

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul
Regulamentului local de urbanism aferent HCL nr. 259/2014
privind aprobare PUZ delimitat de străzile N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și
Bucovinei, terenuri proprietate publică și privată, beneficiar Toma Cătălin

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
_____ 2018.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 74374/04.05.2018, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Direcției urbanism nr. 74373/04.05.2018.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5), lit. c) și art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Regulamentului local de urbanism aferent HCL nr. 259/2014 privind aprobare PUZ delimitat de străzile N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei, terenuri proprietate publică și privată, beneficiar Toma Cătălin, în sensul corelării prevederilor din partea scrisă a documentației de urbanism cu cele din partea desenată, respectiv reglementarea retragerii construcțiilor la minim 3 metri față de limita posterioară a parcelelor în loc de 5 metri, așa cum era prevăzut inițial în partea scrisă a documentației.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 259/2014 rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, precum și Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 74374 / 04.05.2018

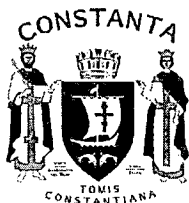
EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Referatul Direcției urbanism nr. 74373/04.05.2018 prin care se solicită îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Regulamentului local de urbanism aferent HCL nr. 259/2014 privind aprobare PUZ delimitat de străzile N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei, terenuri proprietate publică și privată, beneficiar Toma Cătălin;

În temeiul art. 45 alineatul 6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Regulamentului local de urbanism aferent HCL nr. 259/2014 privind aprobare PUZ delimitat de străzile N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei, terenuri proprietate publică și privată, beneficiar Toma Cătălin, în sensul corelării prevederilor din partea scrisă a documentației de urbanism, cu cele din partea desenată.

PRIMAR ,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

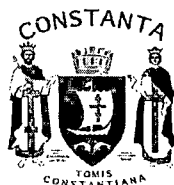
Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 74374/04.05.2018, inițiată de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Regulamentului local de urbanism aferent HCL nr. 259/2014 privind aprobare PUZ delimitat de străzile N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei, terenuri proprietate publică și privată, beneficiar Toma Cătălin, în sensul corelării prevederilor din partea scrisă a documentației de urbanism, cu cele din partea desenată;

Comisia, întrunită azi 14.05.2018, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / ~~Nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU



REFERAT
Nr. 74373 / 04.05.2018

Având în vedere:

- ❖ solicitarea nr. 148874/2017 de emitere a certificatului de urbanism pentru informare, str. Nicolae Iorga nr. 55, în contextul prevederilor HCL nr. 259/2014 privind aprobare PUZ pentru zona delimitată de str. Nicolae Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei, Bucovinei;
- ❖ situația de fapt în care există neconcordanțe referitoare la retragerile construcției față de limita posterioară a terenului între planul reglementării și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 259/2014:



extras HCL 259/2014 - extras plan reglementări urbanistice

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- cladirile se vor retrage de la limitele laterale ale parcelei cu distantele minime obligatorii conform Codului Civil.
- cladirile se vor retrage de la limita posterioara a parcelei astfel cu o distanta minima egala cu 5m, in cazul parcelelor de colt se vor considera laturile dinspre strada drept aliniamente, iar cele dinspre parcelele vecine, drept limite laterale

extras HCL 259/2014 - RLU

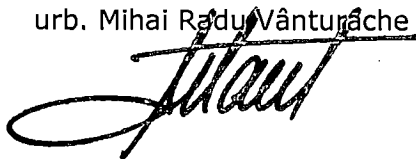
- ❖ În temeiul punctului de vedere exprimat de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data de 23.01.2018, precum și a adresei Direcției urbanism nr. 29450/22.02.2018 și a răspunsului formulat de

SC East Atelier SRL înregistrat în evidențele Primăriei municipiului Constanța
sub nr. 41822/14.03.2018;

Propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind îndreptarea
erorii materiale din cuprinsul Regulamentului local de urbanism aferent HCL nr.
259/2014 privind aprobare PUZ delimitat de străzile Nicolae Iorga, Bogdan Vodă,
Moldovei și Bucovinei, terenuri proprietate publică și privată, beneficiar Toma Cătălin,
în sensul corelării prevederilor din partea scrisă a documentației de urbanism, cu cele
din partea desenată.

Arhitect Șef,

urb. Mihai Radu Vânturăche



Inspector,
Cristina Stamat





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **08.05.2018**, emite:

PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / ~~CU CONDIȚII~~ / NEFAVORABIL

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	avizare îndreptare eroare materială din cuprinsul RLU aferent HCL nr. 259/2014 privind aprobare PUZ delimitat de străzile N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
ADRESA LUCRĂRII	zona străzilor N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
INIȚIATOR/BENEFICIAR	UAT Constața
PROIECTANT	--

PUNCT DE VEDERE:

DE ACORD.

Președinte: arh. Mihai Isacov



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **08.05.2018**, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	avizare îndreptare eroare materială din cuprinsul RLU aferent HCL nr. 259/2014 privind aprobare PUZ delimitat de străzile N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
ADRESA LUCRĂRII	zona străzilor N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
INIȚIATOR/BENEFICIAR	UAT Constața
PROIECTANT	--

PUNCT DE VEDERE

*de acord cu retroajerea de 3 m pd
corectarea PVZ*

- arh. Ignis Nejla Duvagi



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

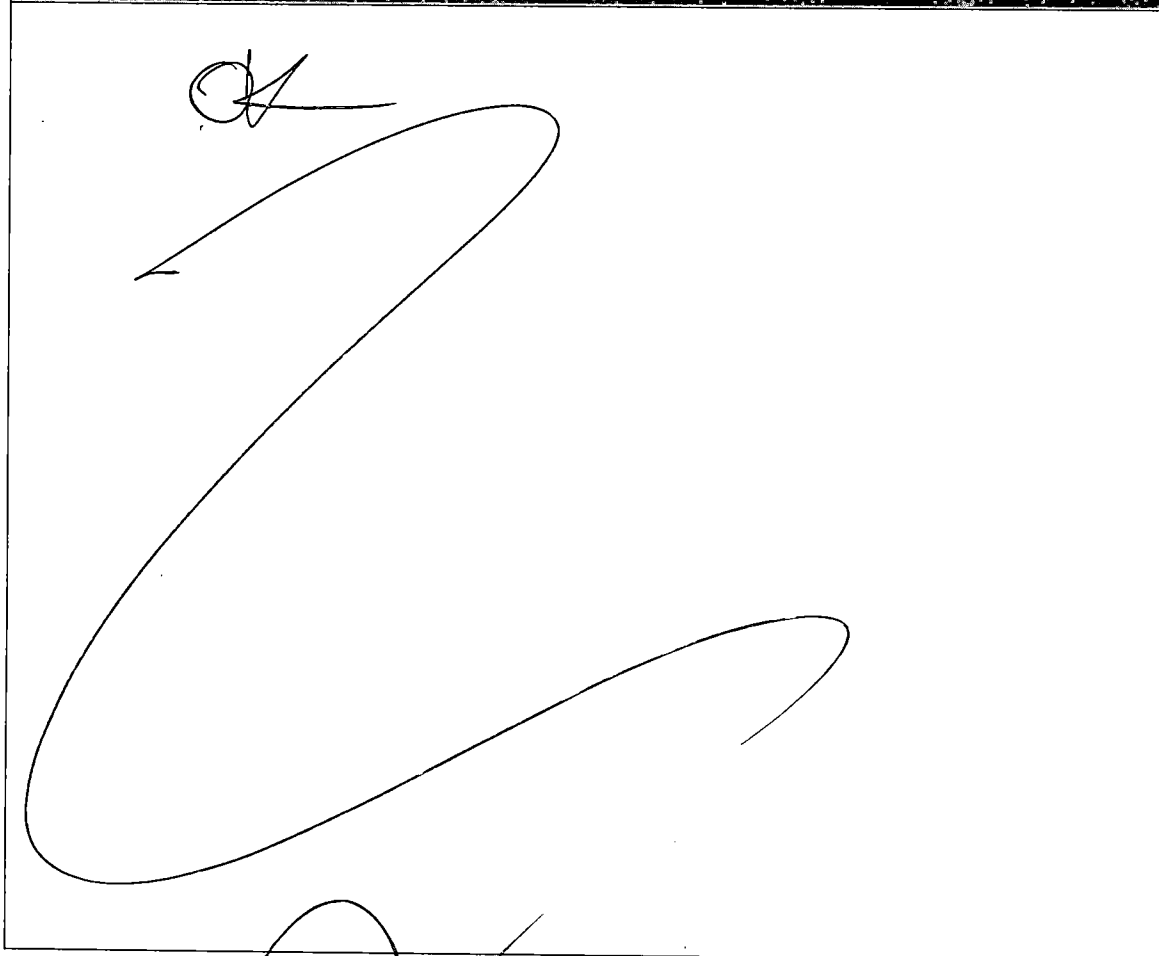
Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **08.05.2018**, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

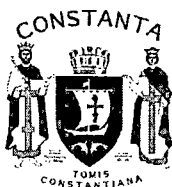
în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	avizare îndreptare eroare materială din cuprinsul RLU aferent HCL nr. 259/2014 privind aprobare PUZ delimitat de străzile N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
ADRESA LUCRĂRII	zona străzilor N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
INIȚIATOR/BENEFICIAR	UAT Constața
PROIECTANT	--

PUNCT DE VEDERE



- arh. Radu Ștefan Cornescu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **08.05.2018**, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	avizare îndreptare eroare materială din cuprinsul RLU aferent HCL nr. 259/2014 privind aprobare PUZ delimitat de străzile N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
ADRESA LUCRĂRII	zona străzilor N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
INIȚIATOR/BENEFICIAR	UAT Constața
PROIECTANT	--

PUNCT DE VEDERE

Se acordă

- arh. Veronica Pribeagu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

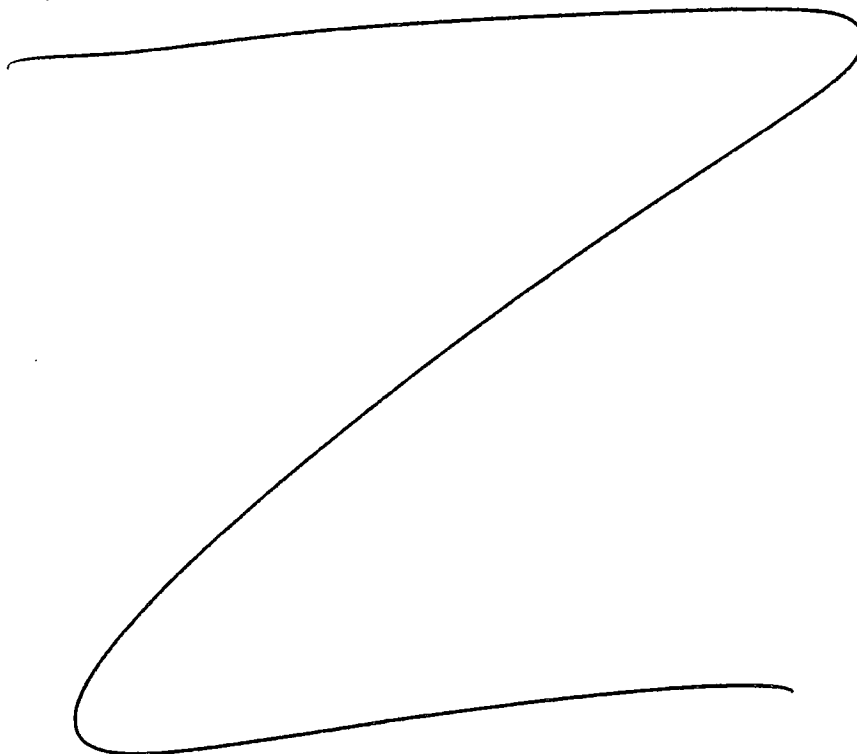
Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **08.05.2018**, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

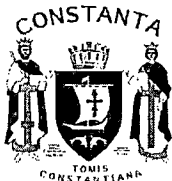
în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	avizare îndreptare eroare materială din cuprinsul RLU aferent HCL nr. 259/2014 privind aprobare PUZ delimitat de străzile N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
ADRESA LUCRĂRII	zona străzilor N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
INIȚIATOR/BENEFICIAR	UAT Constața
PROIECTANT	--
PUNCT DE VEDERE	

- OK



- urb. Mihai Radu Vănturache



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

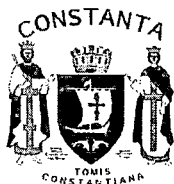
Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **08.05.2018**, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	avizare îndreptare eroare materială din cuprinsul RLU aferent HCL nr. 259/2014 privind aprobare PUZ delimitat de străzile N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
ADRESA LUCRĂRII	zona străzilor N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
INIȚIATOR/BENEFICIAR	UAT Constața
PROIECTANT	--

PUNCT DE VEDERE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **08.05.2018**, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	avizare îndreptare eroare materială din cuprinsul RLU aferent HCL nr. 259/2014 privind aprobare PUZ delimitat de străzile N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
ADRESA LUCRĂRII	zona străzilor N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
INIȚIATOR/BENEFICIAR	UAT Constața
PROIECTANT	--

PUNCT DE VEDERE:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **08.05.2018**, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	avizare îndreptare eroare materială din cuprinsul RLU aferent HCL nr. 259/2014 privind aprobare PUZ delimitat de străzile N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
ADRESA LUCRĂRII	zona străzilor N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
INIȚIATOR/BENEFICIAR	UAT Constața
PROIECTANT	--

PUNCT DE VEDERE

- dr. Doina Păuleanu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **08.05.2018**, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	avizare îndreptare eroare materială din cuprinsul RLU aferent HCL nr. 259/2014 privind aprobare PUZ delimitat de străzile N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
ADRESA LUCRĂRII	zona străzilor N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
INIȚIATOR/BENEFICIAR	UAT Constața
PROIECTANT	--

PUNCT DE VEDERE

- ing. Cornel Constantin Severin



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **08.05.2018**, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	avizare îndreptare eroare materială din cuprinsul RLU aferent HCL nr. 259/2014 privind aprobare PUZ delimitat de străzile N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
ADRESA LUCRĂRII	zona străzilor N. Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei
INIȚIATOR/BENEFICIAR	UAT Constața
PROIECTANT	--
PUNCT DE VEDERE	

- Costin Ioan Răsăuțeanu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ŞI PLANIFICARE URBANĂ

PUNCT DE VEDERE

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCĂRII	Solicitare emitere certificat de urbanism - informare
ADRESA LUCRĂRII	str. Nicolae Iorga nr. 55
INIȚIATOR/ BENEFICIAR	Marinache Victor Virgil
PROIECTANT	--
PUNCT DE VEDERE	
<p>În cadrul Direcției urbanism s-a studiat solicitarea nr. 148874/2017 de emitere a certificatului de urbanism - informare, str. Nicolae Iorga nr. 55, în contextul prevederilor HCL nr. 259/2014 privind aprobare PUZ pentru zona delimitată de str. Nicolae Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei, Bucovinei.</p> <p>În vederea fundamentării deciziei, solicitarea a fost prezentată Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului, în ședința din data de 23.01.2018.</p> <p>Concluzie:</p> <ul style="list-style-type: none">Se va solicita punctul de vedere al elaboratorului documentației de urbanism pentru clarificarea prevederilor aprobate referitoare la <u>retragerea construcțiilor față de limita posterioară a terenurilor</u> care în planul reglementări urbanistice este de 3 metri, iar în RLU este de 5 metri.	

Data: 31.01.2018

Arhitect Șef,

urb. Mihai Radu Vânturașche