



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, zona Viile Noi, sola 107, parcela A1016/12, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2020,

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.6756/14.01.2020 avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și raportul de specialitate al Direcției patrimoniu și cadastru nr. 7101/14.01.2020;

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.13173/12.08.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.159982/21.08.2019;

Văzând extrasul de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Constanța în data de 18.12.2019 pentru terenul situat în municipiul Constanța, identificat cu nr.cadastral 5644 și carte funciară nr.240899 precum și pagina nr.43 la H.C.L.nr.109/2005 privind centarlizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit.b), art. 108 lit. a), art.299 și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** - (1) Se aprobă transmiterea imobilului teren în suprafață de 5000mp (5008,85 mp conform măsurătorilor), situat în municipiul Constanța, zona Viile Noi, sola 107, parcela A1016/12, care constituie domeniu privat al municipiului Constanța, identificat cu nr. cadastral 5644 și carte funciară nr.240899, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, pe o perioadă de 10 ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Destinația terenului descris la art.1 este cea stabilită conform reglementărilor urbanistice aprobate în zonă, respectiv cea menționată în adresa Direcției urbanism nr.R4342/15.01.2020.

**Art. 2** - Predarea - primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța în termen de 30 (treizeci) zile de la data comunicării hotărârii de consiliu.

**Art. 3.** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanta, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXĂ LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>	<b>Observații</b>
Teren situat în zona Ville Noi, sola 107, parcela A1016/12, nr.cadastral 5644, carte funciară 240899	Teren=5000 (5008,85 mp din măsurători)	2.819.093,6	solicitare R.A.E.D.P.P. Constanța nr.13173/12.08.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.159982/21.08.2019 H.C.L. nr.109/2005, pag.43

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Intravilan

Scara 1:2000

- Judetul Constanta
- Teritoriul administrativ : CONSTANTA
- Localitatea CONSTANTA
- Cod SIRUTA 60428
- Adresa imobilului

Intravilan Constanta parcela A 1016/12

Nr. cadastral al bunului imobil **5644**

Suprarata din acte:

Stotala = 5000,00 mp



\* Suprafata din masuratori  
Stotala = 5008.85 mp

Calculul analitic al suprafetei  
sistem de coordonate local

nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	841.460	4772.330
2	818.450	4742.970
3	706.090	4820.400
4	731.270	4847.930

Stotala = 5008.85 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

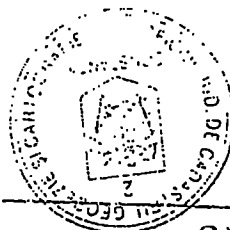
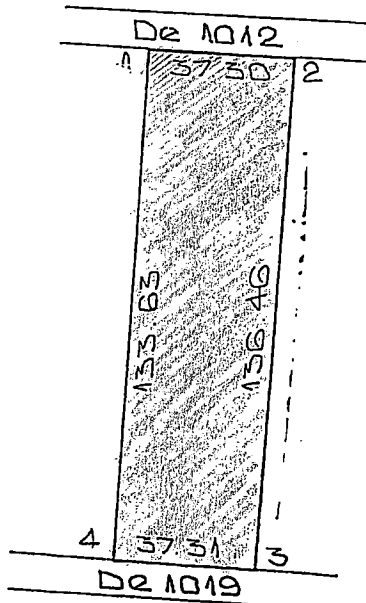
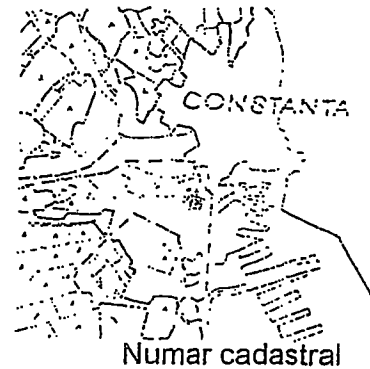
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. \_\_\_\_\_

Date: 13.01.2020

Semnatura: \_\_\_\_\_

INCADRARE IN TERITORIU



ONCCG  
OFICIUL JUDEȚEAN DE  
CADASTRU, GEODEZIE ȘI  
CARTOGRAFIE  
CONSTANȚA

Nr. Inscrisi: 22.195 Data: 31.8.00

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

Inspector: N. NICOLETA FLORESCU



A\_1016/28 S=20000 mp  
Most. CEATURI MARIA

A\_1016/27EVA TEOFIL S=6000 mp

A\_1016/28ost. GHEORGHE I. MARE S=4000 mp

A\_1016/25ost. PLAMENAT SPERAN S=6800 mp

A\_1016/24ost. ENE NICOLAE S=5000 mp

A\_1016/23ost. CRISTEA CONSTANTIN S=4000 mp

A\_1016/22ost. VASILE S=5000 mp

A\_1016/21ost. GITI NICOLAE S=4500 mp

A\_1016/20ost. FLORICA S=5000 mp

A\_1016/19ost. BABU ANDREI S=8000 mp

A\_1016/18ost. BABU NICOLAE S=7700 mp

A\_1016/17ost. TOPOLOI ION S=5000 mp

A\_1016/16ost. LAPUSTE MARIA S=5000 mp

A\_1016/15ost. BARBU DESPINA S=10000 mp

A\_1016/14ost. ZELCA COSTEA S=20000 mp

A\_1016/13ost. POPESCU DUMITRU S=5000 mp

A\_1016/12ost. PRIMARIE S=5000 mp

A\_1016/11ost. GHEORGHE S=5000 mp

A\_1016/10ost. ANDRONESCU BUCUR S=5000 mp

A\_1016/9ost. ANDRONESCU S=5000 mp

A\_1016/8ost. STILIU NICOLAE S=5000 mp

A\_1016/7ost. BATA EFTIMIA S=5000 mp

A\_1016/6ost. VOICU PARASCHIYA S=5000 mp

A\_1016/5ost. POPESCU ALEXANDRA S=5000 mp

A\_1016/4ost. TEJA MARIA S=5000 mp

A\_1016/3ost. PANTILIE ION S=5000 mp

A\_1016/2ost. SPETRA GHEORGHE S=5000 mp

A\_1016/1ost. PUJAU GHEORGHE S=12500 mp

A\_1016/3ost. SUTA DUMITRU S=5000 mp

A\_1016/2ost. STOICAN MARIA S=5000 mp

A\_1016/1ost. STOICAN GRIGORE S=5000 mp

A\_1016/1ost. STOICAN S=5000 mp

A\_1016/32ost. A\_1016/32ost.

A\_1016/32ost.

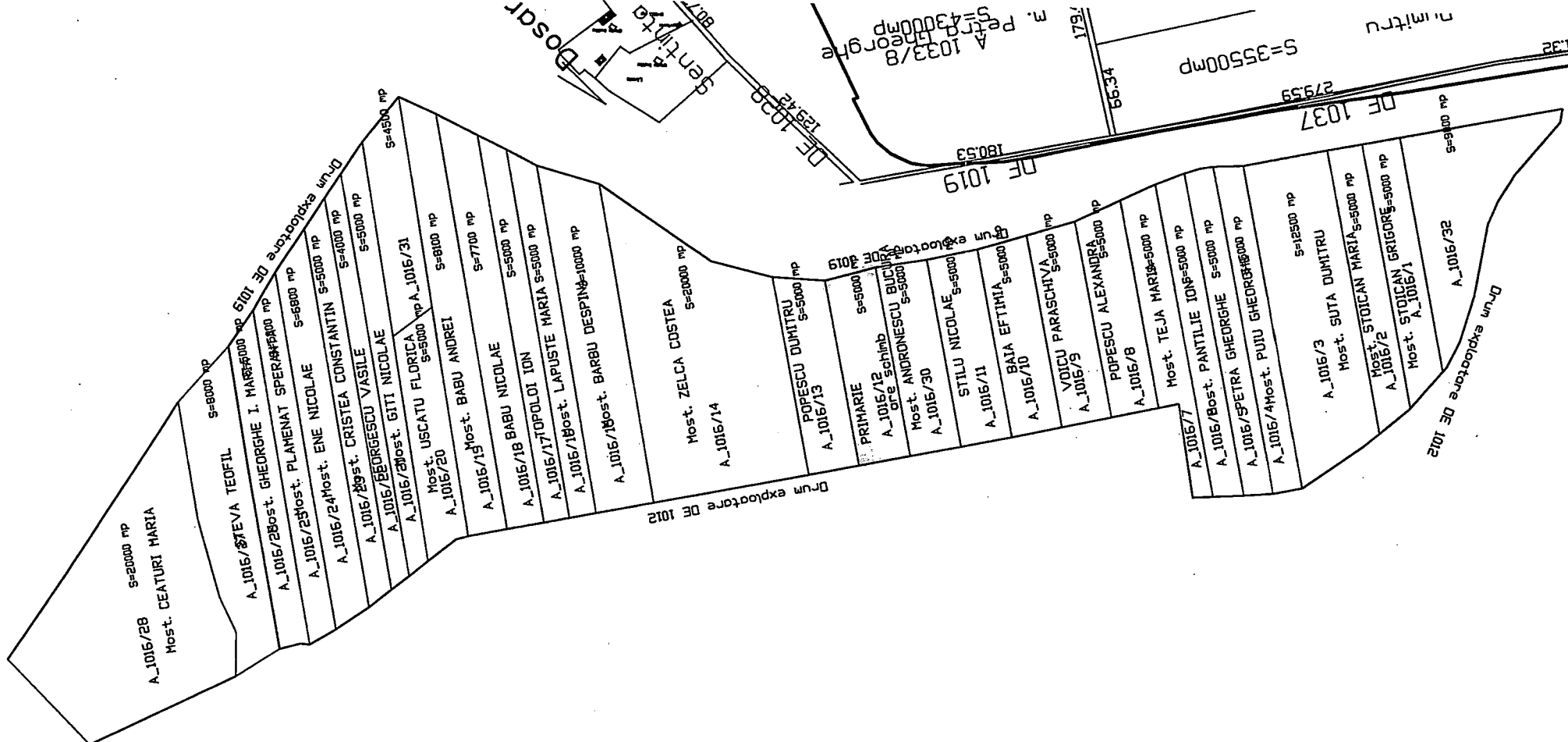
A\_1016/32ost.

A\_1016/32ost.

A\_1016/32ost.

A\_1016/32ost.

A\_1016/32ost.



