



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind transmiterea dreptului de exploatare asupra rețelei de distribuție a gazelor naturale către operatorul de distribuție Distrigaz Sud Rețele S.R.L., aferente obiectivului de investiții Programul de dezvoltare edilitară urbană a Municipiului Constanța - Cartier „Santa Maria Bay” situată în zona -Faleză Nord**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2019.

Luând în dezbateră referatul de aprobare nr. 161720/23.08.2019 al domnului primar Decebal Făgădău, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 161949/23.08.2019;

Văzând adresa Direcției achiziții și investiții publice nr. 131061/08.07.2019, adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 2223/10.07.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 132888/10.07.2019;

Luând în considerare H.C.L. nr. 207/30.05.2019, anexa nr. 2 privind completarea și actualizarea H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile, art. 108 și art. 109 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** - Se aprobă transmiterea dreptului de exploatare pe perioadă determinată asupra rețelei de distribuție a gazelor naturale către operatorul de distribuție Distrigaz Sud Rețele S.R.L., aferente obiectivului de investiții "Programul de dezvoltare edilitară urbană a Municipiului Constanța - Cartier "Santa Maria Bay", situată în zona -Faleză Nord Constanța.

**Art. 2.** - Se aprobă constituirea cu titlu gratuit în favoarea operatorului de distribuție Distrigaz Sud Rețele S.R.L., a dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de existența obiectivelor aferente sistemului de distribuție gaze naturale în condițiile Legii nr. 123/2012, pe toată durata existenței dreptului de exploatare a rețelelor.

**Art. 3.** - Se aprobă protocolul de predare-primire în exploatare a rețelei de distribuție a gazelor naturale către operatorul de distribuție Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

**Art. 4.** - Predarea primirea rețelei de gaz se va face prin proces verbal încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

**Art. 5.** - Bunul descris la art.1 se predă în exploatare până la perfectarea contractului care să reglementeze "justa despagubire" în conformitate cu procedurile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare, a rețelei de gaz dar nu mai târziu de 3 luni de la data semnării protocolului de predare primire.

**Art. 6.** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției autorizare și sprijin operatori economici și Distrigaz Sud Rețele S.R.L. cu sediul în municipiul Constanța str. Vasile Pârvan nr. 16 în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR. 161720/23.08.2019**

## **REFERAT DE APROBARE**

Ca urmare a finalizării Programului de dezvoltare edilitară urbană a municipiului Constanța - Cartier „Santa Maria Bay”, Distrigaz Sud Rețele S.R.L. prin adresa nr. 2223/10.07.2019 își exprimă acordul cu privire la preluarea rețelei de gaz ce a făcut obiectul acestui program.

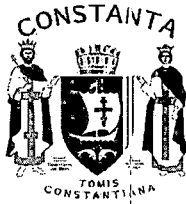
Preluarea se va realiza printr-un protocol de predare primire, urmând a se încheia între părți un contract de cedare a folosinței cu stabilirea unei juste despăgubiri în conformitate cu procedurile A.N.R.E. aprobate prin Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare.

Rețeaua de gaz mai sus menționată este inclusă în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform anexei nr. 2 la H.C.L. nr.207/30.05.2019.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de exploatare asupra rețelei de distribuție a gazelor naturale către operatorul de distribuție Distrigaz Sud Rețele S.R.L., aferente obiectivului de investiții “Programul de dezvoltare edilitară urbană a Municipiului Constanța - Cartier “Santa Maria Bay,, situată în zona - Faleză Nord Constanța.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

**AVIZ**

Văzând referatul de aprobare al d-lui/d-nei PRIMAR SECEBIL FAGALAU  
înregistrat sub nr. 161720 / 23.08, 2019;

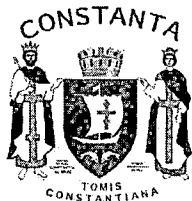
Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de  
exploatare a rețelei de gaz din zona Cartier "Santa Maria Bay"-Faleză Nord  
Constanța către Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

Comisia, întrunită azi 23.08, 2019, în conformitate cu prevederile art.  
125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6  
din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 161949/23 .08.2019**

## **RAPORT**

### **Proiect de hotărâre privind transmiterea în exploatare a rețelei de gaz din zona Cartier "Santa Maria Bay"-Faleză Nord Constanța către Distrigaz Sud Rețele S.R.L.**

Având în vedere adresa direcției achiziții și investiții publice nr. 131061/08.07.2019, adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 2223/10.07.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 132888/10.07.2019, ca urmare a finalizării investiției privind rețeaua de gaz din cartierul "Santa Maria Bay" aferentă obiectivului de investiții din cadrul "Programului de dezvoltare edilitară urbană a Municipiului Constanța -zona Faleză Nord" recepționată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 315 din 19.04.2019, această rețea se transmite în exploatare către operatorul de distribuție Distrigaz Sud Rețele S.R.L. prin încheierea unui protocol de predare primire pe o perioadă de 3 luni de la semnarea acestui protocol până la perfectarea și semnarea contractului de cedare a folosinței cu stabilirea unei "juste despăgubiri", în conformitate cu dispozițiile art. 108 și 109 aprobate prin Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare.

Protocolul de predare-primire în exploatare a fost întocmit luând în considerare temeiul sentinței civile nr. 1091/2018 pronunțate în dosarul civil nr. 9822/212/2016, definitivă, având ca obiect contestația la executare împotriva somației emise la data de 13.04.2016, în dosarul execuțional nr. 241/2008 al BEJ Adrian Stoica Constantin, somație ce privește creanța de 5.111.634,97 lei (inclusiv TVA), reprezentând contravaloarea lucrărilor de utilități edilitare executate de FIN. CO.GE.RO.SPA în perioada 01.11.2013-30.11.2015, prin care instanța de executare a obligat Municipiul Constanța la plata contravalorii creanței urmărite potrivit somației contestate, ce include și valoarea lucrărilor aferente conductei de distribuție gaze naturale și bransamentelor ce alimentează 89 de vile P+1E+M – zona Faleză Nord Constanța, precum și a drepturilor și obligațiilor concesionarilor serviciilor de distribuție gaze naturale stipulate în art. 108 și 109 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Rețeaua de gaz a fost executată conform legislației în vigoare și a fost avizată de ST-S.C. CONGAZ S.A. și se află inclusă în lista bunurilor care aparțin


domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 207/2019, anexa nr. 2.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de exploatare a rețelei de gaz din zona Cartier "Santa Maria Bay"-Faleză Nord Constanța către Distrigaz Sud Rețele S.R.L.;

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,**  
Prin Sef Serv. Cadastru - Nicoleta **FLORESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT PATRIMONIU ȘI CADASTRU,**  
Sorina **GHERASIM**



**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,**  
Prin. Insp. Georgiana **DOBRESCU**



**ÎNTOCMIT,**  
Insp. Alexandra **CÎRÎC**





ROMANIA  
JUDEȚUL Constanța  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Constanța  
DIRECȚIA ACHIZIȚII SI INVESTITII PUBLICE  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr. 131061 din 08.07.2019

Către  
Direcția Patrimoniu și Cadastru

Ref:rețea electrică joasă tensiune și rețea de gaz aferente Programului de dezvoltare edilitară urbană a municipiului Constanța - Zona Faleză Nord

Ca urmare a întocmirii Hotărârii de Consiliu nr 207/2019 pentru completarea și actualizarea H.C.L. nr 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța **vă rugăm să efectuați demersurile necesare în vederea predării** rețelei electrice de joasă tensiune și a rețelei de gaz **către operatorii de distribuție** S.C.E-Distribuție Dobrogea S.A. și S.C.Distrigaz Sud Rețele S.R.L..

Documente anexate:

- 1.proces verbal recepție la terminarea lucrărilor nr 315 din 19.04.2019
- 2.proces verbal recepție la terminarea lucrărilor nr 755 din 27.11.2018

Director executiv  
Niță Mihaela

Director executiv adj.  
Nanu Daniela

Șef serviciu  
Filip Marian

Inspector  
Tudoran Răzvan

2EX (DTA)



**DIRECȚIA REGIONALĂ EST**  
Str. Vasile Parvan nr 16,  
Constanta  
Interlocutor: Constantin Dragomir  
Nr. 2223/10.07.2019

**Către:**  
Primăria Municipiului **CONSTANȚA**  
Direcția Achiziții și Investiții  
Publice, Serviciul Investiții  
Bdul Tomis nr. 51

În atenția dnei Director Executiv Mihaela NIȚĂ

Referitor la adresa dvs. cu nr. de înregistrare 132316 / 10.07.2019 cu privire la predarea rețelei de distribuție de gaze naturale, vă comunicăm că suntem de acord cu preluarea rețelei de distribuție gaze naturale – zona Faleză Nord, Constanța.

Vă asigurăm de deplina noastră considerație.

Cu stimă,

Director Regional Distribuție  
Bogdan Holban





APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR

FIN. COBE.RO. S.p.A.

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. ....315.....din 19.04.2019

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE SI BRANSAMENTE (89 VILE +P+1E+M) ” lucrări executate în cadrul contractului nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă .Cartier Faleză Nord - Municipiul Constanta
- număr cadastral/număr topografic 227574

2.Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 2299 eliberata de catre Primaria Municipiului Constanta la data de 20.12.2013 cu valabilitate până la data: 16.06.2014

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 08.04.2019 fiind formată din:

Președinte: LUNGU ELENA MARILENA

Membri:

ING. CHETE MONUT	INGINER CONSTRUCTOR
ING. TIGMEANU DRAGOS	INGINER CONSTRUCTOR
ING. APAZ ILGUN	INGINER CONSTRUCTOR
INSPECTOR COSTEA CATALIN	DELEGAT PRIMARIA MUN. CONSTANTA

4. Au mai fost prezenti : (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume si prenume

TEODORESCU CORINA

PROIECTANT

5. Secretariatul a fost asigurat de BALASESCU DAN - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile REȚELE DE GAZE autorizație nr. 00017345

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate „EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE SI BRANSAMENTE (89 VILE +P+1E+M) „

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal; - NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal, - NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. - **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **313498.88 lei**.

6.6. Perioada de garanție 24 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - ISC, al direcțiilor județene pentru cultura/Direcției pentru Cultura a Municipiului București sau al inspectoratului județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc. **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

**ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR**

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

**REALIZAREA LUCRARILOR ÎN CONFORMITATE CU PROIECTUL VIZAT SPRE**

**NESCHIMBARE**

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

**URMARIREA ÎN EXPLOATARE CU RESPECTAREA NORMELOR ȘI NORMATIVELOR ÎN VIGOARE**

10. Prezentul proces - verbal conține ..... fișe și ..... anexe numerotate cu un total de .... Fișe, a fost încheiat astăzi..... în ..... exemplare

**COMISIA DE RECEPTIE**

**MEMBRI**

LUNGU ELENA MARILENA

ING. CHETE IONUT

ING. TIGMEANU DRAGOS

ING. APAZ ILGUN

**SEMNATURI**

FIN. CO. GE. RO. S.p.A.

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**

INSPECTOR COSTEA CATALIN

SEF SERVICIU NICOLETA CONSTANTIN



**ALTI PARTICIPANTI**

PROIECTANT: D.N.A. TEODORESCU CORINA - VICOSTAL GAZ SRL

