



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
VIORELA MIRABELA CALIN

12

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 214/2021

pentru modificarea H.C.L. nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 123/22.06.2021
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 124/23.06.2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin (4), lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I – Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II – Valoarea totală a investiției, conform devizului general este:
- total investiție: 4.648.836,74 lei fără TVA, respectiv 5.523.841,50 lei cu TVA,
- din care C+M: 3.618.844,93 lei fără TVA, respectiv 4.306.425,47 lei cu TVA.

Art.III – Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 456/2020 pentru modificarea HCL nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”, se abrogă.

Art.IV - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 203/2018 rămân neschimbate.

Art.V - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA

Nr. _____



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR
NR. 123722 / 22.06.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, obiective ce au ca scop sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, a fost depus spre finanțare proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”.

Ținând cont de cerințele Ghidului solicitantului, a fost elaborată documentația tehnico-economică, faza DALI, documentația și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța” fiind aprobate prin HCL nr.203/2018 și modificate prin HCL nr. 456/2020.

În urma procedurilor de achiziții publice s-au încheiat următoarele contracte:

- 1.Contract privind serviciul de proiectare nr. 98625/26.06.2020, în valoare de 184.330 lei fără TVA;
- 2.Contract privind serviciul de dirigenție de șantier nr. 61763/31.03.2021, în valoare de 23.400 lei fără TVA;
- 3.Contract de execuție lucrări nr. 112053/04.06.2021, în valoare de 4.038.834,51 lei fără TVA.

Luând în considerare prevederile art. 7 alin (6) și art.10, alin (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere că după finalizarea procedurilor de achiziție publică a rezultat valoarea de finanțare a obiectivului de investiții, este necesară modificarea Devizului general aprobat prin HCL nr. 456/2020, cu următoarele valori:

- total investiție: 4.648.836,74 lei fără TVA, respectiv 5.523.841,50 lei cu TVA,
- din care C+M: 3.618.844,93 lei fără TVA, respectiv 4.306.425,47 lei cu TVA.

Față de cele menționate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chițac

1



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
SERVICIUL INVESTITII
NR. 24178 / 23.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”

Având în vedere obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, obiective ce au ca scop sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, a fost depus spre finanțare proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”.

Având în vedere că după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”, a rezultat valoarea de finanțare a obiectivului de investiții, este necesară actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr.203/2018 și modificat prin HCL nr. 456/2020.

Până în prezent s-au parcurs etapele de achiziții publice și s-au încheiat următoarele contracte:

- 1.Contract privind serviciul de proiectare nr. 98625/26.06.2020, în valoare de 184.330 lei fără TVA;
- 2.Contract privind serviciul de dirigenție de șantier nr. 61763/31.03.2021, în valoare de 23.400 lei fără TVA;
- 3.Contract de execuție lucrări nr. 112053/04.06.2021, în valoare de 4.038.834,51 lei fără TVA.

În acest sens, prin adresa nr. 112118/04.06.2021 s-a solicitat proiectantului HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL actualizarea și transmiterea devizului general. Proiectantul a transmis Devizul general actualizat, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, astfel:

- total investiție: 4.648.836,74 lei fără TVA, respectiv 5.523.841,50 lei cu TVA,
- din care C+M: 3.618.844,93 lei fără TVA, respectiv 4.306.425,47 lei cu TVA.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”.

Director executiv,
Viorica Ani MERLĂ

"Cresterea eficientei energetice a imobilului Scoala Gimnaziala nr. 38, Constanta"**DEVIZUL GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

"Cresterea eficientei energetice a imobilului Scoala Gimnaziala nr. 38, Constanta"

Nr. Crt.	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieli	TOTAL		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	9	10	11
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	36,700.00	6,973.00	43,673.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5	Proiectare și Inginerie	202,672.00	38,507.68	241,179.68
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,800.00	5,092.00	31,892.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	170,872.00	32,465.68	203,337.68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	78,515.00	14,917.85	93,432.85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	3.7.2. Auditul financiar	42,515.00	8,077.85	50,592.85
3.8	Asistență tehnică (din partea proiectantului+dirigenție de șantier)	36,858.00	7,003.02	43,861.02
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13,458.00	2,557.02	16,015.02
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12,458.00	2,367.02	14,825.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier din valoarea investiției	23,400.00	4,446.00	27,846.00
TOTAL CAPITOLUL 3		371,745.00	70,631.55	442,376.55

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,575,264.15	679,300.19	4,254,564.34
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	2,402,872.19	456,545.72	2,859,417.91
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	499,927.58	94,986.24	594,913.82
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	672,464.38	127,768.23	800,232.61
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	15,648.94	2,973.30	18,622.24
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	7,510.61	1,427.02	8,937.63
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	914.81	173.81	1,088.62
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	7,223.52	1,372.47	8,595.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	346,145.51	65,767.65	411,913.15
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	229,643.50	43,632.27	273,275.77
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	7,700.00	1,463.00	9,163.00
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	108,802.00	20,672.38	129,474.38
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	0.00	0.00	0.00
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	0.00	0.00	0.00
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,600.00	1,064.00	6,664.00
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	0.00	0.00	0.00
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	5,600.00	1,064.00	6,664.00
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,942,658.59	749,105.13	4,691,763.72
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	88,718.79	16,856.57	105,575.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier	27,931.85	5,307.05	33,238.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	60,786.94	11,549.52	72,336.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,548.52	0.00	43,548.52
5.2.1	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	19,794.78	0.00	19,794.78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	3,958.96	0.00	3,958.96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	19,794.78	0.00	19,794.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (timbru de arhitectura - 0.05% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute (aprox. 5.3% din chelt. (cap.1+2+4))	192,153.72	36,509.21	228,662.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,555.00	485.45	3,040.45
TOTAL CAPITOLUL 5		326,976.03	53,851.23	380,827.26
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	7,457.13	1,416.85	8,873.98
TOTAL CAPITOLUL 6		7,457.13	1,416.85	8,873.98
TOTAL GENERAL		4,648,836.74	1,875,004.76	5,523,841.50
Din care C+M (1+2+3+14+27+41+44+27+51+1)		3,618,844.93	687,580.54	4,306,425.47
TOTAL				

Beneficiar
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

