



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică
a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel
Delta, în suprafață de 814 mp, sub condiția menținerii funcțiunii urbanistice
de spațiu verde amenajat**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 74086/08.05.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr. 78344/18.05.2020;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 84/28.03.2002, poziția 343 din anexă, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr. 109/28.02.2005, anexa 1, pagina 50, privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr. 261/31.07.2017, art. 2 și art. 3 alin. 1 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr. 136280/15.07.2019 completată prin adresa nr. 42610/02.03.2020, depusă de către S.C. Delta Vacanta S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6 lit. b, art. 354, art. 355, art. 363, alin.1, alin.2, alin.4 și ale art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Delta, în suprafață de 814 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Conform raportului Direcției urbanism nr. R42610/06.03.2020, funcțiunea urbanistică recomandată pentru vânzarea terenului este de "spațiu verde amenajat".

Contractul de vânzare se va încheia sub condiția menținerii destinației de spațiu verde amenajat, inclusiv în cazul alipirii la unul din loturile vecine.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, Direcției urbanism, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 74086/08.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Terenul situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Delta, în suprafață de 814 mp, constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată.

Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

În temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Delta, în suprafață de 814 mp, sub condiția menținerii funcțiunii urbanistice de spațiu verde amenajat.

Primar,

Decebal FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR. 78344/18.05.2020

RAPORT

Văzând referatul de aprobare nr. 74086/08.05.2020 al domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr. 261/2017, art.2 și art.3 alin. 1 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța.

Prin cererea nr. 136280/15.07.2019 completată prin adresa nr. 42610/02.03.2020, S.C. Delta Vacanta S.R.L. a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Delta, în suprafață de 814 mp.

Cererea de cumpărare a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

- Situația juridică nr. 136280/13.09.2019, care stabilește:
 - apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr. 84/2002 poziția 343 din anexă, centralizat prin HCL nr. 109/2005, anexa nr. 1, pagina 50 fiind cuprins în suprafața inventariată de 1861,81 mp;
 - verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;
 - conform adresei SPIT Constanța nr. R-T83062/17.09.2019 la adresa din municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Delta, Primăria municipiului Constanța, figurează înregistrată în evidențele fiscale cu teren intravilan în proprietate în suprafață de 1861,81 mp, deținut conform HCL nr. 84/2002 poziția 343 din anexă.

- Raportul Direcției urbanism nr. R42610/06.03.2020 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, din care redăm următorul extras:
"conform Planului Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat prin HCL nr. 121/24.05.2013 -zona de reglementare urbanistică - Zona A, UTR 6.
 - *Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică-zona A, UTR 6, conform plan reglementări;*
 - *Utilizări admise: cazare, alimentație publică (extindere hotel Delta), funcțiuni mixte: spații verzi, alei auto și pietonale, parcuri, mobilier urban, panouri publicitare, corturi provizorii pentru diverse evenimente, construcții și instalații demontabile cu ocazia unor evenimente, locuri de joacă, lăcașe de cult ...*
 - *Reglementări speciale: Zona MAPN restricționată la H MAXIM=39M de la nivelul mării...*
 - *Funcțiune urbanistică recomandată: spațiu verde amenajat".*

Bunul imobil – teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situație juridică clarificată.

Terenul în suprafață de 814 mp este adiacent Hotelului Delta - ce constituie proprietate privată a solicitantului cererii de cumpărare și este limitrof și altor proprietăți particulare așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Suprafața de teren de 814 mp este înregistrată ca spațiu verde, iar municipalitatea execută lucrări de întreținere ale acestuia în baza contractului de prestări servicii de executare lucrări întreținere spații verzi.

Din datele prezentate de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Constanța, adresele nr. 136280/13.09.2019, nr. R42610/06.03.2020 nr.78465/2020 și nr.78461/2020 rezultă faptul că municipalitatea nu intenționează demararea unor programe sau proiecte pe acest teren.

Vânzarea se va face prin licitație publică organizată de municipalitate, la care poate participa orice persoană interesată, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Prețul de pornire al licitației publice va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Prețul de vânzare se va încasa integral și se va face venit la bugetul local. Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Întrucât, funcțiunea urbanistică recomandată pentru vânzarea terenului este de "spațiu verde amenajat", conform raportului Direcției Urbanism nr. R42610/06.03.2020, contractul de vânzare se va încheia sub condiția menținerii destinației de spațiu verde amenajat, inclusiv în cazul alipirii la unul din loturile vecine.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării.

Față de toate cele prezentate mai sus, în raport cu prevederile HCL nr.261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, art.2 alin. 1 și art.2, alin. 2 "vânzarea bunurilor imobile ..., pentru care există cel puțin o cerere de cumpărare, este supusă aprobării Consiliului local care va hotărî asupra oportunității vânzării și a procedurii aplicabile fiecărui caz în parte...", supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității aprobării proiectului de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Delta, în suprafață de 814 mp, sub condiția menținerii funcțiunii urbanistice de spațiu verde amenajat".

Director executiv,
Camelia DUDAȘ

Șef serviciu,
Monica HAGI

Întocmit,
Insp. Constantin Mihailescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

AVIZ

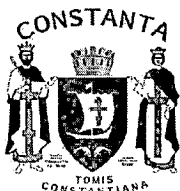
Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 74037/08.05.2020;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Delta, în suprafață de 814 mp, sub condiția menținerii funcțiunii urbanistice de spațiu verde amenajat".

Comisia întrunită azi _____ 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin. 6 OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completărilor ulterioare:

Adoptă/respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ARGHIRESCU ADRIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 74037/08.05.2020;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Delta, în suprafață de 814 mp, sub condiția menținerii funcțiunii urbanistice de spațiu verde amenajat".

Comisia întrunită azi _____ 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin. 6 OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Adoptă/respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:500

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
814	Statiunea Mamaia , B-dul Mamaia, Zona Hotel Delta
UAT	CONSTANTA

309400

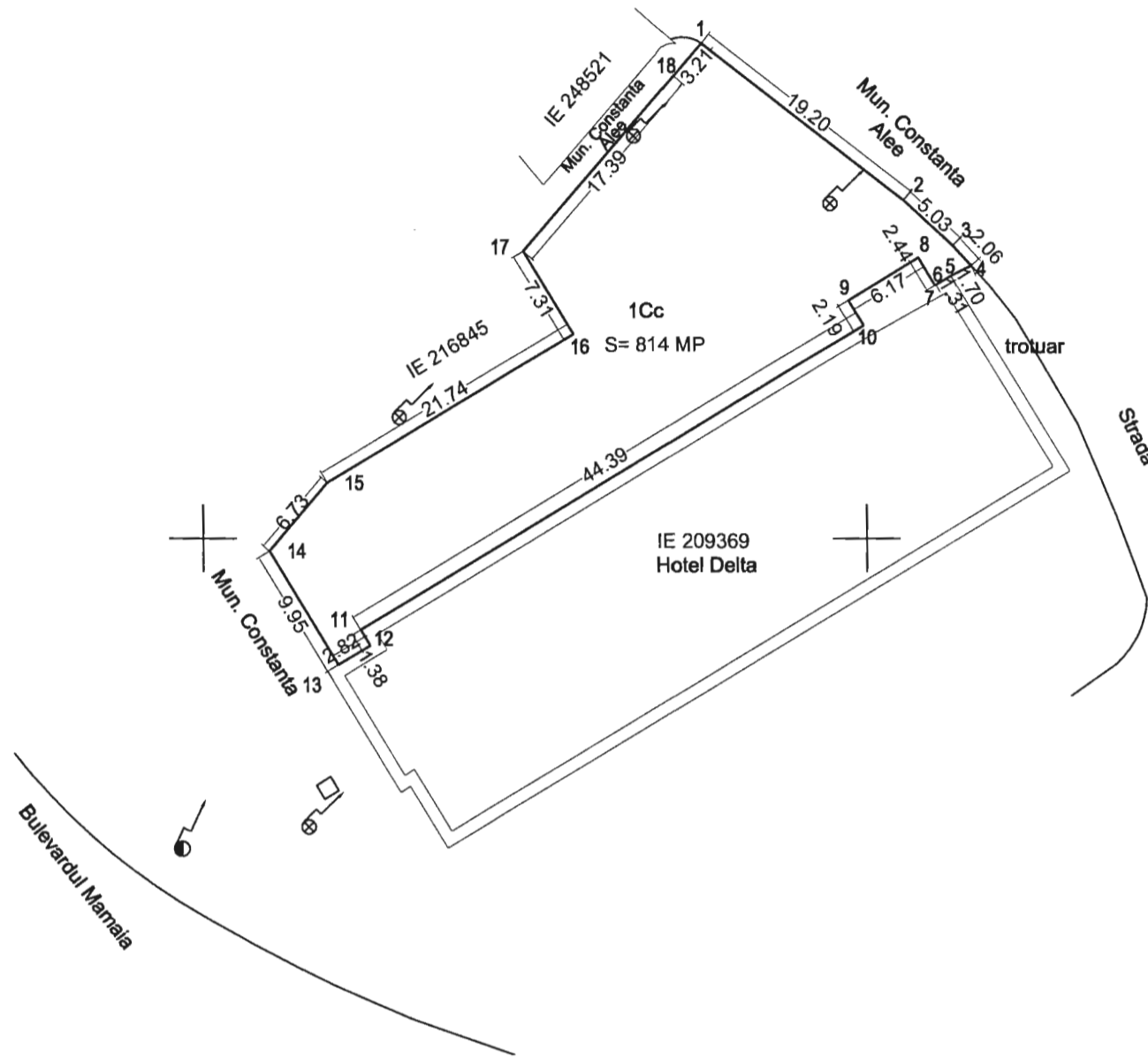


790000

050050

309400

309350



309350

309300

790000

050050

309300

INVENTAR DE COORDONATE

Stereografic 1970

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
1	309387.188	790037.674	19.203
2	309375.428	790052.855	5.030
3	309372.006	790056.541	2.060
4	309370.482	790057.927	1.699
5	309369.734	790056.402	1.313
6	309369.057	790055.277	0.087
7	309369.012	790055.203	2.435
8	309371.100	790053.950	6.166
9	309367.891	790048.685	2.194
10	309366.013	790049.819	44.388
11	309343.157	790011.768	1.383
12	309341.978	790012.490	2.819
13	309340.528	790010.072	9.949
14	309349.058	790004.952	6.732
15	309354.184	790009.316	21.738
16	309365.377	790027.951	7.309
17	309371.628	790024.164	17.395
18	309384.760	790035.571	3.212

S=814 mp

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	814	Lot propus pentru cumparare
TOTAL		814	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului= 814 mp			



Semnatura si stampila

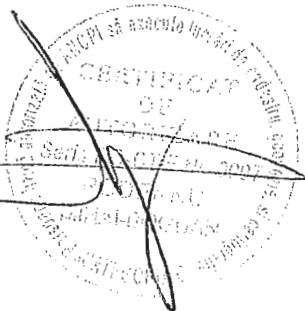
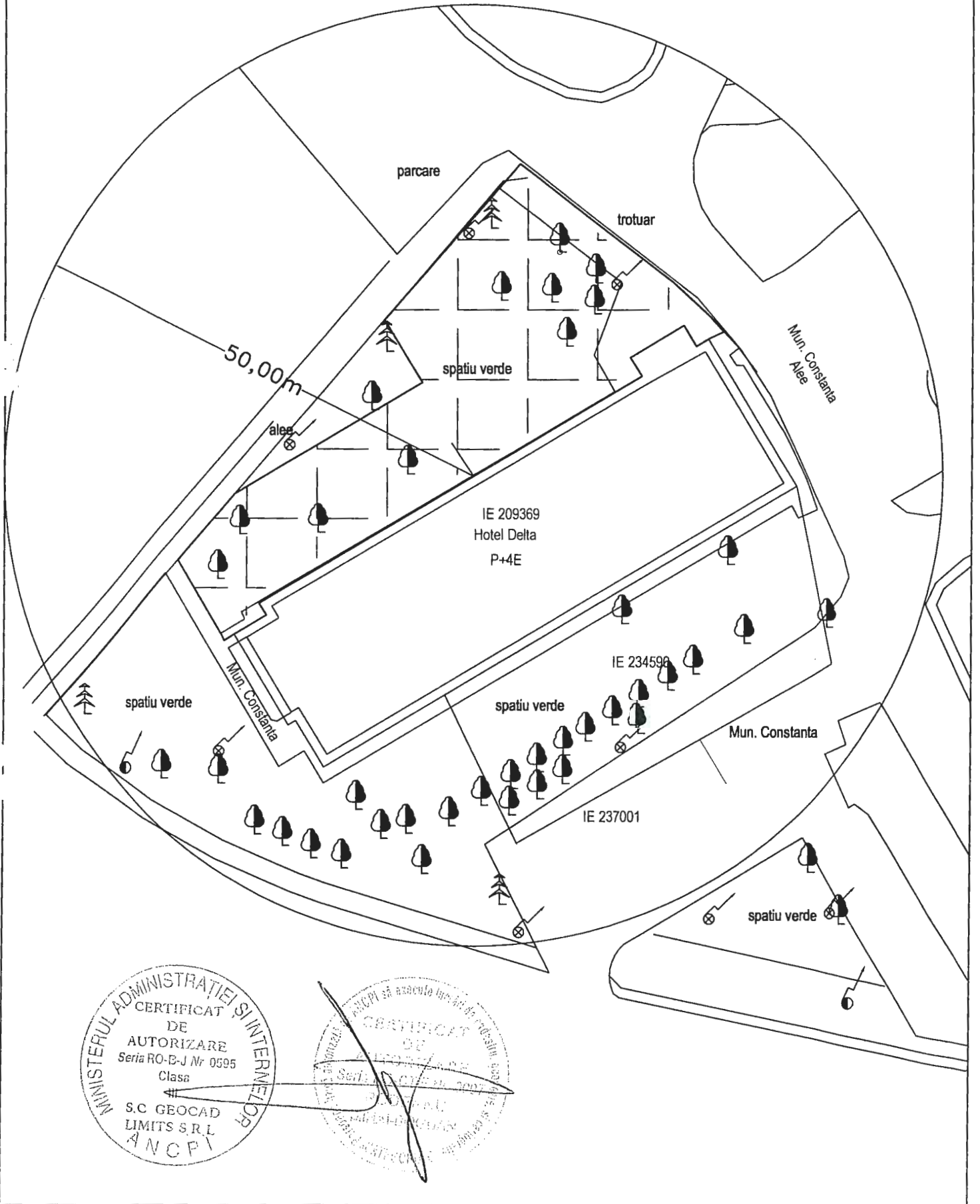
Data: 13.09.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 156/2019
Data 16.09.2019
Semnatura

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:500

Statiunea Mamaia , B-dul Mamaia, Zona Hotel Delta





Su
[Signature]
11.03.2020

Spre știință	DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI SERVICIUL CONTRACTE
Referitor	Reglementările, funcțiunile urbanistice aprobate și punct de vedere urbanistic privind terenul situat în Stațiunea Mamaia, Zona Hotel Delta-814 mp

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 42610/02.03.2020, prin care solicitați informații privind reglementările și funcțiunile urbanistice permise, conform documentațiilor de urbanism aprobate precum și punctul de vedere urbanistic cu privire la terenul în suprafață de 814 mp, situat în Stațiunea Mamaia, Zona Hotel Delta, formulăm prezenta prin care vă aducem la cunoștință următoarele:

Adresa imobil: Stațiunea Mamaia, Zona Hotel Delta.

1. **Temei legal:** Planul Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat prin HCL nr. 121/24.05.2013 - zona de reglementare urbanistică - Zona A, UTR 6.

2. **Regimul juridic:**

Terenul în suprafață 814 mp, situat în Stațiunea Mamaia, Zona Hotel Delta, este identificat ca fiind domeniu privat al Municipiului Constanța, conform HCL nr. 84/2002.

3. **Regimul economic al imobilului:**

3.1. **Folosința actuală:** teren neconstruit, conform adresa nr. 136280/13.09.2019, emisă de către DPC.

3.2. **Destinația** stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică-zona A, UTR 6, conform plan reglementări

a. **UTILIZĂRI ADMISE:** conform pct. 79 din tabel anexă R.L.U.- cazare, alimentație publică(extindere hotel Delta), funcțiuni mixte: spații verzi, alei auto și pietonale, parcări, mobilier urban, panouri publicitare, corturi provizorii pentru diverse evenimente, construcții și instalații demontabile cu ocazia unor evenimente, locuri de joacă, lăcașe de cult

b. **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:** construcții si instalații demontabile pentru funcțiuni comerciale si de alimentație publică realizate numai cu ocazia unor evenimente culturale, sportive, targuri, expozitii; corturi cu caracter provizoriu numai cu ocazia unor evenimente; amenajari pentru alimentatie publica numai cu ocazia unor evenimente; organizari de evenimente in perioada sezonului estival; sunt admise extinderea sau supraetajarea cladirilor existente, cu respectarea conditiilor de amplasare, echipare si configurare precum si a posibilitatilor maxime de ocupare si utilizare a terenului prevazute de prezentul regulament si tabele anexate

c. **UTILIZĂRI INTERZISE:** activitati de orice tip care sunt poluante, prezinta risc tehnologic sau incomodeaza prin traficul generat,funcțiuni industriale,depozitare si vanzare en-gros;depozitarea de substante inflamabile sau toxice;depozitari de materiale re folosibile; platforme de precolectare a deseurilor urbane, statii de intretinere auto, spalatorii chimice, sunt interzise lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice sau de pe parcelele adiacente, sunt interzise orice functiuni, cladiri si amenajari care produc agresarea peisajului, prin poluare sau diminuarea vegetatiei si distrugerea habitatului natural si contravin normelor de protectie stabilite pe plan național/local.



- sunt interzise orice amenajari care pot determina scurgerea apelor meteorice pe parcelele adiacente

3.3. **Reglementări speciale:** Zona MAPN restricționată la H MAXIM=39M de la nivelul mării

3.4. **Zonă protejată:** NU

3.5. **Interdicții:** -----

4. **Regimul tehnic al imobilului cu referire la:**

4.1. **Procent de ocupare al terenului aprobat:** - 40-70%, pentru extindere hotel Delta, conform poz. 79 din tabel anexă RLU,

- nespecificat pentru celelalte

funcțiuni

4.2. **Coeficient de utilizare al terenului aprobat:** 4/UTR

4.3. **Regim minim de înălțime** (dacă este reglementat prin documentația de urbanism): -----;

4.4. **Regim maxim de înălțime:** P+4-5E, pentru extindere hotel Delta

4.5. **Caracteristicile parcelei:** In cazurile parcelarilor (divizarea unui lot de teren in doua sau mai multe loturi) se vor avea in vedere cerintele legale privitoare la cazurile in care este necesara eliberarea certificatului de urbanism. De asemenea in cazul loturilor provenite din dezmembrarea unei parcele construite se va verifica la eliberarea autorizatiei de construire incadrarea indicilor urbanistici, a procentului de ocupare a terenului si a coeficientului de utilizare a terenului, in valorile maxim admise, atat pe lotul dezmembrat, dar si prin raportare la suprafata parcelei inaintea dezmembrarii si suprafetele totale construite insumate cu suprafetele propuse spre construire. reparcelare in sensul prezentului regulament reprezinta operatiunile care au ca rezultat o alta impartire a mai multor loturi de teren invecinat, loturile rezultante avand destinatii si/sau forme diferite decat erau acestea la momentul initial. Reparcelarea se realizeaza prin alipirea si dezlipirea mai multor parcele de teren invecinate, indiferent daca acestea sunt construite sau nu. Ea are drept scop realizarea unei mai bune impartiri a terenului in loturi construibile si asigurarea suprafetelor necesare echipamentelor de folosinta comuna si obiectivelor de utilitate publica. Autorizarea parcelarilor sau dezmembrarilor se face cu conditia ca, pe parcelele rezultate sa fie respectati indicii de utilizare a terenului (POT si CUT) maxim admisi prin prezentul regulament pentru zonele in care se afla parcelele. Sunt considerate parcele construibile numai parcelele cu posibilitate dovedita de bransare la rețeaua de distributie a apei, la rețeaua de canalizare, la rețeaua de distributie a energiei electrice. Autoritatea publica este in drept ca in cazul in care pentru bransare este prevazuta o extindere a rețelei publice de distributie sa solicite, anterior autorizarii constructiei, realizarea efectiva a extinderii. Marimea minima a parcelei construibile - conform prevederilor legale, limitelor stabilite, cerintelor tehnice, documentatiilor PUD (daca este cazul) , studiilor de specialitate avizate conform legii (daca este cazul), pentru fiecare functiune admisa

4.6. **Circulații și accese**

a. Accese: Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Configuratia acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor. In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute mai sus, cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.

Numarul si configuratia acceselor prevazute anterior se determina conform HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism. Orice acces nou la drumurile publice se va realiza conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora. Se va asigura accesul pe parcela al autoutilitarelor pentru colectarea deseurilor menajere, acolo unde acest lucru nu este



posibil se va asigura un spatiu de stationare astfel incat sa nu fie stanjenita circulatia publica.

b. Parcaje: autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca se asigura realizarea acestora in interiorul parcelei pentru care se solicita autorizatia de construire.

- in cazul imposibilitatii tehnice a asigurarii, in interiorul parcelei, a spatiilor de parcare prevazute prin prezentul regulament, se va dovedi asigurarea parcajelor in urmatoarele conditii:

a) solicitantul va face dovada asigurarii spatiilor de parcare pe o alta parcela, cu conditia pastrarii necesarului minim de spatii de parcare pe a doua parcela, conform prezentului regulament,

b) solicitantul va concesiona sau va achizitiona spatiile de parcare din spatiile publice de parcare existente sau in curs de realizare

- numarul minim al locurilor de parcare necesare se stabileste in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform specificatiilor din cadrul prezentului regulament, HGR.nr.525/1996, H.C.L. nr. 113/27.04.2017 privind aprobarea aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța modificată prin HCL nr. 28/2018 și HCL nr. 532/2018.

- daca in interiorul aceleasi parcele sunt prevazute mai multe functiuni, numarul total al locurilor de parcare va fi calculat prin insumarea numerelor de locuri de parcare necesare fiecărei functiuni in parte

- va fi incurajata amanjarea de spatii de parcare supraterane etajate acolo unde terenul permite.

4.7. Altele: -----;


5. **Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului** (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele): -----

5.1. **Funcțiune urbanistică reglementată:** conform destinațiilor indicate la cap.3.2 din prezenta adresă.

5.2. **Funcțiune urbanistică recomandată:** spațiu verde amenajat.


ARHITECT ȘEF,
urb. Mihai Radu Vânturache

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI,
Constantin Nicoleta


INSPECTOR,
Piryu Vasilica