



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELLA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 354/22.06.2022
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului
Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 12727/21.06.2022;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 12897/22.06.2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354 și art.355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.250367/24.02.2022, nr.41954/10.05.2022, nr.189968/14.06.2022 conex cu 46495/2021, nr.154658/14.06.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor (terenuri), identificate conform anexelor nr. 1-4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală – Direcția urbanism din cadrul Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 107227 / 01.06.2022

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre are în vedere atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța este necesară menționarea actului prin care bunul a fost dobândit în proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale – municipiul Constanța, drept pentru care se impune ca, prealabil inventarierii să fie atestată apartenența bunurilor la domeniul privat al municipiului Constanța

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chițac
)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 128/27.06.2022

RAPORT
privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Conform prevederilor legale în vigoare, domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale – municipiul Constanța este alcătuit din bunuri care sunt proprietatea municipiului Constanța și care nu fac parte din domeniul public.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal care fundamentează proiectul de hotărâre este:

- art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;
- art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;
- art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888;
- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta;
- art.602 alin.(2) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că "Limitele legale în interes privat pot fi modificate ori desființate temporar prin acordul părților. Pentru opozabilitate față de terți este necesară îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege."

Ținând seama de prevederile art 41 alin. (5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare – "În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-

teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.”

Astfel, din prevederile legale sus menționate rezultă faptul că, prealabil inventarierii bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, trebuie atestată apartenența acestora la domeniul privat al municipalității, printr-un act administrativ al autorității deliberative.

Față de aceste precizări, supunem dezbaterei Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

Director executiv adjunct
Carmen Mihaela ISPAS

Șef Serviciu,
Irina Roxana PÎNZARIU

Înlocuitor
Alexandru PĂTRU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Ion Ursu nr. 77B	Teren – 26 mp	Identificare și localizare nr.250367/24.02.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. I. Gh. Duca nr. 26	Teren – 531 mp	Identificare și localizare nr.41954/10.05.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:100

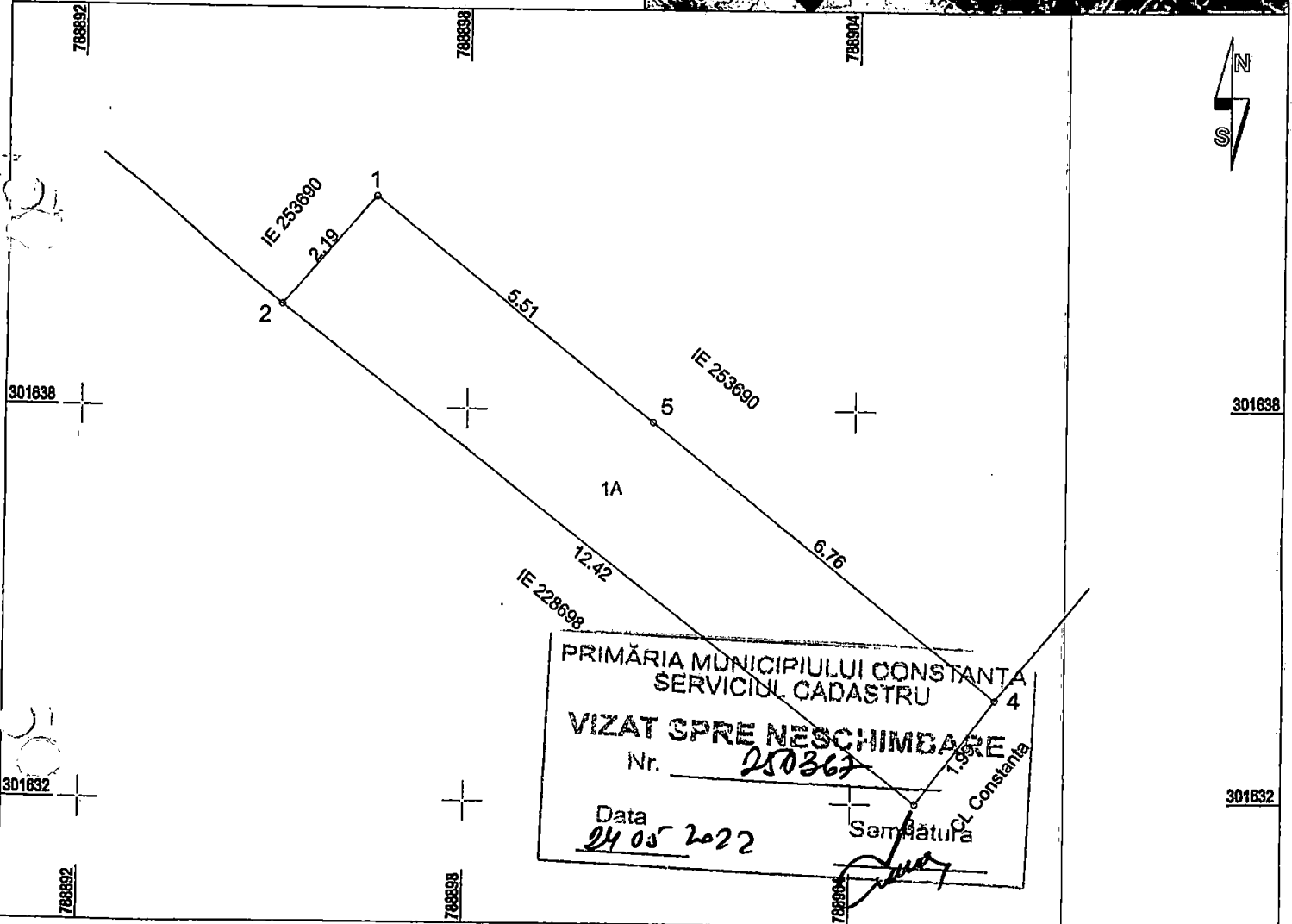
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Adresa: U.A.T. Constanta, Municipiul Constanta,
Zona strada Ion Ursu

Suprafata teren masurata = 26 mp

* Limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 250367
Data 24.05.2022
Semnătura [Signature]

INVENTAR COORDONATE IMOBIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	301641.235	788896.582	2.192
2	301639.582	788895.143	12.423
3	301632.006	788904.989	1.993
4	301633.602	788906.183	6.758
5	301637.808	788900.893	5.507

S(teren)=26 mp

Sistem de proiectie Stereo 1970



PLAN DE SITUATIE

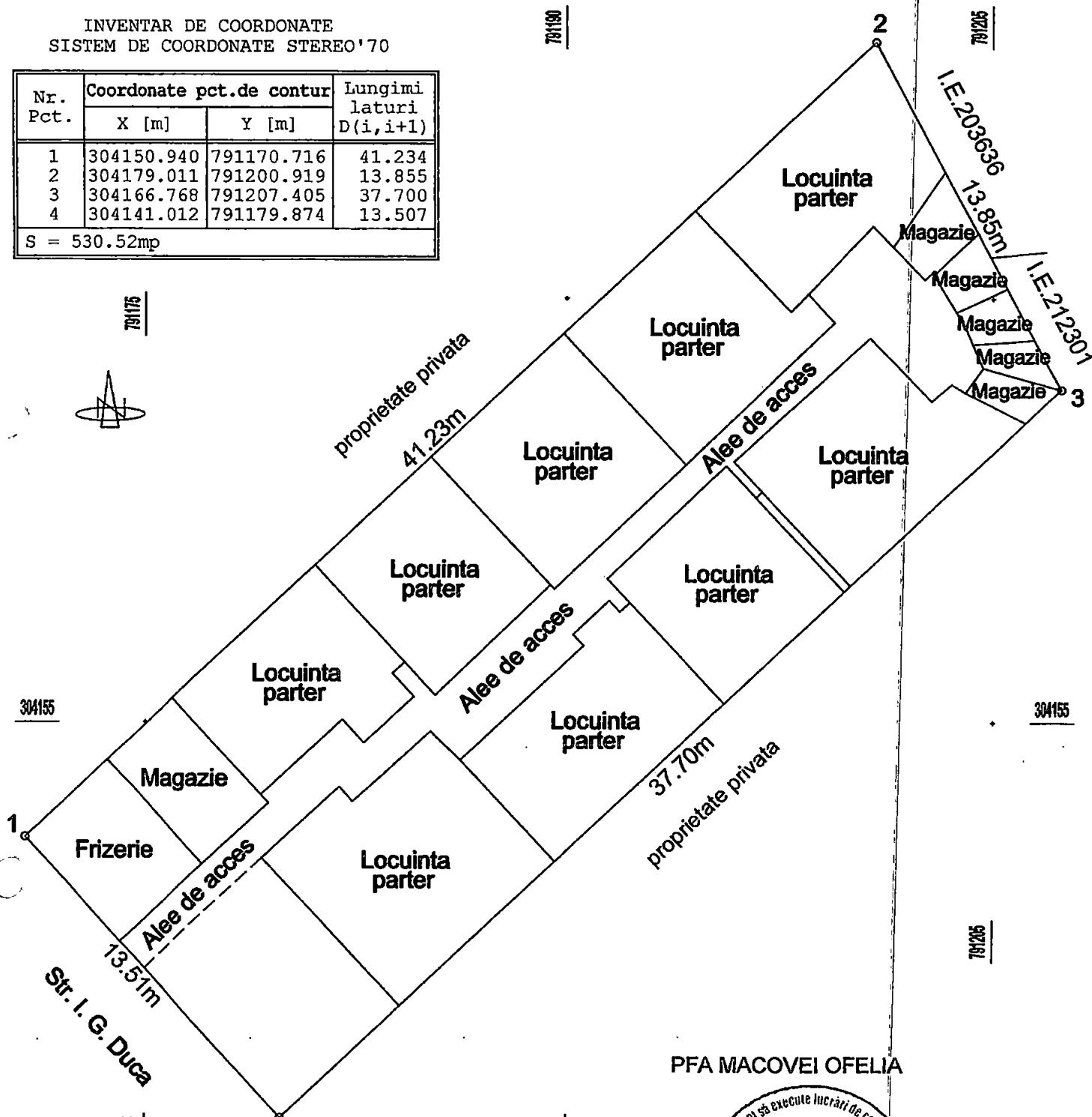
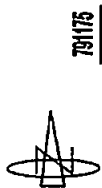
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	531 mp	Loc. Constanta, str. I.G.Duca nr. 26
Cartea Funciara nr.	UAT: CONSTANTA	

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE COORDONATE STEREO'70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304150.940	791170.716	41.234
2	304179.011	791200.919	13.855
3	304166.768	791207.405	37.700
4	304141.012	791179.874	13.507

S = 530.52mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 41959
 Data 09.06.2022
 Semnătura CA

PFA MACOVEI OFELIA



Data: 25.03.2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Cartier Compozitori, zona intersecției str. Dinu Lipatti și str. Clopoșeilor	Teren – 198 mp	Identificare și localizare nr.189968/14.06.2022 conex cu nr.46495/09.03.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Zona Veterani – Cumpăna, Careul D, lot A	Teren – 324 mp	Identificare și localizare nr.154658/14.06.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

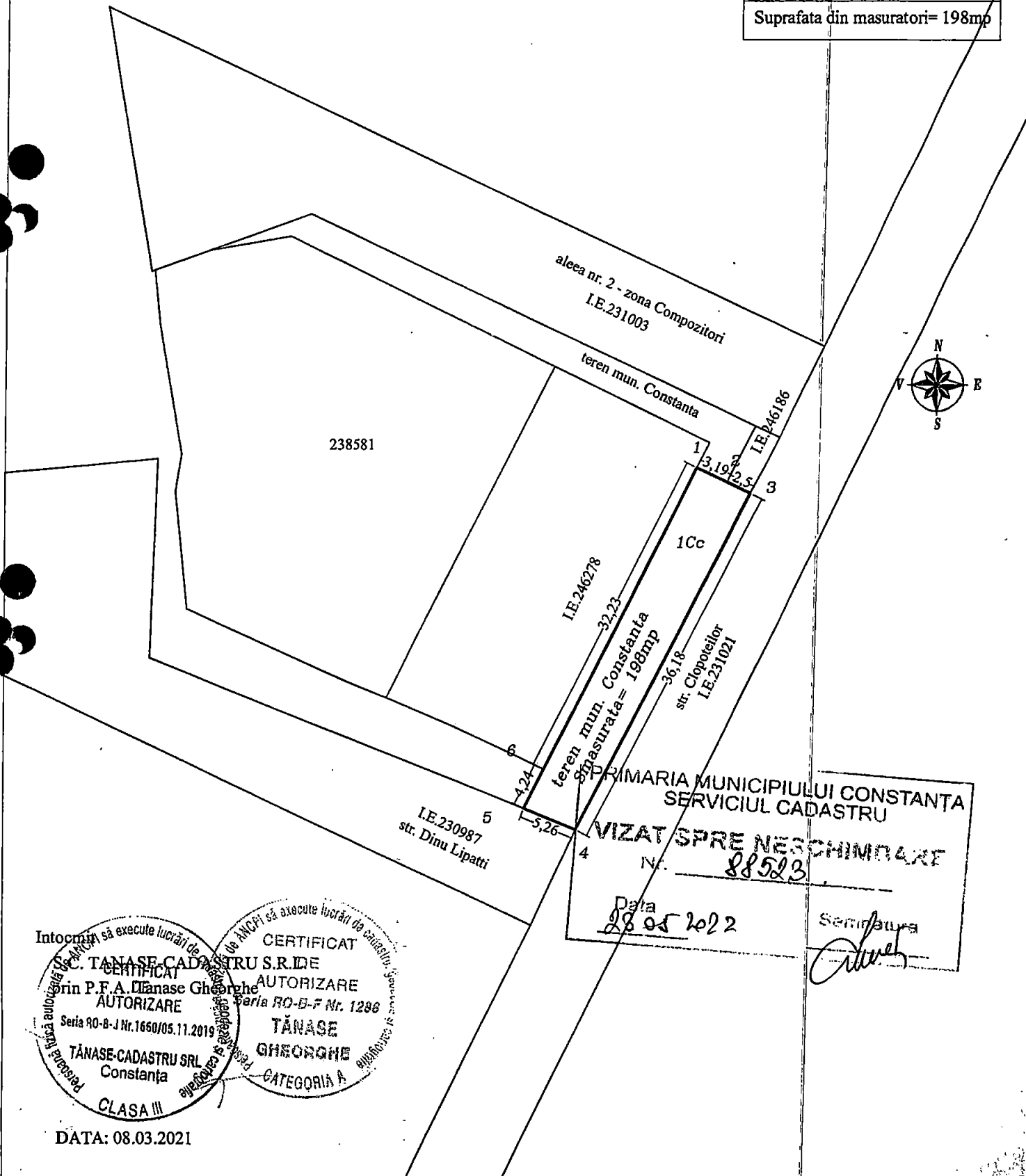
PLAN DE SITUATIE pt. CUMPARARE TEREN
SCARA 1:500

Adresa imobilului:
Municipiul Constanta, zona intersectiei strazilor
Dinu Lipatti si Clopoteilor,
U.A.T. Constanta, jud. Constanta

Suprafata teren conform masuratori= 198mp

INVENTAR DE COORDONATE
TEREN
Sistem de coordonate: STEREO 70

1	788957.08	304627.59
2	788954.81	304628.65
3	788951.92	304630.00
4	788937.49	304601.18
5	788935.59	304597.39
6	788940.48	304595.45
Suprafata din masuratori= 198mp		



PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 88523
Data 28.05.2022
Semnatura

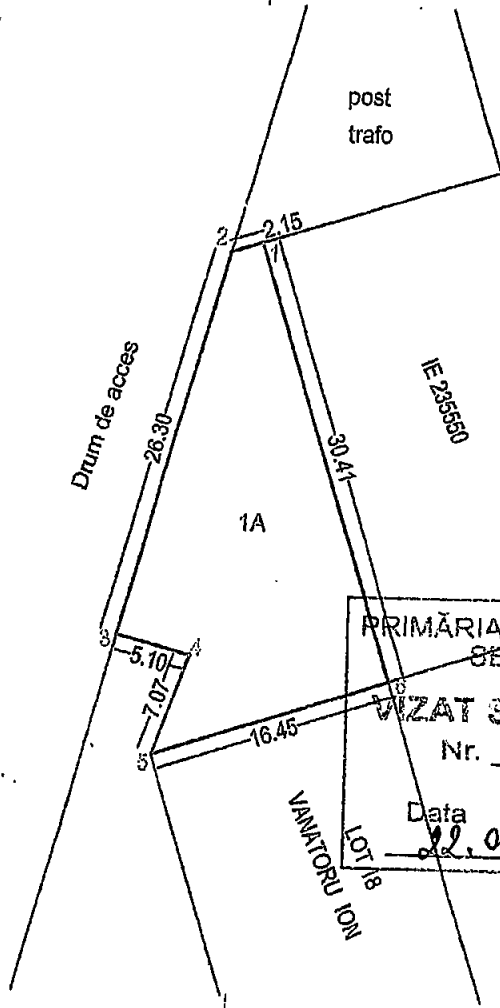
Intocmit sa execute lucrari de cadastru de catre ANCH sa execute lucrari de cadastru. Serviciul de cadastru si cartografiere al Municipiului Constanta
C. TANASE CADASTRU S.R.L. DE
CERTIFICAT
Autorizat in baza autorizatiei nr. 1298
Seria RO-B-F Nr. 1298
TANASE
GHEORGHE
CATEGORIA A
TANASE-CADASTRU SRL
Constanta
CLASA III

DATA: 08.03.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
		Loc. Constanta, Zona Veterani Cumpana
Nr. Carte funciara	324	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



**INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM PROIECTIE STEREO 1970**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l _i +1)
	X II	Y II	
1	298781.947	788800.796	2.147
2	298781.299	788798.749	26.298
3	298755.831	788792.193	5.101
4	298754.561	788797.133	7.089
5	298747.891	788794.793	16.465
6	298753.090	788810.405	30.415
S = 324.00 mp			

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 104/201
 Data 22.05.2022
 Semnatura _____

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	324	
TOTAL		324	-Teren neimprejmuit

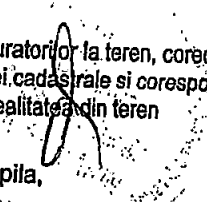
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din acte = mp
 Suprafata totala masurata a imobilului = 324.00 mp

Executant: PFA Stoicea Marin

 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

 Semnatura si stampila,

 Data: 15 Iunie 2024

Inspector

 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

 Semnatura si parafa
 Data:
 Stamping