

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind valabilitatea HCL nr. 164/2017

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 57861/25.03.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și raportul Direcției urbanism nr. 73636/07.05.2020;

Având în vedere prevederile art. 56, alin. 5, lit. c, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale art.30, alin. 1 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;

Văzând solicitarea formulată de Tapangea Decebal, înregistrată sub nr. 34472/20.02.2020, în calitate de proprietar al imobilului situat în mun. Constanța, str. Pictor Toniță nr. 4A, lot 2+lot3+lot4+lot5;

Având în vedere prevederile art. 3 din HCL nr. 164/2017;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă extinderea termenului de valabilitate a HCL nr. 164/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de al. Cameliei, str. Pictor Ștefan Luchian, Școala Sportivă nr. 1 și Școala Gimnazială nr. 6, inițiatori Tapangea Decebal și Maria, până la data de 31.05.2023.

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Tapangea Daniel, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul lucrărilor publice, dezvoltării și administrației hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

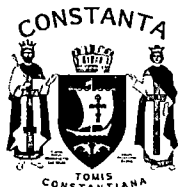
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Fulvia Antonela DINESCU**

CONSTANȚA
NR. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 57861/25.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 164/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de al. Cameliei, str. Pictor Ștefan Luchian, Școala Sportivă nr.1 și Școala Gimnazială nr.6, inițiatori Tapangea Decebal și Maria;

Analizând cererea nr. 34472/20.02.2020 formulată de Tapangea Decebal-în calitate de proprietar al imobilului situat în mun. Constanța, str. Pictor Toniță nr. 4A, lot 2+lot3+lot4+lot5;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității HCL nr. 164/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de al. Cameliei, str. Pictor Ștefan Luchian, Școala Sportivă nr.1 și Școala Gimnazială nr.6, inițiatori Tapangea Decebal și Maria;

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

RAPORT
Nr. 73636...../07.05.2020

Analizând cererea formulată de Tapangea Decebal înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 34472/20.02.2020, în calitate de proprietar al imobilului situat în mun. Constanța, str. Pictor Toniță nr. 4A, lot 2+lot3+lot4+lot5, prin care solicită prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 164/2017;

Având în vedere prevederile art. 3 al HCL nr. 164/2017 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de al. Cameliei, str. Pictor Ștefan Luchian, Școala Sportivă nr.1 și Școala Gimnazială nr.6, inițiatori Tapangea Decebal și Maria, care preciază că Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 164/2017 are valabilitate de trei ani din data de 31.05.2017, cu posibilitatea prelungirii cu încă trei ani la solicitarea investitorului.

Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 164/2017 au fost emise următoarele acte administrative:

- CU nr. 552/19.02.2018 - Deviere conducte de apă și canalizare.
- AC nr. 1726/28.11.2018 - Deviere conducte de apă și canalizare.

Menționăm că loturile identificate cu numerele cadastrale:224753, 210657, 225600 au fost alipite. Numărul cadastral nou este 247828.

În temeiul celor mai sus precizate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 164/2017 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de al. Cameliei, str. Pictor Ștefan Luchian, Școala Sportivă nr.1 și Școala Gimnazială nr.6, inițiatori Tapangea Decebal și Maria până la data de 31.05.2023.

Arhitect Șef,
urb. Mihai Radu Vănturache

Inspector,
Alina Tutunaru



JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

AVIZ

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 57861/25.03.2020, inițiat de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității HCL nr. 164/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de al. Cameliei, str. Pictor Ștefan Luchian, Școala Sportivă nr.1 și Școala Gimnazială nr.6, inițiatori Tapangea Decebal și Maria;

Comisia, întrunită azi ____.____.2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (6) al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / Respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de al. Cameliei, str. Pictor Ștefan Luchian, Școala Sportivă nr. 1 și Școala Gimnazială nr. 6, inițiatori Tapangea Decebal și Maria

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 31.05.2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 64559/18.05.2017, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Avizul nr. 63850/17.05.2017 al Arhitectului Șef, precum și referatul Direcției urbanism nr. 64309/17.05.2017.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27¹, lit. c din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, precum și ale HCL nr. 62/2014 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri/clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, cu modificările ulterioare;

Văzând solicitarea înregistrată sub nr. 63850/17.05.2017 formulată de domnul Tapangea Decebal, precum și Avizul de oportunitate nr. 108901/11.07.2014 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit. "c" și art. 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru zona delimitată de al. Cameliei, str. Pictor Ștefan Luchian, Școala Sportivă nr. 1 și Școala Gimnazială nr. 6, inițiatori Tapangea Decebal și Maria, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, elaborată potrivit condițiilor stipulate în Raportul Comisiei de specialitate nr. 2.

Zona studiată în suprafață de 24113 mp include terenuri proprietate publică și privată. Imobilul situat în str. Pictor Nicolae Tonitza, este proprietate Tapangea Decebal și Maria după cum urmează:

- terenul în suprafață de 550 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 224753, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1844/24.05.2011 la Biroul notarului public Florin Vișan;
- terenul în suprafață de 341,72 mp (potrivit actelor de proprietate) și 342 mp (potrivit măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 210657, înscris în

cartea funciară a UAT Constanța, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3345/23.09.2014 la Biroul notarului public Florin Vișan;
- terenul în suprafață de 262 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurărilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 225600, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3296/18.09.2014 la Biroul notarului public Florin Vișan.

Art. 2 - Pentru terenurile scoase din patrimoniul municipiului Constanța, indiferent de forma juridică prin care au trecut în proprietatea diverselor persoane fizice / juridice, grevate de sarcina conform căreia schimbarea destinației se poate face cu acordul Primăriei municipiului Constanța, sub rezerva plății unei diferențe de preț, schimbarea destinației operează la momentul solicitării de către proprietarul terenului a certificatului de urbanism pentru construire.

Art. 3 - Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de trei ani de la data aprobării prezentei, cu posibilitatea prelungirii cu încă trei ani la solicitarea investitorului.

Art. 4 - Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, dlui. Tapanea Decebal domiciliat în Constanța bd. Tomis nr. 155, bl. TSE sc. A, et. 5, ap. 28, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, precum și Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

21 pentru, — împotriva, 2 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE IRINA
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

[Signature]
ENACHE MARCELA

CONSTANȚA

NR. 164 / 31.05. 2017.