



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
VIORELA MIRABELA CĂLIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 296/23.05.2022**  
**pentru modificarea și completarea HCL nr.110/2022 privind aprobarea**  
**solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului Stadion „C.S.**  
**FARUL” situat în municipiul Constanța, Str. Primăverii nr.2 din domeniul**  
**public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția**  
**județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului**  
**Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. *108/226/23.05.2022*;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. *108/98/23.05.2022*;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu:

- Art. 292<sup>1</sup> și Art. 292 alin.(1)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa nr.4940/06.05.2022 a Ministerului Sportului, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.100498/12.05.2022;
- HCL nr.110/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Sala Sporturilor și teren” situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.102-104 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** – Se aprobă modificarea și completarea anexei la HCL nr. 110/2022 cu privire la datele de identificare ale imobilului Stadion „C.S. FARUL” situat în municipiul Constanța, Str. Primăverii nr.2 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** -Se completează prevederile art. 1 cu un nou alineat (2) având următorul cuprins:

“(2) – După preluarea în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului prevăzut la art.1, acesta se va declara bun de interes public local”.

**Art. III** - Se completează prevederile art. 2 cu un nou alineat (2) având

următorul cuprins:

"Alin. 2 - Municipiul Constanța, prin Consiliul Local al Municipiului Constanța, se obligă să întrețină imobilul transmis, să mențină imobilul la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice și să mențină destinația actuală a imobilului."

**Art. IV** - Articolul 3 se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

"Art. 3 - (1) - Predarea-preluarea imobilului menționat la art.1, se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

(2) La transmiterea imobilului se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestuia.

(3) Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice a acestuia, existentă la data transmiterii.

(4) În termen de 60 de zile de la preluarea imobilului, se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Constanța."

**Art.V** - Celelalte prevederi ale HCL nr.110/31.03.2022 rămân valabile.

**Art.VI**-Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției economico financiare în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

**Art.VII** - Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu-Direcția generală urbanism și patrimoniu va comunica prezenta hotărâre Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Sportului, Ministerului de Finanțe, Direcției județene pentru sport și tineret Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022



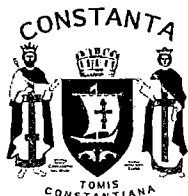
ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	Cod de clasificare	Denumire imobil	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Anul dobândirii/ Anul dării în folosință	Valoare de inventar imobil (în lei)
1	8.26.02	Stadion „C.S. FARUL” Str. Primăverii nr.2	Teren intravilan-16412,45 mp Suprafață construită -480 mp Suprafață anexe -145,62 mp	1991	539.603.765

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 108326/23.05.2022

## REFERAT DE APROBARE

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor;

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului;

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local, care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

Astfel, prin HCL nr.490/28.12.2021 a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, pentru asigurarea unui cadru unitar și pentru continuitatea dezvoltării sportului de performanță, pe ramuri de sport, polisportiv la nivelul Municipiului Constanța prin selecție continuă, pregătire sportivă și participarea sportivilor la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității sportive, Clubul Sportiv Municipal Constanța are nevoie de o bază materială sportivă (totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport).

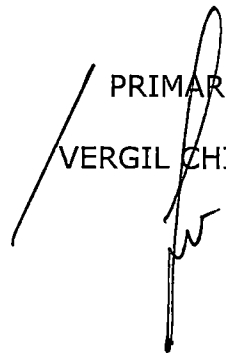
Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții este imobilul Stadion „C.S. FARUL” situat în municipiul Constanța Str. Primăverii nr.2 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

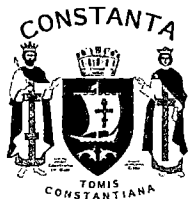
În acest sens, a fost aprobată HCL nr.110/31.03.2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului Stadion „C.S. FARUL” situat în municipiul Constanța, Str. Primăverii nr.2 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și transmisă Ministerului Sportului.

Prin adresa nr.4940/06.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.100498/12.05.2022, Ministerul Sportului comunică necesitatea completării HCL nr.110/31.03.2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului Stadion „C.S. FARUL” situat în municipiul Constanța, Str. Primăverii nr.2 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, cu date suplimentare.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.110/2002 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului Stadion „C.S. FARUL” situat în municipiul Constanța, Str. Primăverii nr.2 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR  
VERGIL ZHIJAC





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 108498/23.05.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor;

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului;

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local, care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

Astfel, prin HCL nr.490/28.12.2021 a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, pentru asigurarea unui cadru unitar și pentru continuitatea dezvoltării sportului de performanță, pe ramuri de sport, polisportiv la nivelul Municipiului Constanța prin selecție continuă, pregătire sportivă și participarea sportivilor la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității sportive, Clubul Sportiv Municipal Constanța are nevoie de o bază materială sportivă (totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport).

Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții este imobilul Stadion „C.S. FARUL” situat în municipiul Constanța Str. Primăverii nr.2 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

În acest sens, a fost aprobată HCL nr.110/31.03.2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului Stadion „C.S. FARUL” situat în municipiul Constanța, Str. Primăverii nr.2 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și transmisă Ministerului Sportului.

Prin adresa nr.4940/06.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.100498/12.05.2022, Ministerul Sportului comunică necesitatea completării HCL

nr.110/31.03.2022 privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului Stadion „C.S. FARUL” situat în municipiul Constanța, Str. Primăverii nr.2 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, cu date suplimentare.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.110/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea Stadion „C.S. FARUL” situat în municipiul Constanța, Str. Primăverii nr.2 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian Răzvan CALOTĂ



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Carmen-Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Irina-Roxana PÎNZARIU



Întocmit,

Nela ANDREIAS



Direcția cultură, educație, sport, turism

Biroul organizare evenimente

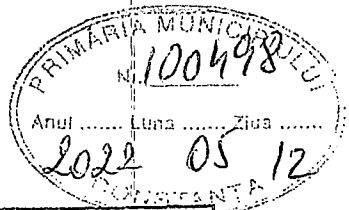
Ramona ROȘU





# MINISTERUL SPORTULUI

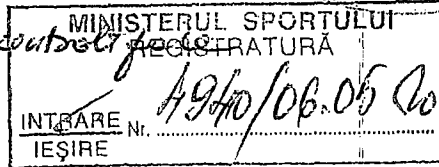
Viceprimar Ionuț Rucă



9  
Rețut urgentă înlocuirea  
de la Ministerul Sportului  
cu în în hotărâre avușor de d'contabil

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
Domnului Primar, Vergil CHIȚAC



Ref: la solicitarea inițierii unui proiect de act normativ privind trecerea în domeniul local al Primăriei Municipiului Constanța, a unor imobile aflate în administrarea Ministerului Sportului prin Direcția Județeană de Sport Constanța, respectiv Clubul Sportiv Farul Constanța.

Stimate domnule Primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr.75828 din data de 06.04.2022, respectiv nr.76478/07.04.2022, înregistrată la secretariatul Ministerului Sportului cu nr.4940 din 18.04.2022, prin care solicitați promovarea unui act normativ privind trecerea în domeniul local al Primăriei Municipiului Constanța, a unor imobile aflate în administrarea Ministerului Sportului prin Direcția Județeană de Sport Constanța, respectiv Clubul Sportiv Farul Constanța, vă comunicăm următoarele:

Imobilul Complex Sportiv Hidrotehnica nu se află în administrarea Ministerului Sportului.

De asemenea, este necesară modificarea și completarea HCL nr.105/2022, HCL nr.106/2022, HCL nr.107/2022, HCL nr.108/2022, HCL nr.109/2022, HCL nr.110/2022, HCL nr.111/2022 și HCL nr.112/2022, deoarece acestea nu sunt întocmite în conformitate cu cerințele solicitate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerului Finanțelor și Ministerului Justiției.

Noile Hotărâri vor fi însoțite de următoarele documente:

- ✓ - Anexa cu datele tehnice și valoarea actualizată a imobilului care face obiectul trecerii în domeniul local;
- ✓ - Extras de carte funiculară la zi (nu mai vechi de 30 de zile);
- ✓ - Referat întocmit de primărie, prin care se va justifica temeinic uzul sau interesul public local pentru bunul ce face obiectul solicitării, conform prevederilor art.292 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ - avizul de legalitate de la instituția Prefectului - județul Constanța, pentru noua hotărâre; .
- ✓ - adeverință eliberată de Primăria municipiului Constanța, privind mențiuni legate de existența/inexistența unor notificări pe Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, din care să reiasă că imobilele respective nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

După ce Ministerul Sportului va primi aceste documente, va promova proiectul de act normativ privind trecerea în domeniul local al Primăriei Municipiului Constanța, a unor imobile aflate în administrarea Ministerului Sportului prin DJS Constanța și CS Farul Constanța.

Totodată, vă transmitem anexat un model de HCL agreat de ministerele avizatoare.

Cu stimă,

MINISTRU

CAROL-EDUARD NOVAK

