



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 178/19.04.2022

privind aprobarea regularizării suprafețelor de teren ce fac obiectul contractelor de concesiune încheiate de municipiul Constanța, ca urmare a diferențelor intervenite între suprafețele înscrise în contractele de concesiune și suprafețele înscrise în documentațiile cadastrale

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. RTJ65 / 19.04. 2022;

-raportul de specialitate al Direcției generale economico-financiară, Serviciul contracte și administrare economică a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 85878 / 19.04. 2022;

-avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

-avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

-art. 15 alin. 1 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 354 și art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-contractele de concesiune încheiate de Municipiul Constanța conform anexelor nr.1-12:

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă regularizarea suprafețelor de teren ce fac obiectul contractelor de concesiune aflate în derulare, urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale și de carte funciară emise de OCPI Constanța, conform anexelor nr.1-12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Redevența contractuală datorată pentru noua suprafață se stabilește prin raportare la valoarea redevenței din contractele de concesiune aflate în derulare. conform anexelor nr.1-12.

Art.3. Concesionarii au obligația de a achita contravaloarea diferenței de redevență datorată pentru întreaga suprafață folosită, calculată, conform prevederilor art. 2517 Cod civil, pe ultimii trei ani calendaristici.

Art.4. - Se împuternicește Primarul municipiului Constanța, prin aparatul de specialitate, să încheie actele adiționale la contractele de concesiune, pentru noile suprafețe rezultate ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, care să prevadă și noile redevențe contractuale anuale/trimestriale.

Art.5 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Biroului legislație contracte, avize de legalitate și legile proprietății, Direcției generale economico-financiară, concesionarilor conform anexelor nr.1-12 (prin Direcția generală economico-financiară) și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 85565/19.04.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- art. 15 alin. 1 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- contractele de concesiune aflate în derulare conform încheiate de municipiul Constanța cu persoane fizice și juridice,

și

Văzând extrasele de Carte funciară ale imobilelor terenuri ce fac obiectul contractelor de concesiune încheiate de municipiul Constanța, și ținând cont de diferențele intervenite între suprafețele înscrise în contractele de concesiune și suprafețele înscrise în documentațiile cadastrale.

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea regularizării suprafețelor de teren ce fac obiectul contractelor de concesiune încheiate de municipiul Constanța, ca urmare a diferențelor intervenite între suprafețele înscrise în contractele de concesiune și suprafețele înscrise în documentațiile cadastrale.

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**

Chitac

i



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
NR.85878/19.04.2022

RAPORT

Văzând referatul de aprobare nr.85565/19.04.2022 al domnului primar Vergil Chițac și având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune regularizarea suprafețelor de teren ce fac obiectul contractelor de concesiune încheiate de municipiul Constanța, ca urmare a diferențelor intervenite între suprafețele înscrise în contractele de concesiune și suprafețele înscrise în documentațiile cadastrale

Serviciul contracte și administrare economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției generale economico financiară are în evidență și urmărire contracte de concesiune, asociere, închiriere, suprafață și contracte de vânzare-cumpărare. Pentru contractele de concesiune aflate în derulare, conform obligațiilor asumate, concesionarii au procedat la înregistrarea contractelor de concesiune în registrele de publicitate imobiliară sau actualizarea documentației cadastrale existente.

Astfel, în urma verificării și analizării documentațiilor cadastrale prezentate de concesionari, s-a constatat că în unele cazuri există diferențe între suprafețele înscrise în contractele de concesiune și suprafețele rezultate în urma efectuării măsurărilor cadastrale. Întrucât suprafețele rezultate în urma efectuării măsurărilor cadastrale se încadrează în marja de +10% față de suprafețele de teren înscrise în contractele de concesiune, este necesară modificarea suprafețelor de teren înscrise în contractele de concesiune și implicit modificarea revedențelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în acest sens.

Pentru terenurile ce fac obiectul contractelor de concesiune au fost întocmite situații juridice de identificare ale acestora, prin stabilirea istoricului patrimonial și de rol fiscal, elaborate de către Serviciul patrimoniu, au fost verificate din punct de vedere al litigiilor și notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 de către Biroul juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești și Biroul Legislație, Contracte, Aviză de Legalitate și Legile Proprietății, iar redevența contractuală anuală sau trimestrială, se va recalcula la prețul stabilit în contractele de concesiune aflate în derulare, raportată la noile suprafețe rezultate ca urmare a efectuării măsurărilor cadastrale, astfel:

-Anexa 1: contractul de concesiune nr.94948/25.07.2003 cu modificările și completările ulterioare încheiat cu Defta Elena, are ca obiect terenul situat în Constanța, Aleea Lotca nr.7 (fostă str.Tulcei lângă Biserica de Rit Vechi, Lot nr. 6) în suprafață de 300 mp. pentru realizarea obiectivului „Locuință individuală pentru familie și persoane cu handicap de grad 1”; pentru care s-a stabilit o redevență de 80\$/an .

Terenul în suprafață de 300 mp (304 mp din măsurători) având număr cadastral 229636 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 229636 și constituie domeniul privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag. 37.

realizarea obiectivului „Locuință individuală P+1E+M”, pentru care s-a stabilit o redevență de 629,26 \$/an.

Terenul în suprafață de 480 mp (482 mp din măsurători) având număr cadastral 227571 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 227571 și constituie domeniul privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag. 3.

Pentru suprafața măsurată de 482 mp concesionarul datorează o redevență de 631,44 \$/an, respectiv 157,86 \$/trim. Durata concesiunii este pe durata existenței construcțiilor, conform prevederilor lg.50/1991.

-Anexa 6: contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000 încheiat inițial cu Fin. Co. Ge.Ro. SpA., cesionat ulterior către Constantin Grup S.R.L conform actului adițional nr. 23309/03.02.2022, are ca obiect terenul situat în Constanța, str. Actor Jean Constantin nr.11 în suprafață de 553 mp pentru realizarea obiectivului „Locuință individuală P+1E+M”, pentru care s-a stabilit o redevență de 724,96 \$/an.

Terenul în suprafață de 553 mp (560 mp din măsurători) având număr cadastral 227493 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 227493 și constituie domeniul privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, anexa 1, pag. 3.

Pentru suprafața măsurată de 560 mp, concesionarul datorează o redevență de 733,60 \$/an, respectiv 183,40 \$/trim. Durata concesiunii este pe durata existenței construcțiilor conform prevederilor lg.50/1991.

-Anexa 7: contractul de concesiune nr.38788/13.08.1998, încheiat cu Moroșan Gavril are ca obiect terenul situat în Constanța, în suprafață de 23,89 mp pentru realizarea obiectivului „Garaj”, pentru care s-a stabilit o redevență de 253,86 \$/an.

Terenul în suprafață de 23,89 mp (24 mp din măsurători) având număr cadastral 212585 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 212585 și constituie domeniul privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag. 4.

Pentru suprafața măsurată de 24 mp concesionarul datorează o redevență de 255,04 \$/an, respectiv 63,76 \$/trim. Durata concesiunii este pe toată durata existenței construcției de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului.

-Anexa 8: contractul de concesiune nr.41419/03.07.2000 încheiat cu Baroul Constanța, are ca obiect terenul situat în Constanța, str. Traian nr.24 B în suprafață de 420 mp pentru realizarea obiectivului „Sediul Barou”, pentru care s-a stabilit o redevență de 469,98 \$/an.

Terenul în suprafață de 420 mp (421 mp din măsurători) având număr cadastral 237545 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 237545 și constituie domeniul privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag. 34 și H.C.L nr.379/2021 anexa nr.1.

Pentru suprafața măsurată de 421 mp concesionarul datorează o redevență de 471,52 \$/an, respectiv 117,88 \$/trim. Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii cu 24 ani și 6 luni cu începere de la data semnării contractului.

-Anexa 9: contractul de concesiune nr.181574/17.12.2001 încheiat inițial cu societatea comercială Mamaia S.A, cesionat ulterior către Camburu Stelică are ca obiect terenul situat în Constanța, stațiunea Mamaia, teren aferent Bufet Midia, în suprafață de 547 mp, pentru care s-a stabilit o redevență de 842,38 \$/an.

Terenul în suprafață de 547 mp (549 mp din măsurători) având număr cadastral 248969 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 248969 și constituie domeniul privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, anexa 1 și anexa 5 din H.C.L nr.379/2021 .

Pentru suprafața măsurată de 549 mp concesionarul datorează o redevență de 845,48 \$/an, respectiv 211,37 \$/trim.Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii cu 24 ani și 6 luni cu începere de la data semnării contractului.

-Anexa 10: contractul de concesiune nr.39208/17.08.1998, încheiat inițial cu Ambasador Mamaia S.R.L, cesionat ulterior către Lăzureanu Cătălin și Lăzureanu Venera Grațiela are ca obiect terenul situat în Constanța, în suprafață de 23,89 mp. pentru realizarea obiectivului „Garaj”, pentru care s-a stabilit o redevență de 103,85 \$/an .

Terenul în suprafață de 23,89 mp (24 mp din măsurători) având număr cadastral 241362 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 241362 și constituie domeniul privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag. 4.

Pentru suprafața măsurată de 24 mp concesionarul datorează o redevență de 104,40 \$/an, respectiv 26,10 \$/trim. Durata concesiunii este pe toată durata existenței construcției de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului.

-Anexa 11: contractul de concesiune nr.86845/09.07.2002 încheiat inițial cu societatea comercială Five- Holding S.A, cesionat ulterior către Prelipceanu Cristinel și Prelipceanu Simona are ca obiect terenul situat în Constanța, str. Rotterdam nr.35, în suprafață de 300 mp, pentru care s-a stabilit o redevență de 390 \$/an.

Terenul în suprafață de 300 mp (301 mp din măsurători) având număr cadastral 208190 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 208190 și constituie domeniul privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag.3 .

Pentru suprafața măsurată de 301 mp concesionarul datorează o redevență de 391,30 \$/an, respectiv 97,83 \$/trim.Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu legislația în vigoare.

-Anexa 12: contractul de concesiune nr.12423/07.05.2001 încheiat cu Dragomir Marian, are ca obiect terenul situat în Constanța, str.Moșilor nr.91 în suprafață de 199,87 mp pentru realizarea obiectivului „Locuință individuală”, pentru care s-a stabilit o redevență de 66,96 \$/an .

Terenul în suprafață de 199,87 mp (200,32 mp din măsurători) având număr cadastral 236547 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 236547 și constituie domeniul privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag. 51.

Pentru suprafața măsurată de 200 mp concesionarul datorează o redevență de 68,11 \$/an, respectiv 17,02 \$/trim.Durata concesiunii este pe perioada existenței construcției.

Față de cele mai sus menționate, prezentăm spre analiză și dezbateră, plenului Consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre *privind aprobarea regularizării suprafețelor de teren ce fac obiectul contractelor de concesiune încheiate de municipiul Constanța, ca urmare a diferențelor intervenite între suprafețele înscrise în contractele de concesiune și suprafețele înscrise în documentațiile cadastrale.*

Șef serviciu,
Camelia MOCANU



Întocmit
Ene Alina Ramona





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT, RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
DEFTA ELENA	94948/25.07.2003 210960/25.10.2021	ALEEA LOTCA Nr.7 (fostă STR. TULCEI LÂNGĂ BISERICA DE RIT VECHI, LOT NR. 6)- LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PENTRU FAMILII ȘI PERSOANE CU HANDICAP DE GR.I	82,08 \$/an 20,52 \$/trim	300	304	- Terenul în suprafață de 300 mp(304 mp din măsurători) având număr cadastral 229636 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 229636 și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag. 37 - Durata concesiunii este de 49 de ani de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii conform legislației în vigoare la data respectivă.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 229636 Constanța

