



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico – economice , faza de studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Palazu Mare – amenajare Strada Prelungirea Recoltei**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de

Luând în dezbatere expunerea de motive nr.193819/12.11.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, referatul înregistrat sub nr.14536/12.11.2018 al S.C. Confort Urban S.R.L., precum și raportul Direcției gestionare servicii publice înregistrat sub nr. 194518/13.11.2018.....;

Văzând dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere dispozițiile H.C.L nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d” și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico – economică, faza studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Palazu Mare – amenajare: Strada Prelungirea Recoltei conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre după cum urmează:

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
<b>Cartier Palazu Mare</b>				
1	Prelungirea Recoltei			
<b>TOTAL GENERAL</b>		243.048,70	46.179,25	289.227,35
<b>C+M</b>		209.256,60	39.758,75	249.015,35

**Art.2** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală a consiliului local, va comunica prezenta hotărâre, Direcției financiare, Direcției *gestionare servicii publice* gospodărie comunitară, Direcției urbanism și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**NR. \_\_\_\_\_**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE**

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii,, AMENAJARE STR. PRELUNGIREA RECOLTEI , CARTIER PALAZU MARE " MUNICIPIUL CONSTANTA  
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA)	TVA 19%	Valoare (incl. TVA )
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL I – Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.1.1. Studii de teren ( topo, geo )	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.800,00	342,00	2.142,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	200,00	38,00	238,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1.000,00	190,00	1.190,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	3138,85	596,38	3.735,23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1046,28	198,79	1.245,07
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1046,28	198,79	1.245,07
	3.8.2. Dirigentie de santier	2092,57	397,59	2.490,16
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.538,85</b>	<b>1.812,38</b>	<b>11.351,23</b>
<b>CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	205.153,53	38.979,17	244.132,70
	4.1.1. Amenajare str. Prelungirea Recoltei	205.153,53	38.979,17	244.132,70
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>205.153,53</b>	<b>38.979,17</b>	<b>244.132,70</b>
<b>CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizarea de santier	5.128,84	974,48	6.103,32
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.103,07	779,58	4.882,65
	5.1.2. Chelt. conexe organizarii santierului	1.025,77	194,90	1.220,67
5.2.	Comisioane , cote , taxe , costul creditului	2.301,82	437,35	2.739,17
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.046,28	198,79	1.245,07
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	209,26	39,76	249,02
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	1.046,28	198,79	1.245,07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	20.925,66	3.975,87	24.901,53
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>28.356,32</b>	<b>5.387,70</b>	<b>33.744,02</b>

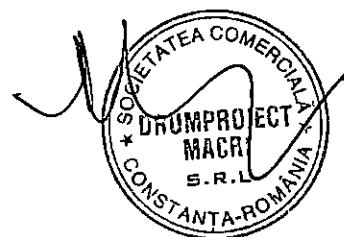
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>243.048,70</b>	<b>46.179,25</b>	<b>289.227,95</b>
Din care C+M( 1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1. )		<b>209.256,60</b>	<b>39.758,75</b>	<b>249.015,35</b>

Data: 27.10.2018

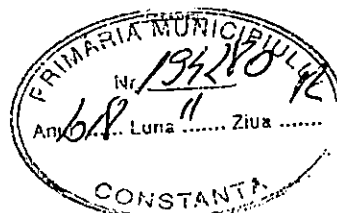
Beneficiar : MUNICIPIUL CONSTANTA prin administrator S.C.CONFORT URBAN S.R.L. CONSTANTA

In preturi la data de 27.10.2018 ; 1 euro = 4,6630 lei

Intocmit,  
Ing.Macri Gh



Nr 14536 / 12.11.2018.



**Către  
Consiliul Local al municipiului Constanța**

### **REFERAT**

**privind necesitatea aprobării documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Palazu Mare – amenajare strada Prelungirea Recoltei.**

Prin prezenta vă informăm că în cartierul Palazu Mare din municipiul Constanța, ca urmare a dezvoltării acestuia, este necesar să se execute lucrări pentru realizarea străzilor ce asigură circulația în zonă.

Având în vedere faptul că infrastructura unei localități reprezintă unul din criteriile de calitate ale civilizației, pentru crearea unor condiții mai bune pentru desfășurarea activității populației, pentru scăderea accidentelor rutiere este necesară modernizarea străzilor în noile amenajări urbanistice conform PUD – uri-PUZ – uri aprobate.

Ca urmare, pentru execuția lucrărilor în baza documentațiilor tehnice, se impune elaborarea studiilor de fezabilitate și proiecte tehnice de execuție, realizate conform prevederilor legale, sunt necesare obținerea de documentații de urbanism, autorizații de construire și obținere de avize, alte cheltuieli prevăzute de actele normative în vigoare pentru cheltuielile de investiții, cote ISC, CC și cheltuieli pentru execuția propriu zisă a acestor străzi.

Pentru documentația tehnico – economică, în etapa SF se urmărește realizarea următoarelor obiective principale:

- Îmbunătățirea condițiilor de circulație prin realizarea unei structuri rutiere adecvate solicitărilor de trafic și aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică ;
- Asigurarea unor artere rutiere de acces cu celelalte zone limitrofe și în interiorul cartierului;
- Posibilitatea racordării lucrărilor propuse la lucrările de investiții ulterioare de modernizare;
- Creșterea siguranței și a fluentei circulației rutiere și pietonale din zona;
- Reducerea fondurilor de poluare a factorilor de mediu, în principal a aerului.

Străzile noi care urmează a fi realizate, sunt situate în cartiere noi și au funcționalitate distinctă, iar promovarea acestora se va face cu respectarea legislației în vigoare cu privire la investiții realizate din fonduri publice.

Luând în considerare exploatarea actuală a drumului existent în condiții total necorespunzătoare, se impune necesitatea și oportunitatea adoptării unor soluții tehnice optime, în condițiile date care să îndeplinească obiectivele de mai sus.

A fost elaborat studiul de fezabilitate pentru Strada Prelungirea Recoltei după cum urmează :

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
<b>Cartier Palazu Mare</b>				
1	Prelungirea Recoltei			
<b>TOTAL GENERAL</b>		243.048,70	46.179,25	289.227,95
<b>C+M</b>		209.256,60	39.785,75	249.015,35

Durata de execuție a lucrărilor este de 60 de zile de la data începerii lucrărilor.

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem atenției dumneavoastră spre analiză și aprobare documentația tehnico – economică, faza de studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Palazu Mare – strada Prelungirea Recoltei .

**Director general**  
**Ing. Andrei Constantin – Florian**



**Șef Serviciu Tehnic**  
**Ing. Vlaescu Daniel**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 1 DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,  
BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

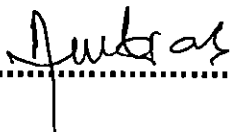
RAPORT

Având în vedere expunerea de motive nr. 193819 / 12.11.2018 a d-lui primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre "**privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza de studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța - Cartier Palazu Mare - amenajare Strada Prelungirea Recoltei**".

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.1, întrunită în ședința din data de 23.11.2018, **avizează favorabil**/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTELE COMISIEI,  
ANDREIAȘ CRISTIAN - MARIUS

  
.....



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA NR. 1 DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,**  
**BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC**  
**ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive nr. 19 3819 / 12.11.2018 a d-lui primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre "**privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Palazu Mare – amenajare Strada Prelungirea Recoltei**".

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.1, întrunită în ședința din data de 23.11.2018, **avizează favorabil/~~nefavorabil~~** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTELE COMISIEI,**  
**ANDREIAȘ CRISTIAN – MARIUS**

*Andreas*  
.....





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 3 PENTRU SERVICII PUBLICE,  
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive nr. 193819, / 12.11.2018 a d-lui primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre "**privind aprobarea documentației tehnico - economice , faza de studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța - Cartier Palazu Mare - amenajare Strada Prelungirea Recoltei "** ;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.3, întrunită în ședința din data de 22.11.2018, **avizează favorabil/~~nefavorabil~~** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTELE COMISIEI,  
PAPUC CĂTĂLIN - FLORIN,**

.....



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA NR. 3 PENTRU SERVICII PUBLICE,**  
**COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive nr. 133819, 22.11.2018 a d-lui primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre "**privind aprobarea documentației tehnico - economice , faza de studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța - Cartier Palazu Mare - amenajare Strada Prelungirea Recoltei "** ;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.3, întrunită în ședința din data de 22.11.2018, **avizează favorabil/nefavorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTELE COMISIEI,**  
**PAPUC CĂTĂLIN - FLORIN,**

.....



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
Nr. 193819 /12.11.2018

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere faptul că infrastructura unei localități reprezintă unul din criteriile de calitate ale civilizației, pentru crearea unor condiții mai bune pentru desfășurarea activității populației, pentru scăderea accidentelor rutiere este necesară modernizarea străzilor în noile amenajări urbanistice conform documentațiilor de urbanism aprobate.

În acest sens, în cartierul Palazu Mare din municipiul Constanța, ca urmare a dezvoltării acestuia, este necesar să se execute lucrări pentru realizarea străzilor ce asigură circulația în zonă.

Ca urmare, pentru execuția lucrărilor în baza documentațiilor tehnice, se impune elaborarea studiilor de fezabilitate și proiectelor tehnice de execuție, pentru care sunt necesare obținerea de documentații de urbanism, autorizații de construire și obținerea de avize, alte cheltuieli prevăzute de actele normative în vigoare pentru cheltuielile de investiții, cote ISC, CC și cheltuieli pentru execuția propriu zisă a acestor străzi.

Pentru documentația tehnico – economică, în etapa SF se urmărește realizarea următoarelor obiective principale:

- îmbunătățirea condițiilor de circulație prin realizarea unei structuri rutiere adecvate solicitărilor de trafic și aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică ;
- asigurarea unor artere rutiere de acces cu celelalte zone limitrofe și în interiorul cartierului;
- posibilitatea racordării lucrărilor propuse la lucrările de investiții ulterioare de modernizare;
- creșterea siguranței și a fluenței circulației rutiere și pietonale din zonă;
- reducerea fondurilor de poluare a factorilor de mediu, în principal a aerului.

În consecință, având în vedere cele mai sus expuse, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, supun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Palazu Mare – amenajare strada Prelungirea Recoltei.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU