



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică
a terenului situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu FN,
în suprafață de 565 mp

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 74037/08.05.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr. 78332/18.05.2020;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 30/03.02.2014, anexa 28, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța,
- HCL nr.261/31.07.2017, art.2 și art.3 alin.(1) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr. 148813/02.08.2019, depusă de către Dragu Cosmin Alberto;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.b, art.354 art.355, art.363, alin.1, alin.2, alin.4 și ale art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu FN, în suprafață de 565 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Conform raportului Direcției urbanism nr.R148813/20.11.2019, funcțiunea urbanistică este de "spațiu verde". Contractul de vânzare se va încheia sub condiția menținerii funcțiunii urbanistice de "spațiu verde" și interzicerea schimbării ulterioare a acestei funcțiuni, inclusiv în cazul alipirii la unul din loturile vecine.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 74037/08.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

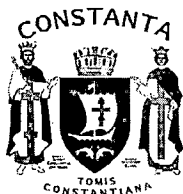
Terenul situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu FN, în suprafață de 565 mp, constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată.

Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

În temeiul art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu FN, în suprafață de 565 mp.

Primar,

Decebal FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPAL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR. 78332/18.05.2020

RAPORT

Văzând referatul de aprobare nr. 74037/08.05.2020 al domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr.261/2017, art.2 și art.3 alin.(1) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța.

Prin cererea de cumpărare nr. 148813/02.08.2019, domnul Dragu Cosmin Alberto a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu FN, în suprafață de 565 mp.

Cererea de cumpărare a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

- Situația juridică nr. 148813/04.11.2019, care stabilește:
 - apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.30/03.02.2014, anexa 28-14.944 mp (terenul în suprafață de 565 mp este inclus în suprafața de 14.944 mp)
 - verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;
 - conform adresei SPIT Constanța nr.R-T20429/04.03.2020 la adresa din municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu FN, lângă cimitir Municipal, Primăria municipiului Constanța, figurează înregistrată în evidențele fiscale cu teren intravilan în proprietate în suprafață de 14.944,00 mp, deținut conform HCL nr. 30/03.02.2014, anexa nr. 28.

➤ Raportul Direcției urbanism nr.R148813/20.11.2019 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, din care redăm următorul extras:

"Planul urbanistic zonal urbanistic aprobat prin hotărârea de consiliu local nr. 286/29.06.2006 ...

- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: PUZ aprobat cu HCL nr. 286/29.06.2006 – UTR 5 – spațiu verde de protecție și separație și zonă de protecție sanitară a cimitirului, conform planșă de propuneri și reglementări anexă la PUZ.

- destinații admise: -,

- destinații interzise: -....

Interdicții/Funcțiune urbanistică recomandată: Conform prevederilor art. 18 alin. (5) al Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților: "Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege ..."

- Procent de ocupare al terenului aprobat: -

- Coeficient de utilizare aprobat: - ;

- Regim maxim de înălțime: - ;

- Caracteristicile parcelei: - .

- *Circulații și accese:*

a. *Accese:* conform HCL nr. 113/27.04.2017, HCL nr. 28/2018 și HCL nr. 532/2018.

b. *Parcaje:* conform HCL nr. 113/27.04.2017, HCL nr. 28/2018 și HCL nr. 532/2018.

... "

Terenul situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu FN, în suprafață de 565 mp, ce face obiectul cererii de cumpărare este limitrof proprietății solicitantului. Din datele prezentate de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Constanța, rezultă faptul că municipalitatea nu intenționează demararea unor programe sau proiecte pe acest teren.

Conform adresei nr. R148813/16.12.2019 emisă de către Direcția gestionare servicii publice, Serviciul gestionare spații verzi, suprafața solicitată spre cumpărare nu face obiectul HCL nr. 93/20.03.2019 privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului Constanța.

Prin vânzarea terenului, municipiului Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Bunul imobil - teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situație juridică clarificată.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Având în vedere raportul Direcției Urbanism nr. R148813/20.11.2019 și dacă consiliul local municipal Constanța aprobă vânzarea terenului sus menționat, contractul de vânzare se va încheia sub condiția menținerii funcțiunii urbanistice de "spațiu verde" și interzicerea schimbării ulterioare a acestei funcțiuni, inclusiv în cazul alipirii la unul din loturile vecine.

