

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 161705/23.08.2019, avizele Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta, Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Luând în considerare raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 161937/23.08.2019 și adresa SC Confort Urban nr. 9170/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 146140/2019;

Având în vedere anexa 2 la H.C.L. nr. 158/2019 pentru modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. a și art. 196 alin 1, lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă modificarea anexei nr. 4 - Inventar parcări, platforme, pasaje din H.C.L. nr. 63/2013, în sensul retragerii din gestiunea delegată a SC Confort Urban a bunului - Platformă, Str. Bravilor nr. 1, Serviciul de Ambulanță Județean, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. 3** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Constanța

NR.....

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE



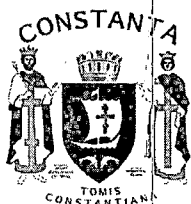
**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

Modificarea anexei nr. 4 - Inventar parcări, platforme, pasaje - transmitere în gestiunea delegată

<b>NR. CRT</b>	<b>DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>	<b>SUPRAF mp</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
1	Platformă str. Bravilor nr. 1 Serviciul de Ambulanță Județean	3.526	Valoarea construcției - platformă, conform Raportului de evaluare nr. 148298/2019 - 71.000 lei

Președinte ședință,



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR. 161705/23.08.2019**

### **REFERAT DE APROBARE**

Prin H.C.L. nr. 156/2019 a fost retrasă din administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Constanța platforma din incinta imobilului situat în str. Bravilor nr. 1, în suprafață de 3526 mp, în vederea reabilitării de către S.C. Confort Urban S.R.L.. Aceste lucrări s-au finalizat, motiv pentru care platforma menționată mai sus se retrage din gestiunea delegată către S.C. Confort Urban S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 161937/23.08.2019.

### RAPORT

## proiect de hotărâre de modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Analizând HCL nr. 63/2013 cu modificările și completările ulterioare Prin HCL nr. 158/2019, anexa 2, poz. 14, a fost transmisă în gestiunea delegată a SC Confort Urban platforma din curtea Serviciului de Ambulanță Județean Constanța în vederea reabilitării.

Conform adresei SC Confort Urban nr. 9170/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 146140/2019 au fost realizate lucrările de reparații carosabil cu adaos de material și covor asfaltic.

Tinând cont de prevederile art.2 alin.(3) și art.33 din Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor "Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare[...]" și "Autoritățile administrației publice locale împreună cu Poliția rutieră au obligația de a reglementa circulația, parcare, staționarea și oprirea pe străzi a vehiculelor. Parcarea în localități se asigură de către administrația publică locală în locuri special amenajate, în afară benzilor de circulație și a trotuarelor, amplasate de comun acord cu Poliția rutieră."

Luând în considerare Ordonanța de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art. 108 lit. a) și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

**DIRECTOR EXEC. PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

Prin Șef Serv. Cadastru Nicoleta FLORESCU

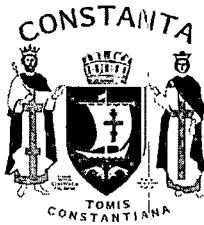
**DIRECTOR EXEC. ADJ. PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

Sorina GHERAȘIM

**ȘEF SERV. PATRIMONIU**

Prin insp. Georgiana DOBRESCU

**INTOCMIT**  
Daniela GHERLAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui/d-nei Primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 161705/23.08.2019.

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Comisia, întrunită azi 23.08. 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

30.07.2019

146140 / 30.07.2019



SC Confort Urban SRL

Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349-RO45 BTRL RONC RT00 E438 670 BANCA TRANSILVANIA  
www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax: 0241/67.22.99



Andreea  
30.07.2019

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.		
CONSTANȚA		
INTRARE	Nr.	0170
IESIRE		
Zi.	Luna	An
30	07	2019

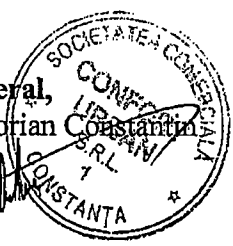
În atenția Șef Serviciu Cadastru Nicoleta Florescu

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că în data de 25.04.2019, prin Hotărârea de Consiliu nr. 158, s-a transmis în gestiunea delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. Platforma din str. Bravilor nr. 1, Serviciul de Ambulanță Județean.

În luna iunie 2019, societatea noastră a realizat lucrări de reparații carosabil cu adaos de material și covor asfaltic pe platforma mai sus menționată, valoarea decontată de Primăria Municipiului Constanța fiind de 195.408,33 lei fără TVA.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director General,  
ing. Andrei Florian Constantin



Șef Serviciu Tehnic,  
ing Vlaescu Daniel

Întocmit,  
ing. Dobrin Andreea



**Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996**

Nr. 33/RF/29.07.2019

# RAPORT DE EVALUARE

***Construcție platformă, amplasată în Constanța, str. Bravilor, nr. 1, în suprafață de de 3.526 mp, domeniu public al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare***

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 29.07.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 29.07.2019

Data raportului de evaluare: 29.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "construcție platformă" situată în Constanța, str. Bravilor, nr. 1, în suprafață de 3.526 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (29.07.2019): 1 EURO = 4.7273 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Construcție platformă situată în Constanța, str. Bravilor, nr. 1, în suprafață de 3.526 mp, domeniu public al municipiului Constanța	71.000

Data  
29.07.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

