



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 252/18.05.2022
privind repartizarea și extinderea unor spații cu destinația de locuință, din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 104286/18.05.2022;
- raportul de specialitate al R.A.E.D.P.P. Constanța, înregistrat sub nr. 58431/18.05.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, turism, comerț și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
În conformitate cu prevederile:
 - H.C.L. nr. 324/2015, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 114/1996, a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal din data de 13.05.2022 al comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, numită prin H.C.L. 417/2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. q) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă repartizarea unor spații cu destinația de locuință, din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă extinderea spațiilor cu destinația de locuință, din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela CĂLIN

Constanța



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1

la P.H.C.L. nr. ____/____ 2022

TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR SPAȚII CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ, DIN
FONDUL LOCATIV, SITUATE PE RAZA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei căreia i se repartizează locuința	Locuința repartizată
1	Popescu Tudor Mihai	Str. Cristea Georgescu nr. 7, ap. 3, compusă din 1 cameră și dependințe principale în suprafață utilă de 23,52 mp, din care 1,05 mp în folosință comună, boxă în suprafață de 8,07 mp, din care 1,19 mp în folosință comună și teren liber-curte, în suprafață de 15,84 mp
2	Ionescu Constantin	Str. George Enescu nr. 33, compus din 4 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 98,33 mp, din care 3 mp în folosință comună și teren liber-curte în suprafață de 60,40 mp
3	Simion Virgil	Str. Sarmisegetuza nr. 23, et. I, ap. 3, compusă din 3 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 57,60 mp în folosință exclusivă și teren liber-curte, în suprafață de 57,60 mp
4	Gigică Anastase	Str. Răscoalei nr. 28, parter, compus din 4 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 116,45 mp, beci în suprafață de 115,68 mp, teren liber-curte în suprafață de 111,01 mp
5	Caraiman Laura Izabela	Str. Dr. Cantacuzino nr. 1, ap. 15, compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 32,55 mp, din care 0,79 mp în folosință comună, terasă în suprafață de 7,59 mp și beci în suprafață de 0,85 mp în folosință comună.
6	Leancu Constantin	Str. Revoluției nr. 39, parter+etaj, compus din 6 camere și dependințe principale, în suprafață de 108,08 mp, în folosință exclusivă boxă în suprafață de 13,59 mp și teren liber curte, în suprafață de 25,20 mp.

7	Enache Ianis	Bd. I.C. Brătianu nr. 92, Bl. SR7, sc. C, et. 4, ap. 89 , compus din 1 cameră și dependințe principale, în suprafață de 36,30 mp
8	Ismail Onasis	Str. Ion Lahovari nr. 60 , compus din 3 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 46,99 mp, în folosință exclusivă și teren liber-curte în suprafață de 40,66 mp
9	Salim Delihan	Str. Granicerului nr. 16 , compus din 4 camere și dependințe principale în suprafață utilă de 52,76 mp, în folosință exclusivă și teren liber-curte în suprafață de 109 mp
10	Caeredin Elvis	Str. Revoluției nr. 39, et. II , compus din 3 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 65,45 mp, din care 22,25 mp în folosință comună, boxă în suprafață de 10 mp și teren liber curte în suprafață de 17,40 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Viorela-Mirabela CĂLIN

Constanța



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2

la P.H.C.L. nr. ____ / ____ 2022

TABEL PRIVIND EXTINDEREA UNOR SPAȚII CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ, DIN
FONDUL LOCATIV, SITUATE PE RAZA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului de contract de închiriere	Locuința deținută cu contract de închiriere	Locuința propusă spre extindere
1	Simion Camelia Georgiana	Str. Dimitrie Cantemir nr. 1 , compusă din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 41,16 mp, boxă în suprafață de 12,24 mp și teren liber-curte în suprafață de 9 mp	Str. Dimitrie Cantemir nr. 1 , spațiul cu destinația de locuință, compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 28,66 mp și teren liber curte, în suprafață de 7 mp
2	Suliman Samet	str. Jupiter nr. 13 compusă din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 43,70 mp, uscătorie în suprafață de 4,80 mp și teren liber curte, în suprafață de 4,80 mp.	Str. Jupiter nr. 13 , spațiul cu destinația de locuință compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 18,55 mp și teren liber curte, în suprafață de 12 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Viorela-Mirabela CĂLIN

Constanța



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 104286/17.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că s-au analizat prevederile H.C.L. nr. 324/2015, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 114/1996, a locuinței, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere propunerea comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, numită prin H.C.L. 417/2020, consemnată în procesul-verbal din data de 13.05.2022,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea și extinderea unor spații cu destinația de locuință din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța.

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**

Vergil Chițac
)

REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA
O.R.C. Nr. J13/15/1996, C.I.F. RO 2746784
Bd. Tomis nr. 101, TEL/FAX: 0241-580523; 583714; 583719

Nr. 5843/18.05. 2022

RAPORT

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. _____/_____ 2022, privind repartizarea și extinderea unor spații cu destinația de locuință din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța,

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 324/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. 417/27.11.2020;
- procesul-verbal data de 13.05.2022 al comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit;

Ținând cont de faptul că imobilele propuse spre repartizare persoanelor care se regăsesc mai jos, sunt ocupate fără forme legale de aceste persoane, achitând cu regularitate contravaloarea folosinței spațiului și costurile care implică evacuarea lor sunt dezavantajoase pentru R.A.E.D.P.P., raportat la beneficiile faptului că cheltuielile ocazionate de reparația, reabilitarea și modernizarea acestora, sunt suportate de către cei care le ocupă, în special pentru imobilele situate în peninsulă, în baza propunerii comisiei numită în baza H.C.L. 417/27.11.2020, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local, repartizarea următoarelor imobile cu destinația de locuință, după cum urmează:

1. **Str. Cristea Georgescu nr. 7**, ap. 3, compusă din 1 cameră și dependințe principale în suprafață utilă de 23,52 mp, din care 1,05 mp în folosință comună, boxă în suprafață de 8,07 mp, din care 1,19 mp în folosință comună și teren liber-curte, în suprafață de 15,84 mp - Popescu Tudor Mihai, figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 4791/8.04.2021 și îndeplinește criteriile de acces prevăzute de H.C.L. nr. 324/2015. Contractul de închiriere inițial a fost deținut de mama acestuia, Solcanu Mariana, însă motivat de faptul că aceasta a plecat în străinătate, nu a mai prezentat documentele solicitate pentru prelungirea contractului, în locuință rămânând efectiv Popescu Tudor Mihai, care întreține spațiul corespunzător, achita contravaloare folosinta spatiu și nu figurează în evidențele regiei cu debite restante. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 165400/01.03.2018, a Primăriei Municipiului Constanta, Direcția Patrimoniu și cadastru, Serviciul Patrimoniu.
2. **Str. George Enescu nr. 33**, compus din 4 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 98,33 mp, din care 3 mp în folosință comună și teren liber-curte în suprafață de 60,40 mp - Ionescu Constantin, figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 13281/08.09.2020 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. A deținut contract de închiriere din anul 2004, ca urmare a repartiției nr. 1/3014/30.04.2004. Nu a depus documente în vederea prelungirii contractului de închiriere în timp util, motiv pentru care s-a comunicat pe contravaloare folosință spațiu. A achitat toate debitele restante și data

prezentei, nu figurează cu datorii în evidențele regiei. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 85511/02.06.2020, a Primăriei Municipiului Constanta, Compartimentul Contracte, Avizări și Legile Proprietății.

3. **Str. Sarmisegetuza nr. 23, et. I, ap. 3**, compusă din 3 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 57,60 mp în folosință exclusivă și teren liber-curte, în suprafață de 57,60 mp - Simion Virgil, figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 2250/23.02.2022 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Au deținut contract de închiriere părinții acestuia din anul 1994, iar titulatura contractului a fost preluată de Simion Virgil în anul 2006. Nu a depus documente în vederea prelungirii contractului de închiriere în timp util, motiv pentru care s-a comunicat pe contravaloare folosință spațiu. Spațiul este întreținut și igienizat, nu figurează în evidențele regiei cu debite restante. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R129729/23.11.2017, a Primăriei Municipiului Constanta, Direcția Patrimoniu și cadastru, Serviciul Patrimoniu.
4. **Str. Rășcoalei nr. 28**, parter, compus din 4 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 116,45 mp, beci în suprafață de 115,68 mp, teren liber-curte în suprafață de 111,01 mp - Gigică Anastase, figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ de stat înregistrată cu nr. 15152/8.12.2017 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Conform acordului eliberat de Serviciul Tehnic-Investiții, va executa pe cheltuiala proprie lucrări de reparații și modernizare, în baza unei documentații elaborate de un proiectant autorizat, al cărui cost îl va suporta Gigică Anastase. Ocupă cu contravaloare folosință spațiul și nu figurează cu debite în evidențele regiei. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R70338/16.07.2020, emisă de Primăria Municipiului Constanta, Biroul Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile proprietății.
5. **Str. Dr. Cantacuzino nr. 1, ap. 15**, compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 32,55 mp, din care 0,79 mp în folosință comună, terasă în suprafață de 7,59 mp și beci în suprafață de 0,85 mp în folosință comună - Caraiman Laura Izabela, figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 16303/18.11.2014 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Locuința a fost deținută cu contract de închiriere de Slobozeanu Gabriel, concubinul acesteia, cu care are împreună patru copii. La decesul acestuia, a fost comunicată pe contravaloare folosință spațiu Caraiman Laura Izabela. Spațiul este întreținut și igienizat, aducând îmbunătățiri, nu figurează în evidențele regiei cu debite restante. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R125233/04.12.2017, a Primăriei Municipiului Constanta, Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Juridic.
6. **Str. Revoluției nr. 39, parter+etaj**, compus din 6 camere și dependințe principale, în suprafață de 108,08 mp, în folosință exclusivă boxă în suprafață de 13,59 mp și teren liber curte, în suprafață de 25,20 mp - Leancu Constantin, figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 16451/17.11.2021 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul este în stare avansată de degradare, conform cererii din 19.04.2022, va executa pe cheltuială proprie, fără a solicita decontarea lucrărilor, lucrări de reparații la acoperiș și sistem de preluare ape pluviale, înlocuire tâmplărie exterioară și interioară, lucrări de reparații la fațadă, înlocuire instalații electrice, în baza acordului emis de R.A.E.D.P.P. Achita

contravaloare folosință spațiu și nu figurează cu debite în evidența regiei. Imobilul a fost preluat în proprietatea statului în baza Decretului nr. 513/1953.

7. **Bd. I.C. Brătianu nr. 92, Bl. SR7, sc. C, et. 4, ap. 89**, compus din 1 cameră și dependințe principale, în suprafață de 36,30 mp - Enache Ianis , figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 13399/10.09.2020 și indeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Locuiește efectiv în spațiu și cu cererea nr. 10483/26.07.2021, a solicitat acord în vederea executării lucrărilor de reparații și modernizare pe cheltuială proprie. Nu figurează în evidențele regiei cu debite.
8. **Str. Ion Lahovari nr. 60**, compus din 3 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 46,99 mp, în folosință exclusivă și teren liber-curte în suprafață de 40,66 mp - Ismail Onasis, figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 17381/09.12.2021 și indeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Ocupă cu contravaloare folosință spațiul din str. Ion Lahovari, pentru care declară că va efectua lucrări de reparații și îmbunătățiri, solicitând în acest sens acord scris din partea R.A.E.D.P.P. NU figurează în evidențele regiei cu debite. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 8495/07.04.2009, a Primăriei Municipiului Constanta, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu. R.A.E.D.P.P. A mai solicitat Primăriei Municipiului Constanța, un nou punct de vedere referitor la situația juridică, cu adresa nr. 3556/29.03.2022, însă până la data prezentei, nu a parvenit niciun răspuns.
9. **Str. Granicerului nr. 16**, compus din 4 camere și dependințe principale în suprafață utilă de 52,76 mp, în folosință exclusivă și teren liber-curte în suprafață de 109 mp - Salim Delihan, figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 7728/02.06.2021 și indeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Locuiește efectiv în spațiu, a adus îmbunătățiri locuinței și nu figurează în evidențele regiei cu debite. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 46581/26.02.2016, a Primăriei Municipiului Constanta, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu.
10. **Str. Revoluției nr. 39, et. II**, compus din 3 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 65,45 mp, din care 22,25 mp în folosință comună, boxă în suprafață de 10 mp și teren liber curte în suprafață de 17,40 mp - Caeredin Elvis, figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 14842/13.10.2021 și indeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul este în stare avansată de degradare, conform cererii din 29.04.2022, va executa pe cheltuială proprie, fără a solicita decontarea lucrărilor, lucrări de reparații la acoperiș și sistem de preluare ape pluviale, înlocuire tâmplărie exterioară și interioară, lucrări de reparații la fațadă, înlocuire instalații electrice, în baza acordului emis de R.A.E.D.P.P. Achita contravaloare folosință spațiu și nu figurează cu debite în evidența regiei. Imobilul a fost preluat în proprietatea statului în baza Decretului nr. 513/1953.

În baza propunerii comisiei numită prin H.C.L. 417/27.11.2020, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, și extinderea următoarelor suprafețe din imobile cu destinația de locuință, motivat de faptul că nu pot face obiectul unor contracte de închiriere distincte, neavând dependințe sau având dependințe comune cu locuințele deținute cu contracte de închiriere:

1. **Str. Dimitrie Cantemir nr. 1**, spațiul cu destinația de locuință, compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 28,66 mp și teren liber curte, în suprafață de 7 mp - Simion Camelia Georgiana, deține cu contract

de închiriere nr. 2703/21.12.2021, valabil, locuința din str. Dimitrie Cantemir nr. 1, compusă din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 41,16 mp, boxă în suprafață de 12,24 mp și teren liber-curte în suprafață de 9 mp. Achită contravaloare folosință spațiu pe spațiul solicitat pentru extindere. Spațiul a fost îmbunătățit pe cheltuială proprie, schimbând uși, geamuri, efectuând zugrăveli. A igienizat curtea imobilului care este în comun cu un proprietar și un chiriaș. Locuiește împreună cu cele 2 fiice minore. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 131766/19.08.2021, emisă de Primăria Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu.

2. **Str. Jupiter nr. 13**, spațiul cu destinația de locuință compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 18,55 mp și teren liber curte, în suprafață de 12 mp - Suliman Samet, deține cu contract de închiriere nr. 6148/10.01.2020, valabil, locuința din str. Jupiter nr. 13 compusă din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 43,70 mp, uscătorie în suprafață de 4,80 mp și teren liber curte, în suprafață de 4,80 mp. În contractul de închiriere, figurează 5 membri cu drept locativ. Solicită extinderea spațiului compus din 2 camere, motivat de faptul că accesul se face prin holul locuinței deținută cu contract de închiriere.

Director General,

Stere Hira



PROCES-VERBAL încheiat astăzi,

13.05.2022

Având în vedere dispozițiile:

- H.C.L. nr. 324/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. 417/27.11.2020;
- Art. 7. din H.C.L. nr. 324/2015; cu modificările și completările ulterioare: *"Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens, să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință";*
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor.

Membrii Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit s-au întrunit în vederea analizării cererilor de repartizare și extindere a locuințelor aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Ținând cont de faptul că spațiile cu destinația de locuință care se regăsesc în tabelul de mai jos, sunt ocupate fără forme legale de aceste persoane, achitând cu regularitate contravaloarea folosinței spațiului și costurile care implică evacuarea lor sunt dezavantajoase pentru R.A.E.D.P.P., raportat la beneficiile faptului că cheltuielile ocazionate de reparația, reabilitarea și modernizarea acestora, sunt suportate de către cei care le ocupă, în special pentru imobilele situate în peninsulă, comisia propune spre aprobare Consiliului Local repartizarea următoarelor imobile cu destinația de locuință, după cum urmează:

Repartizare

Nr. crt.	Adresa/suprafețe imobil	Persoana căreia i se propune spre repartizare spațiul cu destinația de locuință
1	Str. Cristea Georgescu nr. 7 , ap. 3, compusă din 1 cameră și dependințe principale în suprafață utilă de 23,52 mp, din care 1,05 mp în folosință comună, boxă în suprafață de 8,07 mp, din care 1,19 mp în folosință comună și teren liber-curte, în suprafață de	Popescu Tudor Mihai - figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 4791/8.04.2021 și îndeplinește criteriile de acces prevăzute de H.C.L. nr. 324/2015. Contractul de închiriere inițial a fost deținut de mama acestuia, Solcanu Mariana, însă motivat de faptul că aceasta a plecat în străinătate, nu a mai prezentat documentele solicitate pentru prelungirea contractului, în locuință rămânând efectiv Popescu Tudor Mihai, care întreține spațiul corespunzător,

	15,84 mp	achita contravaloare folosinta spatiu și nu figurează în evidențele regiei cu debite restante. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 165400/01.03.2018, a Primăriei Municipiului Constanta, Direcția Patrimoniu și cadastru, Serviciul Patrimoniu.
2	Str. George Enescu nr. 33 , compus din 4 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 98,33 mp, din care 3 mp în folosință comună și teren liber-curte în suprafață de 60,40 mp	Ionescu Constantin - figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 13281/08.09.2020 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. A deținut contract de închiriere din anul 2004, ca urmare a repartiției nr. 1/3014/30.04.2004. Nu a depus documente în vederea prelungirii contractului de închiriere in timp util, motiv pentru care s-a comunicat pe contravaloare folosință spațiu. A achitat toate debitele restante și data prezentei, nu figurează cu datorii in evidențele regiei. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 85511/02.06.2020, a Primăriei Municipiului Constanta, Compartimentul Contracte, Avizări și Legile Proprietății.
3	Str. Sarmisegetuza nr. 23, et. I, ap. 3 , compusă din 3 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 57,60 mp în folosință exclusivă și teren liber-curte, în suprafață de 57,60 mp	Simion Virgil, - figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 2250/23.02.2022 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Au deținut contract de închiriere părinții acestuia din anul 1994, iar titulatura contractului a fost preluata de Simion Virgil în anul 2006 Nu a depus documente în vederea prelungirii contractului de închiriere in timp util, motiv pentru care s-a comunicat pe contravaloare folosință spațiu. Spațiul este întreținut și igienizat, nu figurează în evidențele regiei cu debite restante. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R129729/23.11.2017, a Primăriei Municipiului Constanta, Direcția Patrimoniu și cadastru, Serviciul Patrimoniu.
4	Str. Răscoalei nr. 28 , parter, compus din 4 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 116,45 mp, beci în suprafață de 115,68 mp, teren liber-curte în suprafață de 111,01 mp	Gigică Anastase - figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ de stat inregistrata cu nr. 15152/8.12.2017 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Conform acordului eliberat de Serviciul Tehnic-Investiții, va executa pe cheltuiala proprie lucrări de reparații și modernizare, în baza unei documentații elaborate de un proiectant autorizat, al cărui cost îl va suporta Gigică Anastase. Ocupă cu contravaloare folosință spațiul și nu figurează cu debite în evidențele regiei. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R70338/16.07.2020, emisă de Primăria Municipiului Constanta, Biroul Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile proprietății.
5	Str. Dr. Cantacuzino nr. 1, ap. 15 , compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 32,55 mp, din care 0,79 mp în folosință	Caraiman Laura Izabela - figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 16303/18.11.2014 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Locuința a fost deținută cu contract de închiriere de Slobozeanu Gabriel,

	comună, terasă în suprafață de 7,59 mp și beci în suprafață de 0,85 mp în folosință comună.	concubinul acesteia, cu care are împreună patru copii. La decesul acestuia, a fost comunicată pe contravaloare folosință spațiu Caraiman Laura Izabela. Spațiul este întreținut și igienizat, aducând îmbunătățiri, nu figurează în evidențele regiei cu debite restante. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R125233/04.12.2017, a Primăriei Municipiului Constanța, Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Juridic.
6	Str. Revoluției nr. 39, parter+etaj , compus din 6 camere și dependințe principale, în suprafață de 108,08 mp, în folosință exclusivă boxă în suprafață de 13,59 mp și teren liber curte, în suprafață de 25,20 mp.	Leancu Constantin - figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 16451/17.11.2021 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul este în stare avansată de degradare, conform cererii din 19.04.2022, va executa pe cheltuială proprie, fără a solicita decontarea costurilor aferente lucrărilor, lucrări de reparații la acoperiș și sistem de preluare ape pluviale, înlocuire tâmplărie exterioară și interioară, lucrări de reparații la fațadă, înlocuire instalații electrice, în baza acordului emis de R.A.E.D.P.P. Achita contravaloare folosință spațiu și nu figurează cu debite în evidența regiei. Imobilul a fost preluat în proprietatea statului în baza Decretului nr. 513/1953.
7	Bd. I.C. Brătianu nr. 92, Bl. SR7, sc. C, et. 4, ap. 89 , compus din 1 cameră și dependințe principale, în suprafață de 36,30 mp	Enache Ianis - figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 13399/10.09.2020 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Locuiește efectiv în spațiu și cu cererea nr. 10483/26.07.2021, a solicitat acord în vederea executării lucrărilor de reparații și modernizare pe cheltuială proprie. Achită contravaloare folosință spațiu și nu figurează în evidențele regiei cu debite.
8	Str. Ion Lahovari nr. 60 , compus din 3 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 46,99 mp, în folosință exclusivă și teren liber-curte în suprafață de 40,66 mp	Ismail Onasis - figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 17381/09.12.2021 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Ocupă cu contravaloare folosință spațiul din str. Ion Lahovari, pentru care declară că va efectua lucrări de reparații și îmbunătățiri, solicitând în acest sens acord scris din partea R.A.E.D.P.P. Achita contravaloare folosință spațiu și nu figurează în evidențele regiei cu debite. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 8495/07.04.2009, a Primăriei Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu. R.A.E.D.P.P. A mai solicitat Primăriei Municipiului Constanța, un nou punct de vedere referitor la situația juridică, cu adresa nr. 3556/29.03.2022, însă până la data prezentei, nu a parvenit niciun răspuns.
9	Str. Granicerului nr. 16 , compus din 4 camere și dependințe principale în suprafață utilă de 52,76 mp, în folosință exclusivă și teren liber-curte în	Salim Delihan - figurează în evidența Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 7728/02.06.2021 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Locuiește efectiv în spațiu, a adus îmbunătățiri locuinței și nu figurează în evidențele

	suprafață de 109 mp	regiei cu debite. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 46581/26.02.2016, a Primăriei Municipiului Constanta, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu.
10	Str. Revoluției nr. 39, et. II , compus din 3 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 65,45 mp, din care 22,25 mp în folosință comună, boxă în suprafață de 10 mp și teren liber curte în suprafață de 17,40 mp	Caeredin Elvis – figurează în evidențele Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P., cu solicitarea de repartizare a unei locuințe din fondul locativ, înregistrată cu nr. 14842/13.10.2021 și îndeplinește criteriile de acces, conform H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul este în stare avansată de degradare, conform cererii din 29.04.2022, va executa pe cheltuială proprie, fără a solicita decontarea costurilor aferente lucrărilor, lucrări de reparații la acoperiș și sistem de preluare ape pluviale, înlocuire tâmplărie exterioară și interioară, lucrări de reparații la fațadă, înlocuire instalații electrice, în baza acordului emis de R.A.E.D.P.P. Achita contravaloare folosință spațiu și nu figurează cu debite în evidența regiei. Imobilul a fost preluat în proprietatea statului în baza Decretului nr. 513/1953.

Comisia propune spre aprobare Consiliului Local extinderea următoarelor suprafețe din imobile cu destinația de locuință, motivat de faptul că nu pot face separat obiectul unor contracte de închiriere distincte, neavând dependințe sau având dependințe comune cu locuințele deținute cu contracte de închiriere:

Extindere

Nr. crt.	Adresa imobil propus pentru extindere	Persoana căreia i se propune extinderea spațiului de locuit
1.	Str. Dimitrie Cantemir nr. 1 , spațiul cu destinația de locuință, compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 28,66 mp și teren liber curte, în suprafață de 7 mp	Simion Camelia Georgiana – deține cu contract de închiriere nr. 2703/21.12.2021, valabil, locuința din str. Dimitrie Cantemir nr. 1, compusă din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 41,16 mp, boxă în suprafață de 12,24 mp și teren liber-curte în suprafață de 9 mp. Achită contravaloare folosință spațiu pe spațiul solicitat pentru extindere. Spațiul a fost îmbunătățit pe cheltuială proprie, schimbând uși, geamuri, efectuând zugrăveli. A igienizat curtea imobilului care este în comun cu un proprietar și un chiriaș. Locuiește împreună cu cele 2 fiice minore. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 131766/19.08.2021, emisă de Primăria Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu
2	Str. Jupiter nr. 13 , spațiul cu destinația de locuință compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 18,55 mp și teren liber	Suliman Samet – deține cu contract de închiriere nr. 6148/10.01.2020, valabil, locuința din str. Jupiter nr. 13 compusă din 2 camere și dependințe principale, în suprafață

curte, în suprafață de 12 mp	de 43,70 mp, uscătorie în suprafață de 4,80 mp și teren liber curte, în suprafață de 4,80 mp. În contractul de închiriere, figurează 5 membri cu drept locativ. Solicită extinderea spațiului compus din 2 camere, motivat de faptul că accesul se face prin holul locuinței deținută cu contract de închiriere.
------------------------------	--

Comisia:

dl. Rusu Ionuț - Viceprimar, Președinte

dl. Tatu Daniel Gigi- Consilier local, membru

dl. Omocea Cristian - Consilier local , membru

dna. Badea Aura Cerasela - Consilier local, membru

dl. Ochiuleț Mihai - Consilier local, membru

dl. Tincu Cristian - consilier local, membru