



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea zonelor de studiu aferente
avizelor de oportunitate în Stațiunea Mamaia

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data _____ 2020.

Luând în dezbateri referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 74751/11.05.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și raportul Direcției urbanism nr. 79107/19.05.2020;

Având în vedere prevederile art. 32 alin. (1), alin. (4) lit. a) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Persoanele fizice sau juridice care inițiază planuri urbanistice zonale în Stațiunea Mamaia au obligația de a studia și reglementa urbanistic cel puțin una din cele cinci zone stabilite prin H.C.L. nr. 121/2013 (zonele: A, B, C, D, Mamaia Nord).

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul lucrărilor publice, dezvoltării și administrației, hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU**

CONSTANȚA
NR. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 74751 / 11.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile art. 32 alin. (4) lit. a) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Analizând prevederile reglementărilor urbanistice aprobate prin H.C.L. nr. 121/2013 privind Actualizare P.U.Z. Stațiunea Mamaia referitoare la zone de reglementare urbanistică.

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 155 alin. (5) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind stabilirea zonelor de studiu aferente avizelor de oportunitate în Stațiunea Mamaia.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

RAPORT
Nr. 79107/19.05.2020

Având în vedere prevederile art. 32 alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

"Modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice.",

coroborate cu prevederile art. 32 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

"Prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:

a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal";

Analizând prevederile reglementărilor urbanistice aprobate prin H.C.L. nr. 121/2013 privind Actualizare P.U.Z. Stațiunea Mamaia referitoare la zone de reglementare urbanistică;

În temeiul celor mai sus precizate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind stabilirea zonelor de studiu aferente avizelor de oportunitate în Stațiunea Mamaia, respectiv instituirea obligației pentru persoanele fizice sau juridice care inițiază documentații de urbanism tip PUZ în Stațiunea Mamaia de a studia și reglementa urbanistic cel puțin una din cele cinci zone stabilite prin H.C.L. nr. 121/2013 (zonele: A, B, C, D, Mamaia Nord).

Arhitect Ser

urb. Mihai Radu Vânturache

Inspector,
Cristina Stamat



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA
MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE
ȘI DE ARHITECTURĂ

AVIZ

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 74751/11.05.2020, inițiat de dl. primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind stabilirea zonelor de studiu aferente avizelor de oportunitate în Stațiunea Mamaia - instituirea obligației pentru persoanele fizice sau juridice care inițiază planuri urbanistice zonale în Stațiunea Mamaia de a studia și reglementa urbanistic cel puțin una din cele cinci zone stabilite prin H.C.L. nr. 121/2013 (zonele: A, B, C, D, Mamaia Nord);

Comisia, întrunită azi _____._____.2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (6) al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / Respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU