

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul privat al municipiul
Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10, în vederea înscrierii în cartea funciară**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2018;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 5871/15.01.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 5933/15.01.2018;

Având în vedere solicitarea nr.154576/05.12.2017 și referatul de admitere dezmembrare imobil nr.158790/27.12.2017 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

În conformitate cu prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit. a) ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în municipiul Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10, în suprafață de 672 mp, având număr cadastral 228517, înscris în cartea funciară nr.228517, astfel: lot 1 în suprafață de 288 mp cu număr cadastral 248293 și lot 2 în suprafață de 384 mp și număr cadastral 248294, conform planurilor anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării actului notarial de dezmembrare.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre doamnei Mirea Anișoara cu domiciliul în municipiul Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10, Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciului juridic, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

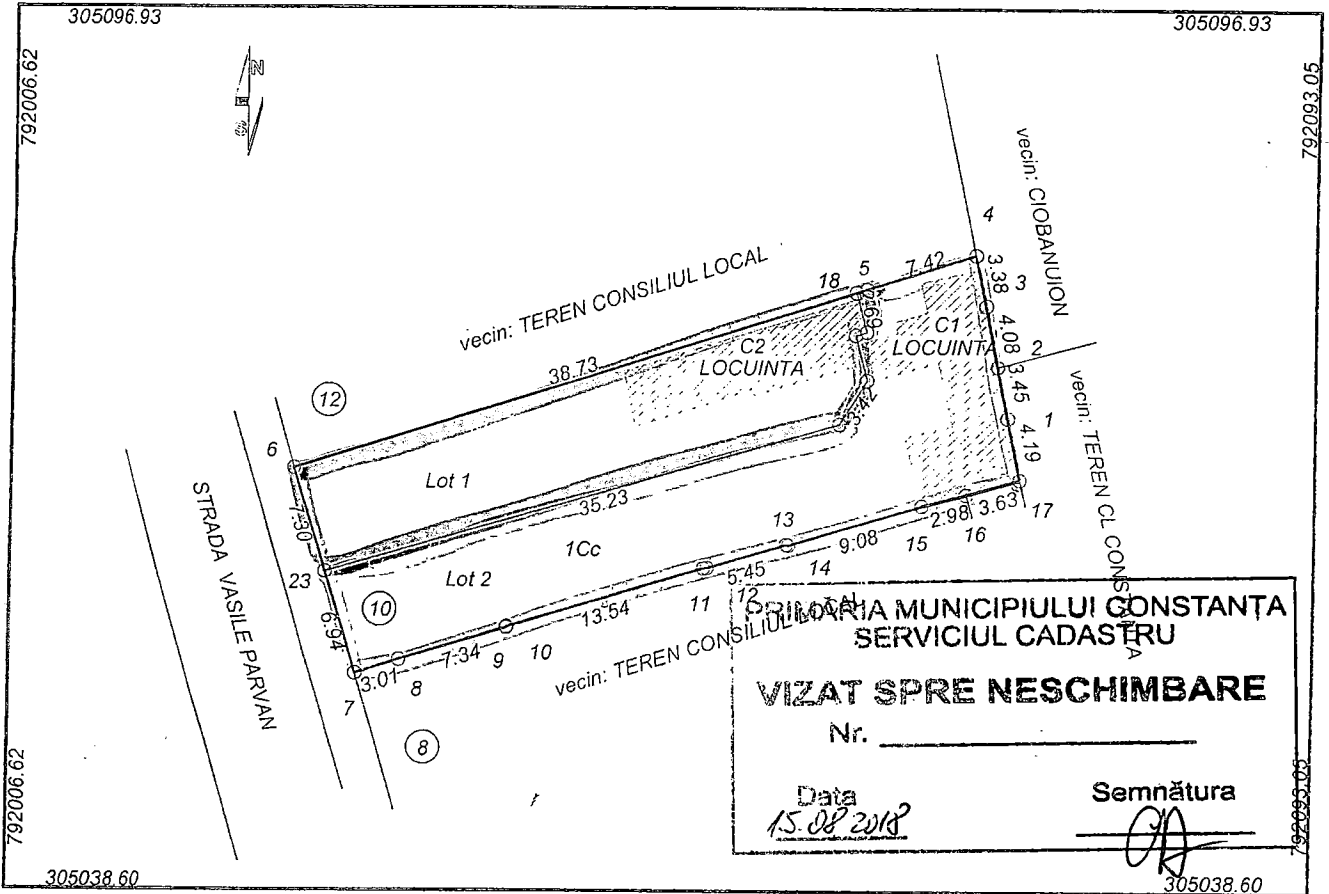
CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2017

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare**

scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
228517	672 mp	Mun. Constanta, Str.Vasile Parvan nr.10
Nr.Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
228517		CONSTANTA

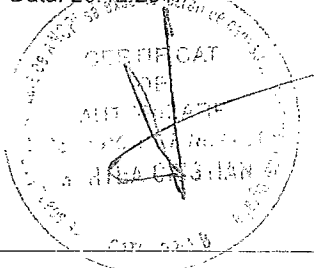


Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
228517	672	Cc	Mun. Constanta, Str.Vasile Parvan nr.10	248293	288	Cc	Mun. Constanta, Str.Vasile Parvan nr.10 (Lot 1)
				248294	384	Cc	Mun. Constanta, Str.Vasile Parvan nr.10, Lot 2
Total	672				672		

Executant: MERTEA CRISTIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 20.12.2017



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

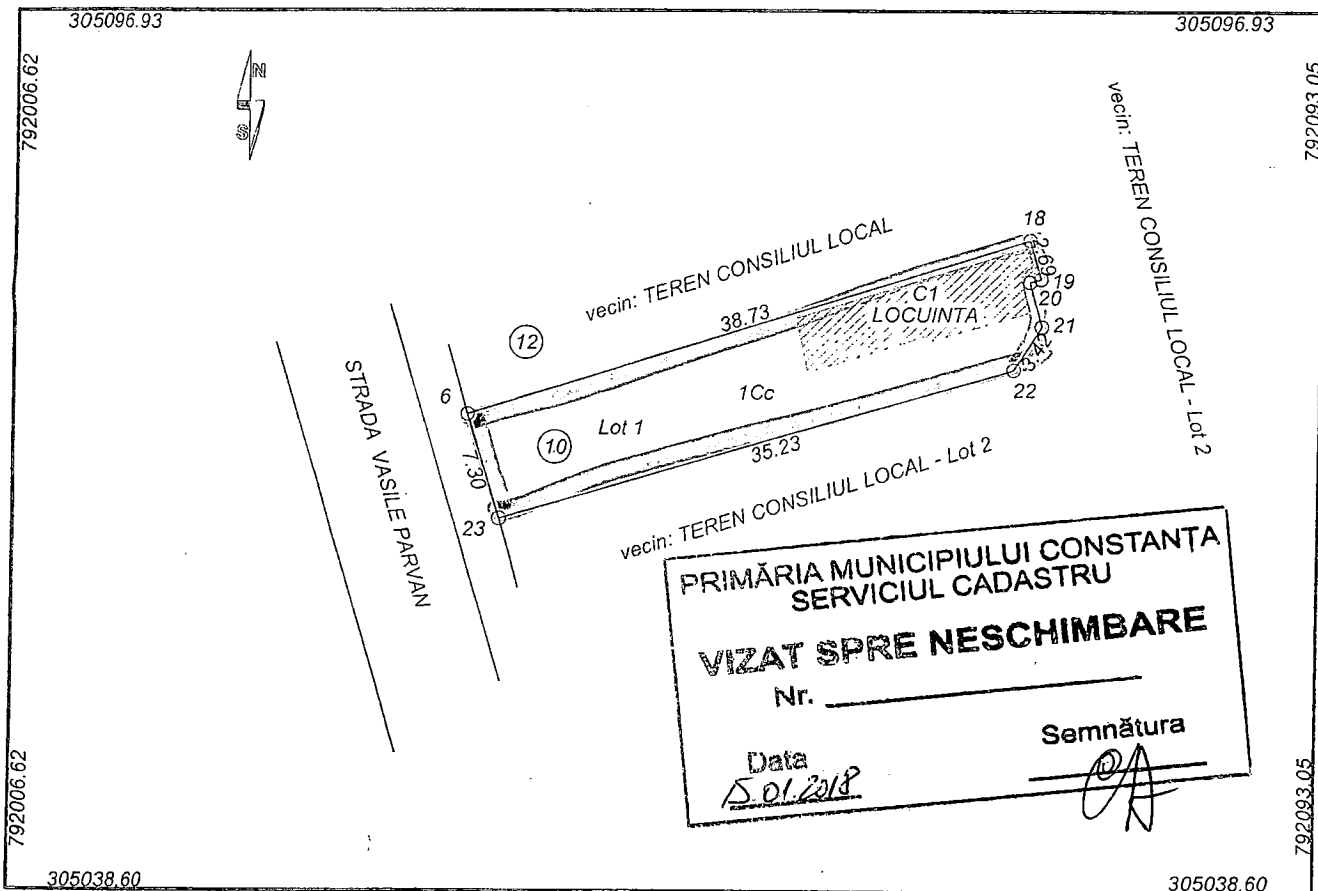
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Data: _____
Nume si Prenume: TODERCI LIVIA
Funcția: CONSILIER GR. IA

158790 / 108-01-2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
248293	288 mp	Mun. Constanta, Str. Vasile Parvan nr.10, Lot 1
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

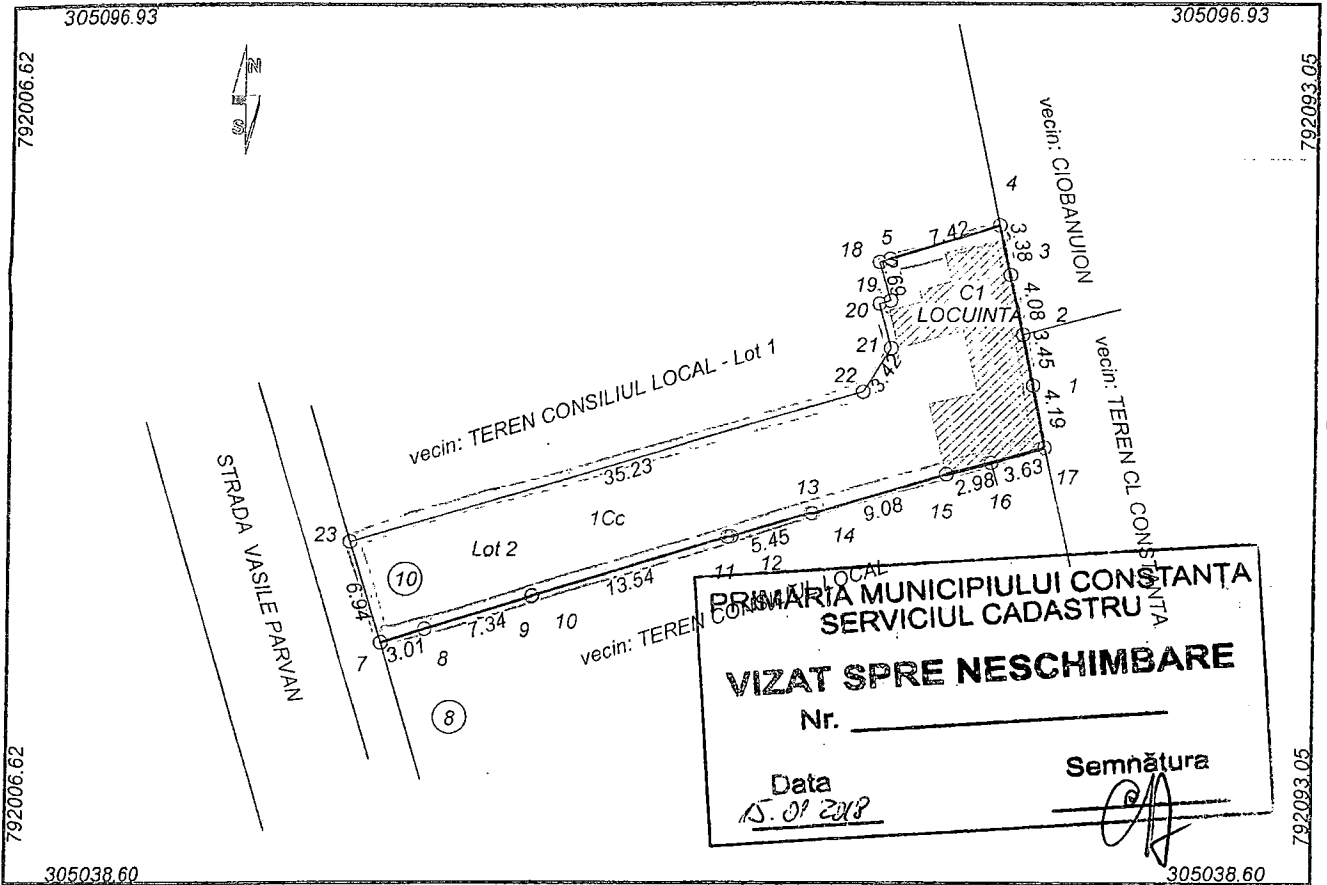


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	288	Imobilul este imprejmuit cu socul de beton si gard metal intre pct. 6-23, gard de plasa intre pct.6-18 si neimprejmuit in rest.
	Total	288	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	60	Locuinta parter. Supraf.construita desfasurata S = 60 mp
	Total	60	
Suprafata totala masurata a imobilului = 288 mp Suprafata din act = - mp			
Executant: MERTEA CRISTIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 20.12.2017 		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA Nume si Prenume: TOADERICI LIVIA Functia: CONSILIER GR. IA 158790 / 08-01-2018	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
248294	384 mp	Mun. Constanta, Str. Vasile Parvan nr.10, Lot 2
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	384	Imobil imprejmuat cu gard de plasa intre pct.18-5-4, calcan constr.vecine intre pct.7-...-17 si 17-1-...-4, soclu de beton si gard metalic intre pct.7-23 si neimprejmuat in rest.
	Total	384	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	80	Locuinta parter. Supraf.construita desfasurata S = 80 mp
Total		80	
Suprafata totala masurata a imobilului = 384 mp			
Suprafata din act = - mp			

Executant: MERTEA CRISTIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

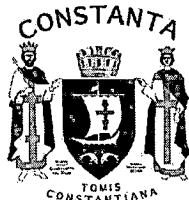
Data

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: **TODERIG LIVIA**

Funcția: **CONSILIER GR. IA**

158790 / 108-01-2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 5871/15.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Mirea Anișoara, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.154576/05.12.2017, privind dezmembrarea imobilului (teren) situat în municipiul Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10.

Văzând referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 158790/27.12.2017 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, imobilul situat în str.Vasile Pârvan nr.10, având număr cadastral 228517, înscris în cartea funciară nr. 228517, a fost dezmembrat astfel:

- 248293 situat în localitatea Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10-Lot1, județul Constanța, UAT Constanța având suprafața măsurată 288 mp;
- 248294 situat în localitatea Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10-Lot2, județul Constanța, UAT Constanța având suprafața măsurată 384 mp;

Lotul 1 situat în str.Vasile Pârvan nr.10, în suprafață de 288 mp a fost atribuit în proprietate numiților Mirea Cristian-Petrișor și Mirea Anișoara în baza Ordinului emis de Instituția Prefectului-județul Constanța nr.698/24.11.2017.

Lotul 2 situat în str.Vasile Pârvan nr.10, în suprafață de 384 mp este inclus în suprafața de 672 mp inventariată în domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.22/2011, anexa nr.9.

Luând în considerare prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căroră „Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți”;

În temeiul prevederilor art.132 alin.1 și art. 135 alin.1 lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căroră:

- “imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;

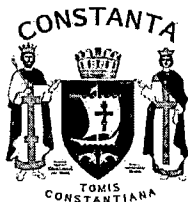
- “dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. a și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În temeiul prevederilor art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,
amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia
mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și
de arhitectură

RAPORT

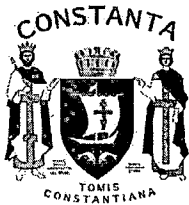
Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din data 19.01.2018 se avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE

SECIL-GIVAN CANTĂRAGIU



ROMANIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

Comisia, întrunită azi 18.01.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

~~Favorabil / nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU ŞI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 5933/15.01.2018

RAPORT

Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere solicitarea doamnei Mirea Anișoara, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.154576/05.12.2017, privind dezmembrarea imobilului (teren) situat în municipiul Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10.

Văzând referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 158790/27.12.2017 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, imobilul situat în str.Vasile Pârvan nr.10, având număr cadastral 228517, înscris în cartea funciară nr. 228517, a fost dezmembrat astfel:

- 248293 situat în localitatea Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10-Lot1, județul Constanța, UAT Constanța având suprafața măsurată 288 mp;
- 248294 situat în localitatea Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10-Lot2, județul Constanța, UAT Constanța având suprafața măsurată 384 mp;

Lotul 1 situat în str.Vasile Pârvan nr.10, în suprafață de 288 mp a fost atribuit în proprietate numiților Mirea Cristian-Petrișor și Mirea Anișoara în baza Ordinului emis de Instituția Prefectului-județul Constanța nr.698/24.11.2017.

Lotul 2 situat în str.Vasile Pârvan nr.10, în suprafață de 384 mp este inclus în suprafața de 672 mp inventariată în domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.22/2011, anexa nr.9.

Luând în considerare prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căroră „Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți”;

În temeiul prevederilor art.132 alin.1 și art. 135 alin.1 lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căroră:

- “imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;

- “dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. a și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform cărora Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobil aflat în domeniul privat al municipiul Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

Radu **VOLCINSCHI**

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca Anghel **CHITOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**