



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 241 din 29.06.2021
pentru abrogarea H.C.L. 77/2021 privind
Regulamentul pentru îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului,
întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța,

Luând în dezbateră referatul de aprobare al consilierilor PSD, înregistrat sub nr. _____/2021;

Văzând avizele Comisiei nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; Comisiei nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și Comisiei nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului; precum și raportul nr. _____ al Direcției gestionare servicii publice;

Ținând cont de prevederile:

- art. 6, 8, 9 din OG nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- art. 5 și 11 din Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- art. 2 și 64 din Legea nr. 196/2018, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- art 206 din Codul Civil;
- prevederile H.C.L. 77/2021, privind Regulamentul pentru îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art 129 alin (2) lit d) și art 196 alin (1) lit. a) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se abrogă în întregime H.C.L. 77/2021 privind Regulamentul pentru îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța.

Art 2 ~~Compartimentul relații consiliul local~~ și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției generale poliția locală, Direcției urbanism, Direcției gestionare

servicii publice, Direcției autorizare și sprijin agenți economici, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abținere.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 de membri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează

Secretar General,

Constanța

Nr _____



Referat de aprobare

pentru abrogarea H.C.L. 77/2021 privind Regulamentul pentru îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța

Prin adoptarea H.C.L. 77/2021, au fost impuse persoanelor fizice și asociațiilor de proprietari obligații care nu se circumscriu limitelor stabilite de legiuitor prin OG nr. 21/2002 art 6, art 8 lit f) și art 9 alin 1; Legea 24/2007 art 5 lit f) și art 11; Legea nr. 196/2018 art 2 lid d) și art 64 alin (2).

Legat de asociațiile de proprietari, Codul civil la art 206 prevede că:
“(2) Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea doar acele drepturi și obligații civile care sunt necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut.”

Extinderea obligațiilor persoanelor fizice și asociațiilor de proprietari se putea face doar cu respectarea dispozițiilor OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale. Potrivit art. 12 din această ordonanță:
*“(1) Consiliile locale pot stabili ca unele dintre obiectivele vizând buna gospodărire, întreținere, curățenie și înfrumusețare a localităților să fie realizate, integral sau parțial, prin contribuția directă a cetățenilor.
(2) Obiectivele prevăzute la alin. (1) se stabilesc de consiliile locale, prin hotărâre adoptată cu votul majorității consilierilor în funcție și pot consta în:
...e) amenajarea de locuri speciale pentru depozitarea reziduurilor menajere și a gunoaielor; f) curățarea și amenajarea locurilor virane...”*

Întreținerea spațiilor verzi publice aferente locuințelor de tip condominiu (a locurilor virane), se încadrează în obiectivul stabilit de art. 12 al. 1 lit. f., întrucât se află amplasate într-un cartier construit și locuit, terenul este fără clădiri și neîngrădit. La această apreciere a ajuns instanța de recurs în cazul soluționării recursului formulat de către Asociația de proprietari “Șelimbărilor nr. 1” din Oradea.

Obiectivele stabilite de consiliile locale, potrivit art. 12, trebuiau supuse aprobării locuitorilor prin referendum local, organizat în condițiile legii.

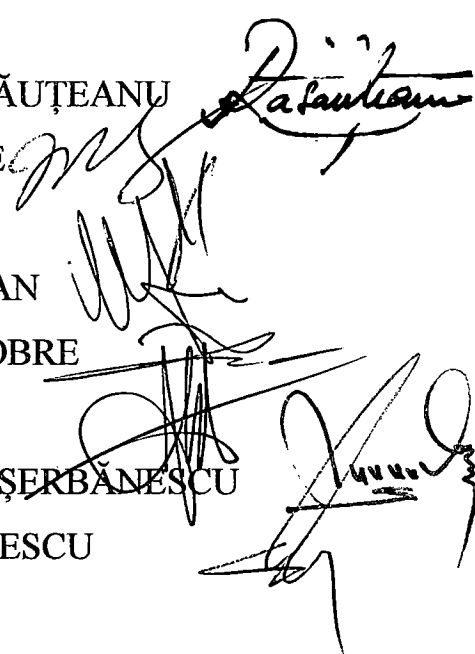
Adoptarea H.C.L. 77/2021 s-a realizat fără să se organizeze în prealabil un referendum, încălcându-se prevederile art. 13: *“Obiectivele stabilite de consiliile locale potrivit art. 12 se supun aprobării locuitorilor prin referendum local, organizat în condițiile legii, împreună cu modalitățile de efectuare a contribuției cetățenilor și cu întinderea acesteia”*.

În plus, conform art 16 din OG 21/2002, trebuia să aibă loc și consultarea instituțiilor publice și agenților economici care își desfășoară activitatea pe raza municipiului Constanța, obligație care, de asemenea, nu a fost îndeplinită.

Prin urmare, în temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, având în vedere încălcarea prevederilor OG 21/2002, inițiem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru abrogarea H.C.L. 77/2021 privind Regulamentul pentru îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța.

Consilieri locali,

1. Costin Ioan RĂSĂUȚEANU
2. Irinela NICOLAE
3. Perodin DEDE
4. Liviu MERDINIAN
5. Ioana Claudia DOBRE
6. Cristian TINCU
7. Marian Octavian ȘERBĂNESCU
8. Cristian MIHĂILESCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR
NR 142239/19.07.2021



RAPORT

Având în vedere prevederile art.5 lit. g) din Legea nr. 24/2007 *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*: **“Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, persoanele fizice și persoanele juridice au următoarele obligații:.....g) să coopereze cu autoritățile teritoriale și centrale pentru protecția mediului, cu autoritățile centrale pentru amenajarea teritoriului și cu autoritățile administrației publice locale la toate lucrările preconizate în spațiile verzi și să facă propuneri pentru îmbunătățirea amenajării acestora;”**

Ținând seama de art.9, alin. (2) din O.G. nr.21/2002 *privind gospodărirea localităților urbane și rurale*, astfel cum a fost modificat prin Legea nr.273/2020: **“Asociațiile de proprietari vor prelua, potrivit prevederilor legale, unele dintre obligațiile ce revin proprietarilor, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe, și vor răspunde pentru realizarea acestora în fața autorităților administrației publice locale.”**

Protecția, conservarea și dezvoltarea spațiilor verzi este parte integrantă din activitățile generale de dezvoltare durabilă a Primăriei municipiului Constanța, asigurând integrarea cerințelor de conservare a naturii și a diversității biologice, implementarea la nivel local a obiectivelor Strategiei Naționale și ale Planului Național de acțiune pentru conservarea diversității biologice și utilizarea durabilă a componentelor acesteia.

Astfel, Primăria municipiului Constanța dorește să acționeze în vederea asigurării integrității elementelor cadrului natural, conservării și înfrumusețării spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădinilor de bloc) prin implicarea asociațiilor de proprietari/locatari.

Programul de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădinilor de bloc) se va realiza de către Primăria municipiului Constanța care vor asigura amenajarea și întreținerea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădinile blocurilor).

Amenajarea zonelor verzi aferente *blocurilor de locuințe* sunt în responsabilitatea Primăriei municipiului Constanța, iar întreținerea este în responsabilitatea Asociațiilor de Proprietari/Locatari, acestea fiind direct responsabile de starea și aspectul spațiilor verzi .

Pentru îmbunătățirea permanentă a aspectului edilitar al orașului și în vederea asigurării unui mediu civilizată, sănătos și confortabil de viață pentru locuitorii acestuia, care să îndeplinească normele igienico-sanitare regulamentare și pentru a se încadra în standardele urbane europene, un rol deosebit îl are implicarea colaterală atât a autorității administrației publice locale, cât și a asociațiilor de proprietari/locatari la conservarea și înfrumusețarea spațiilor verzi din zonele înconjurătoare locuințelor.

În conformitate cu prevederile secțiunii 3 -Modul de utilizare a proprietății individuale și a părților comune-art.35 lit.b) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor :

" Art. 35. - (1) În cazul clădirilor cu mai multe locuințe sau spații cu altă destinație și în cazul clădirilor multietajate **constituie părți comune din condominiu**, dacă actele de proprietate nu prevăd altfel, următoarele:

b) fundația, **curțile, grădinile**, căile de acces;

Tinând cont de prevederile anterior menționate, cade în sarcina locatarilor condominiilor să se îngrijească de părțile comune ale condominiului , prin efectuarea lucrărilor de întreținere a acestora.

Această obligativitate legală a asociațiilor de proprietari de a întreține spațiul aferent proprietății comune a fost instituită în anii anteriori prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Constanța, respectiv H.CL.nr.10/2009 și H.C.L nr.184/2013.

DIRECTOR GENERAL

Horia CONSTANTINESCU

