederea semnării actelor notariale de dezmembrare.

Art.3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, Direcției financiare, CT BUS S.A și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

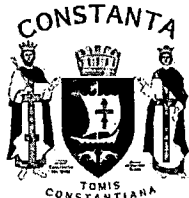
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
VIORELA MIRABELA CALIN

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2021.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 145793 / 22.07. 2021

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.102766/08.07.2021 eliberat de O.C.P.I.Constanta, imobilul situat în str. Industrială nr. 10 având numărul cadastral 225144 va fi dezmembrat astfel:

-lot 1, format din teren în suprafață de 30510 mp cu număr cadastral 254318, domeniu public al mun. Constanta și construcții în suprafață de 6614 mp proprietatea CT BUS S.A și

-lot 2, format din teren în suprafață de 7000 mp cu nr. cadastral 254319 mp, domeniu public al municipiului Constanta.

Terenul în suprafață de 7000 mp parte din imobilul în suprafață totală de 37510 mp situat în str. Industrială nr. 10, constituie domeniul public al municipiului Constanta H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanta, cu modificările și completările ulterioare, cu dispozițiile H.C.L. nr.411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport locale de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanta, cu dispozițiile H.C.L. nr.57/2021 pentru modificarea H.C.L. nr.411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport locale de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanta și cu dispozițiile H.C.L. nr.177/2021 privind încetarea aplicabilității prevederilor H.C.L. nr.57/2021 pentru modificarea H.C.L. nr.411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport locale de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanta;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanta str. Industrială nr. 10, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 9498/23.07.2021

RAPORT

privind dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța str. Industrială nr. 10 în vederea înscrierii în cartea funciară

Imobilul situat în str. Industrială nr. 10, înscris în cartea funciară a Unității Administrativ Teritoriale Constanța cu nr.cadastral 225144, conform extras de carte funciară nr. 94948/24.06.2021 este compus din:

- terenul în suprafață totală de 37510 mp este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, și figurează în H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea III, pagina 225, număr curent 3080 - "Bază întreținere, exploatare autobuze";

-construcțiile:225144-C1-Birouri D+P+1E-182 mp; 225144-C2-Spălătorie +atelier-394 mp; 225144-C3-Atelier+vopsitorie-394 mp; 225144-C4-Hală întreținere-3417 mp; 225144- C5-Atelier+birouri P+1E-594 mp; 225144-C6-Strungărie-719 mp; 225144-C7- Ateliere-379 mp; 225144-C8-Magazie-237 mp; 225144- C9-Punct trafo-25 mp; 225144-C10-Stație pompe-11 mp; 225144- C11-Punct termic-20 mp; 225144-C12-Decantor-113 mp, 225144-C13-Depozit namol-92 mp; 225144-C14- Garaj-37 mp, cu suprafață totală de 6614 mp având destinație industrială și edilitară, deținute de CT BUS SA sunt amplasate pe lotul nr. 1 în suprafață de 30510.

Potrivit referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 102766/08.07.2021 al OCPI Constanța, imobilul din municipiul Constanța, str. Industrială nr.10 având numărul cadastral 225144 va fi dezmembrat astfel:

- lot 1 - **format din teren în suprafață de 30510 mp** cu nr. cadastral 254318, domeniul public al mun. Constanța din care suprafața construită de 6614 mp, proprietatea CT BUS S.A;

- lot 2 - **format din teren în suprafață de 7000 mp** cu nr. cadastral 254319, domeniu public al mun. Constanța.

Prin HCL nr. 411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport local de persoane către societatea CT Bus SA și atribuirea contractului de delegare a gestiunii gestiunii serviciului public de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța, s-a predat către societatea CT BUS terenul din str. Industrială nr. 10 în suprafață de 37.510 mp.

Ulterior prin H.C.L. nr. 57/2021 care modifică anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 411/2019, privind delegarea gestiunii serviciului public de transport local de persoane în municipiul Constanța, se aprobă retragerea din gestiunea delegată a societății CT BUS S.A imobilului situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr.10, în suprafață de 37.510 mp.

Motivat de faptul că nu s-a procedat la semnarea Procesului verbal de predare primire a imobilului - teren ce a făcut obiectul H.C.L. nr. 57/2021, s-a aprobat încetarea aplicabilității acestuia prin H.C.L. nr.177/2021.

Având în vedere adresa transmisă de societatea CT Bus Constanța înregistrată la instituția Primăriei Constanța sub nr. 139092/13.07.2021 și referatul de admitere - dezmembrare imobil emis de OCPI Constanța, considerăm oportun aprobarea dezmembrării și ieșirii din indiviziune a imobilului de care facem vorbire.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța str. Industrială nr. 10 în vederea înscrierii în cartea funciară.

Arhitect șef,
Dan Petre LEU



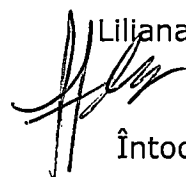
Director Executiv Adjunct

prin insp. Carmen Mihaela ISPAS




Consilier juridic

Liliana ADAM



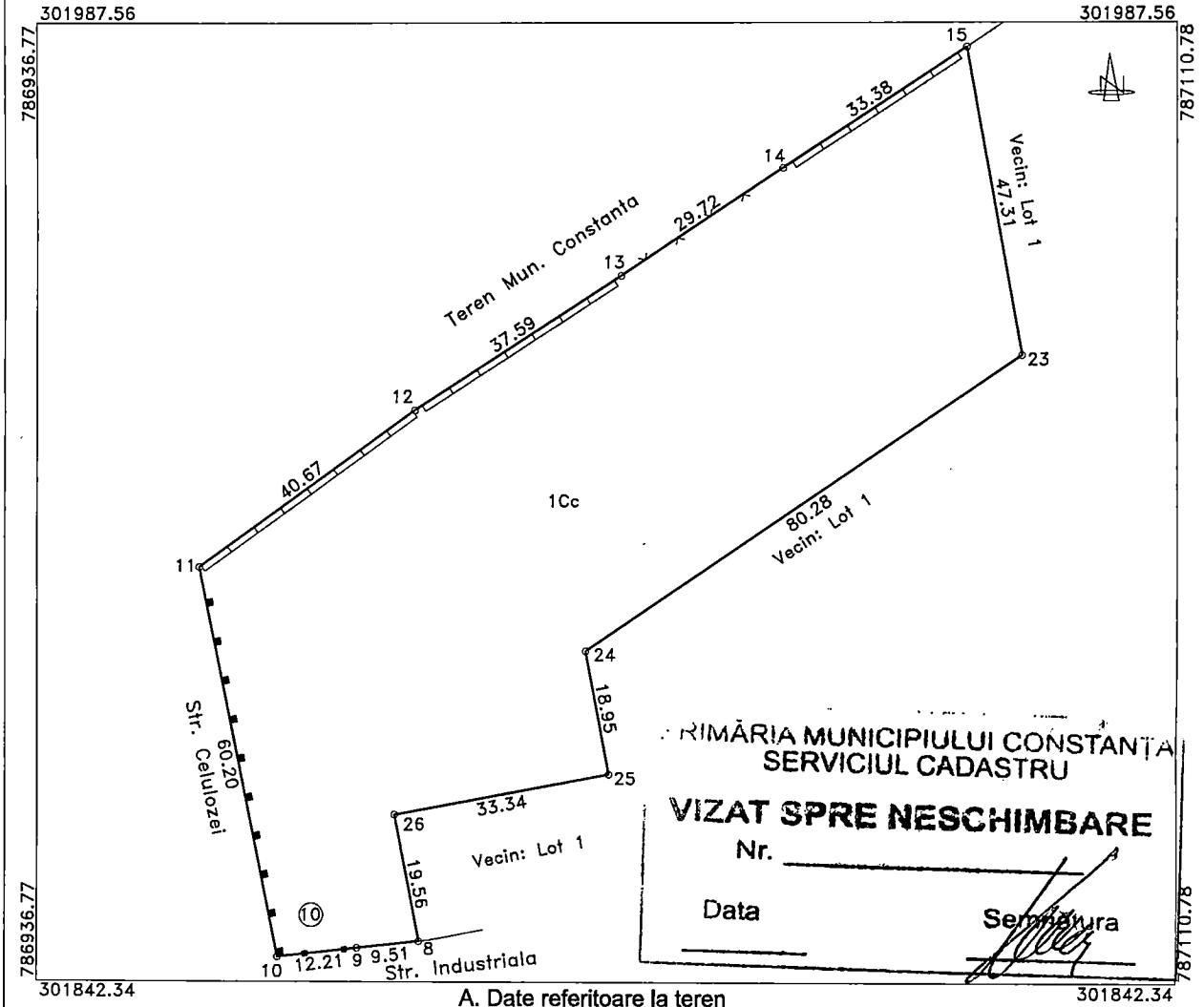
Întocmit

inspector Niculina BLEZEA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
254319	7000	Mun. Constanta, Str. Industriala Nr. 10, Lot 2 Baza intretinere, exploatare autobuze
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuни
1	Cc	7000	Imobilul este imprejmuit cu gard metalic intre pct. 9-10, cu gard metalic cu parapet de beton intre pct. 10-11, cu gard din placi de beton intre pct. 11-13 si 14-15, cu gard de plasa intre pct. 13-14, in rest fiind neimprejmuit.
Total		7000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7000 mp

<p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Executant, S.C. EXPERT CAD PROIECT S.R.L. CLASA II, SERIA RO-B-J NR. 1490 PFA TANASE DANIEL NICOLAE CATEGORIA B, SERIA RO-CT-F NR. 0090 25 Iunie 2021 Ecp 04-113</p> <p>Tanase Daniel Nicolae O = SC EXPERT CAD PROIECT SRL 08/07/2021 08:34:52 UTC+02 Locatie: ANCP1: B, CT, 0090</p>	<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Livia-Maria Toderici</p> <p>Date, Digitally signed by Livia-Maria Toderici Date: 2021.07.12 08:27:00 +03'00'</p> <p align="right">102766/2021</p>
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.	102766
Ziua	08
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CONSTANTA
Domiciliul Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **102766** din data **08-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Constanta, Str INDUSTRIALA, Nr. 10, Jud. Constanta, UAT Constanța avand numarul cadastral 225144 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **254318** situat in Loc. Constanta, Str INDUSTRIALA, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 1, BAZA INTRETINERE, EXPLOATARE AUTOBUZE, UAT Constanța avand suprafata măsurată 30510 mp;
- 2) **254319** situat in Loc. Constanta, Str INDUSTRIALA, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 2, BAZA INTRETINERE, EXPLOATARE AUTOBUZE, UAT Constanța avand suprafata măsurată 7000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI CONSTANTA la data: 12-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

LIVIA MARIA TODERICI

Livia-Maria
Toderici

Digitally signed by
Livia-Maria Toderici
Date: 2021.07.12
08:16:19 +03'00'



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	102766
Zluc	08
Luna	07
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 225144 / UAT Constanța

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:144202

Adresa: Loc. Constanța, Str Industrială, Nr. 10, Jud. Constanța

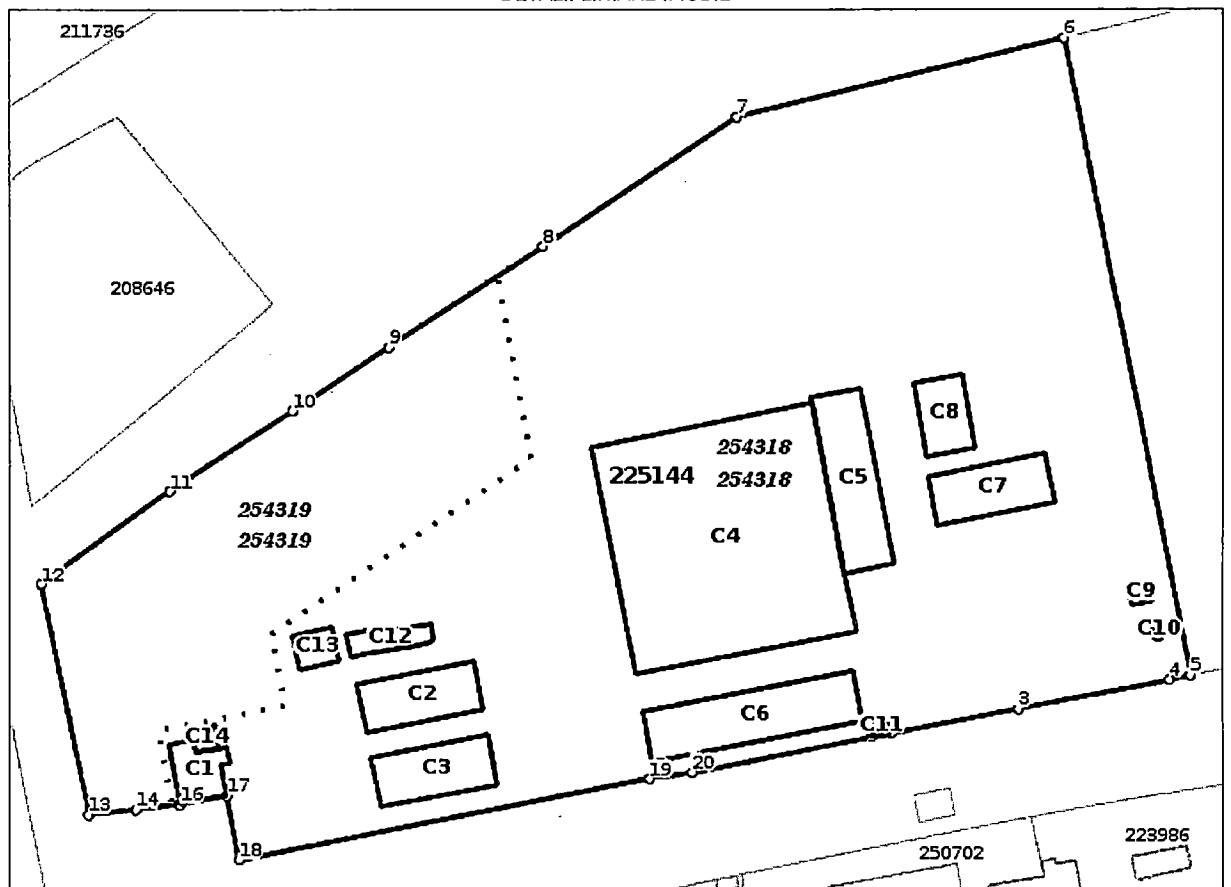
Nr. cadastral vechi:112672

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
225144	37510	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD METALIC CU PARAPET DE BETON INTRE PCT. 1-5, 9-10 SI 17-20, DE ZIDURILE CONSTRUCTIEI C1 INTRE PCT. 5-6, CU GARD METALIC INTRE PCT. 8-9, CU GARD DIN PLACI DE BETON INTRE PCT. 10-12 SI 13-16, CU GARD DE PLASA INTRE PCT. 12-13, DE ZIDURILE CONSTRUCTIEI C11 INTRE PCT. 20-1, IN REST FIIND NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	37.510		BAZA INTRETINERE EXPLOATARE AUTOBUZE	
TOTAL:			37.510			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 112672-C1	construcții industriale și edilitare	182	Cu acte	BIROURI D+P+1E, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 532 MP.
7	CAD: 112672-C2	construcții industriale și edilitare	394	Cu acte	SPALATORIE+ATELIER, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 394 MP
8	CAD: 112672-C3	construcții industriale și edilitare	394	Cu acte	ATELIER+VOPSITORIE, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 394 MP
9	CAD: 112672-C4	construcții industriale și edilitare	3.417	Cu acte	HALA INTRETINERE, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 3417 MP
10	CAD: 112672-C5	construcții industriale și edilitare	594	Cu acte	ATELIER+BIROURI, P+1E, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S=1188 MP
11	CAD: 112672-C6	construcții industriale și edilitare	719	Cu acte	STRUNGARIE, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S=719 MP
12	CAD: 112674-C7	construcții industriale și edilitare	379	Cu acte	ATELIERE, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 379 MP
13	CAD: 112672-C8	construcții industriale și edilitare	237	Cu acte	MAGAZIE, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 237 MP
14	CAD: 112672-C7	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	PUNCT TRAFU, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 25 MP
2	225144-C10	construcții industriale și edilitare	11	Fara acte	STATIE POMPE, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 11 MP
3	225144-C11	construcții industriale și edilitare	20	Fara acte	PUNCT TERMIC, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 20 MP
4	225144-C12	construcții industriale și edilitare	113	Fara acte	DECANTOR, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 113 MP
5	225144-C13	construcții industriale și edilitare	92	Fara acte	DEPOZIT NAMOL, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 92 MP
6	225144-C14	construcții industriale și edilitare	37	Fara acte	GARAJ, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 37 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.013
2	3	33.385
3	4	39.329
4	5	5.515
5	6	165.455
6	7	86.192
7	8	59.821
8	9	47.337
9	10	29.716
10	11	37.593
11	12	40.673
12	13	60.204
13	14	12.213
14	15	11.211
15	16	0.304
16	17	12.236
17	18	16.537
18	19	107.755
19	20	10.98
20	1	47.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	102766	08.07.2021	13.07.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 102766 înregistrată la data de 08.07.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	254318	30510	Loc. Constanta, Str Industriala, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 1, BAZA INTRETINERE, EXPLOATARE AUTOBUZE
2	254319	7000	Loc. Constanta, Str Industriala, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 2, BAZA INTRETINERE, EXPLOATARE AUTOBUZE

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 12-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LIVIA MARIA TODERICI

Livia-Maria
Toderici

Digitally signed by Livia-
Maria Toderici
Date: 2021.07.12 08:17:24
+03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 225144 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144202
Nr. cadastral vechi:112672

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Industriala, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225144	37.510	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
<p>Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 225144-C1; Constructia C2 inscrista in CF 225144-C2; Constructia C3 inscrista in CF 225144-C3; Constructia C4 inscrista in CF 225144-C4; Constructia C5 inscrista in CF 225144-C5; Constructia C6 inscrista in CF 225144-C6; Constructia C7 inscrista in CF 225144-C7; Constructia C8 inscrista in CF 225144-C8; Constructia C9 inscrista in CF 225144-C9; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD METALIC CU PARAPET DE BETON INTRE PCT. 1-5, 9-10 SI 17-20, DE ZIDURILE CONSTRUCTIEI C1 INTRE PCT. 5-6, CU GARD METALIC INTRE PCT. 8-9, CU GARD DIN PLACI DE BETON INTRE PCT. 10-12 SI 13-16, CU GARD DE PLASA INTRE PCT. 12-13, DE ZIDURILE CONSTRUCTIEI C11 INTRE PCT. 20-1, IN REST FIIND NEIMPREJMUIT.</p>			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53545 / 06/10/2009	
Dosar Cadastru nr. 294, din 06/10/2009 emis de TOPOCAD SERV (decizie nr.90/28.02.1983;hotarare nr. 208/21.04.2000;hotarare nr.526/08.09.2008;hotarare nr.355/29.06.2009;adresa nr.136582/31.10.2008;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
53545 / 06/10/2009	
Decizie nr. 729, din 28/12/1990 emis de PREFECTURA C-TA (hotarare nr.333/02.08.1996 emis de CL C-TA; dosar cadastru nr.294/06.10.2009 emis de TOPOCAD SERV;adresa nr.136582/31.10.2008;decizie nr.90/28.02.1983;);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) CT BUS SA, CIF:1883902	
94948 / 24/06/2021	
Act Administrativ nr. 3951309, din 04/11/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 384, din 31/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CONSTANTA; Act Administrativ nr. 116959, din 25/10/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;	
C2	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de administrare de sub C.1 din " RATC CONSTANTA " in " CT BUS SA ".

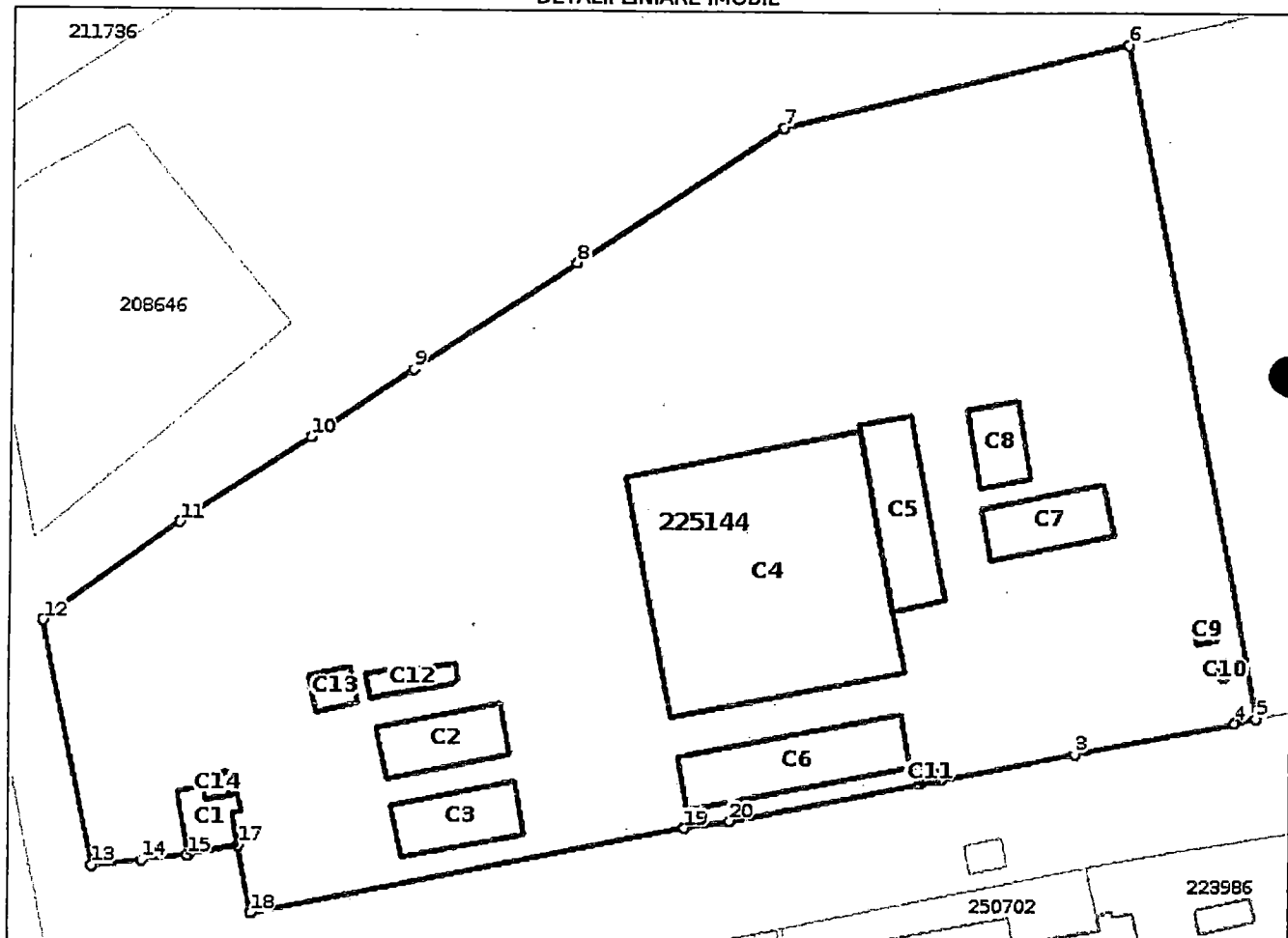
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225144	37.510	IMOBILUL ESTE ÎMPREJMUIT CU GARD METALIC CU PARAPET DE BETON ÎNTRE PCT. 1-5, 9-10 SI 17-20, DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI C1 ÎNTRE PCT. 5-6, CU GARD METALIC ÎNTRE PCT. 8-9, CU GARD DIN PLACI DE BETON ÎNTRE PCT. 10-12 SI 13-16, CU GARD DE PLASA ÎNTRE PCT. 12-13, DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI C11 ÎNTRE PCT. 20-1, ÎN REST FIIND NEÎMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	37.510	-	BAZA ÎNTRETINERE EXPLOATARE AUTOBUZE	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	225144-C1	construcții industriale și edilitare	182	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:532 mp; BIROURI D+P+1E, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 532 MP.
*A1.2	225144-C2	construcții industriale și edilitare	394	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:394 mp; SPALATORIE+ATELIER, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 394 MP
*A1.3	225144-C3	construcții industriale și edilitare	394	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:394 mp; ATELIER+VOPSITORIE, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 394 MP
*A1.4	225144-C4	construcții industriale și edilitare	3.417	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:3417 mp; HALA ÎNTRETINERE, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 3417 MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.5	225144-C5	construcții industriale și edilitare	594	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:594 mp; ATELIER+BIROURI, P+1E, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S=1188 MP
*A1.6	225144-C6	construcții industriale și edilitare	719	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:719 mp; STRUNGARIE, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S=719 MP
*A1.7	225144-C7	construcții industriale și edilitare	379	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:379 mp; ATELIERE, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 379 MP
*A1.8	225144-C8	construcții industriale și edilitare	237	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:237 mp; MAGAZIE, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 237 MP
*A1.9	225144-C9	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:25 mp; PUNCT TRAFU, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 25 MP
A1.10	225144-C10	construcții industriale și edilitare	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; STATIE POMPE, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 11 MP
A1.11	225144-C11	construcții industriale și edilitare	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; PUNCT TERMIC, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 20 MP
A1.12	225144-C12	construcții industriale și edilitare	113	Fara acte	S. construita la sol:113 mp; DECANTOR, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 113 MP
A1.13	225144-C13	construcții industriale și edilitare	92	Fara acte	S. construita la sol:92 mp; DEPOZIT NAMOL, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 92 MP
A1.14	225144-C14	construcții industriale și edilitare	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; GARAJ, SUPR. CONSTR. DESFASURATA S= 37 MP

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.013
2	3	33.385
3	4	39.329
4	5	5.515
5	6	165.455
6	7	86.192
7	8	59.821
8	9	47.337
9	10	29.716
10	11	37.593
11	12	40.673
12	13	60.204
13	14	12.213
14	15	11.211
15	16	0.304
16	17	12.236
17	18	16.537
18	19	107.755
19	20	10.98
20	1	47.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.21062913100576/29-06-2021 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 241.

Data soluționării,

07-07-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IULIANA PUSCASU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)