

ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

27

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 205/2021

privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța  
asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Jupiter nr.14

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din  
data de \_\_\_\_\_ 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat  
sub nr. 123.135/22.06.2021 al Comisiei de specialitate nr.3 - pentru servicii publice, comerț,  
turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,  
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și  
raportul Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciul patrimoniu înregistrat sub  
nr. 124.613 / 23.06.2021;

Luând în considerare adresa Direcției Generale de Asistență Socială Constanța nr.  
5993/26.01.202 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.16743/26.01.2021;

Văzând prevederile H.C.L nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P  
Constanța, H.C.L nr.296/24.07.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin  
domeniului privat al mun. Constanța, H.C.L nr 109/2005 privind centralizarea inventarului  
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, HCL nr. 25/13.02.2015;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g),  
art. 108 lit. a) și art. 362 alin. (1)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019  
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** - Se aprobă retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța  
asupra imobilului situat în municipiului Constanța, str. Jupiter nr. 14, ce reprezintă  
domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr. 1, care face parte integrantă  
din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Predarea - primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal  
de predare-primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și  
cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța în termen de 45 (patruzeci și cinci) zile de la data intrării  
în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 3** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica  
prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției  
financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției  
prefectului județului Constanța.

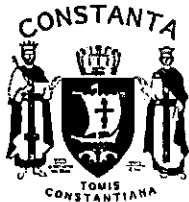
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali  
astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL DELEGAT,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA,  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 1237/35 / 22.06.2021

REFERAT DE APROBARE

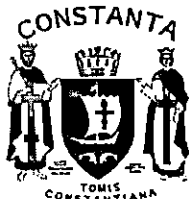
Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Jupiter nr. 14 se află în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța conform H.C.L nr. 332/02.08.1996 privind înființarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat, HCL 296/2001, anexa 3 și HCL nr. 109/2005, anexa 1 și HCL nr. HCL 25/13.02.2015, anexa 47.

Conform adresei nr. 5993/26.01.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială, înregistrată la Primăria mun. Constanța cu nr. 16743/26.01.2021 s-a solicitat drept de folosință gratuită pentru imobilul situat în str. Jupiter nr. 14, motivând faptul că spațiul este necesar pentru păstrarea, depozitarea materialelor de curățenie, a altor materiale consumabile și echipamente necesare activității zilnice respectând astfel standardele minime de calitate pentru cantina socială, aprobate prin Ordinul nr. 29/2019.

Spațiul cu altă destinație, deținut de aceasta este în suprafață utilă de 86,11 mp.

În conformitate cu prevederile art.136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Jupiter nr.14.

PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC  
*Chițac*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 24413/23.08.2021

## RAPORT

**privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Jupiter nr.14**

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. ....,

Potrivit dispozițiilor H.C.L nr. 332/02.08.1996 privind înființarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat, regia administrează imobile din municipiul Constanța.

Imobilul a fost transmis inițial fostei Intreprinderi de Locuințe și Localuri Constanța de către Comitetul Executiv al sfatului Popular al orașului Constanța conform art. 2 din Decizia nr. 699/16.06.1961.

Prin adresa nr. 5993/26.01.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 16743/26.01.2021 Direcția Generală de Asistență Socială solicită transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință a imobilului-construcție, situat în str. Jupiter nr. 14, în suprafață totală utilă de 86,11 mp (compusă din suprafața utilă de 48,53 mp și subsol boxă în suprafață utilă de 37,58 mp).

Spațiul cu altă destinație este deținut în prezent de Serviciul Public de Asistență Socială conform Contractului de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 240/04.05.2016 încheiat cu R.A.E.D.P.P Constanța, a Actului adițional nr. 6/2021 la Contractul de închiriere nr. 240/04.05.2016 și potrivit adresei RAEDPP Constanța nr. 6678/14.05.2021, înregistrată la Primăria mun. Constanța cu nr.89841/14.05.2021, valabil până la data de 31.12.2021.

Imobilul compus din teren în suprafață totală de 68 mp ap. 1 cu suprafață utilă de 48,53 mp și boxă subsol în suprafață de 37,58 mp se regăsește în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al mun. Constanța, conform HCL 296/2001 anexa 3 și HCL nr. 109/2005 anexa 1 completat prin anexa nr. 47 la HCL nr. 25/13.02.2016.

Imobilul mai sus consemnat este înscris în evidențele OCPI Constanța identificat cu nr. cadastral 243389, conform Extras de carte funciară nr. 70765/12.05.2021 și construcție C1-nr. CF243389-C1.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Jupiter nr.14.

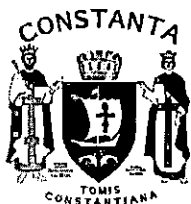
Director executiv  
prin șef Serviciu cadastru Nicoleta FLORESCU

Șef serviciu  
prin inspector superior Carmen-Mihaela ISPAS

Întocmit  
inspector Nizulina BLEZEA

Consilier juridic

MIRELA CETEAN  
*Mirela Cetean*



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Observații</b>
Imobil - teren și construcție situat în municipiul Constanța, str.Jupiter nr.14	Teren=68 mp	H.C.L. nr.109/2005, H.C.L nr.25/13.02.2015, anexa 47 Carte funciară colectivă,  număr cadastral 243389  valoarea estimată justă de 64.500 lei
Corp C1 Ap. 1	S utilă= 48,53 mp  Subsol boxă S utilă=37,58 mp	Plan releveu C1-parter înregistrat la OCPI Constanța cu nr. 57013/18.06.2015 valoarea estimată justă de 60.000 lei  Plan releveu C1-subsol înregistrat la OCPI Constanța cu nr. 57013/18.06.2015  valoarea estimată justă de 35.000 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN