

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor spații cu destinația de locuință

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 73893/07.05.2020, procesul-verbal ale Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit din data de 06.05.2020, prin care se propune repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ, raportul nr. 5739/08.05.2020 al R.A.E.D.P.P. Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor cu destinația de locuință, modificată și completată prin H.C.L. nr. 207/2016 și prin H.C.L. nr. 361/2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă repartizarea spațiilor de locuit din fondul locativ, în regim de închiriere, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă revocarea poziției nr. 1 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 69/28.02.2020, privind extinderea spațiului din **str. Ecaterina Varga nr. 23**, doamnei Iașar Turchian, întrucât nu s-a mai încheiat contractul de închiriere.

Art. 3 Se aprobă revocarea poziției nr. 4 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 69/28.02.2020, privind extinderea spațiului din **str. Ștefan Mihăileanu nr. 10 bis**, mansardă, domnului Constandache Ciprian Georgian, întrucât nu s-a mai încheiat contractul de închiriere.

Art. 4 Se aprobă revocarea poziției nr. 7 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 69/28.02.2020, privind extinderea spațiului din **str. Sarmisegetuza nr. 10**, parter,

doamnei Mocanu Magdalena, întrucât nu s-a mai încheiat contractul de închiriere.

Art. 5 Se aprobă revocarea poziției nr. 11 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 69/28.02.2020, privind extinderea spațiului din **str. Ștefan cel Mare nr. 80, parter**, domnului Bleotea Gabriel, întrucât nu s-a mai încheiat contractul de închiriere.

Art. 6 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA,
NR. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1

LA H.C.L. Nr.....

**TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR SPAȚII CU
DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ**

Nr. crt.	Adresa imobil	Persoana căreia i se propune spatiul cu destinația de locuința spre repartizare
1.	Str. Nicolae Titulescu nr. 26, et. III, ap. 14 , compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 67,54 mp, terasă în suprafață de 5,26 mp și boxa în suprafață de 22,63 mp	Gușe Laurențiu, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 26768/02.10.1997 și îndeplinește criteriile de acces pentru 2 persoane.
2.	Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 2A, Bl. I2, et. VIII, ap. 30 , compus din 3 camere și dependințe principale în suprafață de 75 mpp	Pergheș Mihaela, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 16957/18.10.2019 și îndeplinește criteriile de acces pentru 4 persoane.
3.	Str. I.L. Caragiale nr. 49, Bl. I2, et. IV, ap. 38 , compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 49, mp	Giurcă Ionelia, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 16/6.01.2020 și îndeplinește criteriile de acces pentru 4 persoane.
4.	Str. Arhiepiscopiei nr. 14-16, demisol, ap. 2 , compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață 46,64 mp	Ciurea Domnița, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 2801/18.03.2013 și îndeplinește criteriile de acces pentru 2 persoane.
5.	Str. Onești nr. 55 , compus din 3 camere și dependințe principale, în suprafață de 39,60 mp	Manaf Luminița, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 14245/30.08.2019 și îndeplinește criteriile de acces pentru 2 persoane
6.	Str. Bravilor nr. 10, Bl. T3, ap. 31 , compus dintr-o cameră și dependințe, în suprafață de 11,50 mp	Enache Maria, se relochează din imobilul din str. Păcii nr. 3, deținut de sus-numita cu contract de închiriere, motivat de condițiile improprii de locuit din imobilul sus-menționat și de faptul că imobilul nu mai prezintă siguranță în exploatare.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 73893/07.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța;
- H.C.L. nr. 24/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, precum și a organigramei și numărului de personal al acesteia;
- H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, modificată și completată prin H.C.L. nr. 207/2016 și prin H.C.L. nr. 361/2019;

Ținând cont de faptul:

- că au fost disponibilizate spații cu destinația de locuit ca urmare a evacuărilor sau renunțărilor la contractele de închiriere;
- precum și de propunerea Comisiei de repartizare a spațiilor de locuit, consemnate în procesul-verbal din data de 06.05.2020,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații cu destinația de locuința.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂLĂU



NR.5739/08.05.2020

RAPORT

Având în vedere:

- Procesul-verbal din data de 06.05.2020 al Comisiei de fond locativ și repartizare a spațiilor de locuit;
- Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 a locuinței;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- Art. 7. din H.C.L. 324/2015, privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință.
- Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor.

Anexa nr. 1

Comisia propune spre aprobare Consiliului Local repartizarea următoarelor imobile cu destinația de locuință, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobil	Persoana căreia i se propune spatiul cu destinația de locuință spre repartizare
1.	Str. Nicolae Titulescu nr. 26, et. III, ap. 14 , compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 67,54 mp, terasă în suprafață de 5,26 mp și boxa în suprafață de 22,63 mp	Gușe Laurențiu, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 26768/02.10.1997 și îndeplinește criteriile de acces pentru 2 persoane.
2.	Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 2A, Bl. I2, et. VIII, ap. 30 , compus din 3 camere și dependințe principale în suprafață de 75 mpp	Pergheș Mihaela, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 16957/18.10.2019 și îndeplinește criteriile de acces pentru 4 persoane.



Str. I.L. Caragiale nr.	
3.	49, Bl. I2, et. IV, ap. 38 , compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 49, mp Giurcă Ionelia, figurează în evidenta Biroului Imobile cu dosar nr. 16/6.01.2020 și indeplinește criteriile de acces pentru 4 persoane.
4.	Str. Arhiepiscopiei nr. 14-16, demisol, ap. 2 , compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață 46,64 mp Ciurea Domnița, figurează în evidenta Biroului Imobile cu dosar nr. 2801/18.03.2013 și indeplinește criteriile de acces pentru 2 persoane.
5.	Str. Onești nr. 55 , compus din 3 camere și dependințe principale, în suprafață de 39,60 mp Manaf Luminița, figurează în evidenta Biroului Imobile cu dosar nr. 14245/30.08.2019 și indeplinește criteriile de acces pentru 2 persoane
6.	Str. Bravilor nr. 10, Bl. T3, ap. 31 , compus dintr-o cameră și dependințe, în suprafață de 11,50 mp Enache Maria, se relochează din imobilul din str. Păcii nr. 3, deținut de sus-numita cu contract de închiriere, motivat de condițiile improprii de locuit din imobilul sus-menționat și de faptul că imobilul nu mai prezintă siguranță în exploatare.

Se propun spre aprobare Consiliului Local următoarele revocări de poziții:

- revocarea poziției nr. 1 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 69/28.02.2020, privind extinderea spațiului din **str. Ecaterina Varga nr. 23**, doamnei Iașar Turchian, motivat de faptul că la solicitarea extinderii și-a luat angajamentul de a executa lucrări de reparații pe cheltuielă proprie, iar la verificarea efectuată ulterior aprobării extinderii, s-a constatat că aceste lucrări nu s-au efectuat;
- revocarea poziției nr. 4 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 69/28.02.2020, privind extinderea spațiului din **str. Ștefan Mihăileanu nr. 10 bis**, mansardă, domnului Constandache Ciprian Georgian, motivat de faptul că la verificarea ulterioară la spațiul mai sus-menționat, s-a constatat că spațiul pentru care s-a solicitat extinderea ar fi putut face obiectul unui contract de închiriere distinct;
- revocarea poziției nr. 7 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 69/28.02.2020, privind extinderea spațiului din **str. Sarmisegetuza nr. 10**, parter, doamnei Mocanu Magdalena, motivat de faptul că la verificarea ulterioară efectuată pe teren, s-a constatat că solicitarea extinderii nu a fost justificată, întrucât este spațiu excedentar, raportat la numărul de persoane care locuiesc în spațiu;

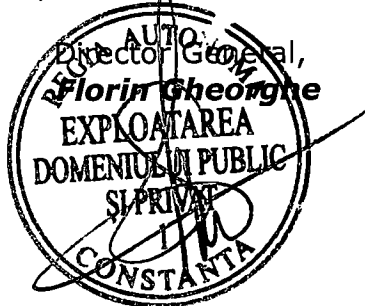


Regia Autonomă
„Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța
Bd. Tomis, nr. 101, înregistrată la ORC sub nr. J13/15/1996, CUI 2746784,



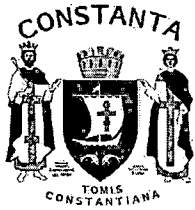
- revocarea poziției nr. 11 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 69/28.02.2020, privind extinderea spațiului din **str. Ștefan cel Mare nr. 80, parter**, domnului Bleotea Gabriel, motivat de faptul că la verificarea ulterioară la spațiu, s-a constatat că nu se justifică solicitarea de extindere.

Față de cele expuse, supunem spre analiză și dezbateră în plenul Consiliului Local proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații cu destinația de locuință.



Director Administrare Imobile,
Cătălina Pantelimon

Director Direcția Juridică,
Caterina Diamandescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII
PUBLICE, COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

AVIZ

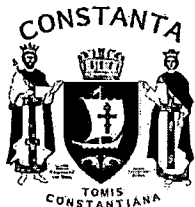
Văzând referatul de aprobare al d-lui. Primar, înregistrat sub nr. 73893/07.05.2020 ;

Analizând proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații cu destinația de locuință,

Comisia, întrunită azi _____ 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136, alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETAȚEANULUI

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui. Primar, înregistrat sub nr. 73893/07.05.2020 ;

Analizând proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații cu destinația de locuință,

Comisia, întrunită azi _____2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136, alin 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă/respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU