

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE
privind repartizarea unor spații de locuit
din fondul locativ de stat**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbatere expunerea de motive prezentată de domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 76381/08.05.2018 , procesul-verbal al Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit nr. 5621/02.05.2018, referatul R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 3879/17.05.2018 prin care se propune repartizarea unor spații de locuit din fondul locativ de stat, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, prevederile H.C.L. nr. 324/2015 privind repartizarea spațiilor de locuit, prevederile H.C.L. nr. 207/29.07.2016 precum și prevederile H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. și H.C.L. nr. 513/12.12.2003, privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, Capitolul V privind locațiunea, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999, privind protecția chiriașilor cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alineat 2, lit.c, alineat 5, lit. b) și art. 115 , alineat (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se anulează poziția nr. 3 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 399/2017 și poziția nr. 5, din anexa nr. 1 la H.C.L. 45/2018, pentru care nu s-au încheiat contract de închiriere.

Art. 2 Se aprobă repartizarea spațiilor de locuit în regim de închiriere situate pe raza municipiului Constanța conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției Administrarea Imobilelor din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanta în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

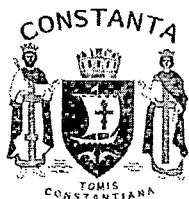
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

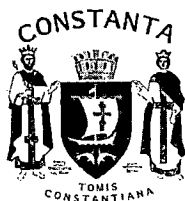
Nr 76381/08.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Dată fiind situația spațiilor de locuit disponibilizate, aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța cât și cererile unor familii îndreptățite de a solicita spații de locuit în conformitate cu Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată, Capitolul V privind locațiunea, Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.C.L. nr. 324/2015 privind repartizarea spațiilor de locuit modificata și completată prin HCL 207/29.07.2016 , precum și prevederile H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. și a prevederilor H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului Administrare Imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța,

inițiez prezentul proiect de hotărare privind repartizarea unor spații de locuit din fondul locativ de stat, și transmit propunerea Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, Consiliului Local al municipiului Constanța în vederea dezbaterii în ședința din luna mai 2018, în conformitate cu art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA

LA H.C.L. NR.....

**TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR LOCUINȚE
DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**

Nr. crt.	Adresa imobilului	Persoana căreia i s-a repartizat
1	Str. Walter Mărăcineanu nr. 18, ap. 6 compus din 1 cameră și dependințe = 32,40 mp din care 1 cameră = 14,90 mp teren liber-curte = 10,44 mp	Negreanu Georgiana-Cătălina 3 persoane
2	Str. Mircea cel Bătrân nr. 30, mansardă compus din 1 cameră și dependințe = 32,66 mp din care 1 cameră = 12,52 mp teren liber-curte = 2,85 mp	Pîrvu Marin 3 persoane
3	Str. I. T. Valahu nr. 9, demisol compus din 2 camere și dependințe = 56,09 mp din care 2 camere = 25,74 mp teren liber-curte = 26,42 mp	Ungureanu Ion 3 persoane
4	Str. I. T. Valahu nr. 7, parter compus din 1 cameră și dependințe = 27,86 mp din care 1 cameră = 10,26 mp teren liber-curte = 3,30 mp	Pascal Ion 1 persoană

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT "
B-dul Tomis nr 101
NR. 3879/17.05.2018**

REFERAT

Având în vedere:

- Procesul Verbal nr. 5621/02.05.2018 al Comisiei de fond locativ și repartizarea spațiilor de locuit, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, Capitolul V privind locațiunea, Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7. din HCL 324/2015 *Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință.*
- *Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor .*

Comisia a analizat toate cererile aflate pe ordinea de zi și, urmare voturilor exprimate, a propus repartizarea unor spații de locuit având în vedere următoarele:

- adresa Biroului Imobile nr. 3050/19.04.2018, prin care se comunică faptul ca dl. Comșa Daniel, căruia i s-a repartizat spațiul din str. Walter Mărăcineanu nr. 18, parter, prin H.C.L.M. nr. 45/2018 și acesta a refuzat spațiul, fiind insuficient pentru nevoile familiei, motiv pentru care pe spațiul sus-menționat nu s-a încheiat contract de închiriere.
- adresa Biroului Imobile nr. 3051/19.04.2018, prin care se comunică faptul că dna. Nicolaescu Livia, căreia i s-a repartizat spațiul din str. Mircea cel Bătrân nr. 30, mansardă, nu a depus toate actele necesare încheierii contractului de închiriere, motiv pentru care pe spațiul sus-menționat nu s-a încheiat contract de închiriere.
- adresa Biroului Urmăriri Contracte Închiriere nr. 3085/20.04.2018 prin care se prezintă situația spațiului situat în Constanța, str. I. T. Valahu nr. 9, demisol, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață de 56,09 mp, din care 2 camere în suprafață de 25,74 mp și teren liber-curte în suprafață de 26,42 mp, care a fost ocupat cu contract de închiriere de Tomachi Carmina, care a renunțat la spațiu.
- adresa Biroului Urmăriri Contracte Închiriere nr. 3082/20.04.2018, prin care se prezintă spațiului situat în Constanța, str. I.T. Valahu nr. 7, parter, compus din 1 cameră și dependințe în suprafață de 27,86 mp, din care 1 cameră în suprafață de 10,26 mp, ce fost ocupat cu contract de închiriere de Zărea Cecilia, care a renunțat la spațiu.

Anexa

1. str. Walter Mărăcineanu nr. 18, ap. 6

Familia Negreanu Georgiana-Cătălina - 3 persoane, figurează în evidențele regiei cu dosar complet pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ de stat.

Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, **str. Walter Mărăcineanu nr. 18, ap. 6**, format din 1 cameră+dependințe, S= 32,40 mp, din care 1 cameră S=14,90 mp și dependințe: hol= 9,75 mp, bucătărie= 4,75 mp, baie= 3,00 mp, teren liber-curte = 10,44 mp, fam. Negreanu Georgiana-Cătălina. Spațiul nu face obiectul unor litigii în temeiul Legii nr. 10/2001, conform adresei Primăriei Municipiului Constanța nr. R22135/02.04.2018.

2. Str. Mircea cel Bătrân nr. 30, mansardă

Familia Pîrvu Marin - 3 persoane, figurează în evidențele regiei cu dosar complet pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ de stat.

Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune repartizarea spațiului situat în Constanța, **Str. Mircea cel Bătrân nr. 30, mansardă**, compus din 1 cameră +dependințe S=32,66 mp, din care 1 cameră S=12,52 mp și dependințe: bucătărie= 10,11 mp, w.c = 0,75 mp, hol = 9,28 mp și teren liber-curte = 2,85 mp) fam. Pîrvu Marin. Spațiul nu face obiectul unor litigii în temeiul Legii nr. 10/2001, conform adresei Primăriei Municipiului Constanța nr. R147548/15.01.2018.

3. str. I. T. Valahu nr. 9, demisol

Familia Ungureanu Ion - 3 persoane, figurează în evidențele regiei cu dosar complet pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ de stat.

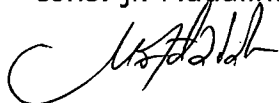
Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune repartizarea spațiului situat în Constanța, **Str. I. T. Valahu nr. 9, demisol**, compus din 2 camere+dependințe S= 56,09 mp, din care 2 camere S=25,74 mp (1 cameră=11,70 mp, 1 cameră=14,04 mp) și dependințe: bucătărie= 12,02 mp, cameră baie = 4,77 mp, camera = 1,64 mp, w.c. = 1,10 mp) și teren liber-curte = 26,42 mp fam. Ungureanu Ion. Spațiul nu face obiectul unor litigii în temeiul Legii nr. 10/2001, conform adresei Primăriei Municipiului Constanța nr. R100159/24.08.2015 cu solicitare de revenire în aprilie 2018.

4. Str. I. T. Valahu nr. 7, parter

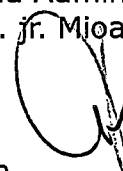
Pascal Ion - 1 persoană, figurează în evidențele regiei cu dosar complet pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ de stat.

Urmare celor mai susmenționate, Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune repartizarea spațiului situat în Constanța, compus din 1 camere și dependințe = 27,86 mp (1 cameră=10,26 mp) și dependințe (w.c. = 0,75 mp, antreu = 5,25 mp), alte dependințe: terasă = 4,50 mp, magazie zid = 7,10 mp și teren liber-curte = 3,30, lui Pascal Ion. Spațiul nu face obiectul unor litigii în temeiul Legii nr. 10/2001, conform adresei Primăriei Municipiului Constanța nr. R9858/01.03.2018.


Director General,
cons. jr. Mădălina Moțățianu



Director Direcția Administrare Imobile,
cons. jr. Mioara Vâlcov



Șef Birou Imobile,
funct. Adm. Andreea Bălan





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,
comerț, turism și agrement**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind repartizarea unor spații de locuit
din fondul locativ de stat**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de 17.05.2018..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea
drepturilor și libertăților cetățeanului**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind repartizarea unor spații de locuit
din fondul locativ de stat**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de10.05.2018..... avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE
ARGHIRESCU ADRIANA

PROCES VERBAL INCHEIAT ASTAZI

02 05 2018.

Avand in vedere dispozitiile:

- H.C.L. nr 324/18.12.2015 modificata prin H.C.L. nr. 207/29.07.2016 si H.C.L. nr. 324/29.09.2017, privind adoptarea criteriilor de repartizare a spatiilor de locuit ,
- Art. 7. din H.C.L. 324/2015 *Comisia de fond locativ are obligatia de a analiza dosarele prezentate de Directia Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea locuintelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință.*
- *Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor.*

Membrii Comisiei de fond locativ si repartizare spatii de locuit s-au intrunit in vederea analizei cererilor de repartizare de locuinte si extinderi ale unor spatii de locuit depuse de petenti.

Comisiei i s-a prezentat situatia spatiilor libere nerevendicate , aflate in administrarea regiei -48 de spatii , asa cum reiese din adresa Biroului Urmarire Contract de inchiriere nr 3144/24.04.2018.

Comisia a analizat toate cererile si informarile cu privire la spatii aflate pe ordinea de zi și, urmare voturilor exprimate, a propus **repartizarea** unor spații de locuit dupa cum urmeaza:

- **1.** adresa Biroului Urmarire Contracte de Inchiriere nr. 3051/19.04.2018 prin care se comunică situația spațiului situat în Constanța, str Mircea cel Batran nr 30 , care a fost repartizat dnei Nicolaescu Livia prin HCL 399/2017 .

Comisia propune anulara repartitiei dnei Nicolaescu , avand in vedere ca aceasta nu a prezentat documentatia completa in vederea intocmirii contractului si repartizarea spatiului Pirvu Marin (4 voturi).

- **2.** adresa Biroului Urmarire Contracte de Inchiriere nr. 3050/19.04.2018 prin care se comunică situația spațiului situat în Constanța, str Walter Maracineanu nr 18 care a fost repartizat conform HCL 45/2018 dlui Comsa Daniel .

Comisia propune anulara repartitiei dlui Comsa Daniel , avand in vedere cererea nr 1522/06.02.2018 prin care acesta refuza spatiul si repartizarea spatiului familiei Negreanu (Budau) Georgiana(4 voturi)

- **3.** adresa Biroului Urmarire Contracte de Inchiriere nr. 3082/20.04.2018 prin care se comunică situația spațiului situat în Constanța, str I.T. Valahu nr 7

Comisia propune repartizare spatiului dlui Pascal Ion (4 voturi)

4.adresa Biroului Urmarire Contracte de Inchiriere nr. 3085/20.04.2018 prin care se comunica situatia spatiului situat in Constanta, str I.T. Valahu nr 9 care a fost detinut cu contract de inchiriere de familia Tomachi Carmina si a devenit liber urmare renuntarii acesteia.

Comisia propune repartizare spatiului dlui Ungureanu Ion (4 voturi)

S-au prezentat in audienta la dl viceprimar si au solicitat analziarea dosarelor urmatoarii:

- 1.Mustan Ghiocan – se amana**
- 2.Suliman Eozlem– se amana**
- 3.Haloiu Mariana–comisia solicita prezentarea dovezii unui venit care sa asigure plata chiriei**
- 4.Prica Costel– se amana**
- 7. Ali Adinan -se amana pana se efectueaza ancheta sociala**

Comisia :

dl. Costin Ioan Rasauteanu- Viceprimar, presedinte

dl. Mihailescu Cristian- Consilier local, membru

dl. Constantin Victor-Consilier local, membru

dna. Iordache Oana – Consilier juridic , membru

The image shows four handwritten signatures in black ink, positioned to the right of the list of commission members. The signatures are written over the names of the members: Costin Ioan Rasauteanu, Mihailescu Cristian, Constantin Victor, and Iordache Oana. The signatures are stylized and somewhat illegible.