

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea H.C.L. nr.149/2019 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 48/2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, situate pe raza municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 7879/15.01.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul nr. 720/20.01.2020 al R.A.E.D.P.P. Constanța,

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 167/2015 privind aprobarea documentației în etapa proiect tehnic, detalii de execuție, caiete de sarcini aferente obiectivului de investiții „Construire blocuri de locuințe destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate și lucrări tehnico-edilitare – finanțate conform O.U.G. 74/2007” str. Zmeurei nr. 3, lot 2/2, din municipiul Constanța, H.C.L. nr. 50/2017 privind transmiterea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr. 3, H.C.L. nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipal Constanța, H.C.L. nr. 179/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 50/2017 privind transmiterea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr. 3, H.C.L. nr. 149/2019 de modificare și completare a HCL nr.48/2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, situate pe raza municipiului Constanța, H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea Regiei Autonome “Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, precum și cele ale HCL nr. 85/2008 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome “Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, precum și a organigramei și numărului de personal al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea H.C.L. nr. 149/2019 de modificare și completare a H.C.L. nr. 48/2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și

subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007, situate pe raza municipiului Constanța, în sensul că în tot cuprinsul hotărârii, sintagma „locuințe sociale situate în campusul Henri Coandă” va fi înlocuită cu sintagma „locuințe sociale situate în municipiul Constanța, str. Zmeurei nr. 3”.

**Art. 2.** Celelalte dispoziții ale H.C.L. nr. 149/2019 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru , \_\_\_\_\_ împotriva , \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri, din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
MARCELA ENACHE



## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dispozițiile:

- Legii nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996;
- HCL nr. 332/1996 privind înființarea Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța;
- HCL nr. 85/2008 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, precum și a organigramei și numărului de personal al acesteia;

Reținând prevederile:

- HCL nr. 167/2015 privind aprobarea documentației în etapa proiect tehnic, detalii de execuție, caiete de sarcini aferente obiectivului de investiții „Construire blocuri de locuințe destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate și lucrări tehnico-edilitare – finanțate conform OUG 74/2007” str. Zmeurei nr. 3, lot2/2, din municipiul Constanța;
- HCL nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea RAEDPP Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr.3;
- HCL nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- HCL nr.179/2017 privind modificarea HCL nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea RAEDPP Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr. 3;

Analizând prevederile HCL nr. 149/2019 de modificare și completare a HCL nr.48/2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, situate pe raza municipiului Constanța, se constată că în mod eronat a fost folosită sintagma „locuințe sociale situate în campusul Henri Coandă”, în loc de „locuințe sociale situate în municipiul Constanța, str. Zmeurei, nr. 3”,

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.149/2019 privind modificarea și completarea HCL nr.48/2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, situate pe raza municipiului Constanța.

PRIMAR,  
DECEBAL FĂGĂDĂU

## **RAPORT**

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Decebal Făgădău în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 7879/15.01.2020 pentru modificarea HCL nr. 149/2019 privind modificarea și completarea HCL nr.48/2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, situate pe raza municipiului Constanța,

vă facem cunoscut următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2019 a fost modificată și completată HCL nr.48/2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, situate pe raza municipiului Constanța, în sensul aprobării ca plata diferenței dintre chiria nominală a locuinței și cea plătită de beneficiarul repartiției pentru locuințele sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, să fie acoperită de la bugetul local, actualizarea acestei subvenții pentru chirii urmând a se face ori de câte ori vor interveni modificări, conform legislației în vigoare.

Prin aceeași hotărâre s-au aprobat următoarele:

- sumele necesare se vor solicita lunar de către R.A.E.D.P.P. Constanța în baza anexei nr.9 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, și vor fi virate de către Primăria municipiului Constanța în conformitate cu bugetul de venituri și cheltuieli anual aprobat;
- modificări la anexa nr.1 și anexa nr.2 la HCL nr. 48/2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și și subvenționarea acestora.

La o analiză ulterioară a prevederilor HCL nr.149/2019 s-a constatat că în mod eronat în cuprinsul articolelor nr.1 și nr.3 a fost folosită sintagma „locuințe sociale situate în campusul Henri Coandă”, în loc de „locuințe sociale situate în municipiul Constanța, str.Zmeurei, nr.3”, așa cum este menționat în cuprinsul:

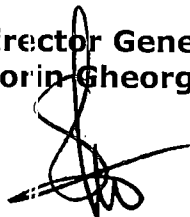
- HCL nr.167/2015 privind aprobarea documentației în etapa proiect tehnic, detalii de execuție, caiete de sarcini aferente obiectivului de investiții „Construire blocuri de locuințe destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate și lucrări tehnico-edilitare – finanțate conform OUG 74/2007” str.Zmeurei nr.3, lot2/2, din municipiul Constanța;
- HCL nr.50/2017 privind transmiterea în administrarea RAEDPP Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str.Zmeurei nr.3;
- HCL nr.177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- HCL nr.179/2017 privind modificarea HCL nr.50/2017 privind transmiterea în administrarea RAEDPP Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str.Zmeurei nr.3;

În condițiile prezentate anterior, se impune modificarea HCL nr.149/2019 privind modificarea și completarea HCL nr.48/2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007 situate pe raza municipiului Constanța, în sensul că în tot cuprinsul hotărârii, sintagma „locuințe sociale situate în campusul Henri Coandă” va fi înlocuită cu sintagma „locuințe sociale situate în municipiul Constanța, str.Zmeurei, nr.3”,


Prin urmare, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c, și alin.(7) lit.q, precum și cele ale art. 196 alin.(1), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

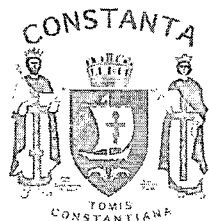
Supunem spre analiză și dezbateră plenului consiliului local, proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.149/25.04.2019 privind modificarea și completarea HCL nr.48/2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, situate pe raza municipiului Constanța.

**Director General,  
Florin Gheorghe**



**Director Administrare Imobile,  
Cătălina-Olanda Pantelimon**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE**  
**PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,**  
**RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR**  
**CETĂȚEANULUI**

**AVIZ**

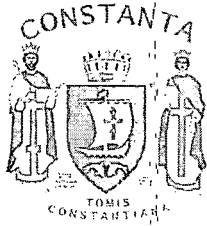
Văzând referatul de aprobare al domnului Primar, înregistrat sub nr. 7879/15.01.2020;

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.149/2019 privind modificarea și completarea HCL nr.48/2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, situate pe raza municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 22-01 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136, alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă/respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,  
ADRIANA ARGHIRESCU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII**  
**PUBLICHE, COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT**

**AVIZ**

Văzând referatul de aprobare al domnului Primar, înregistrat sub nr. 7879/15.01.2020;

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.149/2019 privind modificarea și completarea HCL nr.48/2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, situate pe raza municipiului Constanța,

Comisia, întrunită azi 23.07. 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136, alin. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC