



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 377/23.06.2022

pentru modificarea HCL nr. 416/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, Arhiepiscopiei Tomisului a terenului în suprafață de 1100,00 mp situat în Constanța, zona Str. Ștefăniță Vodă -Str. Dionisie cel Mic în vederea edificării unui lăcaș de cult

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 127236/2022.....;
 - Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 130214/2022.....;
 - Avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
 - Avizul Comisiei de specialitate nr.4 - pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială ;
 - Avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
 - prevederile HCL nr 416/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului a terenului în suprafață de 1100,00 mp situate în Constanța, Str. Ștefăniță Vodă -Str. Dionisie cel Mic în vederea edificării unui lăcaș de cult;
 - prevederile art. 874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.349-art.351 și art.362 alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea HCL nr. 416/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului a terenului în suprafață de 1100,00 mp situat în Constanța, zona Str. Ștefăniță Vodă -Str. Dionisie cel Mic în vederea edificării unui lăcaș de cult, prin re poziționarea amplasamentului, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Predarea – primirea bunului prevăzut la art. 1 se va realiza pe bază de

protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. În termen de 60 de zile de la preluarea imobilului, se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită.

Art.III – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Arhiepiscopiei Tomisului Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției economico-financiare, Serviciului public de impozite și taxe și alte venituri ale bugetului local în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA,
NR...../.....2022



PLAN DE SITUATIE

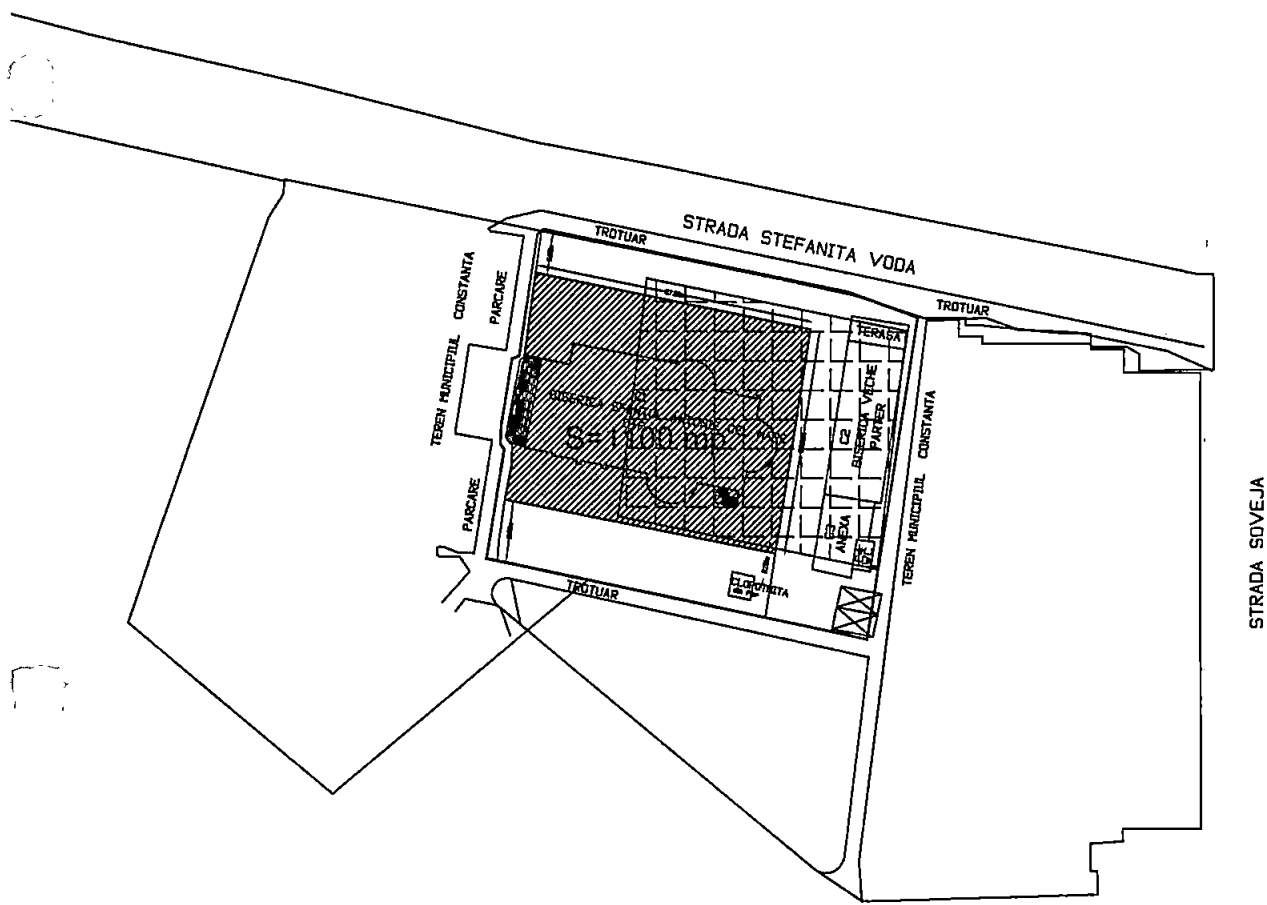
Scara 1:1000

BISERICA SFANTUL ANTONIE CEL MARE

Str. Soveja, colt cu str. Stefanita Voda

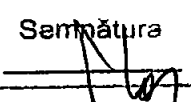


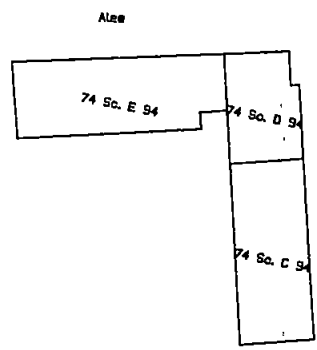
-  S=1100 mp (amplasament nou)
-  S=1100 mp (amplasament vechi)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 130217

Data 23.06.2012 Semnătura 





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 127836 / 21.06.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 416/2001 terenul în suprafață de 1100,00 mp situat în Constanța, zona Str. Ștefăniță Vodă-Str.Dionisie cel Mic a fost atribuit în folosință gratuită Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea edificării unui lăcaș de cult.

Arhiepiscopia Tomisului pentru Parohia "Sfântul Antonie cel Mare și Sfântul Iosif Mărturisitorul" a primit aprobarea edificării lăcașului de cult ortodox conform Autorizației de Construire nr.354/07.03.2007 și Autorizației de Construire nr.654/19.04.2012 pe terenul situat în municipiul Constanța, zona Str. Ștefăniță Vodă - Str. Dionisie cel Mic în suprafață de 1100, 00 mp.

Prin emiterea Studiului de oportunitate al fostului Bazar Ștefăniță Vodă, implicit prin emiterea HCL nr.173/29.04.2022 privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P.Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța, autoritățile locale iau în considerare utilizarea mai eficientă a zonei adiacente Parohiei "Sfântul Antonie cel Mare și Sfântul Iosif Mărturisitorul".

Intenția municipalității de a veni în întâmpinarea nevoilor cetățenilor orașului Constanța se concretizează și prin emiterea unor acte administrative în concordanță cu situațiile legate de o mai bună folosire și evidențiere a lăcașelor de cult construite cu sprijinul administrației publice locale prin aplicarea prevederilor legale în vigoare.

Amplasamentul aprobat prin HCL nr.416/2001, ce a făcut obiectul Autorizațiilor de Construire nr.354/07.03.2007, respectiv nr.654/19.04.2012, pe care a fost edificat lăcașul de cult nu a fost respectat la momentul construirii. Lăcașul de cult a fost edificat parte pe amplasamentul aprobat prin HCL nr.416/2001, parte pe terenul din imediata vecinătate a acestuia.

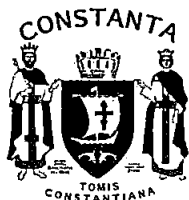
Conform planului de situație, suprafața din măsurători ocupată de lăcașul de cult este de 1401 mp și pentru a respecta realitatea din teren este necesară aprobarea modificării HCL nr.416/2001, în sensul atribuirii în folosință gratuită Arhiepiscopiei Tomisului, pe durata existenței construcției a terenului în suprafață de 1401 mp situat în Constanța, zona str.Soveja colț cu str. Ștefăniță Vodă.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 416/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului a terenului în suprafață de 1100,00 mp situat în Constanța, zona Str. Ștefăniță Vodă -Str. Dionisie cel Mic în vederea edificării unui lăcaș de cult.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC
Chițac

1



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 130217/23.06.2022

RAPORT

pentru aprobarea modificării HCL nr. 416/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului a terenului în suprafață de 1100,00 mp situat în Constanța, zona Str. Ștefăniță Vodă -Str. Dionisie cel Mic în vederea edificării unui lăcaș de cult

Prin HCL nr. 416/2001 terenul în suprafață de 1100,00 mp situat în Constanța, zona Str. Ștefăniță Vodă-Str.Dionisie cel Mic a fost atribuit în folosință gratuită Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea edificării unui lăcaș de cult.

Arhiepiscopia Tomisului pentru Parohia "Sfântul Antonie cel Mare și Sfântul Iosif Mărturisitorul" a primit aprobarea edificării lăcașului de cult ortodox conform Autorizației de Construire nr.354/07.03.2007 și Autorizației de Construire nr.654/19.04.2012 pe terenul situat în municipiul Constanța, zona Str. Ștefăniță Vodă - Str. Dionisie cel Mic în suprafață de 1100, 00 mp.

Prin emiterea Studiului de oportunitate al fostului Bazar Ștefăniță Vodă, implicit prin emiterea HCL nr.173/29.04.2022 privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P.Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța, autoritățile locale iau în considerare utilizarea mai eficientă a zonei adiacente Parohiei "Sfântul Antonie cel Mare și Sfântul Iosif Mărturisitorul".

Intenția municipalității de a veni în întâmpinarea nevoilor cetățenilor orașului Constanța se concretizează și prin emiterea unor acte administrative în concordanță cu situațiile legate de o mai bună folosire și evidențiere a lăcașelor de cult construite cu sprijinul administrației publice locale prin aplicarea prevederilor legale în vigoare.

Amplasamentul aprobat prin HCL nr.416/2001, ce a făcut obiectul Autorizațiilor de Construire nr.354/07.03.2007, respectiv nr.654/19.04.2012, pe care a fost edificat lăcașul de cult nu a fost respectat la momentul construirii. Lăcașul de cult a fost edificat parte pe amplasamentul aprobat prin HCL nr.416/2001, parte pe terenul din imediata vecinătate a acestuia.

Suprafața din măsurători ocupată de lăcașul de cult este de 1100,00 mp și pentru a respecta realitatea din teren este necesară aprobarea modificării HCL nr.416/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției

Arhiepiscopiei Tomisului a terenului în suprafață de 1100,00 mp situat în Constanța, zona Str. Ștefăniță Vodă -Str. Dionisie cel Mic în vederea edificării unui lăcaș de cult, prin re poziționarea amplasamentului conform planului de situație.

Față de cele mai sus menționate, supunem spre dezbatere și analiză plenului consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 416/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului a terenului în suprafață de 1100,00 mp situat în Constanța, zona Str. Ștefăniță Vodă -Str. Dionisie cel Mic, în vederea edificării unui lăcaș de cult, re poziționat conform planului de situație.

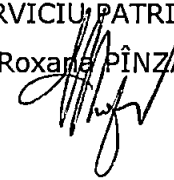


ARHITECT ȘEF,
Dan-Petre LEU

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Carmen-Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina-Roxana PÎNZARIU



Întocmit,
Nela ANDREIȘ

