

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință,
situat în Constanța, Bd. Ferdinand nr. 49**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 7868/15.01.2020, procesul-verbal nr. 18103/06.11.2019 al Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, raportul nr. 718/20.01.2020 al R.A.E.D.P.P. Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. și H.C.L. nr. 513/2003, privind transferarea atribuțiilor Biroului Administrare Imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța, precum și prevederile H.C.L. nr. 323/2015 privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 279/2015 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea sau proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Constanța, bd. Ferdinand nr. 49 conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu mențiunea că durata contractelor de închiriere să fie de 2 ani, sub sancțiunea rezilierii contractelor de închiriere dacă:

- nu se aduc îmbunătățiri pe cheltuiala proprie a Asociațiilor cărora le-a fost repartizat spațiul;
- se înregistrează debite la plata chiriei și utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni.

Art. 2 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA

LA H.C.L. NR.....

**TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT
ACEEA DE LOCUINȚĂ**

Nr. crt.	Adresa imobilului	Beneficiar
1.	Bd. Ferdinand, nr. 49, în suprafața utilă 91 mp	1. Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 "Pontus Euxinus" 2. Fundația Revoluționarilor "Tomis 22" 3. Asociația "Decembrie 1989"

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 7868 /15.01.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 323/2015 privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 279/2015 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea sau proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța,

Dată fiind situația spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Constanța, Bd. Ferdinand nr. 49, disponibilizat și ținând cont de propunerea Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, consemnată în procesul-verbal nr. 18103/06.11.2019,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Constanța, Bd. Ferdinand nr. 49.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU

RAPORT

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Constanța nr. 323/2015 privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările ulterioare, H.C.L. nr. 279/2015 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța;

R.A.E.D.P.P. Constanța a prezentat Comisiei situația spațiilor ce pot constitui obiectul unor contracte de închiriere precum și cererile petenților – persoane juridice privind repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință;

Prin procesul-verbal nr. 18103/06.11.2019 Comisia de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a propus spre repartizare spațiul situat în Constanța, bd. Ferdinand, nr. 49 cu suprafața utilă de 91 mp, următorilor:

1. Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 "Pontus Euxinus"
2. Fundația Revoluționarilor "Tomis 22"
3. Asociația "Decembrie 1989"

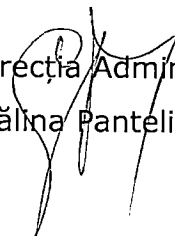
Cu mențiunea că durata contractelor de închiriere să fie de 2 ani sub sancțiunea rezilierii contractelor de închiriere dacă:

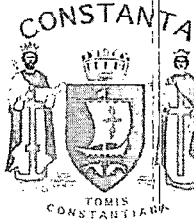
- aceștia nu aduc îmbunătățiri pe cheltuială proprie spațiului repartizat;
- înregistrează debite la plata chiriei și utilităților mai mare de 3 luni.

Director General,
Florin Gheorghe



Director Direcția Administrare Imobile,
Cătălina Pantelimon





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR
CETĂȚEANULUI

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui. Primar, înregistrat sub nr. 7868/15.01.2020;

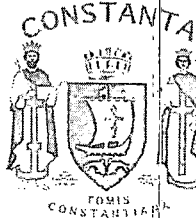
Analizând proiectul de hotărâre privind repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Constanța, bd. Ferdinand nr. 49.

Comisia, întrunită azi 22-01 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

~~Adoptă/respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII
PUBLICHE, COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui. Primar, înregistrat sub nr. 7868/15.01.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Constanța, bd. Ferdinand nr. 49.

Comisia, întrunită azi 23.07 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC