



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale  
din art. 3 al HCL nr. 529/2018

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data \_\_\_\_\_ 2020.

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 9729/17.01.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și raportul Direcției urbanism nr. 11869/21.01.2020;

Având în vedere prevederile art. 27<sup>1</sup> lit. a) și d), art. 47 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** – Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art. 3 al HCL nr. 529/2018 - aprobare PUZ pentru zona delimitată de bd. Mamaia, str. Unirii, str. Răchitași și str. Grozești, inițiator Gore Gheorghe, în sensul punerii în acord cu prevederile Regulamentului local de urbanism aferent documentației de urbanism aprobate prin HCL nr. 529/2018.

Astfel, art. 3 din HCL nr. 529/2018 se modifică și va avea următorul conținut: "Începând cu data adoptării prezentei își încetează aplicabilitatea documentațiile de urbanism aprobate anterior care nu sunt specificate în Regulamentul local de urbanism aferent documentației precizate la art. 1."

**Art. 2** – Celelalte prevederi ale HCL nr. 529/2018 rămân neschimbate.

**Art. 3** – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice, hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL**

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 9729 / 17.01.2020

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de bd. Mamaia, str. Unirii, str. Răchitași și str. Grozești, inițiator Gore Gheorghe, aprobat prin HCL nr. 529/2018;

Analizând situația de fapt în care există neconcordanțe între prevederile RLU și prevederile art. 3 al HCL nr. 529/2018 în ceea ce privește valabilitatea unor documentații de urbanism aprobate anterior HCL nr. 529/2018;

În temeiul art. 136 alin.(1) și art. 155 alin. (5) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din art. 3 al HCL nr. 529/2018.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA

## RAPORT

Nr. 11869/21.00.2020

Având în vedere prevederile Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de bd. Mamaia, str. Unirii, str. Răchitași și str. Grozești, inițiator Gore Gheorghe, aprobat prin HCL nr. 529/2018:

### Capitolul III ZONIFICARE FUNCTIONALA

#### INCADRARE IN SISTEMUL ZONAL AL PUG

Conform PUG Constanta in vigoare si a Regulamentului local de urbanism aferent, zona studiata/reglementata este inclusa in Unilatea Teritoriala de Referinta (UTR) ZRL2a.

**Articolul 1.** Zonificarea prezenta a portiunii de teren urban reglementate. Unitati si subunitati functionale sunt propuse a se pastra in principiu reglementarile existente in cadrul PUG Constanta si RLU aferent, urmarindu-se doar clarificarea unor aspecte legate de omogenitatea acestora in cadrul zonei.

In cazurile in care prevederile PUG au fost modificate prin alte planuri urbanistice (PUZ sau PUD) ulterioare, se vor pastra reglementarile aprobate in cadrul acestora exclusiv pentru terenurile pe care se aplica acestea daca sunt superioare ca valoare prevederilor prezentului PUZ; in caz contrar se preiau prevederile din prezentul PUZ. (spre exemplu pentru parcela de la B-dul Mamaia 238, se pastreaza coeficientii urbanistici aprobati prin HCL 164/20.02.2009 - POT=94,5%, CUT=7.1; aceeaasi regula se aplica si in alte posibile cazuri similare, din care se amintesc: PUZ aprobat prin HCLM 77/25.02.2009, PUD aprobat prin HCL 440/30.09.2002, PUD aprobat prin HCL 678/12.12.2005, PUD aprobat prin HCL 354/17.08.2006, sau altele asemenea)

Analizând situația de fapt în care există neconcordanțe între prevederile RLU și prevederile art. 3 al HCL nr. 529/2018 în ceea ce privește valabilitatea unor documentații de urbanism aprobate anterior HCL nr. 529/2018:

**Art. 3** - Începând cu data adoptării prezentei își încetează aplicabilitatea documentațiile de urbanism aprobate prin: HCL nr. 440/2002, HCL nr. 59/2003, HCL nr. 678/2005, HCL nr. 354/2006, HCL nr. 77/2009 și HCL nr. 164/2009.

În temeiul celor mai sus precizate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art. 3 al HCL nr. 529/2018 - aprobare PUZ pentru zona delimitată de bd. Mamaia, str. Unirii, str. Răchitași și str. Grozești, inițiator Gore Gheorghe, în sensul punerii în acord cu prevederile Regulamentului local de urbanism aferent documentației de urbanism aprobate prin HCL nr. 529/2018.

Astfel, art. 3 din HCL nr. 529/2018 se modifică și va avea următorul conținut: **"Începând cu data adoptării prezentei își încetează aplicabilitatea documentațiile de urbanism aprobate anterior care nu sunt specificate în Regulamentul local de urbanism aferent documentației precizate la art. 1."**

Arhitect/Șef

urb. Mihai Radu Vânturache

Inspector,  
Cristina Stamat



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

MUNICIPIUL CONSTANȚA

CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE

URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA

MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE

ȘI DE ARHITECTURĂ

## AVIZ

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9729/17.01.2020, inițiat de dl. primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din art. 3 al HCL nr. 529/2018 - aprobare PUZ pentru zona delimitată de bd. Mamaia, str. Unirii, str. Răchitași și str. Grozești, inițiator Gore Gheorghe;

Comisia, întrunită azi 21 . 01 .2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (6) al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

**Adoptă / ~~Respinge~~** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU