



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare, construire anexă și amenajări exterioare bazin de înot al Liceului Teoretic George Călinescu"**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 76718/14.05.2020 raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 79886/20.05.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Luând în considerare prevederile art. 1, alin 2, lit b, (ii) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând dispozițiile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de investiții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, construire anexă și amenajări exterioare bazin de înot al Liceului Teoretic George Călinescu - etapa D.A.L.I.", conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Valoarea totală estimativă a investiției, conform devizului general este:

Total investiție: 1.678.414,89 lei fără TVA, respectiv 1.994.901,67 lei cu TVA
din care :C+M: 1.081.363,49 lei fără TVA, respectiv 1.286.822,55 lei cu TVA

ART.2 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Primăriei municipiului Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Constanța
Nr. _____

Proiectant,
 SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
 J 22/440/2018 CUI 24835360
 Te: 0752/096565
 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com

Anexa nr 1

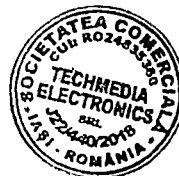
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții:				
Reabilitare, construire anexă și amenajări exterioare bazin de înot al Liceului Teoretic George Călinescu				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	4875,00	926,25	5801,25
1,3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2540,00	482,60	3022,60
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		7415,00	1408,85	8823,85
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile			
	Alimentare cu apa	5500,00	1045,00	6545,00
	Canalizare	6500,00	1235,00	7735,00
	Alimentare cu energie electrica	35000,00	6650,00	41650,00
TOTAL CAPITOL 2		47000,00	8930,00	55930,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3,1	Studii	10000,00	1900,00	11900,00
	3.1.1. Studii de teren	10000,00	1900,00	11900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnică	15000,00	2850,00	17850,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6000,00	1140,00	7140,00
3,5	Proiectare:	107000,00	20330,00	127330,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34000,00	6460,00	40460,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	4000,00	760,00	4760,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13000,00	2470,00	15470,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56000,00	10640,00	66640,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	36000,00	6840,00	42840,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8000,00	1520,00	9520,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2000,00	380,00	2380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6000,00	1140,00	7140,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	28000,00	5320,00	33320,00

TOTAL CAPITOL 3		175200,00	33288,00	208488,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	970749,00	184442,31	1155191,31
	Obiect 1 - Bazin	377656,00	71754,64	449410,64
	Obiect 2 - Anexa	387997,00	73719,43	461716,43
	Obiect 3 - Amenajare exterioara	205096,00	38968,24	244064,24
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	43500,00	8265,00	51765,00
	Obiect 1 - Bazin	27800,00	5282,00	33082,00
	Obiect 2 - Anexa	12800,00	2432,00	15232,00
	Obiect 3 - Amenajare exterioara	2900,00	551,00	3451,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	144200,00	27398,00	171598,00
	Obiect 1 - Bazin	68000,00	12920,00	80920,00
	Obiect 2 - Anexa	64200,00	12198,00	76398,00
	Obiect 3 - Amenajare exterioara	12000,00	2280,00	14280,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	111500,00	21185,00	132685,00
	Obiect 1 - Bazin	39200,00	7448,00	46648,00
	Obiect 2 - Anexa	49800,00	9462,00	59262,00
	Obiect 3 - Amenajare exterioara	22500,00	4275,00	26775,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1269949,00	241290,31	1511239,31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	16199,49	3077,90	19277,39
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12699,49	2412,90	15112,39
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3500,00	665,00	4165,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12695,00	0,00	12695,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1081,36	0,00	1081,36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5406,82	0,00	5406,82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5406,82	0,00	5406,82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	800,00	0,00	800,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	149956,40	28491,72	178448,12
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		178850,89	31569,62	210420,51
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1678414,89	316486,78	1994901,67
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1081363,49	205459,06	1286822,55

Data: 30.03.2020

Beneficiar/Investitor,
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

Întocmit,
Ing. Constantin Buza





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 76718/14.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare, construire anexă și amenajări exterioare bazin de înot al Liceului Teoretic George Călinescu"*, a fost elaborată documentația tehnico-economică în faza D.A.L.I., în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare, construire anexă și amenajări exterioare bazin de înot al Liceului Teoretic George Călinescu"*.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 79886/20.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, construire anexă și amenajări exterioare bazin de înot al Liceului Teoretic George Călinescu"

Educația școlară la standarde cât mai înalte reprezintă o preocupare centrală a administrației Municipiului Constanța. Infrastructura educațională este parțial adaptată la normele europene de calitate, însă autoritățile locale doresc să ridice considerabil nivelul unităților de învățământ, pentru a asigura școlarii și cadrelor didactice un mediu cât mai bun pentru desfășurarea activității.

Reabilitarea bazinului din incinta Liceului Teoretic George Călinescu va dinamiza viața sportivă a tinerilor, prin inițierea unor antrenamente la nivel didactic și organizarea de competiții școlare.

Valoarea totală estimativă a investiției, conform devizului general este:

Total investiție: 1.678.414,89 lei fără TVA, respectiv 1.994.901,67 lei cu TVA;
din care: C+M: 1.081.363,49 lei fără TVA, respectiv 1.286.822,55 lei cu TVA.

Devizului general, parte din DALI, a fost elaborat în luna martie 2020.

Categoriile de lucrări ce se vor realiza la Bazinul de înot descoperit sunt următoarele:

- Se vor consolida: elementele, subansamblurile sau a ansamblul structural; fisurile din beton de la bazinul existent, prin injectare cu rășină epoxidică bicomponentă;
- Se vor reface: betonul din zonele cu segregări și expulzări, șapa din bazin, tencuielile degradate,
- Se va realiza: o anexă dotată cu vestiare și dușuri pentru elevi și profesori;
- Se vor prevedea: elemente structurale/nestructurale suplimentare; finisaje ale bazinului din liner și plajă din granit antiderapant, rezistente la factorii climatici; lucrări de realizare a sistemului de furnizare a apei calde de consum; lucrări de instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; lucrări de realizare a instalației de iluminat și un sistem de supraveghere video; amenajări exterioare.

Durata :

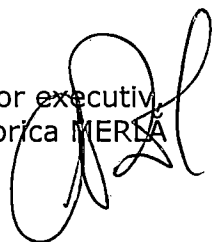
Proiectul se va implementa în 18 luni, conform graficului din DALI, din care

execuția se va realiza în 6 luni.

Documentația tehnico economică, în etapa DALI, a fost analizată de membrii Comisiei Tehnico-economice și avizată favorabil prin Aviz CTE nr. 65643/14.04.2020.

Față de cele arătate, în temeiul art.136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare, construire anexă și amenajări exterioare bazin de înot al Liceului Teoretic George Călinescu"**, în fază DALI.

Director executiv
Ani Viorica MEREA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 – DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZ

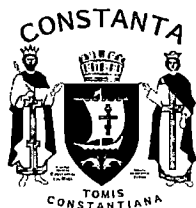
Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 76718/14.05.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare, construire anexă și amenajări exterioare bazin de înot al Liceului Teoretic George Călinescu"*;

Comisia, întrunită azi _____ 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4 – PENTRU ACTIVITĂȚI ȘTIINȚIFICE,
ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, SPORT, CULTE ȘI PROTECȚIE
SOCIALĂ

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 76718/14.05.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare, construire anexă și amenajări exterioare bazin de înot al Liceului Teoretic George Călinescu"*;

Comisia, întrunită azi _____ 2020 în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

RALUCA-ANDREEA TRANDAFIR