

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

10

HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor spații de locuit
din fondul locativ

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 7865/15.01.2020, procesul-verbal ale Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit nr. 20720/20.12.2019, prin care se propune repartizarea unor spații de locuit din fondul locativ, raportul nr. 719/20.01.2020 al R.A.E.D.P.P. Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor cu destinația de locuință, modificată și completată prin H.C.L. nr. 207/2016 și prin H.C.L. nr. 361/2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă repartizarea spațiilor de locuit din fondul locativ, în regim de închiriere, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA

LA H.C.L. NR.....

**TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR SPAȚII DE LOCUIT
DIN FONDUL LOCATIV**

Nr. crt.	Adresa imobil	Persoana căreia i s-a repartizat
1.	Str. Intrarea Bază Petrol nr. 11, parter, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 34,50 mp și teren-curtă în suprafață de 203 mp	Regep Iomer 4 persoane
2.	Str. Nicolae Titulescu nr. 26, et. III, ap. 14, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 67,54 mp, boxă în suprafață totală de 22,63 mp, din care în folosință exclusivă de 17,25 mp și 5,38 mp în folosință comună, terasă în suprafață totală de 5,26 mp, din care în folosință comună în suprafață de 5,26 mp	Perghele Mihaela 4 persoane
3.	Str. Bravilor nr. 6, Bl. T1, et. IV, ap. 50, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 11,50 mp	Pușcă Mihai 1 persoană

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța;
- H.C.L. nr. 85/2008 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, precum și a organigramei și numărului de personal al acesteia;
- H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, modificată și completată prin H.C.L. nr. 207/2016 și prin H.C.L. nr. 361/2019;

Ținând cont de faptul că au fost disponibilizate spații cu destinația de locuit ca efect al renunțării la contractele de închiriere sau evacuărilor, precum și de propunerea Comisiei de repartizare a spațiilor de locuit, consemnată în procesul-verbal nr. 20720/20.12.2019,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații de locuit din fondul locativ.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța;
- H.C.L. nr. 85/2008 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, precum și a organigramei și numărului de personal al acesteia;
- H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, modificată și completată prin H.C.L. nr. 207/2016 și prin H.C.L. nr. 361/2019;

Ținând cont de faptul că au fost disponibilizate spații cu destinația de locuit ca efect al renunțării la contractele de închiriere sau evacuărilor, precum și de propunerea Comisiei de repartizare a spațiilor de locuit, consemnată în procesul-verbal nr. 20720/20.12.2019,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații de locuit din fondul locativ.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU

RAPORT

Având în vedere:

- Procesul-verbal nr. 20720/20.12.2019 al Comisiei de fond locativ și repartizarea spațiilor de locuit;
- Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 a locuinței;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- Art. 7. din H.C.L. 324/2015, privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință.
- Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor .

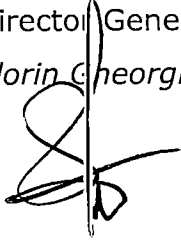
Anexa

Comisia a analizat toate cererile aflate pe ordinea de zi și urmare voturilor exprimate, a propus repartizarea unor spații de locuit, după cum urmează:

- 1. Str. Intrarea Bază Petrol nr. 11, parter**, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 34,50 mp și teren-curte în suprafață de 203 mp. Comisia propune repartizarea spațiului fam. Regep Iomer, 4 persoane, care figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 324/2015. Spațiul deține aviz favorabil, emis de Primăria Municipiului Constanța
- 2. Str. Nicolae Titulescu nr. 26, et. III, ap. 14**, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 67,54 mp, boxă în suprafață totală de 22,63 mp, din care în folosință exclusivă de 17,25 mp și 5,38 mp în folosință comună, terasă în suprafață totală de 5,26 mp, din care în folosință comună în suprafață de 5,26 mp. Comisia propune repartizarea spațiului fam. Perghel Mihaela, 4 persoane, care figurează în evidența Biroului Imobile, cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. 324/2015. Spațiul deține aviz favorabil, emis de Primăria Municipiului Constanța.
- 3. Str. Brevilor nr. 6, Bl. T1, et. IV, ap. 50**, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 11,50 mp. Comisia propune repartizarea spațiului dlui. Pușcă Mihai, 1 persoană, care figurează în evidența Biroului Imobile, cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. 324/2015. Spațiul deține aviz favorabil, emis de Primăria Municipiului Constanța

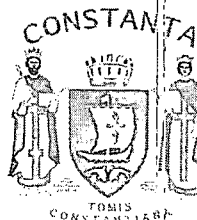
Mentionăm că doamnei Torja Maria i s-a prezentat spațiul propus spre repartizare, nefiind de acord cu propunerea comisiei, solicitând alt spațiu, care să corespundă nevoilor personale.

Director General,
Florin Gheorghe



Director Administrare Imobile,
Cătălina Pantelimon





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR
CETĂȚEANULUI

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui. Primar, înregistrat sub nr. 7865/15.01.2020;

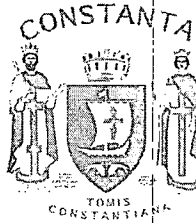
Analizând proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații de locuit din fondul locativ,

Comisia, întrunită azi 22-01 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136, alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă/~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII
PUBLICHE, COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui. Primar, înregistrat sub nr. 7865/15.01.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații de locuit din fondul locativ,

Comisia, întrunită azi 23.01.2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136, alin. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC