



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
MIRABELA VIORELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 266/23.07.2021
privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea unor imobile din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 145792/22.07.2021

Ținând seamă de avizul Comisiei de specialitate nr.2 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

Văzând raportul Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 145982/23.07.2021 instrument de prezentare și motivare al hotărârii.

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art.25 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, actualizată;

Văzând HG nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

În temeiul prevederilor 129 alin.(2) lit. b), art. 292 alin. (1) - (5), art. 136 alin. (1), și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Guvernului României, prin Ministerul Apărării Naționale, declararea imobilului în suprafață de 4935,04 mp, ce face parte din imobilul în suprafață totală de 130.375,04 mp, situat în intravilanul municipiului Constanța, identificat cu număr cadastral 211066, Cartea Funciară nr.211066, din categoria de interes public național în categoria de interes public local.

Art. 2 - Se solicită Guvernului României, prin Ministerul Apărării Naționale, declararea imobilului în suprafață de 14.256,67 mp, ce face parte din imobilul în suprafață totală de 232.665,23 mp, situat în intravilanul municipiului Constanța, identificat cu număr cadastral 233576, Cartea Funciară nr.233576, din categoria de interes public national în categoria de interes public local.

Art. 3 - Se solicită Guvernului României, prin Ministerul Apărării Naționale, trecerea imobilului în suprafață de 4935,04 mp, ce face parte din imobilul în suprafață totală de 130.375,04 mp, situat în intravilanul municipiului Constanța, identificat cu număr cadastral 211066, Cartea Funciară nr.211066, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța.

Art. 4 - Se solicită Guvernului României, prin Ministerul Apărării Naționale, trecerea imobilului în suprafață de 14.256,67 mp, ce face parte din imobilul în suprafață totală de 232.665,23 mp, situat în intravilanul municipiului Constanța, identificat cu număr cadastral 233576, Cartea Funciară nr.233576, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța.

Art. 5 - Imobilele situate în intravilanul municipiului Constanța sunt identificate potrivit anexelor 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Scopul transmiterii imobilelor descrise la art. 1 și art. 2, este reprezentat de interesul edificării de drumuri în vederea reducerii traficului de tranzit pe str. Baba Novac.

Art. 7 - Predarea-primirea imobilelor identificate la art. 1 și 2 se face pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și ai Municipiului Constanța, prin compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Constanța, în termenul prevăzut în actul normativ de transmitere a imobilelor.

Art. 8 - Primarul, prin aparatul de specialitate și Secretarul general al municipiului Constanța, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Primarului, Secretarului general al municipiului Constanța, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Apărării Naționale în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
MIRABELA VIORELA CĂLIN

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2021



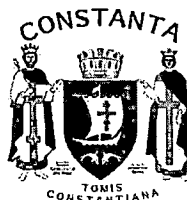
**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în intravilanul mun. Constanța	Teren - 4.935,04 mp	HG nr. 1705/2006 IE 211066 - Suprafața totală 130.375,04 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
MIRABELA VIORELA CĂLIN



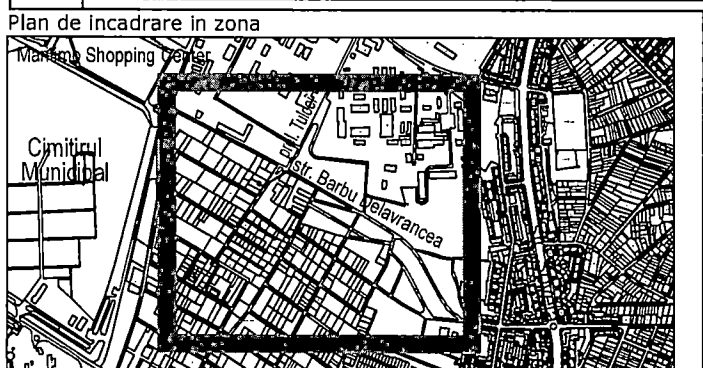
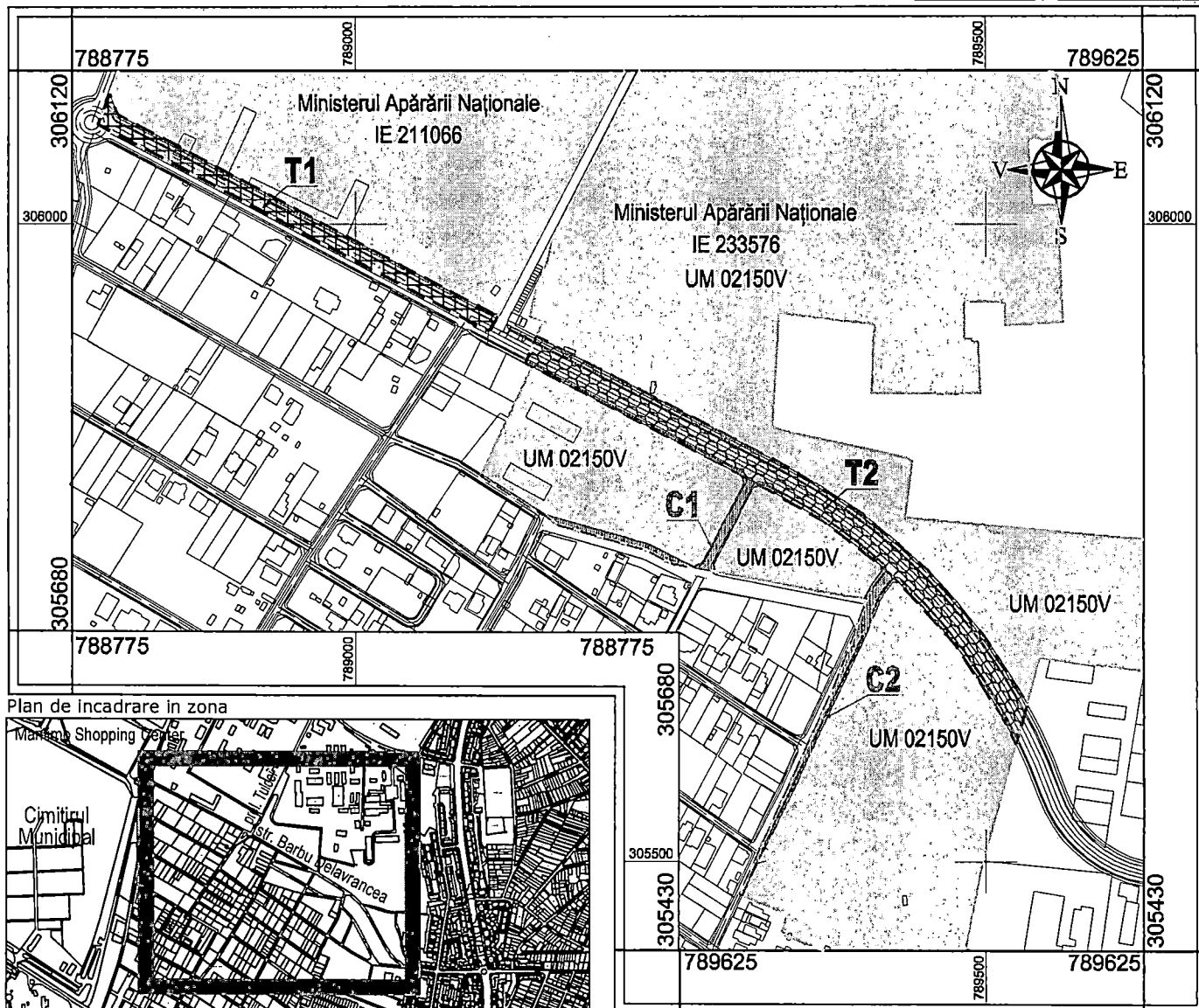
**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în intravilanul mun. Constanța	Teren - 14.256,67 mp	HG nr. 1705/2006 IE 211066 - Suprafața totală 232.665,23 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

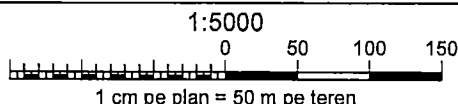
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
MIRABELA VIORELA CĂLIN



Legendă și bilanț suprafețe aferente exproprierilor

- Teren deținut de Ministerul Apărării Naționale (MAPN)
- Suprafață aferentă exproprierii - tronsoane drum: (Tronson T1 aferent străzii Barbu Delavrancea=4935mp)
- Suprafață aferentă exproprierii - tronsoane drum: (Tronson T2 aferent străzii Barbu Delavrancea=11164mp)
- Suprafață aferentă exproprierii - drumuri conexe:
 - C1 drum conex aferent străzii Barbu Delavrancea=1362mp
 - C2 drum conex aferent străzii Barbu Delavrancea=1730mp

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ AFERENTĂ EXPROPIERII=19191mp



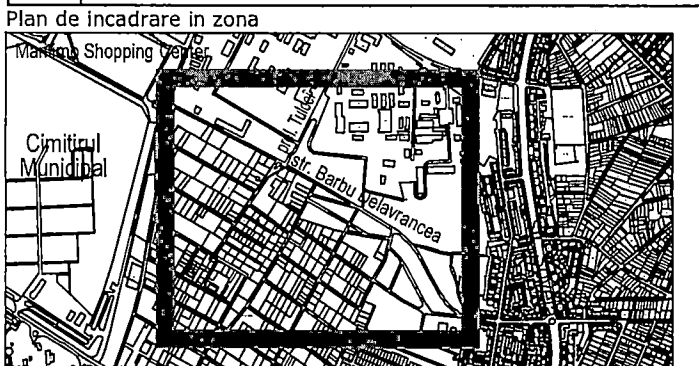
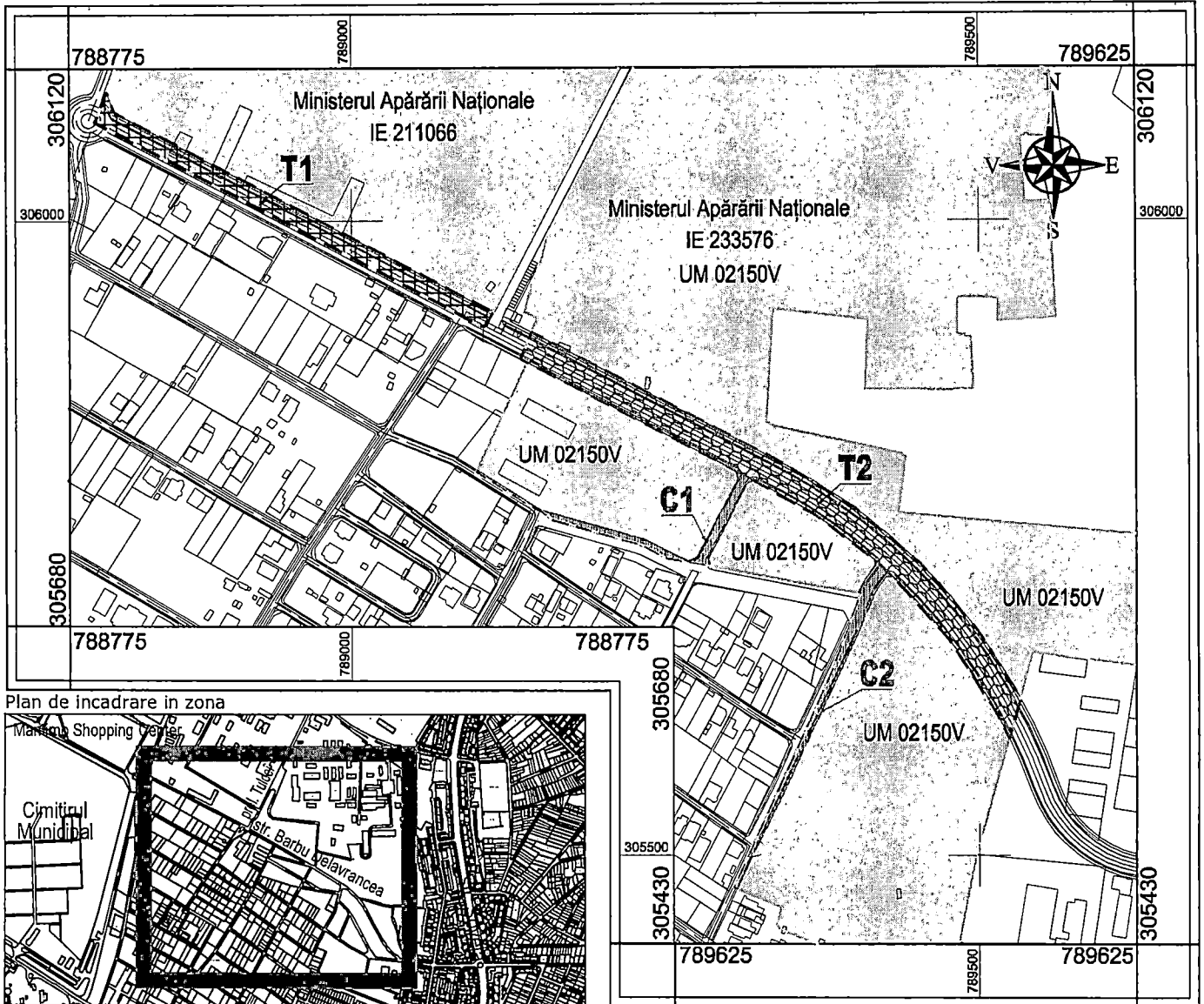
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL

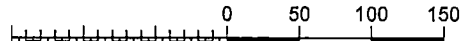
Notă:

Suprafețele și geometria celor 4 imobile au fost preluate din fișierul AutoCAD transmis pe email de către Serviciul Patrimoniu (SP) la data de 19.07.2021 ora 15:05

			<h2 style="text-align: center;">Plan de situație</h2>	Cod plan: P-SC50
SISTEM DE PROIECȚIE STEREOGRAFIC 1970				Revizia nr. 0
Municipiul Constanța Suprafețe teren deținute de MAPN			Format: A4	
Expropriere tronsoane aferente străzii Barbu Delavrancea (T1 și T2) Expropriere tronsoane drumuri conexe la Sud de strada Barbu Delavrancea (C1 și C2)			Scara: 1:5000	
Data: Iulie 2021				
Întocmit	Dragoș IORDACHE			
Desenat	Dragoș IORDACHE			
Aprobat SP	Alexandru PĂTRU			



1:5000



1 cm pe plan = 50 m pe teren

Legendă și bilanț suprafețe aferente exproprierilor

- Teren deținut de Ministerul Apărării Naționale (MAPn)
- Suprafață aferentă exproprierii - tronsoane drum: (Tronson T1 aferent străzii Barbu Delavrancea=4935mp)
- Suprafață aferentă exproprierii - tronsoane drum: (Tronson T2 aferent străzii Barbu Delavrancea=11164mp)
- Suprafață aferentă exproprierii - drumuri conexe:
 - C1 drum conex aferent străzii Barbu Delavrancea=1362mp
 - C2 drum conex aferent străzii Barbu Delavrancea=1730mp

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ AFERENTĂ EXPROPRIERII=19191mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL

Notă:

Suprafețele și geometria celor 4 imobile au fost preluate din fișierul AutoCAD transmis pe email de către Serviciul Patrimoniu (SP) la data de 19.07.2021 ora 15:05

ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ		Plan de situație		Cod plan: P-SC50
		Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970		Revizia nr. 0
Întocmit	Dragoș IORDACHE		Municipiul Constanța Suprafețe teren deținute de MAPn	
Desenat	Dragoș IORDACHE		Expropriere tronsoane aferente străzii Barbu Delavrancea (T1 și T2) Expropriere tronsoane drumuri conexe la Sud de strada Barbu Delavrancea (C1 și C2)	
Aprobat SP	Alexandru PĂTRU			
			Scara: 1:5000	Data: Iulie 2021



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
VICEPRIMAR
NR. 145792/22.07.2021

REFERAT DE APROBARE

La sfârșitul anului 2015, urmare a unor solicitări ale locuitorilor din zonă, Primăria municipiului Constanța prin Direcția urbanism a demarat actualizarea reglementărilor urbanistice aprobate prin HCL nr. 265/2008, privind prelungirea str.Tulcei intersecție cu prelungirea str.Barbu Ștefănescu Delavrancea și str.Baba Novac, cu respectarea condițiilor din avizele Enel, Romtelecom, RAJA, Congaz.

Cadrul general al politicii Guvernului constă în asigurarea și susținerea unei infrastructuri adecvate dezvoltării obiectivelor socio-economice prin modernizarea, dezvoltarea și administrarea eficientă a sectorului rutier, cu accent pe extinderea și modernizarea drumurilor existente.

Municipiul Constanța intenționează, în vederea fluidizării traficului pe str. Baba Novac, prelungirea străzii Barbu Ștefănescu Delavrancea până la intersecția cu Bd.Aurel Vlaicu, astfel încât noul drum creat să preia o parte din traficul aglomerat de pe str. Baba Novac.

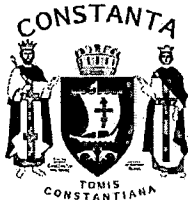
În vederea realizării prelungirii străzii Barbu Ștefănescu Delavrancea, este necesară modificarea regimului juridic aferent terenului afectat de lucrări, prin trecerea din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea consiliului local.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea unor imobile din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chițac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 145982/22.07.2021

RAPORT

Imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt identificate:

- teren în suprafață de 4935,04 mp, ce face parte din imobilul în suprafață totală de 130.375,04 mp, situat în intravilanul municipiului Constanța, identificat cu număr cadastral 211066, Cartea Funciară nr.211066;

- teren în suprafață de 14.256,67 mp, ce face parte din imobilul în suprafață totală de 232.665,23 mp, situat în intravilanul municipiului Constanța, identificat cu număr cadastral 233576, Cartea Funciară nr.233576;

În prezent cele două imobile se află în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Conform prevederilor art. 25 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor - "la proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, conservarea și protecția mediului înconjurător și de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele persoanelor handicapate și de vârsta a treia."

Prin Planul de mobilitate urbană durabilă, elaborat de experții Băncii Mondiale și ai Băncii europene pentru reconstrucție și dezvoltare sub patronajul Ministerului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene pentru municipiul Constanța (pol de creștere) și teritoriul de influență, care a fost finalizat și recepționat la sfârșitul anului 2015, una din măsurile prevăzute ca propunere pentru îmbunătățirea eficienței de gestionare a traficului și care trebuie implementată în perioada 2016-2020 este:

- o modernizarea străzii Barbu Ștefănescu Delavrancea care leagă Bd.Aurel Vlaicu cu str. Soveja între Cimitirul municipal și Complexul Comercial Vivo, în scopul de a reduce traficul de tranzit pe strada Baba Novac;

Impactul actual al mobilității asupra eficienței economice este dat de timpul de deplasare, blocaje în trafic deci de către nivelul de serviciu real de pe rețeaua de transport, deoarece un nivel de serviciu ridicat - fără întârzieri în trafic, ajută la creșterea eficienței economice. Astfel, îmbunătățirea mobilității în zonă în care fluxurile de circulație sunt importante va avea ca efect direct creșterea eficienței economice.

În acest sens se impune realizarea prelungirii străzii Barbu Ștefănescu Delavrancea, prin modificarea regimului juridic aferent terenului afectat de lucrări, în suprafață de 19.191,71 mp (4.935,04 mp + 14.256,67 mp) în sensul trecerii acestor imobile din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a Consiliului local al municipiului Constanța.

Suprafața de teren de 14.256,67 mp cuprinde și terenul aferent conexiunilor, din viitorul drum, la rețeaua stradală existentă delimitată de str. Horia Grigorescu, str.Cozia, str.Otopeni.

În conformitate cu prevederile art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel".

La alin. (4) este stipulat faptul că prin același instrument de prezentare și motivare va fi inserată justificarea temeinică a uzului și interesului public local în speță scopul transmiterii imobilelor este reprezentat de interesul edificării de drumuri în vederea reducerii traficului de tranzit pe str. Baba Novac.

O altă condiție impusă de actul normativ se referă la faptul că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, se face doar în condiția în care bunul se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale, condiție îndeplinită.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea unor imobile din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța.

Arhitect șef,
Dan Petre LEU



Director Executiv Adjunct

prin insp. Carmen Mihaela ISPAS



Consilier juridic

Liliana ADAM



Întocmit

Insp. Alexandru Pătru

