

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța Stațiunea Mamaia, zona Hotel Orfeu

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2018;

Luând în dezbateri expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.197457/15.11.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 197458/15.11.2018;

Luând în considerare adresa S.C. Lord Unic S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.70011/25.04.2018;

Având în vedere referatul de admitere (alipire imobile) nr.131005/12.10.2018 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

În conformitate cu prevederile art.25 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.132 alin.1, art.135 lit.b și art.137 alin.1 ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 49 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Orfeu, având număr cadastral 246184, cu terenul în suprafață de 899 mp, situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Orfeu, având număr cadastral 246194, astfel încât suprafața totală a terenului situat în Stațiunea Mamaia, zona Hotel Orfeu, aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, va fi de 948 mp, cu număr cadastral 249574, conform planurilor anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării actului notarial de alipire.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre S.C. LORD UNIC S.R.L., Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciului juridic, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

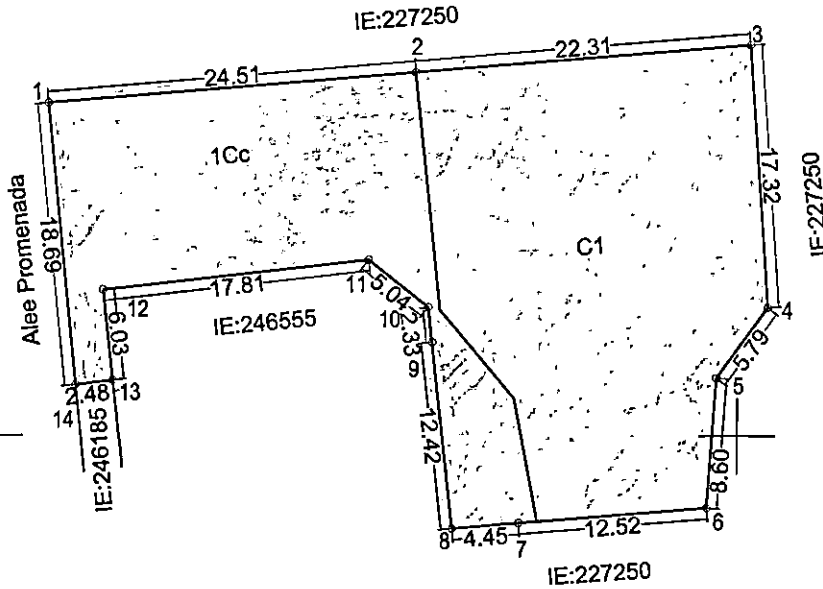
scara 1:500

Nr. cadastral 249574	Suprafata masurata (mp) 948	Adresa imobilului Statiunea Mamaia, Zona Hotel Orfeu , Lot 1/1 si Lot 2/3	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



789150

789200



313100

313100

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. **193/38**

Data **19.10.2018** Semnătura

789150

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	948	Teren neimpregmuit
TOTAL		948	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	561	C1 - Topogan Apa, in suprafata construita desfasurata =561mp. An construire 1985.
TOTAL		561	

Suprafata totala masurata a imobilului= 948 mp

Execuțant: S.C. Geocad Limits, S.R.L.
105. Podanuțului Bogdan
Confirmarea executării măsurătorilor la teren
conferința de înțelegere și prezentare, cadastrală și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila S.C. GEOCAD
LIMITS S.R.L.
Data: 11.10.2018

Inspector,
Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Nume și Prenume: **IOVERICI LIVIA**
Funcția: **CONSILIER G. LA**
Semnătura și parafă
131005/12-10-2018
Data



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 197457/15.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa S.C. Lord Unic S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.70011/25.04.2018;

Văzând referatul de admitere (alipire imobile) nr. 131005/12.10.2018 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța pentru terenurile situate în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Orfeu;

Terenul în suprafață de 948 mp situat în municipiul Constanța, zona Hotel Orfeu, este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.252/2011, anexele nr.23 și 24.

În temeiul prevederilor art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța Stațiunea Mamaia, zona Hotel Orfeu.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,
amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia
mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și
de arhitectură

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri
situate în municipiul Constanța Stațiunea Mamaia, zona Hotel Orfeu.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind
administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din
data 21.11.2018 se avizează **FAVORABIL** / ~~NEFAVORABIL~~
proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța Stațiunea Mamaia, zona Hotel Orfeu.

Comisia, întrunită azi 23.11.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 197458/15.11.2018

RAPORT

**Proiect de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul
Constanța Stațiunea Mamaia, zona Hotel Orfeu**

Prin adresa S.C. LORD UNIC S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.70011/25.04.2018 s-a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 948 mp aferent obiectivului tobogan acvatic situat în Stațiunea Mamaia, zona Hotel Orfeu. Terenul în suprafață totală de 948 mp are în componență sa terenul în suprafață de 49mp cu număr cadastral 230567 și terenul în suprafață de 899mp cu număr cadastral 230585. Având în vedere faptul că terenul în cauză are două numere cadastrale diferite s-a solicitat și alipirea acestora.

Conform referatului de admitere (alipire imobile) nr.131005/12.10.2018 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța terenurile situate în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Orfeu au fost alipite astfel:

- imobil cu nr. cadastral 246184 situat în localitatea Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Orfeu, având suprafața de 49 mp;
- imobil cu nr. cadastral 246194 situat în localitatea Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Orfeu, având suprafața de 899 mp, rezultând imobilul cu numărul cadastral 249574, având suprafața măsurată de 948 mp.

Terenul în suprafață de 948 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Orfeu constituie domeniu privat al municipiului Constanța fiind inclus în suprafața de 1356 mp inventariată prin H.C.L. nr.252/2011, anexa nr.24. Parte din terenul în suprafață de 1356 mp, respectiv terenul în suprafață de 408 mp, constituie proprietate particulară

Pe acest teren este edificată o construcție, tobogan apă, asupra căruia S.C. LORD UNIC S.R.L. a dobândit dreptul de proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.18/25.05.1998, în condițiile O.U.G. nr.88/1997, după ce, în prealabil, acest imobil făcuse obiectul contractului de locație de gestiune nr.11/14.02.1995.

Luând în considerare prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căroră „Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți”;

În temeiul prevederilor art.132 alin.1, art.135 alin.1 lit.b) și art. 137 alin.1 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căroră:

-“Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;

- “Din punct de vedere tehnic: alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară” ;

- “Dacă imobilele sunt grevate de drepturi reale sau alte sarcini aparținând unor terți, operațiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decât cu acordul acestor terți, dat în formă autentică”.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. a, art.45 alin.3 și art.115 alin.1, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța Stațiunea Mamaia, zona Hotel Orfeu.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,
Nicoleta **FLORESCU**

ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
 CONSTANTA

Nr.	131005
Ziua	12
Luna	10
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CONSTANTA
 Domiciliul Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **131005** din data **12-10-2018**, vă informăm:

Imobilele:

- 2) **246184** situat în Loc. Mamaia, Jud. Constanta, Zona Hotel Orfeu, lot 2/3, UAT Constanta având suprafața măsurată 49 mp;
 1) **246194** situat în Loc. Mamaia, Jud. Constanta, Zona Hotel Orfeu, lot 1/1, UAT Constanta având suprafața măsurată 899 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 249574, situat în Loc. Mamaia, Jud. Constanta, ZONA HOTEL ORFEU , LOT 1/1 SI LOT 2/3, UAT Constanta având suprafața măsurată 948 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 13-10-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LIVIA MARIA TODERICI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA Nume și Prenume: TODERICI LIVIA Funcția: CONSILIER GR. IA