A\_1016/28 S=20000 mp  
Most. CEATURI MARIA

A\_1016/27EVA TEOFIL S=6000 mp

A\_1016/28ost. GHEORGHE I. MARE S=4000 mp

A\_1016/25ost. PLAMENAT SPERAN S=6800 mp

A\_1016/24ost. ENE NICOLAE S=5000 mp

A\_1016/23ost. CRISTEA CONSTANTIN S=4000 mp

A\_1016/22ost. VASILE S=5000 mp

A\_1016/21ost. GITI NICOLAE S=4500 mp

A\_1016/20ost. FLORICA S=5000 mp

A\_1016/19ost. BABU ANDREI S=8000 mp

A\_1016/18ost. BABU NICOLAE S=7700 mp

A\_1016/17ost. TOPOLOI ION S=5000 mp

A\_1016/16ost. LAPUSTE MARIA S=5000 mp

A\_1016/15ost. BARBU DESPINA S=10000 mp

A\_1016/14ost. ZELCA COSTEA S=20000 mp

A\_1016/13ost. POPESCU DUMITRU S=5000 mp

A\_1016/12ost. PRIMARIE S=5000 mp

A\_1016/11ost. GHEORGHE S=5000 mp

A\_1016/10ost. ANDRONESCU BUCUR S=5000 mp

A\_1016/9ost. ANDRONESCU S=5000 mp

A\_1016/8ost. STILIU NICOLAE S=5000 mp

A\_1016/7ost. BATA EFTIMIA S=5000 mp

A\_1016/6ost. VOICU PARASCHIYA S=5000 mp

A\_1016/5ost. POPESCU ALEXANDRA S=5000 mp

A\_1016/4ost. TEJA MARIA S=5000 mp

A\_1016/3ost. PANTILIE ION S=5000 mp

A\_1016/2ost. SPETRA GHEORGHE S=5000 mp

A\_1016/1ost. PUJAU GHEORGHE S=12500 mp

A\_1016/3ost. SUTA DUMITRU S=5000 mp

A\_1016/2ost. STOICAN MARIA S=5000 mp

A\_1016/1ost. STOICAN GRIGORE S=5000 mp

A\_1016/1ost. STOICAN S=5000 mp

A\_1016/32ost. A\_1016/32ost.

A\_1016/32ost.

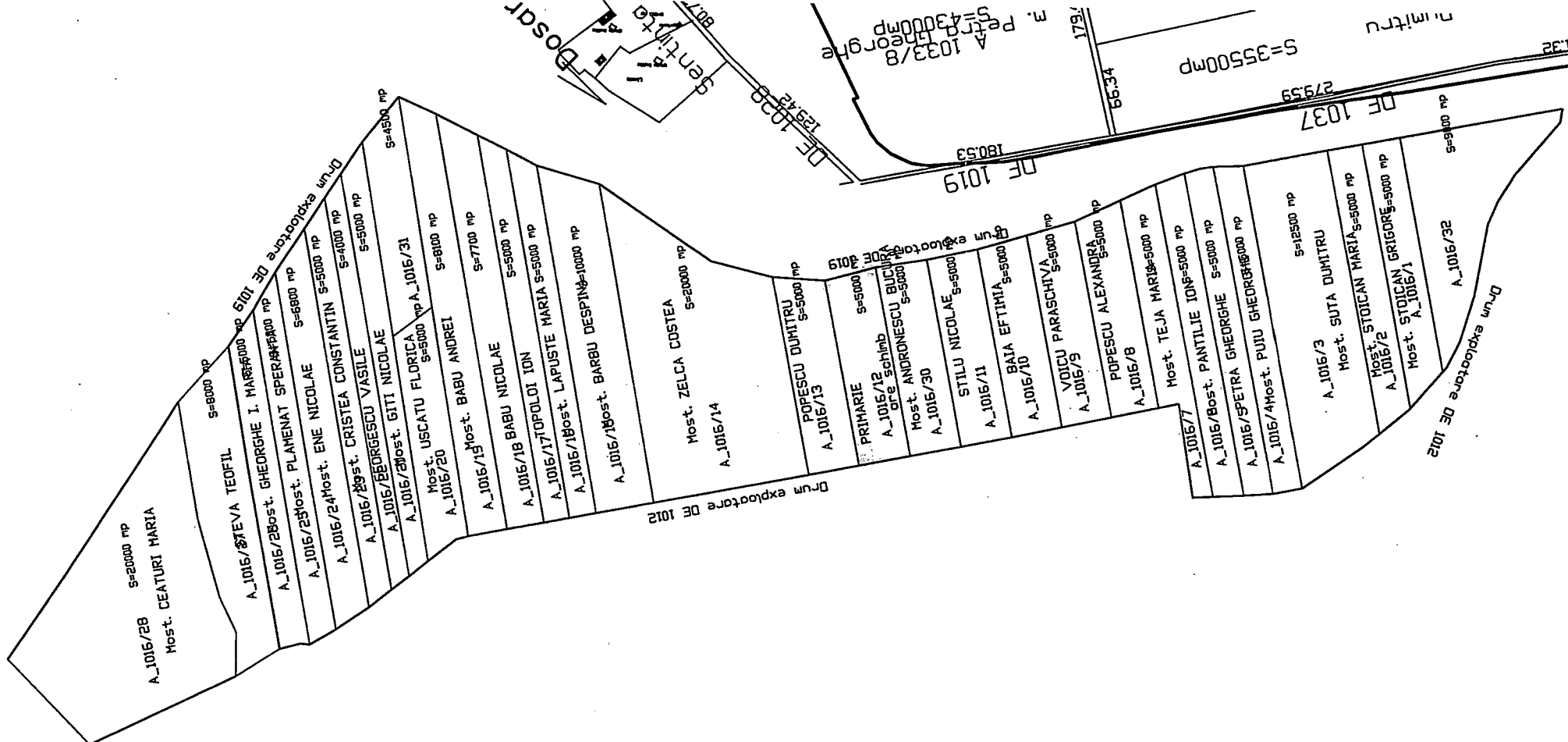
A\_1016/32ost.

A\_1016/32ost.

A\_1016/32ost.

A\_1016/32ost.

A\_1016/32ost.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR.6756/14.01.2020

### REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.13173/12.08.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.159982/21.08.2019, R.A.E.D.P.P. Constanța a solicitat efectuarea demersurilor necesare în vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea regiei a terenului în suprafață de 5000 mp, situat în municipiul Constanța, sola 107, parcela A1016/12 în scopul realizării unei sere pentru flori și arbuști ornamentali.

Terenul solicitat este identificat cu nr. cadastral 5644, carte funciară 240899 Constanța și este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform pag.43 la H.C.L. nr.109/2005.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, zona Ville Noi, solă 107, parcela A1016/12, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

**PRIMAR**

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 7101/1h-01/2020

### RAPORT

#### Proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, zona Viile Noi, sola 107, parcela A1016/12, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța

Prin adresa nr.13173/12.08.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.159982/21.08.2019 R.A.E.D.P.P. Constanța a solicitat efectuarea demersurilor necesare în vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea regiei terenul situat în municipiul Constanța, sola 107, parcela A1016/12, în scopul realizării unei sere pentru flori și arbuști ornamentalii. Această solicitare este motivată de nevoia de material horticol și dendrologic la nivelul municipiului Constanța pentru parcuri și alte zone cu spații verzi administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța și Consiliul local Constanța.

Terenul solicitat este identificat cu nr. cadastral 5644, carte funciară 240899 Constanța și este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform pag.43 la H.C.L. nr.109/2005.

După intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit dispozițiilor art. 362 alin. (3) coroborate cu art. 299 din "(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător", iar "Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului.", s-au efectuat formalitățile de înscriere a imobilului în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:art. 108 lit. a): „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.”

art. 362 alin. (1): „ Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.”

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, zona Viile Noi, sola 107, parcela A1016/12, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Prin șef Serviciu cadastru Nicoleta **FLORESCU**

**ÎNTOCMIT,**

Georgiana **DOBRESCU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 - PENTRU ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădau înregistrat sub nr. 6756 / 14-01-2020;

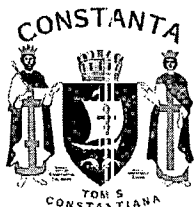
**Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, zona Ville Noi, sola 107, parcela A1016/12, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.;**

Comisia, întrunită azi 16.01 2020, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**ADRIANA ARGHIRESCU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII**  
**PUBLICHE, COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT**

**AVIZ**

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădau înregistrat sub nr. 6756 / 14.01 2020;

**Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, zona Viile Noi, sola 107, parcela A1016/12, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.;**

Comisia, întrunită azi 16.01 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC**