



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării art. 1 și 2 din HCL nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.38, Dimitrie Cantemir, Constanța"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de/08.2019,

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr.159854/21.08.2019 al domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr.161384/22.08.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice, SUERD;

Ținând cont de prevederile HCL nr.203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.38, Dimitrie Cantemir, Constanța" și HCL nr.56/2019 pentru aprobarea modificării art 1 și 2 din H.C.L. nr.203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.38, Dimitrie Cantemir, Constanța";

Văzând dispozițiile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă modificarea art.1 și art. 2 din HCL nr.203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.38, Dimitrie Cantemir, Constanța", conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

-4.548.738,95 lei fără TVA, adică 5.406.111,64 lei (cu TVA) total investiție.

-3.152.274,06 le fără TVA, adică 3.751.206,14 lei (cu TVA), construcții și montaj.

Art.3 Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, prevederile HCL nr.56/2019 pentru aprobarea modificării art 1 și 2 din H.C.L. nr.203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.38, Dimitrie Cantemir, Constanța", își încetează aplicabilitatea.

Art.4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR. _____ / _____

**Descrierea investitiei si
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**
“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI SCOALA
GIMANZIALA NR. 38, DIMITRIE CANTEMIR, CONSTANTA”
(studii de teren, expertiza tehnica, audit energetic, DALI)

Situatia existenta a obiectivului de investitii

Anul construirii: 1980;

Numar de niveluri: P+2E;

Sistem structural: pereti de zidarie din caramida presata, cu plansee din beton armat monolit si acoperis tip terasa necirculabila;

Capacitate, functiune: 846 de elevi, 55 de angajati (profesori si personal auxiliar).
Constructia are destinatia de scoala gimnaziala.

Pentru realizarea investitiei s-au propus doua optiuni:

Scenariul 1:

- desfacerea trotuarelor, hidroizolarea soclului cu membrana din PVC si refacerea trotuarelor de garda de minim 1.00m;
- decopertarea locala a tencuielilor neaderente de pe fatada cladirii si refacerea lor, astfel incat sa se refaca stratul suport necesar pentru aplicarea sistemului termoizolant;
- acolo unde sunt patrunse fisurile in zidarie se impune inchiderea fisurilor prin injectarea acestora cu lapte de ciment (daca se constata la decopertare);
- decopertarea, aplicarea stratului termoizolant si refacerea totala a hidroizolatiei de la nivelul acoperisului de tip terasa necirculabila;
- refacerea jgheburilor si a burlanelor de scurgere astfel incat sa se asigure preluarea apelor pluviale in mod corespunzator;
- decopertarea si refacerea finisajelor interioare si exterioare (reparatii locale), acolo unde se vor executa lucrari de instalatii;
- decopertarea tencuielii si refacerea peretelui ce prezinta fisuri, in zona corpului C, respectiv peretele interior situat intre casa scarii si sala de sport (ultima sala). Daca se constata la decopertare ca acestea se regasesc si in zidarie se vor repara prin injectare cu lapte de ciment;
- in canalul tehnic, se impune protejarea barelor existente de armatura expuse;
- amenajarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati, in una din baile existente de la parter, dotarea rampei existente cu balustrada de siguranta si aplicarea unui strat antiderapant peste stratul suport existent, care sa permita utilizarea rampei pe toata perioada anului;
- construirea unei rampe noi langa intrarea profesorilor pentru accesul persoanelor cu handicap in cladire;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului;
- termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime montata pe fata exterioara a peretilor;
- protectie fatada dinspre teren cu plase;
- reabilitarea terasei prin decopertarea tuturor straturilor existente ale acesteia pana la betonul de panta, se va monta o membrana tip Tefond cu bulbii in jos, cu rol de bariera de vapori si strat de difuzie;

- inlocuirea tamplariei exterioare existente cu una performanta din punct de vedere termoeenergetic (PVC), cu geam tripan ($R=0.77 \text{ m}^2\text{kW}$) si acoperire selectiva, avand 3 garnituri de etansare, fante hidroreglabile si solbanc;
- refacerea finisajelor interioare pentru intreaga cladire, deoarece la interiorul cladirii se impune efectuarea de lucrari de interventie cu caracter generalizat, atat in ceea ce priveste constructiile, cat si instalatiile;
- repararea elementelor de constructie ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cladirii;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul terasei;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa cladirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati (rampe de acces) si alte masuri suplimentare de dezvoltare durabila;
- refacerea hidroizolatiei perimetrare; deoarece pentru interventiile pe zona canalului tehnic nu pot fi efectuate la exteriorul cladirii, se recomanda ca aceste lucrari sa fie executate pe interiorul cladirii;
- inlocuirea sistemului electric: conductori, prize si intrerupatoare;
- repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din canalul tehnic al cladirii si pana la caminul de bransament.

Scenariul 2:

- desfacerea trotuarelor, hidroizolarea soclului cu membrana din PVC si refacerea trotuarelor de garda de minim 1.00m;
- decopertarea locala a tencuielilor neaderente de pe fatada cladirii si refacerea lor, astfel incat sa se refaca stratul suport necesar pentru aplicarea sistemului termoizolant;
- acolo unde sunt patrunse fisurile in zidarie se impune inchiderea fisurilor prin injectarea acestora cu lapte de ciment (daca se constata la decopertare);
- decopertarea, aplicarea stratului termoizolant si refacerea totala a hidroizolatiei de la nivelul acoperisului de tip terasa necirculabila;
- refacerea jgheburilor si a burlanelor de scurgere astfel incat sa se asigure preluarea apelor pluviale in mod corespunzator;
- decopertarea si refacerea finisajelor interioare si exterioare (reparatii locale), acolo unde se vor executa lucrari de instalatii;
- decopertarea tencuielii si refacerea peretelui ce prezinta fisuri, in zona corpului C, respectiv peretele interior situat intre casa scarii si sala de sport (ultima sala). Daca se constata la decopertare ca acestea se regasesc si in zidarie se vor repara prin injectare cu lapte de ciment;
- in canalul tehnic, se impune protejarea barelor existente de armatura expuse;
- amenajarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati, in una din baile existente de la parter, dotarea rampei existente cu balustrada de siguranta si aplicarea unui strat antiderapant peste stratul suport existent, care sa permita utilizarea rampei pe toata perioada anului;
- construirea unei rampe noi langa intrarea profesorilor pentru accesul persoanelor cu handicap in cladire;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului;
- termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime montata pe fata exterioara a peretilor;
- protectie fatada dinspre teren cu plase;
- reabilitarea terasei prin decopertarea tuturor straturilor existente ale acesteia pana la betonul de panta, se va monta o membrana tip Tefond cu bulbii in jos, cu rol de bariera de vapori si strat de difuzie;

- inlocuirea tamplariei exterioare existente cu una performanta din punct de vedere termoeenergetic (PVC), cu geam tripan ($R=0.77 \text{ m}^2\text{kW}$) si acoperire selectiva, avand 3 garnituri de etansare, fante hidroreglabile si solbanc;
- reabilitarea instalatiei de iluminat interior;
- reabilitarea instalatiei electrice pentru prize;
- montarea panourilor fotovoltaice;
- lucrari de crestere a performantei energetice, aferente instalatiilor termice, sanitare, iluminat artificial si implementarea unui sistem de management energetic integrat, pentru urmarirea, inregistrarea si eficientizarea consumurilor energetice;
- montarea panourilor solare pentru producerea apei calde de consum;
- implementarea unui sistem de ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- refacerea finisajelor interioare pentru intreaga cladire, deoarece la interiorul cladirii se impune efectuarea de lucrari de interventie cu caracter generalizat, atat in ceea ce priveste constructiile, cat si instalatiile;
- repararea elementelor de constructie ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cladirii;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul terasei;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa cladirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati (rampe de acces) si alte masuri suplimentare de dezvoltare durabila;
- refacerea hidroizolatiei perimetrare; deoarece pentru interventiile pe zona canalului tehnic nu pot fi efectuate la exteriorul cladirii, se recomanda ca aceste lucrari sa fie executate pe interiorul cladirii;
- inlocuirea sistemului electric: conductori, prize si intrerupatoare;
- repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din canalul tehnic al cladirii si pana la caminul de bransament.

Analizand cele doua scenarii de investitie fezabile, proiectantul considera **Scenariul 2** ca fiind optim din punct de vedere tehnic, al costurilor, al eficacitatii si sustenabilitatii in timp, intrucat:

- clasa energetica a imobilului Scolii Gimnazile nr. 38 din Constanta va fi "A";
- va scadea volumul de gaze cu efect de sera;
- va scadea consumul anual de energie primara;
- va scadea consumul anual specific de energie primara pentru incalzire din surse neregenerabile;
- va scadea consumul anual de energie finala din surse neregenerabile;
- se va implementa sistemul de generare energie electrica din surse nepoluante folosind panouri fotovoltaice;
- se va implementa sistemul cu panouri solare pentru asigurarea apei calde de consum.

Principali indicatori tehnico-economici

a) Indicatori valorici:

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA:

5.406.111,64 lei

Valoarea totala (INV), exclusiv TVA:

4.548.738,95 lei

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

Anul I (INV/C+M): 423.700,00 lei fara TVA, respectiv 504.203,00 lei cu TVA / 0,00 lei cu TVA, respectiv 0,00 lei cu TVA;

Anul II (INV/C+M): 2.382.143,47 lei fara TVA, respectiv 2.830.541,57 lei cu TVA / 1.864.484,77 lei cu TVA, respectiv 2.218.736,88 lei cu TVA;

Anul III (INV/C+M): 1.742.895,49 lei fara TVA, respectiv 2.071.367,07 lei cu TVA / 1.287.789,29 lei cu TVA, respectiv 1.532.469,25 lei cu TVA.

b) Indicatori fizici:

Durata de realizare si etapele principale a lucrarilor de interventie (luni): **18 luni.**

c) Capacitati:

Situatia existenta:

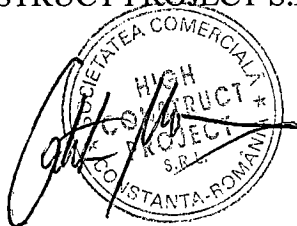
- suprafata teren: 7580.00 mp;
- suprafata construita: 1069.00 mp;
- suprafata desfasurata: 3181.00 mp;
- P.O.T.: 14.10 %;
- C.U.T.: 0.42.

Situatia propusa:

- suprafata teren: 7580.00 mp;
- suprafata construita: 1075.28 mp;
- suprafata desfasurata: 3214.30 mp;
- P.O.T.: 14.19 %;
- C.U.T.: 0.42.

Proiectant,

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 38, DIMITRIE CANTEMIR, CONSTANȚA" (studii de teren, expertiza tehnică, audit energetic, DALI)"

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | ELIGIBILE | | | NEELIGIBILE | | | CHELTUIELI TOTALE | | |
|---|--|------------------|-----------|----------------|------------------|-----------|----------------|-------------------|------------|----------------|
| | | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI | LEI | LEI | LEI | LEI | LEI | LEI |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Obținere teren | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Amenajare teren | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Amenajări pt. protecția mediului | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 1 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli cu utilitățile | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 2 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | - | - | - | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | - | - | - | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 | - | - | - | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 36,700.00 | 6,973.00 | 43,673.00 | - | - | - | 36,700.00 | 6,973.00 | 43,673.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 11,000.00 | 2,090.00 | 13,090.00 | - | - | - | 11,000.00 | 2,090.00 | 13,090.00 |
| 3.5 | Proiectare | 53,800.00 | 10,222.00 | 64,022.00 | 282,200.00 | 53,618.00 | 335,818.00 | 336,000.00 | 63,840.00 | 399,840.00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 26,800.00 | 5,092.00 | 31,892.00 | - | - | - | 26,800.00 | 5,092.00 | 31,892.00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | - | - | - | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 | 10,200.00 | 1,938.00 | 12,138.00 | 12,200.00 | 2,318.00 | 14,518.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 | 272,000.00 | 51,680.00 | 323,680.00 | 292,000.00 | 55,480.00 | 347,480.00 |
| 3.6 | Organizare proceduri achiziție | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.7 | Consultanță | 87,450.00 | 16,615.50 | 104,065.50 | - | - | - | 87,450.00 | 16,615.50 | 104,065.50 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 41,250.00 | 7,837.50 | 49,087.50 | - | - | - | 41,250.00 | 7,837.50 | 49,087.50 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 46,200.00 | 8,778.00 | 54,978.00 | - | - | - | 46,200.00 | 8,778.00 | 54,978.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 51,000.00 | 9,690.00 | 60,690.00 | - | - | - | 51,000.00 | 9,690.00 | 60,690.00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 23,000.00 | 4,370.00 | 27,370.00 | - | - | - | 23,000.00 | 4,370.00 | 27,370.00 |
| 3.8.1.1 | - pe perioada de execuție a lucrărilor | 22,000.00 | 4,180.00 | 26,180.00 | - | - | - | 22,000.00 | 4,180.00 | 26,180.00 |
| 3.8.1.2 | - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 | - | - | - | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 28,000.00 | 5,320.00 | 33,320.00 | - | - | - | 28,000.00 | 5,320.00 | 33,320.00 |
| 3.8.3 | Asigurarea supravegherii arheologice la lucrări de săpătură | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 245,950.00 | 46,730.50 | 292,680.50 | 282,200.00 | 53,618.00 | 335,818.00 | 528,150.00 | 100,348.50 | 628,498.50 |



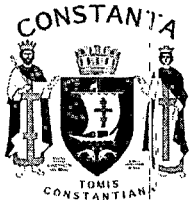
| CAPITOLUL 4 | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2,754,955.58 | 523,441.56 | 3,278,397.14 | 267,920.13 | 50,904.83 | 318,824.96 | 3,022,875.71 | 574,346.39 | 3,597,222.10 |
| 4.1.1 | OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice | 2,338,659.35 | 444,345.28 | 2,783,004.63 | - | - | - | 2,338,659.35 | 444,345.28 | 2,783,004.63 |
| 4.1.2 | OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare | 416,296.23 | 79,096.28 | 495,392.51 | - | - | - | 416,296.23 | 79,096.28 | 495,392.51 |
| 4.1.3 | OBIECT 3 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL | - | - | - | 267,920.13 | 50,904.83 | 318,824.96 | 267,920.13 | 50,904.83 | 318,824.96 |
| 4.2 | Montaj utilaj tehnologic | 112,226.51 | 21,323.04 | 133,549.55 | - | - | - | 112,226.51 | 21,323.04 | 133,549.55 |
| 4.2.1 | OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice | 112,226.51 | 21,323.04 | 133,549.55 | - | - | - | 112,226.51 | 21,323.04 | 133,549.55 |
| 4.2.2 | OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 552,532.89 | 104,981.25 | 657,514.14 | - | - | - | 552,532.89 | 104,981.25 | 657,514.14 |
| 4.3.1 | OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice | 552,532.89 | 104,981.25 | 657,514.14 | - | - | - | 552,532.89 | 104,981.25 | 657,514.14 |
| 4.3.2 | OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.5 | Dotări | 8,797.50 | 1,671.53 | 10,469.03 | - | - | - | 8,797.50 | 1,671.53 | 10,469.03 |
| 4.5.1 | OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.5.2 | OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare | 8,797.50 | 1,671.53 | 10,469.03 | - | - | - | 8,797.50 | 1,671.53 | 10,469.03 |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 3,428,512.48 | 651,417.37 | 4,079,929.85 | 267,920.13 | 50,904.83 | 318,824.96 | 3,696,432.61 | 702,322.20 | 4,398,754.81 |
| CAPITOLUL 5 | | | | | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 80,870.24 | 15,365.35 | 96,235.59 | - | - | - | 80,870.24 | 15,365.35 | 96,235.59 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții | 17,171.84 | 3,262.65 | 20,434.49 | - | - | - | 17,171.84 | 3,262.65 | 20,434.49 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 63,698.40 | 12,102.70 | 75,801.10 | - | - | - | 63,698.40 | 12,102.70 | 75,801.10 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 36,251.15 | - | 36,251.15 | - | - | - | 36,251.15 | - | 36,251.15 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 15,761.37 | - | 15,761.37 | - | - | - | 15,761.37 | - | 15,761.37 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3,152.27 | - | 3,152.27 | - | - | - | 3,152.27 | - | 3,152.27 |
| 5.2.4 | Cota pentru timbrul arhitecților (0,05% din C+M) | 1,576.14 | - | 1,576.14 | - | - | - | 1,576.14 | - | 1,576.14 |
| 5.2.5 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 15,761.37 | - | 15,761.37 | - | - | - | 15,761.37 | - | 15,761.37 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 184,821.63 | 35,116.11 | 219,937.74 | - | - | - | 184,821.63 | 35,116.11 | 219,937.74 |
| 5.3.1 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 5% (cap 1 + cap 2 + cap 4) | 184,821.63 | 35,116.11 | 219,937.74 | - | - | - | 184,821.63 | 35,116.11 | 219,937.74 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 8,400.00 | 1,596.00 | 9,996.00 | - | - | - | 8,400.00 | 1,596.00 | 9,996.00 |
| 5.4.1 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 8,400.00 | 1,596.00 | 9,996.00 | - | - | - | 8,400.00 | 1,596.00 | 9,996.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 310,343.02 | 52,077.46 | 362,420.48 | - | - | - | 310,343.02 | 52,077.46 | 362,420.48 |
| CAPITOLUL 6 | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Pregătire personal exploatare | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | - | - | - | 13,813.32 | 2,624.53 | 16,437.85 | 13,813.32 | 2,624.53 | 16,437.85 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | - | - | - | 13,813.32 | 2,624.53 | 16,437.85 | 13,813.32 | 2,624.53 | 16,437.85 |
| TOTAL GENERAL | | 3,984,805.50 | 750,225.33 | 4,735,030.83 | 563,933.45 | 107,147.36 | 671,080.81 | 4,548,738.95 | 857,372.69 | 5,406,111.64 |
| Din care - C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 2,884,353.93 | 548,027.25 | 3,432,381.18 | 267,920.13 | 50,904.83 | 318,824.96 | 3,152,274.06 | 598,932.08 | 3,751,206.14 |

In preturi la data de: 01.07.2019

TVA: 19%

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. CONSTANTIN Marius Tudorel





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 159854/21.08.2019

REFERAT DE APROBARE

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3-Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice, SUERD, U.A.T. municipiul Constanța a depus spre finanțare proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”;

În prealabil, a fost elaborată documentația tehnico-economică, faza DALI, aprobată prin HCL nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța” și prin HCL nr. 56/2019 pentru aprobarea modificării art 1 și 2 din H.C.L. nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”;

Luând în considerare solicitarea de clarificări nr. 2 din partea Organismului Intermediar ADR Centru, înregistrată în Primăria Municipiului Constanța cu nr. 124134/27.06.2019, este necesară actualizarea atât a estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate/care urmează să fie efectuate cât și a devizului general, în strânsă legătură cu prevederile art. 71 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 1 și 2 din HCL nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”.

PRIMAR,

Decebal Făgădău



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 161384/22.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 și 2 din HCL nr.203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.38, Dimitrie Cantemir, Constanța”

Având în vedere obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice, SUERD, s-a depus spre finanțare proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.38, Dimitrie Cantemir, Constanța”.

Ținând cont de cerințele ghidului solicitantului, s-a impus elaborarea documentației tehnico-economice, faza DALI. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții a fost aprobată prin HCL nr.203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.38, Dimitrie Cantemir, Constanța” și prin HCL nr. 56/2019 pentru aprobarea modificării art. 1 și 2 din HCL nr.203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.38, Dimitrie Cantemir, Constanța”, astfel:

Valoarea estimativă a investiției:

Total general: 4.265.394,90 lei, fără TVA, adică 5.069.515,53 lei (cu TVA),
din care C+M: 2.885.309,63 lei fără TVA, adică 3.433.518,46 lei (cu TVA).

Luând în considerare solicitarea de clarificări din partea Organismului Intermediar ADR Centru, înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 124134/27.06.2019 cu privire la respectarea prevederilor art.71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul construcțiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, este imperios necesară actualizarea devizului general, rezultând pentru acesta:

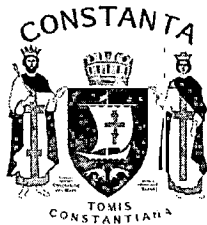
Valoarea estimativă a investiției:

Total general: 4.548.738,95 fără TVA, adică 5.406.111,64 lei (TVA inclus),
din care C+M: 3.152.274,06 lei, fără TVA, adică 3.751.206,14 lei (TVA inclus).

Având în vedere dispozițiile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cerințele Programului Operațional Regional 2014-2020, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Constanța pentru aprobarea modificării art. 1 și 2 din HCL nr.203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.38, Dimitrie Cantemir, Constanța”.

DIRECTOR EXECUTIV
VIORICA ANI MERLĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4 – PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, SPORT, CULTE ȘI
PROTECȚIE SOCIALĂ

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Degebal Făgădău, înregistrat sub nr. 159854/21.08.2019;

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 1 și 2 din HCL nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.38, Dimitrie Cantemir, Constanța";

Comisia, întrunită azi 22.08 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

RALUCA-ANDREEA TRANDAFIR