



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru terenul situat în municipiul Constanța, Bd. I.C. Brătianu nr.145, proprietatea domnului Velicu Cristian, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_,

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 83099/18.05.2018

Ținând cont de raportul de specialitate al Direcției generale poliția locală, înregistrat sub nr. 78329/10.05.2018 prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru terenul situat în Bd. I.C.Brătianu nr. 145, de nota de constatare nr.2169/10.05.2018, precum și de fișa de evaluare a imobilului nr. 6645/16.01.2018, anexă la somația nr. 39879/12.03.2018 , întocmite de Direcția generală poliția locală,

Luând în considerare raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

Ținând cont de dispozițiile:

art. 489 alin (5), alin. (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

pct. 168, lit.b, al Titlului IX – Impozite și taxe locale, Cap. X - Alte dispoziții comune, Secțiunea 1 – Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau cosiliile județene din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite,

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru terenul situat în municipiul Constanța, Bd. I.C.Brătianu nr. 145, proprietatea domnului Velicu Cristian.

Art. 2 Terenul situat în municipiul Constanța, Bd. I.C. Brătianu nr. 145, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare în baza criteriilor stabilite prin prevederile H.C.L. nr. 27/2016 conform Notei de constatare nr. 2169/10.05.2018 și fișei de evaluare a imobilului nr. 6645/16.01.2018, anexă la somația nr. 39879/12.03.2018, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către reprezentanții ai Direcției generale poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța.

(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 Compartimentul relații consiliul local și administrație locală va comunica prezenta hotărâre domnului Velicu Cristian, cu domiciliul în Constanța, Str. Sălciilor nr. 77, Direcției generale poliția locală, Serviciului public de impozite, taxe și alte venituri ale bugetului local Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

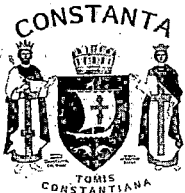
**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR**  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 83.099 / 18.05.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

Prin intrarea în vigoare a Noului Cod fiscal (Legea nr. 227/2015) la data de 1 ianuarie 2016 s-a prevăzut posibilitatea pentru autoritățile deliberative de a majora, prin hotărâre, impozitul aferent imobilului (clădire și/sau teren) intravilan încadrat în categoria celor neîngrijite. În sensul celor arătate operează prevederile art. 489, alin. (5)-(8) care statuează următoarele:

"Art. 489

.....  
(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin(5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârea consiliului local stabilite potrivit alin (7) au caracter individual".

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor mai sus indicate, Consiliul local a adoptat H.C.L. nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, împuternicind în același timp poliția locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului să ducă la îndeplinire procedura necesară pentru încadrarea imobilelor în categoria menționată.

De la data adoptării Hotărârii nr. 27/2016, polițiștii locali au efectuat o serie de verificări a imobilelor pentru încadrarea în categoria menționată mai sus

întocmind fișe de evaluare și note de constatare care surprind următoarele stări de fapt:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

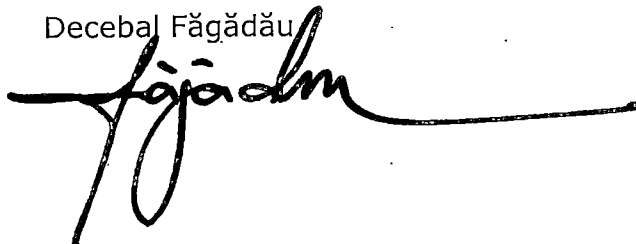
b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

Precizez că majorarea impozitului aferent imobilului nu exonerează proprietarul de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor HCL nr. 184/2013 privind îmbunătățirea activităților de gospodărire, protecția mediului, întreținere și înfrumusețare a municipiului Constanța și a prevederilor altor acte normative incidente.

Prin urmare, date fiind aceste constatări, pentru sancționarea comportamentului proprietarilor de imobile care afectează în mod negativ aspectul general urban, în temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru terenul situat în Constanța, str. Bd. I.C.Brătianu nr. 145, proprietatea domnului Velicu Cristian ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Primar,

Decebal Făgădău



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI  
Operator de date cu caracter personal nr.10886

## REFERAT

În urma verificărilor efectuate pe raza municipiului Constanța, de către reprezentanții Direcției generale poliția locală, s-a identificat terenul din **Bd. I.C.Brătianu nr. 145**, proprietatea **domnului Velicu Cristian**, ca făcând parte din categoria de terenuri neîngrijite, pentru care s-a întocmit fișa de evaluare obținându-se un punctaj procentual de 61%, categoria 2 de impozitare, conform HCL 27/2016, art. 2 și s-a emis somația nr. 39879/12.03.2017, conform art. 3, pentru luarea măsurilor de întreținere necesare și menținerea în continuare a terenului în stare îngrijită în termen de 30 de zile de la data comunicării (confirmare de primire nr. 69150/27.03.2018 ).

După expirarea termenului de 30 de zile în conformitate cu prevederile art. 5 din HCL 27/2016, s-a întocmit nota de constatare seria DGPL, nr. 2169/10.05.2018, emisă de către Direcția generală poliția locală, în care s-a consemnat că proprietarul imobilului nu s-a conformat măsurilor dispuse prin somația nr. 39879/12.03.2018 privind întreținerea terenului.

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) –(8) din legea nr. 227/2015 privind codul fiscal și prevederile HCL 27/2016 se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care consiliului local să stabilească majorarea cu 300% a

impozitului pe teren începând cu anul 2018, pentru terenul situat în municipiul Constanța, Bd. I.C. Brătianu nr. 145, proprietatea domnului Velicu Cristian, care se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin HCL 27/2016.

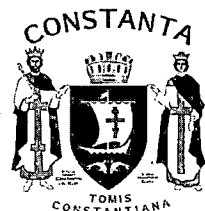
Calitatea de proprietar precum și datele de identificare ale acestuia reies din adresa Serviciului public de impozite și taxe Constanța, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 26904/19.02.2018.

**DIRECTOR GENERAL**

*Comisar-șef de poliție*

**TUDOREL DOGARU**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI A LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnului Primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 83.099 / 18.05.2018;

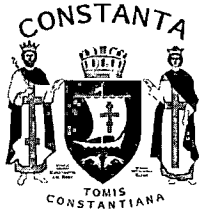
Analizând proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe teren pentru terenul situat în Constanța, Bd. I.C. Brătianu nr.145.

Comisia, întrunită azi 21.05.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

### R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnului Primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 83.099 / 18.05 .2018;

Analizând proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe teren pentru terenul situat în Constanța, Bd. I.C.Brătianu nr. 145.

Comisia, întrunită azi 18.05 .2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,



NR. 6645 / 16.01.2018

SE VA SUPRA ÎMPOZITA  
(VEZI POZELILE 21, 22, 23, 24)  
FOLSER Î.C. BRĂTBANU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr.27/23.02.2016

### CRITERII

privind încadrarea în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite  
a imobilelor situate în municipiul Constanța

#### II. CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă OS. Î.C. BRĂTBANU NR. 145

Data 11.01.2018

- VELICU CRISTIAN

STR. SĂCUILORE 77

#### 1. Încadrare în zonă

<input type="checkbox"/> Circulații publice perimetrare	Drum asfaltat	10
	Drum neasfaltat	5
<input type="checkbox"/> Rețele de utilități publice	Zona dispune de utilități	10
	Zona nu dispune de utilități	5
<input type="checkbox"/> Instituții publice sau culturale	In zonă sunt instituții publice sau culturale	10
	In zonă nu sunt instituții publice sau culturale	5
<input type="checkbox"/> Gradul de amenajare a spațiului public din perimetrul imediat	Spațiu public amenajat / întreținut	10
	Spațiu public neamenajat / neîntreținut	5
	În zonă nu sunt spații publice	0
<input type="checkbox"/> Funcțiunea predominantă a zonei	Zonă centrală / istorică / turistică	10
	Zonă comercială	8
	Zonă rezidențială	6
	Zonă industrială	4

## 2. Întreținere

<input type="checkbox"/> <b>Întreținut</b>		0
<input type="checkbox"/> <b>Neîntreținut, caracterizat prin</b>	vegetație crescută spontan, alcătuită preponderent din specii lemnoase și ierboase	9
	prezența unor persoane care locuiesc ilegal pe terenul respectiv	8
	prezența câinilor vagabonzi	8
	prezența unor construcții în stare degradată sau ruină	9
	lipsa unor elemente de împrejmuire (doar pentru terenurile din intravilan)	8
<input type="checkbox"/> <b>Fără deșeuri</b>		0
<input type="checkbox"/> <b>Cu deșeuri</b>		8

### Observații

### LEGENDĂ

**Spațiu public** - loc care, prin natura sau destinația lui, este întotdeauna accesibil publicului. În contextul HCL, circulațiile publice crosabile și pietonale nu fac parte din această categorie. Exemple: spații publice tip scuar (piațetele situate la intersecția unor circulații publice); spații publice de incintă (spațiile similare curților interioare, situate de regulă în incinta zonelor cu locuințe colective, spre partea posterioară a loturilor).

**Instituții publice / culturale** - toate persoanele juridice înființate prin acte de putere sau de dispoziție ale autorităților publice centrale sau locale în scopul realizării unor activități fără caracter comercial sau pentru îndeplinirea unui serviciu public nepatrimonial: instituții administrative, de învățământ, sănătate, culturale, asistență socială, ordine publică, justiție, economie, etc.

### Calculul punctajului în urma evaluării

**Punctajul total.** Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

**Punctajul de referință.** În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

**Punctajul procentual.** Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ( $PT/PR \times 100$ ). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

### Categoria de impozitare a terenului

Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual cuprins între 58.00% - 79,99%

Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 80.00% - 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
61	100 %	61 %	2