



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și  
preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a unui  
imobil situat în municipiul Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din  
data de \_\_\_\_\_ 2018

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău  
înregistrată sub nr. 77272/09.05.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru  
servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5  
pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și  
libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub  
nr.77274/09.05.2018;

Văzând adresele R.A.E.D.P.P. Constanța nr.1799/27.03.2018,  
nr.119/09.01.2018 înregistrare la Primăria municipiului Constanța sub  
nr.51408/27.03.2018 și nr.2836/10.01.2018 ;

Luând în considerare H.C.L. nr.61/1992 privind înființarea Regiei Autonome  
"Administrarea Piețelor și Târgurilor Constanța", anexa nr.3, pct.II, poziția 2 și  
H.C.L.nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care  
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.40, poziția nr.8;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c, art.123 alin.1 și art. 115, alin.1, lit.b  
din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** - Se aprobă preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în  
administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a imobilului-teren în suprafață  
de 8.000 mp, situat în municipiul Constanța bd. Aurel Vlaicu nr.297, conform planului  
anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2-** Pe terenul descris la art.1 sunt amplasate construcții care conform  
prevederilor contractului de asociere nr.3950/16.04.1998, la data de 30.04.2018, trec  
în proprietatea R.A.E.D.P.P.Constanța.

**Art. 3** - Predarea - primirea terenului prevăzut la art.1 se va face prin proces  
verbal de predare primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției  
patrimoniu și cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța.

**Art. 4** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica  
prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției  
autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în  
vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali  
astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

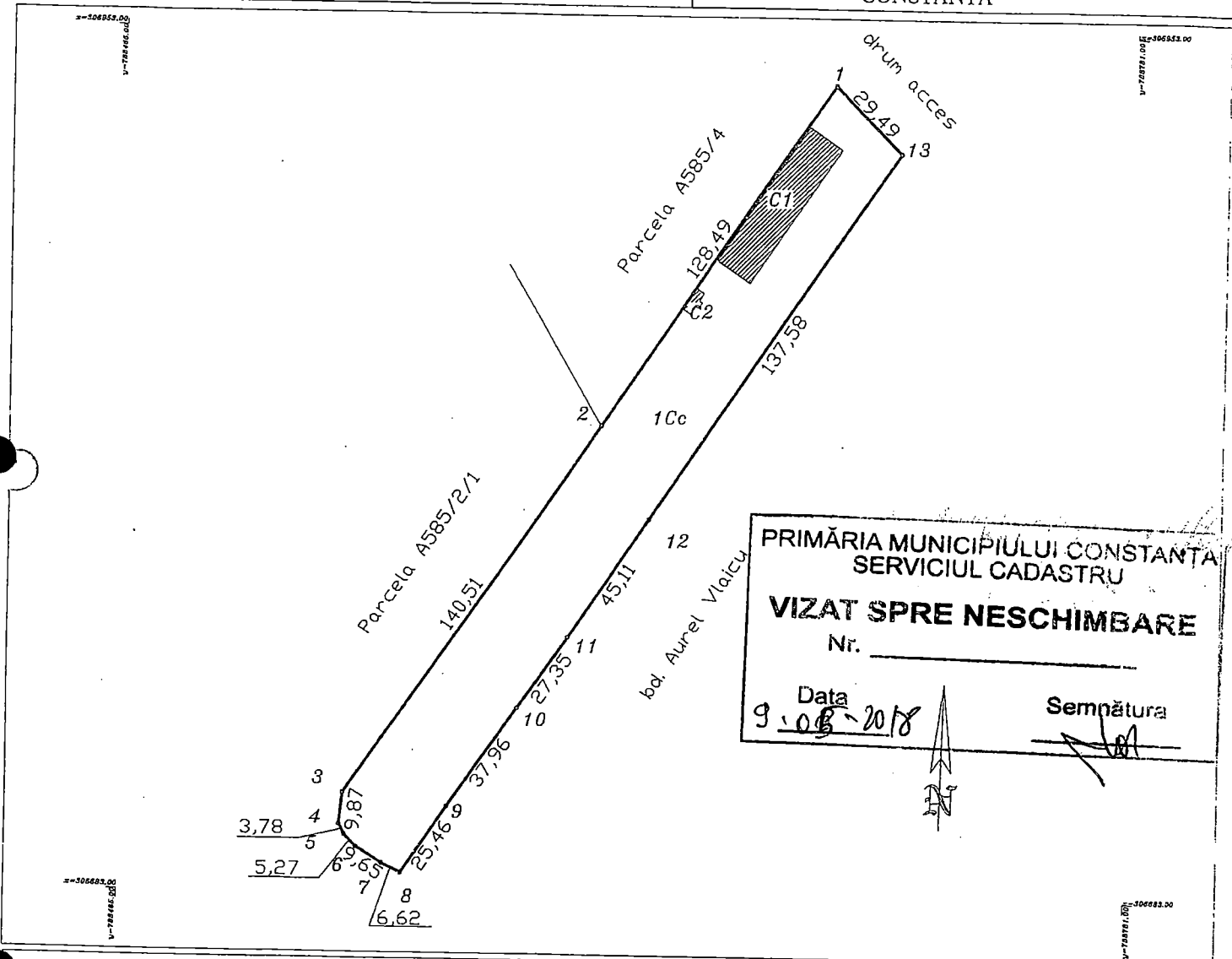
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1:2000

Nr. Cadastral <b>222.195</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 8000	Adresa imobilului bd. Aurel Vlaicu, zona Targ saptaminal, Mun. Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CONSTANTA



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	8000	teren imprejmuit cu gard placi beton intre pct. 1-2-3, intre pct. 8-9-10-11-12-13-1
<b>TOTAL</b>		<b>8000</b>	gard metalic si neimprejmuit intre pct. 3-4-5-6-7-8.

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod constructii	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentuni
C1	CAS	616	Spatiu comercial parter, Sconstruita desfasurata=616mp; Nu detine certificat de performanta energetica;
C2	CA	26	W.C. parter, Sconstruita desfasurata= 26mp; Nu detine certificat de performanta energetica;
<b>TOTAL</b>		<b>642</b>	

Suprafata masurata a imobilului =8000mp

Suprafata din acte=8000.00mp

Executant: P.F.A. TANASE GHEORGHE

Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE  
Seria RO-B-F Nr. 1288  
**TANASE GHEORGHE**  
CATEGORIA A

Data: 04.11.2014

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

[Stampa și semnătură]  
10.6.2014

11 NOV 2014

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

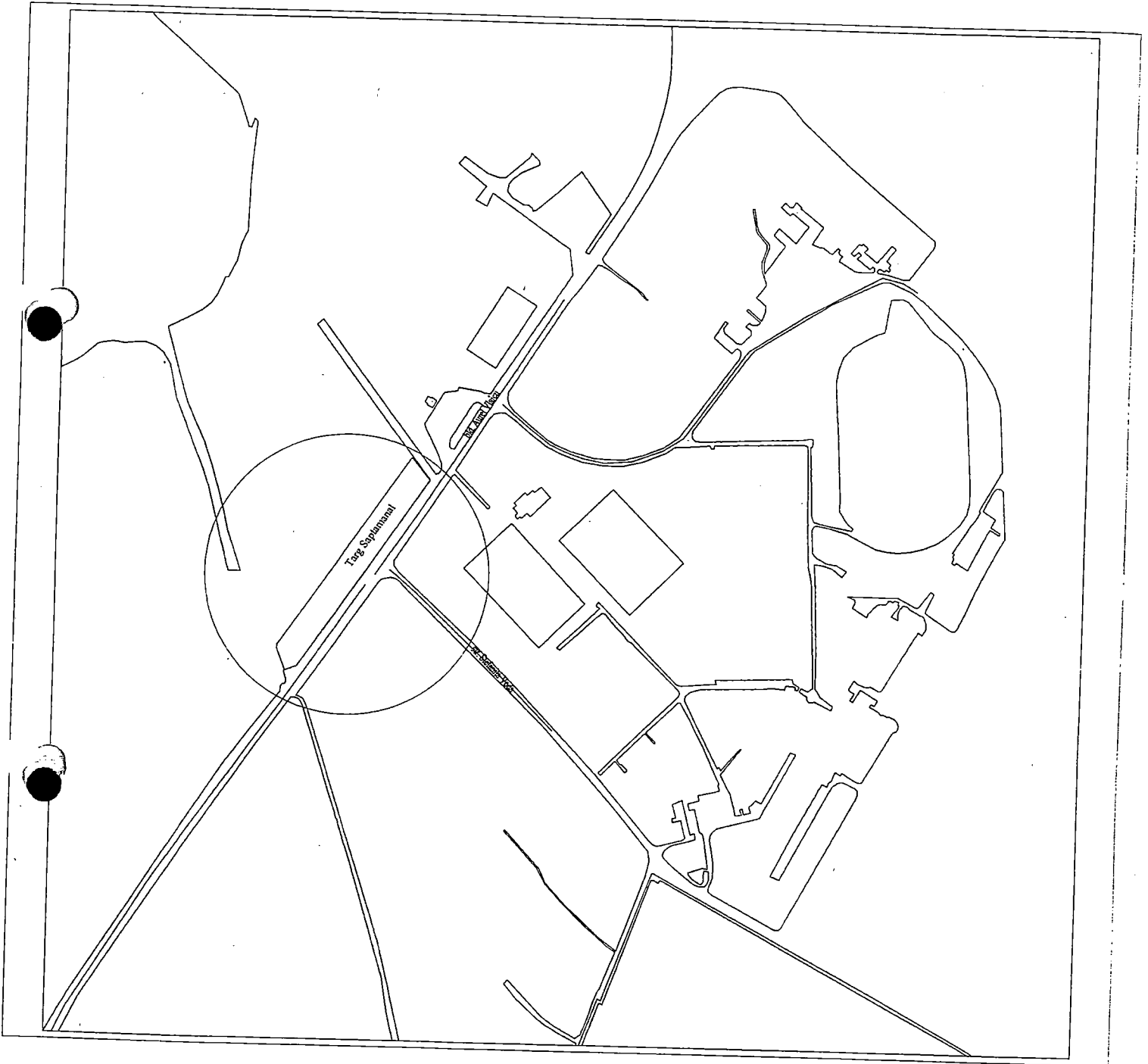
Scara 1:2000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:2000

Judetul CONSTANTA  
Localitatea CONSTANTA

Adresa imobilului:  
bd. Aurel Vlaicu, zona Tirg saptaminal,  
Constanta, jud. Constanta



Intocmit  
P.F.A. TANASE-GHEORGHE

PROIECTANT  
AUTORIZARE  
Seria FO-B-F Nr. 1288  
TANASE  
GHEORGHE  
CATEGORIA A

PROIECTANT  
AUTORIZARE  
Seria FO-B-F Nr. 1288  
TANASE  
GHEORGHE  
CATEGORIA A

Data: 04.11.2014



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
**NR. 77272/09.05.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. nr.119/09.01.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.2836/10.01.2018 prin care se aduce la cunoștință faptul că pentru terenul în suprafață de 8.000 mp, situat în municipiul Constanța, bd.Aurel Vlaicu nr.297, la data de 30.04.2018 contractul de asociere nr.3950/16.04.1998 și-a încetat valabilitatea.

Luând în considerare adresa R.A.E.D.P.P. nr.1799/27.03.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.51408/27.03.2018, prin care se comunică următoarele:

- Prin adresa nr.1450/13.03.2018 s-a adus la cunoștință S.C. CLASSIC S.R.L. intenția inițierii unui proiect de hotărâre având obiectul de retragere a dreptului de administrare al regiei asupra terenului în suprafață de 8.000 mp situat în bd.Aurel Vlaicu nr.297;
- Potrivit prevederilor art.2, alin.2, din contractul de asociere, S.C. CLASSIC S.R.L. este titularul dreptului de proprietate asupra spațiilor comerciale edificate, de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.832/21.11.2000, până la data de 30.04.2018;
- Conform prevederilor art.4, alin.4, din contractul de asociere, "după trecerea celor 20 ani prevăzuți, spațiile comerciale vor trece necondiționat, fără plată în proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța cu mențiunea că fostul asociat va avea prioritate în cazul vânzării de active sau al închirierii respectivelor spații, în funcție de prevederile legislației la acea dată";
- Conform încheierii de intabulare nr.106182/17.12.12.2014, imobilul spațiu comercial parter, în suprafață măsurată de 616 mp cu destinația construcții administrative și social cultural, înscris în cartea funciară 222195-C1 (provenită din cartea funciară de pe hârtie 136873) și construcții anexă înscrise în cartea funciară nr.222195-C2, proprietate S.C. CLASSIC S.R.L. până la expirarea termenului de 30.04.2018, a fost edificat în baza autorizației de construire nr.1147/13.09.1996 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.832/21.11.2000.

Terenul situat în municipiul Constanța bd. Aurel Vlaicu nr.297(zona B), în suprafață de 8.000 mp, este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.598/2008, anexa nr.40, poziția 8, se află în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța conform H.C.L. nr.61/18.09.1992, anexa nr.3, punctul III, poziția 2 și este intabulat în cartea funciară nr.222195, conform încheierilor nr.13994/15.04.2008 și nr.607/07.01.2015.

Autorizația de construire nr.1147/13.09.1996 solicitată de R.A.P.T.(în prezent R.A.E.D.P.P.) pentru S.C. CLASSIC S.R.L. s-a eliberat pentru autorizarea lucrărilor de "amenajare și modernizare târg (obor) prin construire complex comercial provizoriu, amenajare depozit cherestea, sector produse agricole, sector legume, sector tonete, sector vânzare piese auto, țarc animale mari și mici, construcție punct sanitar, birou notarial+alimentare cu energie electrică".

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.832/21.11.2000 s-a încheiat pentru lucrarea "amenajarea și modernizarea târgului obor prin construire complex comercial provizoriu, depozit cherestea, sector produse agricole, sector legume, sector legume, sector vânzare piese auto, construcție punct sanitar."

Conform încheierii de intabulare nr.106182/17.12.2014:

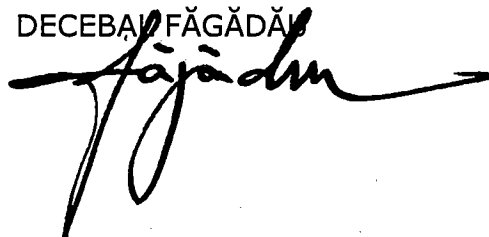
- imobilul teren în suprafață de 8.000 mp, cu nr. cadastral 222195 (provenit din nr.cadastral de pe hârtie 110116) este înscris în cartea funciară 222195 (provenită din cartea funciară de pe hârtie 136873) proprietatea municipiului Constanța;
- imobilul spațiu comercial parter în suprafață măsurată de 616 mp cu destinația construcții administrative și social culturale, înscris în cartea funciară nr.222195-C1 (provenită din cartea funciară de pe hârtie 136873) și construcții anexe înscrise în cartea funciară 222195-C2, proprietate S.C. CLASSIC S.R.L. până la expirarea termenului de 30.04.2018.

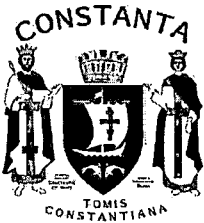
În conformitate cu prevederile art. 123 alin(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii."

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU





ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,  
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

## R A P O R T

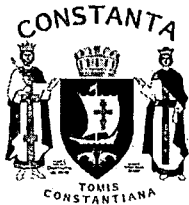
Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.**

Comisia, întrunită azi 17.05.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:  
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC**



**ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,  
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.**

Comisia, întrunită azi 16.05.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:  
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**ADRIANA ARGHIRESCU**





**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 77274/09.05.2018**

### **RAPORT**

#### **Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța**

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. nr.119/09.01.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.2836/10.01.2018 prin care se aduce la cunoștință faptul că pentru terenul în suprafață de 8.000 mp, situat în municipiul Constanța, bd.Aurel Vlaicu nr.297, la data de 30.04.2018 expiră termenul contractul de asociere nr.3950/16.04.1998.

Luând în considerare adresa R.A.E.D.P.P. nr.1799/27.03.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.51408/27.03.2018, prin care se comunică următoarele:

- Prin adresa nr.1450/13.03.2018 s-a adus la cunoștință S.C. CLASSIC S.R.L. intenția inițierii unui proiect de hotărâre având obiectul de retragere a dreptului de administrare al regiei asupra terenului în suprafață de 8.000 mp situat în bd.Aurel Vlaicu nr.297;
- Potrivit prevederilor art.2, alin.2, din contractul de asociere, S.C. CLASSIC S.R.L.este titularul drepturilor de proprietate asupra spațiilor comerciale edificate, de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.832/21.11.2000, până la data de 30.04.2018;
- Conform prevederilor art.4, alin.4, din contractul de asociere, "după trecerea celor 20 ani prevăzuți, spațiile comerciale vor trece necondiționat, fără plată în proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța cu mențiunea că fostul asociat va avea prioritate în cazul vânzării de active sau al închirierii respectivelor spații, în funcție de prevederile legislației la acea dată";
- Conform încheierii de intabulare nr.106182/17.12.12.2014, imobilul spațiu comercial parter, în suprafață măsurată de 616 mp cu destinația construcții administrative și social cultural, înscris în cartea funciară 222195-C1 (provenită din cartea funciară de pe hârtie 136873) și construcții anexă înscrise în cartea funciară nr.222195-C2, proprietate S.C. CLASSIC S.R.L. până la expirarea termenului de 30.04.2018, a fost edificat în baza autorizației de construire nr.1147/13.09.1996 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.832/21.11.2000.

Terenul situat în municipiul Constanța bd. Aurel Vlaicu nr.297(zona B), în suprafață de 8.000 mp, este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.598/2008, anexa nr.40, poziția 8, se află în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța conform H.C.L. nr.61/18.09.1992, anexa nr.3, punctul III, poziția 2 și este intabulat în cartea funciară nr.222195, conform încheierilor nr.13994/15.04.2008 și nr.607/07.01.2015.

Autorizația de construire nr.1147/13.09.1996 solicitată de R.A.P.T.(în prezent R.A.E.D.P.P.) pentru S.C. CLASSIC S.R.L. s-a eliberat pentru autorizarea lucrărilor de "amenajare și modernizare târg (obor) prin construire complex comercial provizoriu, amenajare depozit cherestea, sector produse agricole, sector legume, sector tonete, sector vânzare piese auto, țarc animale mari și mici, construcție punct sanitar, birou notarial+alimentare cu energie electrică".

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.832/21.11.2000 s-a încheiat pentru lucrarea "amenajarea și modernizarea târgului obor prin construire complex comercial provizoriu, depozit cherestea, sector produse agricole, sector legume, sector legume, sector vânzare piese auto, construcție punct sanitar."

Conform încheierii de intabulare nr.106182/17.12.2014:

- imobilul teren în suprafață de 8.000 mp, cu nr. cadastral 222195 (provenit din nr.cadastral de pe hârtie 110116) este înscris în cartea funciară 222195 (provenită din cartea funciară de pe hârtie 136873) proprietatea municipiului Constanța;
- imobilul spațiu comercial parter în suprafață măsurată de 616 mp cu destinația construcții administrative și social culturale, înscris în cartea funciară nr.222195-C1 (provenită din cartea funciară de pe hârtie 136873) și construcții anexe înscrise în cartea funciară 222195-C2, proprietate S.C. CLASSIC S.R.L. până la expirarea termenului de 30.04.2018.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii."

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,**

Radu **VOLCINSCHI**

**CONSILIER JURIDIC,**  
Raluca Andreea **CHITOIU**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Georgiana **SIMION**

Ces  
afectate  
2003  
HEL

**REGIA AUTONOMĂ  
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT „CONSTANȚA**

O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX: 0241 580 523; 0241 589 714; 0241 583 719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța  
**DIRECȚIA PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE - SERVICIUL URMĂRIRI ȘI EVIDENȚĂ CONTRACTE**  
Str.Rășcoala din 1907, nr.4, TEL/FAX: 0241 520 574; 0241 520 575  
NR. 1799 / 12.03.2018



**CĂTRE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

**DIRECȚIA PATRIMONIU  
În atenția domnului director VOLCINSHI RADU**

**DIRECȚIA URBANISM  
În atenția domnului director VÂNTURACHE MIHAI RADU**

**Spre știință - DOMNULUI PRIMAR FĂGĂDĂU DECEBAL**

Prin adresa înregistrată la sediul RAEDPP cu nr.2836/18.01.2018, ați adus la cunoștința regiei faptul că "municipiul Constanța, la expirarea contractului de asociere încheiat cu SC CLASSIC SRL pentru terenul situat în bd.Aurel Vlaicu nr.297 ( în suprafață de 8000 mp ), intenționează să retragă din administrarea regiei această suprafață de teren pentru implementarea proiectului "Hub Nord ".

Prin adresa nr.1450/13.03.20198 s-a adus la cunoștința SC CLASSIC SRL intenția dumneavoastră.

Potrivit prevederilor art.2, alin.2, SC CLASSIC SRL este titularul drepturilor de proprietate asupra spațiilor comerciale edificate, de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.832/21.11.2000, până la data de 30.04.2018.

Conform prevederilor art.4, alin.4 „după trecerea celor 20 ani prevăzuți, spațiile comerciale vor trece necondiționat, fără plată în proprietatea privată a RAEDPP Constanța cu mențiunea că fostul asociat va avea prioritate în cazul vânzării de active sau al închirierii respectivelor spații, în funcție de prevederile legislației la acea dată”.

Conform încheierii de intabulare nr.106182/17.12.2014, imobilul **spațiu comercial parter**, în suprafață măsurată de 616 mp cu destinația construcții administrative și social culturale, înscris în cartea funciară nr.222195-C1 (provenită din cartea funciară de pe hârtie cu nr.136873) și **construcții anexe** înscrise în cartea funciară 222195-C2, proprietate SC CLASSIC SRL până la expirarea termenului de 30.04.2018, a fost edificat în baza Autorizației de construire nr.1147/13.09.1996 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.832/21.11.2000.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă solicităm să aveți în vedere, la momentul formulării HCLM-ului privind retragerea terenului în suprafață de 8000 mp proprietatea municipiului Constanța, existența construcțiilor edificate, care conform prevederilor contractului de asociere nr.3950/16.04.1998, la data de 30.04.2018, vor trece în proprietatea RAEDPP.

**DIRECTOR GENERAL  
C.J.Iulia-Mădalița MOTĂȚĂIANU**

**DIRECTOR D.P.T.O.  
Ion CIOBANU**

**ȘEF SERVICIU  
C.J.Laura MICU**

**ÎNTOCMIT  
C.J.Marilena STANCANA**



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU ŞI CADASTRU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
NR: 2836/ 18.01.2018

**CĂTRE,**

**R.A.E.D.P.P. Constanța**  
**Direcția Piețe, Târguri și Oboare-Serviciul Urmăriri și**  
**Evidență Contracte**  
**-str.Răscoala din 1907 nr.4-**

Ca urmare a adresei dvs. nr.119/09.012018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.2836/10.01.2018, vă aducem la cunoștință faptul că municipiul Constanța, la expirarea contractului de asociere încheiat cu S.C. CLASSIC S.R.L., pentru terenul situat în bd.Aurel Vlaicu nr.297 (în suprafață de 8000 mp), intenționează să retragă din administrarea regiei această suprafață de teren pentru implementarea proiectului "Hub Nord".

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ŞI CADASTRU,**  
Radu **VOLCINŞCHI**

**ŞEF SERVICIU PATRIMONIU**  
Sorina **GHERĂSIM**

**Elaborat,**  
Georgiana **Simion**

Director  
11.01.

**REGIA AUTONOMĂ**  
**„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT „CONSTANȚA**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX: 0241 580 523; 0241 589 714; 0241 583 719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța  
**DIRECȚIA PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE - SERVICIUL URMĂRIRI ȘI EVIDENȚĂ CONTRACTE**  
Str.Răscoala din 1907, nr.4, TEL/FAX: 0241 520 574; 0241 520 575  
NR. 119/10.01.2018

**CĂTRE**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**În atenția domnului director VOLCINȘI RADU**

**DIRECȚIA URBANISM**  
**În atenția domnului director VÂNTURACHE MIHAI RADU**

**Spre știință - DOMNULUI PRIMAR FĂGĂDĂU DECEBAL**

Între **RAEDPP Constanța** și **SC CLASSIC SRL** s-a încheiat contractul de asociere nr.3950/16.04.1998, cu termen până la data de **30.04.2018**, având ca obiect modernizarea și exploatarea **OBORULUI SĂPTĂMÂNAL** situat pe bd.Aurel Vlaicu, nr.297, pe terenul în suprafață de 8000 mp aflat în administrarea RAEDPP, astfel:

- a) modernizarea platformei de **7384 mp** pentru desfășurarea activităților de târg;
- b) construirea unui complex comercial pe un amplasament de **616 mp** cu destinația de comerț, prestări servicii, en gross, mai puțin servicii de alimentație publică.

Potrivit prevederilor art.2, alin.2, **SC CLASSIC SRL** este titularul drepturilor de proprietate asupra spațiilor comerciale edificate, de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.832/21.11.2000, până la data de 30.04.2018.

Conform prevederilor art.4, alin.4 „după trecerea celor 20 ani prevăzuți, spațiile comerciale vor trece necondiționat, fără plată în proprietatea privată a RAEDPP Constanța cu mențiunea că fostul asociat va avea prioritate în cazul vânzării de active sau al închirierii respectivelor spații, în funcție de prevederile legislației la acea dată”.

Profitul net realizat în condițiile legii va fi repartizat astfel:

- RAEDPP – 20%
- SC CLASSIC SRL – 80%

Începând cu data de 01.05.2017, suma minimă garantată este de 6.385,46 lei/luna cu TVA inclus.

Suma minimă garantată lunar se actualizează anual cu rata inflației aferentă anului anterior, prin act adițional.

Conform calculului situațiilor financiare prezentate de SC CLASSIC SRL, în ultimii 3 ani nu s-a încasat nici o sumă din profitul net convenit RAEDPP, diferența din profitul impozabil fiind 0 (zero).

**Terenul** situat în municipiul Constanța, pe bd.Aurel Vlaicu, nr.297, (zona B), în suprafață de 8000 mp, este **proprietatea** municipiului Constanța în administrarea RAEDPP, conform HCLM nr.61/18.09.1992, anexa 3, pct.II, poz.2, **inventariat în domeniul privat** al municipiului Constanța în baza HCLM nr.598/22.10.2008 anexa 40, poz.8 și intabulat în Cartea Funciară nr.222195, conform încheierilor nr.13994/15.04.2009 și nr.607/07.01.2015.

Autorizația de construire nr.1147/13.09.1996 solicitată de R.A.P.T (în prezent RAEDPP) pentru SC CLASSIC SRL s-a eliberat pentru autorizarea lucrărilor de „amenajare și modernizare târg (obor) prin construire complex comercial provizoriu, amenajare depozit cherestea, sector produse agricole, sector legume, sector tonete, sector vânzare piese auto, țarc animale mari și mici, construcție punct sanitar, birou notarial + alimentare cu energie electrică”.

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.832/21.11.2000, s-a încheiat pentru lucrarea „amenajarea și modernizarea târgului obor prin construire complex comercial provizoriu, depozit cherestea, sector produse agricole, sector legume, sector tonete, sector vânzare piese auto, construcție punct sanitar”.

Conform încheierii de intabulare nr.106182/17.12.2014:

- imobilul **teren în suprafață de 8000 mp**, cu nr.cadastral 222195 (provenit din nr.cadastral de pe hârtie 110116) este înscris în cartea funciară 222195 (provenită din cartea funciară de pe hârtie 136873) proprietatea Municipiului Constanța,
- imobilul **spațiu comercial parter** în suprafață măsurată de 616 mp cu destinația construcții administrative și social culturale, înscris în cartea funciară nr.222195-C1 (provenită din cartea funciară de pe hârtie cu nr.136873) și **construcții anexe** înscrise în cartea funciară 222195-C2, proprietate SC CLASSIC SRL până la expirarea termenului de 30.04.2018.

Prin adresa nr.5392/27.10.2015, SC CLASSIC SRL a solicitat rectificarea Anexei 1 la contractul mai sus menționat, motivat de faptul că în prezent la Târgul săptămânal Obor nu mai există țarc de animale, sectorul de produse agricole vrac legume-fructe, sectorul de depozitare și vânzare cherestea și a prezentat activitățile desfășurate în incinta acestuia.

Pentru formularea unui răspuns competent s-au făcut mai multe demersuri, respectiv:

- Prin adresa nr.5563/06.11.2015, s-a solicitat Serviciului Administrativ din cadrul DPTO efectuarea unor verificări la Târgul săptămânal Obor, care prin nota de constatare nr.R5563/13.11.2015 a prezentat rezultatele verificărilor efectuate, exemplificate prin pozele și schițele anexate.
- Prin cererea nr.163863/18.11.2015 s-a solicitat Primăriei municipiului Constanța emiterea unui certificat de urbanism pentru informare care a fost transmis către RAEDPP – DPTO cu nr.554/01.02.2016.
- Conform Certificatului de urbanism nr.554/01.02.2016, eliberat de Primăria Municipiului Constanța în scopul informării, cu privire la imobilul prezentat mai sus, folosirea actuală a terenului este „spațiu comercial conform AC 1147/13.09.1996”, respectiv „amenajare și modernizare târg (obor) prin construire complex comercial provizoriu amenajare depozit cherestea, sector produse agricole, sector legume, sector tonete, sector vânzare piese auto, țarc bunuri mari și mici, construcție punct sanitar, birou notarial + alimentare cu energie electrică.”
- Prin adresa nr.47262/25.03.2016, înregistrată la sediul RAEDPP cu nr.5556/31.05.2016, transmisă către Primăria municipiului Constanța, Direcția Urbanism, Serviciul Autorizații în construcții s-au solicitat precizări cu privire la activitățile pe care SC CLASSIC SRL le desfășoară în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism.
- Prin adresa de răspuns nr.R47262/29.05.2016, înregistrată la sediul RAEDPP cu nr.5556/31.05.2016, Primăria Municipiului Constanța, Direcția Urbanism, în conformitate cu reglementările urbanistice aprobate prin HCL nr.286/29.06.2006, a specificat destinațiile pentru terenul intravilan în suprafață de 8000 mp, situat în Str.Aurel Vlaicu nr.297, în administrarea RAEDPP Constanța, ce face obiectul contractului de asociere nr.3950/16.04.1998 încheiat cu SC CLASSIC SRL.

Prin adresa nr.14/03.10.2017, înregistrată la sediul RAEDPP cu nr.5233/05.10.2017, SC CLASSIC SRL a notificat RAEDPP cu privire la inițierea procedurilor legale necesare în vederea punerii în vânzare, respectiv cumpărare a terenului în suprafață de 8000 mp aferent Oborului săptămânal din Constanța, bd.Aurel Vlaicu, nr.297, ce face obiectul contractului de asociere nr.3950/16.04.1998.

SC CLASSIC SRL a fost înștiințat cu privire la procedura de vânzare, conform prevederilor HCLM nr.261/31.07.2017.

Având în vedere faptul că la data de 30.04.2018 expiră termenul contractului de asociere mai sus menționat, faptul că Primăria municipiului Constanța este proprietar al terenului ce face obiectul acestui contract, precum și ținând cont de activitatea specifică desfășurată în incinta Târgului săptămânal Obor, în conformitate cu reglementările urbanistice aprobate prin HCL nr.286/29.06.2006, **vă solicităm să ne precizați dacă se intenționează să se păstreze activitățile deja reglementate și forma de administrare sau se dorește modificarea acestora.**

Solicităm punctul dumneavoastră de vedere deoarece în ședința din luna **martie 2018** se va supune spre analiză și soluționare Consiliului de administrație al RAEDPP oportunitatea și legalitatea prelungirii termenului contractului de asociere nr.3950/16.04.1998.

Anexăm următoarele documente:

- Contractul de asociere nr.3950/16.04.1998 și actele adiționale aferente
- HCLM nr.61/18.09.1992 anexa 3, pct.II, poz.2
- HCLM nr.598/22.10.2008 anexa 40, poz.8
- Autorizația de construire nr.1147/13.09.1996
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.832/21.11.2000
- Încheierea de intabulare nr.13994/15.04.2009
- Încheierea de intabulare nr.106182/17.12.2014
- Încheierea de intabulare nr.607/07.01.2015
- Adresa nr.5392/27.10.2015
- Certificatului de urbanism nr.554/01.02.2016
- Adresa nr.47262/25.03.2016
- Adresa nr.R47262/29.05.2016

DIRECȚIA GENERALĂ  
C.J. Iulia-Mădălina MOȘĂȚĂIANU  
EXPLOATAREA  
DOMENIULUI PUBLIC  
ȘI PRIVAT  
DIRECTOR D.P.T.O.  
Ion CIOBANU

ȘEF SERVICIU  
C.J. Laura MICU

ÎNTOCMIT  
C.J. Marilena STANCANA