



HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr. 401/30.09.2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri situate pe raza municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din _____,

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 7871/15.01.2020, prin care se propune modificarea H.C.L. nr. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, raportul nr. 717/20.01.2020 al Direcției Administrare Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța, adresa nr. 138733/24.10.2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.G. nr. 251/2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.G. nr. 420/2018, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 332/1996, privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale H.C.L. nr. 513/2003, privind transferarea atribuțiilor Biroului Administrare Imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța, H.C.L. nr. 401/30.09.2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea punctului A. din Anexa nr. 1, Criterii de acces la locuință, astfel:

– se elimină nota aflată la subpunctul 1: "Nota se va prelua în cadrul criteriilor, doar pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate. Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, medicii rezidenți, medicii specialiști și cadrele didactice calificate, definiți conform prevederilor art. 3 alin. (4) și (5) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii și după

vârsta de 35 de ani”;

– subpunctul 2 va avea următorul conținut: “Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, atât în municipiului Constanța, cât și în localitățile limitrofe municipiului Constanța, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință”;

– subpunctul 3 va avea următorul conținut: “Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea pe raza municipiului Constanța sau în localități limitrofe municipiului Constanța. Notă: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Constanța, trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în municipiul Constanța”;

– se elimină următoarele note din subpunctul 4: “În aplicarea prevederilor art. 8, alin. 2, teza a doua și alin. 3, din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, listele de priorități prevăzute la alin. 2 și alin. 3, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Constanța, respectiv prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz” și “Locuințele rămase vacante pe perioada acestora în regim de închiriere, pot fi supuse schimbului de locuință, în condițiile prevăzute de alin. 17 și 19 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuință și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb, se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevăzute de art. 14, alin. 7 din Legea mai sus-menționată”.

Art. 2 Se aprobă modificarea punctului B. din anexa nr. 1, Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj, în sensul că subpunctul 6. Situații locative sau sociale deosebite, 6.1, nu va avea 18 puncte, ci 15: “6.1. tinerii proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.....15 puncte”

Art. 3 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 401/2019 rămân neschimbate.

Art. 4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome “Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

"CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCELA ENACHE"

CONSTANȚA

NR _____/_____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 7871/15.01.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe cu modificările și completările aduse prin H.G. nr. 251/2016 și H.G. nr. 420/2018;
- H.C.L. nr. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri.

Luând în considerare adresa nr. 138733/24.10.2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care avizează favorabil criteriile aprobate prin H.C.L. 401/2019, sub rezerva efectuării modificărilor și completărilor menționate în cuprinsul acesteia.

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri situate pe raza municipiului Constanța.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU

**REGIA AUTONOMĂ
EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

B-dul. Tornis nr. 101

Nr. 717 / 20.01.2020

RAPORT

Având în vedere adresa nr. 138733/24.10.2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, se impun următoarele modificări la H.C.L. nr. 401/30.09.2019:

Se modifică punctul A. din Anexa nr. 1, Criterii de acces la locuință, astfel: se elimină nota aflată la subpunctul 1: "Nota se va prelua în cadrul criteriilor, doar pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate. Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, medicii rezidenți, medicii specialiști și cadrele didactice calificate, definiți conform prevederilor art. 3 alin. (4) și (5) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii și după vârsta de 35 de ani";

– subpunctul 2 va avea următorul conținut: "Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, atât în municipiului Constanța, cât și în localitățile limitrofe municipiului Constanța, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință";

– subpunctul 3 va avea următorul conținut: "Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea pe raza municipiului Constanța sau în localități limitrofe municipiului Constanța. Notă: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Constanța, trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în municipiul Constanța";

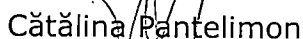
– se elimină următoarele note din subpunctul 4: "În aplicarea prevederilor art. 8, alin. 2, teza a doua și alin. 3, din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, listele de prioritate prevăzute la alin. 2 și alin. 3, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Constanța, respectiv prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz" și "Locuințele rămase vacante pe perioada acestora în regim de închiriere, pot fi supuse schimbului de locuință, în condițiile prevăzute de alin. 17 și 19 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuință și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb, se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevăzute de art. 14, alin. 7 din Legea mai sus-menționată".

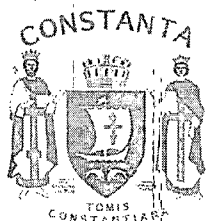
Se modifică punctul B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj, din anexa nr. 1 la H.C.L. 401/2019, în sensul că subpunctul 6. Situații locative sau sociale deosebite, 6.1, va avea următorul punctaj: "6.1. tinerii proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.....15 puncte"

Director General,
Florin Ilieorghe



Director Direcția Administrare Imobile,
Cătălina Pantelimon





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR
CETĂȚEANULUI

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui. Primar, înregistrat sub nr. 7871/15.01.2020;

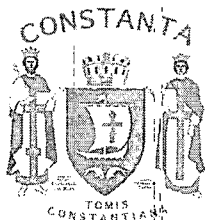
Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 401/30.09.2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, situate pe raza municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 22-01 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136, alin 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

~~Adoptă/respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII
PUBLICHE, COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui. Primar, înregistrat sub nr. 7871/15.01.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 401/30.09.2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate, închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, situate pe raza municipiului Constanța,

Comisia, întrunită azi 23.09. 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136, alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

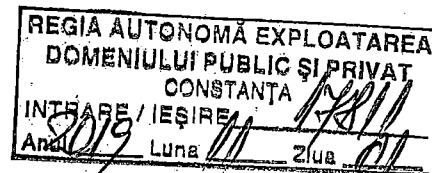
CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



Ministerul Dezvoltării Regionale
Și Administrației Publice

Cabinet viceprim-ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +40 372 111
506
Fax: 0372 111 337
www.mdrap.gov.ro



Către

Către:

DOMNUL DIRECTOR GENERAL, FLORIN GHEORGHE

REGIA AUTONOMĂ „EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT”, MUNICIPIUL CONSTANȚA,
Bulevardul Tomis 101, Constanța, Cod postal: 900669, Județul Constanța

SPRE ȘTIINȚĂ: INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CONSTANȚA

Nr. 138733/24.E...2019

Stimate Domn,

Referitor la: avizarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 16563/2019, înregistrată cu nr. 138733/2019, prin care ne solicitați avizarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și (8) lit. a) - b) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 8- (3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Art. 14- (7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

- b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;
- c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);
- d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;
- e) solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prevăzut la lit. d) se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform art. 16⁴. Acest aviz se solicită însă și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial. Solicitarea va fi însoțită de o fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării acestora, a adaptărilor efectuate, precum și a criteriilor suplimentare, după caz.

Având în vedere prevederile legale invocate se constată că dumneavoastră trebuia să ne transmiteți propuneri de criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local, nu criterii aprobate deja. Pentru a nu tergiversa acțiunea de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, o să le considerăm propuneri de criterii, pe care le avizăm favorabil, sub rezerva efectuării următoarelor modificări și completări pentru respectarea rigorilor normative, după cum urmează:

✓ Criteriile-cadru au fost adoptate de către Guvern, iar dumneavoastră trebuie să le individualizați la nivelul municipiului Constanța, astfel titlul criteriilor va avea următoarea formulare:

“Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în municipiul Constanța “

✓ ~~Nota introdusă după criteriul de acces nr. 1, se elimină, întrucât aceasta se preia doar în cazul locuințelor destinate exclusiv tinerilor specialiști din sănătate sau învățământ.~~

✓ Criteriile de acces la locuință pot fi individualizate numai din punct de vedere al cuprinderii teritoriale, întrucât criteriile cadru au fost deja aprobate prin hotărâre a Guvernului, iar prin hotărâre a consiliului local este necesar să fie individualizate.

Această individualizare se referă numai la criteriile de acces la locuință nr. 2 și nr. 3 care trebuie să fie corelate din punct de vedere al cuprinderii teritoriale, în sensul că restricțiile prevăzute la criteriul nr. 2 să fie aplicabile în teritoriul definit prin criteriul nr. 3.

În stabilirea acestui teritoriu dumneavoastră aveți două opțiuni:

- să limitați accesul la locuințe pentru cei care își desfășoară activitatea numai în municipiul Constanța sau,
- să extindeți acest acces și pentru cei care își desfășoară activitatea în localitățile limitrofe dar, care au domiciliul stabil în municipiul Constanța.

Astfel, propunem reformularea criteriilor de acces nr. 2, nr. 3 și notelor aferente acestora, în funcție de opțiune dumneavoastră în ceea ce privește extinderea teritorială, după cum urmează:

2. “Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate

de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în municipiul Constanța.”

Sau, în cazul în care optați pentru extindere teritorială: “..., atât în municipiul Constanța, cât și, după caz, în localitatea din afara municipiului Constanța unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.”

3. “Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Constanța.”

Sau, în cazul în care optați pentru extindere teritorială: “... sau în localități (situate la, “n” km de municipiul Constanța, platforme din Marea Neagră” sau “limitrofe municipiului Constanța”, de exemplu).

În situația în care optați pentru extindere teritorială se va prelua și Nota aferentă criteriului de acces nr. 3 cu următoarea formulare:

NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Constanța trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în municipiul Constanța.”

Din Nota aferentă criteriului de acces nr. 4 se elimina alineatul doi [În aplicarea prevederilor art. 8...] și alineatul patru [Locuințele rămase vacante...], întrucât acestea fac parte din metodologia de lucru, dar nu se trec în cadrul criteriilor.

La criteriul de ierarhizare stabilite prin punctaj nr. 6 Situații locative sau sociale deosebite la subcriteriul 6.1 se modifică punctajul aferent de la 18 pct., la 15 pct., după cum urmează:

”6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte”

În contextul în care nu se vor efectua modificările și completările solicitate prin prezenta și/sau se vor aduce modificări și completări în afara celor mai sus precizate, propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Constanța, aprobate prin HCL nr. 401/2019, sunt considerate neavizate.

Având în vedere prevederile tezei a doua a art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne transmiteți o copie a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța, prin care se adoptă forma finală a criteriilor, cu modificările solicitate prin prezenta.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,

VASILE-DANIEL SUCIU