Conform prevederilor art.2(2) din HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, "vânzarea bunurilor imobile ..., pentru care există cel puțin o cerere de cumpărare, este supusă aprobării Consiliului local care va hotărî asupra oportunității vânzării și a procedurii aplicabile fiecărui caz în parte...".

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității aprobării proiectului de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu, în suprafață de 565 mp".

Director executiv
Camelia DUDAȘ



Șef Serviciu
Monica HAGI



Întocmit
Insp. Constantin MIHĂLIȚĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA
ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

A V I Z

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 74037/08.05.2020;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu FN, în suprafață de 565 mp".

Comisia întrunită azi _____ 2020, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin.6 OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Adoptă/respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ARGHIRESCU ADRIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 74037/08.05.2020;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu FN, în suprafață de 565 mp".

Comisia întrunită azi _____ 2020, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin.6 OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Adoptă/respinge proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIȘ CRISTIAN MARIUS**

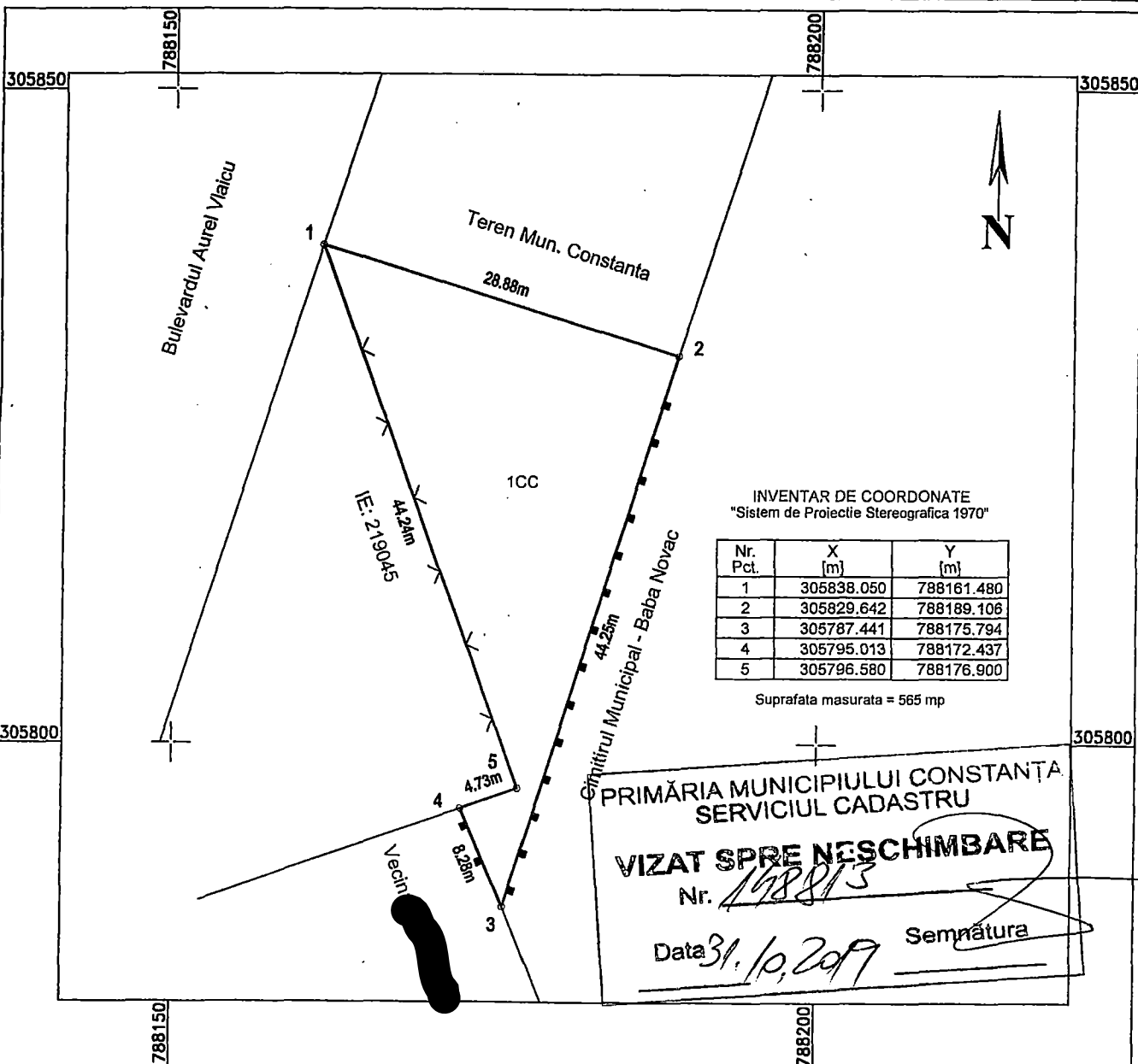
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	565 mp	Judetul Constanta, Municipiul Constanta, Bld. Aurel Vlaicu FN

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	565	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre 4-5-1, gard de plasa cu socu de beton intre 4-3, gard de fier cu soclu de beton intre 2-3, neimprejmuit intre 1-2
TOTAL		565	

B. Date referitoare la constructii

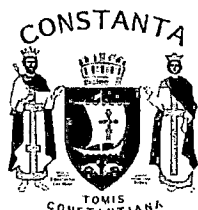
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 565 mp

Executant: Ing. Mircea Cimerean



Semnatura si stampila
Data: 24.07.2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE
SERVICIUL GESTIONARE SPAȚII VERZI
Nr. R 148813 / 16.12.2019

SC
18.02.2020

Către: Direcția Autorizare și Sprijin Operatori Economici
Constanța, Bd. Tomis nr. 51

În atenția: doamnei Director executiv Camelia Dudaș,

Urmare a solicitării dvs. transmise prin adresa nr. 148813 / 05.12.2019, suntem în măsură să vă comunicăm faptul că **Registrul Local al Spațiilor Verzi este în curs de elaborare**, acesta fiind realizat în etape, iar **suprafața la care se face referire nu a constituit parte integrantă din niciuna din etapele recepționate până în prezent**. HCL nr. 93/2019 invocată cuprinde strict suprafețele de terenuri degradate posibil a fi reabilitate ca spații verzi, prezentate în anexă, aprobarea parțială a acestora fiind efectuată în perspectiva accesării unei linii de finanțare scadente la data de 29.03.2019.

20/03/2019 HOTARARE DE CONSILIU PRIVIND APROBAREA REGISTRULUI LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA - **PARȚIAL** hotarare si anexe

Conform Ordinului nr. 1466/2010 emis de Ministerul Mediului, privind aprobarea normelor metodologice de elaborare a RLSV, respectiv a Legii nr. 24/2007 cu modificările și completările ulterioare, Registrul Local al Spațiilor Verzi este instrumentul dinamic care prezintă inventarul suprafețelor de spații verzi înregistrate în domeniul public și privat al statului / unităților administrativ-teritoriale, precum și terenurile degradate înregistrate în domeniul public al statului / unităților administrativ-teritoriale, respectiv elementele de vegetație lemnoasă înaltă (arbori) situate pe acestea. **Atât versiunea inițială, aflată în curs de elaborare, cât și orice actualizare ulterioară a informațiilor cuprinse în RLSV, vor fi aprobate prin decizie administrativă la nivelul UAT Constanța.**

Director executiv
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu
Inna BELA

Întocmit
inspector Wendy Laura CÎNȚA

Ed. 01/ Rev. 00

1/1

Str. Ștefan Mihăileanu, Nr. 10, etaj 1
Tel: 0241488171, Fax: 0241488176
Email: spatiiiverzi@primaria-constantia.ro

Georgescu
18.02.2020



Sc
[Signature]
26.11.2019

Către	DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI SERVICIUL CONTRACTE
Referitor	Reglementări urbanistice teren în suprafață de 565 mp, B-dul Aurel Vlaicu

RAPORT CU PRIVIRE LA REGLEMENTĂRILE ȘI FUNCȚIUNILE URBANISTICE

Adresa imobil: municipiul Constanta, B-dul Aurel Vlaicu, imobil compus din teren în suprafață de 565 mp (conform planului de încadrare în zonă) constituie domeniu privat al municipiul Constanta conform HCL nr. 261/31.07.2017, anexa 28 (teren inclus în suprafața de 14.944 mp conform adresă 148813/04.11.2019 a Direcției de Patrimoniu și Cadastru).

- Temei legal:** Plan Urbanistic Zonal aprobat cu hotărârea de consiliu local nr. 286/29.06.2006.
- Regimul juridic:**
Terenul din B-dul Aurel Vlaicu în suprafața de 565 mp este domeniu privat al municipiul Constanta conform HCL nr. 261/31.07.2017, anexa 28 (teren inclus în suprafața de 14.944 mp conform adresă 148813/04.11.2019 a Direcției de Patrimoniu și Cadastru).

3. Regimul economic al imobilului:

- 3.1. Folosința actuală:** _____ - _____.
- 3.2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate:** PUZ aprobat cu HCL nr. 286/29.06.2006 - UTR 5 - spațiu verde de protecție și separație și zonă de protecție sanitară a cimitirului, conform planșă de propuneri și reglementări anexă la PUZ.

- a. Destinații admise:** -.
- b. Destinații admise cu condiționări:** -.
- c. Destinații interzise:** -.

3.3. Reglementări speciale: NU

3.4. Zonă protejată: zonă protejată conform Listei monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/ 24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute: Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr.crt.15, perimetrul delimitat de Str.Iederei, Bd.Aurel Vlaicu de la intersecția cu Bd.1Mai, Str.Cumpenei, Str.Nicolae Filimon, Bd.Aurel Vlaicu până la Pescărie-la S de Mamaia, malul mării și Portul Comercial.

3.5. Interdicții: Conform prevederilor art. 18 alin. (5) al Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților: "Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezentă lege", iar prin prevederile art. 96 alin. (2) pct. 1[^]1 al OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, actualizată se stipulează: "Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei (RON) la 10.000 lei (RON), pentru persoane fizice, și de la 30.000 lei (RON) la 60.000 lei (RON), pentru persoane juridice, încălcarea următoarelor prevederi legale:[...] 1[^]1. obligația autorităților publice locale de a nu schimba destinația terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, de a nu reduce suprafețele acestora ori obligația de a nu le strămuta".

4. Regimul tehnic al imobilului cu referire la:

- 4.1. Procent de ocupare al terenului aprobat:** -
- 4.2. Coeficient de utilizare aprobat:** -;
- 4.3. Regim minim de înălțime** (dacă este reglementat prin documentația de urbanism): -.
- 4.4. Regim maxim de înălțime:** -.

4.5. Caracteristicile parcelei: -.

4.6. Circulații și accese

- a. Accese:** conform HCL nr. 113/27.04.2017, HCL nr. 28/2018 și HCL nr. 532/2018.
- b. Parcaje:** conform HCL nr. 113/27.04.2017, HCL nr. 28/2018 și HCL nr. 532/2018.

4.7. Altele -.

5. **Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului** (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele): _____ - _____.

5.1. **Funcțiune urbanistică reglementată** : conform pct. 3.2.

5.2. **Funcțiune urbanistică recomandată** : Conform prevederilor art. 18 alin. (5) al Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților: "Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege", iar prin prevederile art. 96 alin. (2) pct. 1[^]1 al OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, actualizată se stipulează: "Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei (RON) la 10.000 lei (RON), pentru persoane fizice, și de la 30.000 lei (RON) la 60.000 lei (RON), pentru persoane juridice, încălcarea următoarelor prevederi legale:[...] 1[^]1. obligația autorităților publice locale de a nu schimba destinația terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, de a nu reduce suprafețele acestora ori obligația de a nu le strămuta".

Arhitect șef
urb. Mihai Răduț VÂNTURACHE

Șef serviciu autorizări,
ing. Nicoleta Constantin

Redactat,
Insp. Cristina Szabo