

H O T Ă R Ă R E

privind valabilitatea HCL nr. 112/2015

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 73618/07.05.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și raportul Direcției urbanism nr. 73830/07.05.2020

Având în vedere prevederile art. 56, alin. 4, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale art. 30, alin. 1 din Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;

Având în vedere Acordul de Asistență Tehnică privind Programul de Dezvoltare Urbană a Municipiului Constanța, încheiat între Municipiul Constanța și Banca Internațională Pentru Reconstrucție și Dezvoltare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Începând cu data adoptării prezentei, încetează valabilitatea HCL nr. 112/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru zona delimitată de str. Avram Iancu, alea Garofiței, Piața agroalimentară Balada, terenuri proprietate publică și privată, inițiator SC Concorde Group SRL, având în vedere "Ghidul de regenerare urbană a cartierelor de blocuri"- livrabil furnizat de către Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, municipiului Constanța, în scopul de a îmbunătăți gestionarea activelor municipale și cadrul pentru regenerarea urbană, și de a ajuta la creșterea capacității de implementare a competitivității sale economice, și de dezvoltare a strategiei pentru municipalitate.

În temeiul HCL nr. 112/2015 nu a fost solicitat niciun act administrativ în vederea punerii în executare.

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către SC Concorde Group SRL, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Fulvia Antonela DINESCU

CONSTANȚA

NR. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 73618/07.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 112/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru zona delimitată de str. Avram Iancu, aleea Garofiței, piața agroalimentară Balada, terenuri proprietate publică și privată, inițiator SC Concorde Group SRL ;

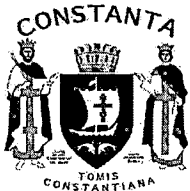
Având în vedere Acordul de Asistență Tehnică privind Programul de Dezvoltare Urbană a Municipiului Constanța, încheiat între Municipiul Constanța și Banca Internațională Pentru Reconstrucție și Dezvoltare;

Analizând "Ghidul de regenerare urbană a cartierelor de blocuri"- livrabil furnizat Municipiului Constanța de către Banca Internațională Pentru Reconstrucție și Dezvoltare în scopul de a îmbunătăți gestionarea activelor municipale și cadrul pentru regenerarea urbană, și de a ajuta la creșterea capacității de implementare a competitivității sale economice, și de dezvoltare a strategiei pentru municipalitate;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind încetarea valabilității HCL nr. 112/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru zona delimitată de str. Avram Iancu, aleea Garofiței, piața agroalimentară Balada, terenuri proprietate publică și privată, inițiator SC Concorde Group SRL ;

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

RAPORT

Nr. 73830/07.05.2020

Având în vedere Acordul de Asistență Tehnică privind Programul de Dezvoltare Urbană a Municipiului Constanța, încheiat între Municipiul Constanța și Banca Internațională Pentru Reconstrucție și Dezvoltare și "Ghidul de regenerare urbană a cartierelor de blocuri"- livrabil furnizat de către Banca Internațională Pentru Reconstrucție și Dezvoltare, municipiului Constanța, consemnăm următoarele:

Pentru terenul situat pentru zona delimitată de strada Avram Iancu, aleea Garofiței, piața agroalimentară Balada a fost aprobat:

- HCL nr. 112/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru zona delimitată de str. Avram Iancu, aleea Garofiței, piața agroalimentară Balada, terenuri proprietate publică și privată, inițiator SC Concorde Group SRL ;
- H maxim ZRL 4=P+10E
POT maxim ZRL 4=54%
CUT maxim ZRL 4=1.5

ANEXA
HCLM NR. 112/2015

REGLEMENTARI EXISTENT / PROPUȘ		
ZRL 4 - ZONA PROPUSA		
REGLEMENTARI	CONFORM P.U.G.	PROPUȘ
P.O.T.	30 %	54 %
C.U.T.	1.5	1.5


**ZRL 4 SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE
MEDII (P+3 - 4) SAU MEDII INALTE (P+3-P+10)
SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE**
- locuinte in proprietate privata si locuinte sociale;
- constructii aferente echipării tehnico-edilitare
- amenajari aferente locuintelor: cai de acces carosabile
si pietonale private, parcaje, garaje, spatii plantate, locuri de joaca
pentru copii, amenajari de sport pentru tineret, imprejurii.

Extras HCL nr. 112/2015

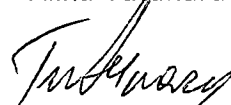
- ❖ Anterior aprobării HCL 112/2015, terenul era reglementat de prevederile Planului General de Urbanism al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr. 653/25.11.1999, prelungit până la data de 31.12.2023 prin adoptarea HCL nr. 429/2018:
- ❖ - H maxim ZRL 4=P+4E (15m la cornisa, calculat de la cota +_0 a trotuarului.
- ❖ POT maxim ZRL 4=30%
- ❖ CUT maxim ZRL 4=1.5

- ❖ Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 112/2015 nu s-a solicitat emiterea niciunui act administrativ în baza acestui HCL.

În temeiul celor mai sus menționate, ținând cont de faptul că în scopul de a îmbunătăți gestionarea activelor municipale și cadrul pentru regenerarea urbană, și de a ajuta la creșterea capacității de implementare a competitivității sale economice, și de dezvoltare a strategiei pentru municipalitate, cuprinse în "Ghidul de regenerare urbană a cartierelor de blocuri"- livrabil furnizat de către Banca Internațională Pentru Reconstrucție și Dezvoltare, municipiului Constanța, precum și faptul că în conținutul HCL nr. 112/2015 nu a fost specificat termenul de valabilitate a documentației, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind încetarea valabilității HCL nr. 112/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru zona delimitată de str. Avram Iancu, alea Garofiței, piața agroalimentară Balada, terenuri proprietate publică și privată, inițiator SC Concorde Group SRL ;


Arhitect Șef,
urb. Mihai Radu Vânturache

Inspector,
Alina Tutunaru





JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

AVIZ

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 73618/07.05.2020, inițiat de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind încetarea valabilității HCL nr. 112/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru zona delimitată de str. Avram Iancu, aleea Garofiței, piața agroalimentară Balada, terenuri proprietate publică și privată, inițiator SC Concorde Group SRL ;

Comisia, întrunită azi _____.____.2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (6) al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / Respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU