



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea modificării art. 1 și 2 din HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de ...../03.2019,

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr.159883/21.08.2019 al domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr.161416/22.08.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice, SUERD;

Ținând cont de prevederile HCL nr.202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța" și HCL nr.57/2019 pentru aprobarea modificării art 1 și 2 din HCL nr.202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța";

Văzând dispozițiile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

ART.1 Se aprobă modificarea art.1 și art. 2 din HCL nr.202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

-4.097.237,70 lei fără TVA, adică 4.863.953,22 lei (cu TVA) total investiție.

-2.660.247,27 le fără TVA, adică 3.165.694,25 lei (cu TVA), construcții și montaj.

Art.3 Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, prevederile HCL nr.57/2019 pentru aprobarea modificării art 1 și 2 din HCL nr.202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța", își încetează aplicabilitatea.

Art.4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Institutului prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Descrierea investitiei si  
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**  
“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI TEATRUL DE STAT  
CONSTANTA” (DALI, altele – Studiu istoric)

***Situatia existenta a obiectivului de investitie***

Anul construirii: in anul 1927 a fost construita cladirea Teatrului de Stat, denumita initial cladirea Teatrului Ligii Culturale (axele B÷H, 3÷8). Intre anii 1950-1960 cladirea Teatrului de Stat a fost extinsa cu anexele laterale, sala de balet si cabinele de sunet (axele 1÷3, 8÷14, F si I). In anul 1972 cladirea Teatrului a fost completata cu un corp anexe, conform proiectului nr. 542/1972 intocmit de catre Institutul Judetean de Proiectare Constanta (axele H÷L, 2÷14);

Numar de niveluri: S+P+1E;

Sistem structural: zidarie portanta din cpp, cu schelet de beton armat;

Capacitate, functiune: 274 locuri in sala de spectacole, 67 de angajati. Constructia are destinatia de teatru.

***Pentru realizarea investitiei s-au propus doua optiuni:***

**Scenariul 1:**

- consolidarea fundatiilor existente prin latiri/subbetonari etc. la sala teatrului si anexele laterale (axele A÷G, 1÷11);
- reparatii complete la acoperisuri cu inlocuirea invelitorii si a instalatiilor pluviale, cu realizarea unui sistem de colectare si dirijare a apei catre canalizare si nu langa fundatii;
- consolidarea minimala a peretilor prin injectarea tuturor fisurilor si crapaturilor din peretii de zidarie de cpp cu mortar fluid de marca M10, cel putin;
- termoizolarea peretilor exteriori, pe fata exterioara utilizand placi din polistiren expandat de 8 cm grosime + tencuiala subtire de 5 mm grosime, armata cu plasa din fibra de sticla;
- termoizolarea soclului peretilor exteriori, pe fata exterioara, exceptie fatada principala, utilizand placi din polistiren extrudat de 5 cm grosime + tencuiala subtire de 8 mm grosime, dublu armata cu plasa din fibra de sticla;
- inlocuirea usilor si ferestrelor vechi din tamplarie din lemn și 2 foi de sticlă obișnuită, cuplate, de la corp C1, cu tamplarie din lemn stratificat la fatada principala si in rest cu tamplarie pentacamerala din PVC, si geamuri termoizolatoare tratate antiemisiv Low-e, grile higroreglabile si glafuri si solbancuri;
- termoizolarea planșeului de la pod, la partea superioara a planșeului, cu saltele din vată minerală caserata cu folie de Al, in grosime de 15 cm;
- termoizolarea acoperisului terasa necirculabila de la turnul scenei, la partea superioara, cu placi din polistiren expandat de 15 cm grosime + hidroizolatie bituminoasa;
- termoizolarea conductelor de distributie instalatii de incalzire si a.c.m., din subsol + inlocuire robineti de golire + schimbarea conductelor de distributie agent termic;
- inlocuirea actualului sistem de incalzire (retea de distributie + calorifere din fontă, cu calorifere noi cu eficiente performante + montarea de corpuri termostatate, pe fiecare corp de incalzire);
- refacerea tubulaturii de ventilatie si montarea de echipamente noi; sistemul va fi dotat obligatoriu cu recuperatoare de caldura si pre-incalzire/pre-racire;
- refacerea coloanelor instalatiilor sanitare si dotarea cu robineti de ramificatie si golire;
- montarea de sisteme cu senzori la lavoarele si pisoarele grupurilor sanitare;
- inlocuirea sistemului electric (conductorii din Al, tablourile electrice, prize, intrerupatoare etc.) cu elemente corespunzatoare normelor actuale;

- inlocuirea sistemului de iluminat cu unul corespunzator normelor actuale (montarea de corpuri noi de iluminat, inlocuirea corpurilor de iluminat si al becurilor cu incandescenta, cu becuri LED);
- montarea de senzori prezenta pe coridoare si in grupurile sanitare;
- montarea unui sistem de detectare si avertizare a incendiilor;
- refacerea sistemului de iluminat de siguranta;
- refacerea instalatiei de prize de pamant si impamantare;
- realizarea instalatiei de paratrasnet;
- implementarea unui sistem de management energetic integrat al cladirii (de tip BMS);
- montarea unui sistem de generare energie electrice folosind panouri fotovoltaice.

### **Scenariul 2:**

- consolidarea fundatiilor existente prin latiri/subbetonari etc. la sala teatrului si anexele laterale (axele A÷G, 1÷11);
- reparatii complete la acoperisuri cu inlocuirea invelitorii si a instalatiilor pluviale, cu realizarea unui sistem de colectare si dirijare a apei catre canalizare si nu langa fundatii;
- consolidarea minimala a peretilor prin injectarea tuturor fisurilor si crapaturilor din peretii de zidarie de cpp cu mortar fluid de marca M10, cel putin;
- termoizolarea peretilor exteriori, pe fata exterioara, la fatadele secundara, laterale stanga si dreapta, de la zona ateliere, utilizand placi din polistiren expandat de 10 cm grosime + tencuiala subtire de 5 mm grosime, armata cu plasa din fibra de sticla;
- termoizolarea soclului peretilor exteriori, pe fata exterioara, exceptie fatada principala, utilizand placi din polistiren extrudat de 5 cm grosime + tencuiala subtire de 8 mm grosime, dublu armata cu plasa din fibra de sticla,;
- termoizolarea peretilor exteriori de la fatadele laterale stanga si dreapta pe zona sala de spectacole + zone regii (intre cotele +6.30 si +14.40), pe fata interioara, utilizand saltele din vata minerala caserata de 10 cm grosime; lucrarea necesita refacerea finisajului interior,;
- termoizolarea peretilor exteriori de la fatada principala incaperi birou, case bilete, camera (intre cotele -0.57 si +3.10) + zone regii (intre cotele +6.30 si +14.40), pe fata interioara, utilizand saltele din vata minerala caserata de 10 cm grosime, mascate cu placi din gips carton;
- inlocuirea tuturor usilor si ferestrelor existente la Corpul C1, cu tamplarie din lemn stratificat la fatada principala si cu tamplarie pentacamerala din PVC si geamuri termoizolatoare tratate antiemisiv Low-e, grile higroreglabile si glafuri si solbancuri, in rest;
- termoizolarea planseului de la pod, la partea superioara a planseului, cu saltele din vată minerală caserata cu folie de Al, in grosime de 20 cm;
- termoizolarea acoperisului terasa necirculabila de la turnul scenei, la partea superioara, cu placi din polistiren expandat de 20 cm grosime + hidroizolatie bituminoasa;
- termoizolarea acoperisului terasa circulabila, la partea superioara a planseului, cu placi din polistiren expandat de 20 cm grosime + hidroizolatie bituminoasa + strat circulatie;
- termoizolarea perimetrului sub placa de pe sol, folosind placi din polistiren extrudat de 10 cm grosime (ca urmare al desfacerii acestei zone, necesara executarii lucrarilor de consolidare a fundatiilor);
- termoizolarea conductelor de distributie instalatii de incalzire si a.c.m., din subsol + inlocuire robineti de golire + schimbarea conductelor de distributie agent termic;
- inlocuirea actualului sistem de incalzire (retea de distributie + calorifere din fontă, cu calorifere noi cu eficiente performante + montarea de corpuri termostatate, pe fiecare corp de incalzire);
- refacerea tubulaturii de ventilatie si montarea de echipamente noi; sistemul va fi dotat obligatoriu cu recuperatoare de caldura si pre-incalzire/pre-racire;
- refacerea coloanelor instalatiilor sanitare si dotarea cu robineti de ramificatie si golire;
- montarea de sisteme cu senzori la lavoarele si pisoarele grupurilor sanitare;

- inlocuirea sistemului electric (conductorii din Al, tablourile electrice, prize, intrerupatoare etc.) cu elemente corespunzatoare normelor actuale;
- inlocuirea sistemului de iluminat cu unul corespunzator normelor actuale (montarea de corpuri noi de iluminat, inlocuirea corpurilor de iluminat si al becurilor cu incandescenta, cu becuri LED);
- montarea de senzori prezenta pe coridoare si in grupurile sanitare;
- montarea unui sistem de detectare si avertizare a incendiilor;
- refacerea sistemului de iluminat de siguranta;
- refacerea instalatiei de prize de pamant si impamantare;
- realizarea instalatiei de paratrasnet;
- implementarea unui sistem de management energetic integrat al cladirii (de tip BMS);
- montarea unui sistem de generare energie electrice folosind panouri fotovoltaice.

Analizand cele doua scenarii de investitie fezabile, proiectantul considera **Scenariul 2** ca fiind optim din punct de vedere tehnic, al costurilor, al eficacitatii si sustenabilitatii in timp, intrucat:

- se va reduce factura energetica (consumul de resurse) fata de situatia actuala;
- clasa energetica a imobilului Teatrul de Stat Constanta va fi "A";
- va scadea volumul gazelor cu effect de sera generat de cladire;
- va scadea consumul annual de energie primara;
- va scadea consumul annual specific de energie primara pentru incalzire din surse neregenerabile;
- va scadea consumul annual de energie finala din surse neregenerabile (tep).

#### **Principali indicatori tehnico-economici**

##### **a) Indicatori valorici:**

##### **1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA:**

**4.863.953,22 lei**

##### **Valoarea totala (INV), exclusiv TVA:**

**4.097.237,70 lei**

##### **2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):**

Anul I (INV/C+M): 353.200,00 lei fara TVA, respectiv 414.361,00 lei cu TVA / 0.00 lei fara TVA, respectiv 0.00 lei cu TVA;

Anul II (INV/C+M): 2.153.369,24 lei fara TVA, respectiv 2.558.957,23 lei cu TVA / 1.579.875,55 lei fara TVA, respectiv 1.880.051,91 lei cu TVA;

Anul III (INV/C+M): 1.590.668,46 lei fara TVA, respectiv 1.890.634,99 lei cu TVA / 1.080.371,72 lei fara TVA, respectiv 1.285.642,34 lei cu TVA

##### **b) Indicatori fizici:**

Durata de realizare si etapele principale a lucrarilor de interventie (luni): **18 luni.**

##### **c) Capacitati:**

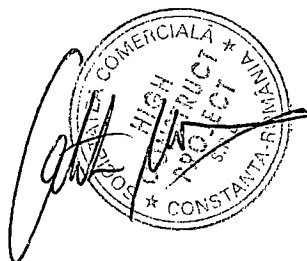
##### **Situatia existenta:**

- suprafata teren: 2376.00 mp;
- suprafata construita: 1726.00 mp;
- suprafata desfasurata: 2283.00 mp;
- P.O.T.: 72.64%;
- C.U.T.: 0.96.

**Situatia propusa:**

- suprafata teren: 2376.00 mp;
- suprafata construita: 1744.00 mp;
- suprafata desfasurata: 2314.80 mp;
- P.O.T.: 73.40%;
- C.U.T.: 0.97.

Proiectant,  
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

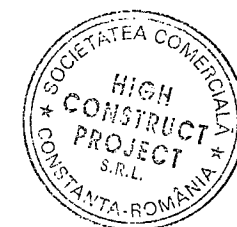


## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

## "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI TEATRUL DE STAT CONSTANTA (DALI, alte-studiu istoric)"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBILE			NEELIGIBILE			CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
<b>CAPITOLUL 1</b>										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținere teren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	36,000.00	5,415.00	41,415.00	-	-	-	36,000.00	5,415.00	41,415.00
3.1.1	Studii de teren	19,500.00	2,280.00	21,780.00	-	-	-	19,500.00	2,280.00	21,780.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	16,500.00	3,135.00	19,635.00	-	-	-	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00	-	-	-	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	8,800.00	-	8,800.00	-	-	-	8,800.00	-	8,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,500.00	285.00	16,785.00	-	-	-	16,500.00	285.00	16,785.00
3.5	Proiectare	61,100.00	11,609.00	72,709.00	222,900.00	42,351.00	265,251.00	284,000.00	53,960.00	337,960.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,000.00	7,030.00	44,030.00	-	-	-	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	-	-	-	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	7,900.00	1,501.00	9,401.00	9,900.00	1,881.00	11,781.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,100.00	3,249.00	20,349.00	215,000.00	40,850.00	255,850.00	232,100.00	44,099.00	276,199.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanță	44,700.00	8,493.00	53,193.00	-	-	-	44,700.00	8,493.00	53,193.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36,300.00	6,897.00	43,197.00	-	-	-	36,300.00	6,897.00	43,197.00
3.7.2	Auditul financiar	8,400.00	1,596.00	9,996.00	-	-	-	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8	Asistență tehnică	47,600.00	9,044.00	56,644.00	-	-	-	47,600.00	9,044.00	56,644.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	17,000.00	3,230.00	20,230.00	-	-	-	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00	-	-	-	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00	-	-	-	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenții de șantier	30,600.00	5,814.00	36,414.00	-	-	-	30,600.00	5,814.00	36,414.00
3.8.3	Asigurarea supravegherii arheologice la lucrări de săpătură	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		215,700.00	35,036.00	250,736.00	222,900.00	42,351.00	265,251.00	438,600.00	77,387.00	515,987.00



CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investigația de bază										
4.1	Construcții și instalații	1,547,920.79	294,104.95	1,842,025.74	1,024,366.14	194,629.56	1,218,995.70	2,572,286.93	489,734.51	3,061,021.44
4.1.1	OBIECT 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	1,305,460.06	248,037.41	1,553,497.47	-	-	-	1,305,460.06	248,037.41	1,553,497.47
4.1.2	OBIECT 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	242,460.73	46,067.54	288,528.27	-	-	-	242,460.73	46,067.54	288,528.27
4.1.3	OBIECT 3 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - NEELIGIBIL	-	-	-	1,024,366.14	194,629.56	1,218,995.70	1,024,366.14	194,629.56	1,218,995.70
4.2	Montaj utilități tehnologice	80,037.91	15,207.20	95,245.11	-	-	-	80,037.91	15,207.20	95,245.11
4.2.1	OBIECT 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	80,037.91	15,207.20	95,245.11	-	-	-	80,037.91	15,207.20	95,245.11
4.2.2	OBIECT 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	533,586.09	101,381.36	634,967.45	-	-	-	533,586.09	101,381.36	634,967.45
4.3.1	OBIECT 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	533,586.09	101,381.36	634,967.45	-	-	-	533,586.09	101,381.36	634,967.45
4.3.2	OBIECT 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	175,950.00	33,430.50	209,380.50	175,950.00	33,430.50	209,380.50
4.5.1	OBIECT 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.2	OBIECT 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.3	OBIECT 3 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - NEELIGIBIL	-	-	-	175,950.00	33,430.50	209,380.50	175,950.00	33,430.50	209,380.50
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,161,544.79</b>	<b>410,693.51</b>	<b>2,572,238.30</b>	<b>1,200,316.14</b>	<b>228,060.06</b>	<b>1,428,376.20</b>	<b>3,361,860.93</b>	<b>638,753.57</b>	<b>4,000,614.50</b>
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	76,351.23	14,506.74	90,857.97	-	-	-	76,351.23	14,506.74	90,857.97
5.1.1	Lucrări de construcții	7,922.43	1,505.26	9,427.69	-	-	-	7,922.43	1,505.26	9,427.69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	68,428.80	13,001.48	81,430.28	-	-	-	68,428.80	13,001.48	81,430.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,592.84	-	30,592.84	-	-	-	30,592.84	-	30,592.84
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap. (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13,301.24	-	13,301.24	-	-	-	13,301.24	-	13,301.24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap. (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,660.25	-	2,660.25	-	-	-	2,660.25	-	2,660.25
5.2.4	Cota pentru timbrul arhitecților (0,05% din C+M)	1,330.12	-	1,330.12	-	-	-	1,330.12	-	1,330.12
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap. (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13,301.24	-	13,301.24	-	-	-	13,301.24	-	13,301.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	168,093.05	31,937.68	200,030.73	-	-	-	168,093.05	31,937.68	200,030.73
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 5% (cap 1 + cap 2 + cap 4)	168,093.05	31,937.68	200,030.73	-	-	-	168,093.05	31,937.68	200,030.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00	-	-	-	8,400.00	1,596.00	9,996.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00	-	-	-	8,400.00	1,596.00	9,996.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>283,437.12</b>	<b>48,040.42</b>	<b>331,477.54</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>283,437.12</b>	<b>48,040.42</b>	<b>331,477.54</b>
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	13,339.65	2,534.53	15,874.18	13,339.65	2,534.53	15,874.18
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13,339.65</b>	<b>2,534.53</b>	<b>15,874.18</b>	<b>13,339.65</b>	<b>2,534.53</b>	<b>15,874.18</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,660,681.91</b>	<b>493,769.93</b>	<b>3,154,451.84</b>	<b>1,436,555.79</b>	<b>272,945.60</b>	<b>1,709,501.38</b>	<b>4,097,237.70</b>	<b>766,715.52</b>	<b>4,863,953.22</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,635,881.13</b>	<b>310,817.41</b>	<b>1,946,698.54</b>	<b>1,024,366.14</b>	<b>194,629.56</b>	<b>1,218,995.70</b>	<b>2,660,247.27</b>	<b>505,446.98</b>	<b>3,165,694.25</b>

În prețuri la data de: 24.07.2019

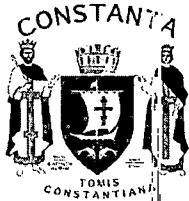
TVA: 19%

S.C. HIGH CONSTRUCT-PROJECT S.R.L.

ing. CONSTANTIN MARIU TUDOREL







ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 159883/21.08.2019

## REFERAT DE APROBARE

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3-Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice, SUERD, U.A.T. municipiul Constanța a depus spre finanțare proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”;

În prealabil, a fost elaborată documentația tehnico-economică, faza DALI, aprobată prin HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța” și prin HCL nr. 57/2019 pentru aprobarea modificării art 1 și 2 din HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”;

Luând în considerare solicitarea de clarificări nr. 2 din partea Organismului Intermediar A.D.R. Centru, înregistrată în Primăria Municipiului Constanța cu nr. 125178/28.06.2019, este necesară actualizarea atât a estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate/care urmează să fie efectuate cât și a devizului general, în strânsă corelare cu prevederile art. 71 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 1 și 2 din HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”.

**PRIMAR,**

Decebal Făgădău



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
NR. 161416/22.08.2019

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

al proiectului de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 1 și 2 din HCL nr.202/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”**

Având în vedere obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice, SUERD, s-a depus spre finanțare proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”.

Ținând cont de cerințele ghidului solicitantului, s-a impus elaborarea documentației tehnico-economice, faza DALI. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții a fost aprobată prin HCL nr.202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța” și prin HCL nr.57/2019 pentru aprobarea modificării art. 1 și 2 din HCL nr.202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”, astfel:

#### **Valoarea estimativă a investiției:**

Total general: 3.911.156,08 lei, fără TVA, adică 4.642.899,13 lei (cu TVA),  
din care C+M: 2.484.946,64 lei fără TVA, adică 2.957.086,50 lei (cu TVA).

Luând în considerare solicitarea de clarificări din partea Organismului Intermediar ADR Centru, înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 125178/28.06.2019 cu privire la respectarea prevederilor art.71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul construcțiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, este imperios necesară actualizarea devizului general, rezultând pentru acesta:

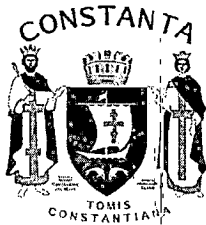
#### **Valoarea estimativă a investiției:**

Total general: 4.097.237,70 fără TVA, adică 4.863.953,22 lei (TVA inclus),  
din care C+M: 2.660.247,27 lei, fără TVA, adică 3.165.694,25 lei (TVA inclus).

Având în vedere dispozițiile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cerințele Programului Operațional Regional 2014-2020, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Constanța pentru aprobarea modificării art.1 și 2 din HCL nr.202/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”.

**DIRECTOR EXECUTIV  
VIORICA ANI MERLĂ**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4 - PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, SPORT, CULTE ȘI  
PROTECȚIE SOCIALĂ

## AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Degebal Făgădău, înregistrat sub nr. 159883/21.08.2019;

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 1 și 2 din HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța";

Comisia, întrunită azi 22-08 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

RALUCA-ANDREEA TRANDAFIR