Nr. cerere	146538
Ziua	23
Luna	09
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Al Lotca, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	229636	Din acte: 300 Masurata: 304	Constructia C1 inregistrata in CF 229636-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57782 / 17/08/2011		
Act Administrativ nr. 94948, din 25/07/2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA (act administrativ nr. 119904/29-09-2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. R 13318/08-02-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. R 34801/27-05-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 109/28-05-2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 8203/04-08-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act notarial nr. 563/08-03-2011 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC EUGENIA TRIFU; act administrativ nr. 1146/01-06-2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 1241/03-06-2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 146430/03-12-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 1126/03-12-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 410/04-10-2011 emis de primaria c-ta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37669 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 10, din 12/03/2021 emis de Banita Constantin;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1) DEFTA ELENA		

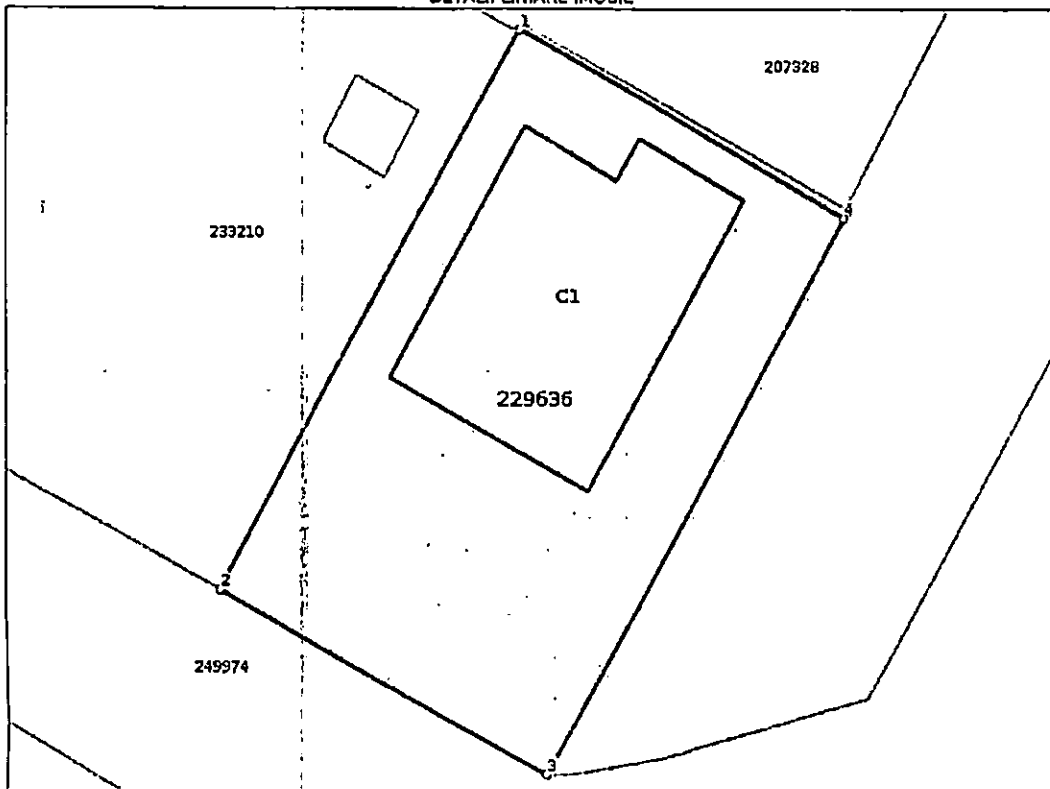
Carte Funciară Nr. 229636 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229636	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan:

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.503
2	3	13.501
3	4	22.498
4	1	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACTĂ RAPORTAT LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CO NC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
BECA IANCU	44999/07. 04.2003 56566/07.05. 2003	FALEZĂ NORD, Str.Shanghai nr.3(fostă STR.PRELUNGIREA ION RAȚIU, LOTUL 4) LOCUINȚA INDIVIDUALĂ	506,01 \$/an 126,50 \$/trim	300	303	-Terenul în suprafață de 300 mp (303 mp din măsurători) având număr cadastral 229843 este înscris în cartea funciară cu numărul 229843 a UAT Constanța și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, PAG.3. - Durata concesiunii este de 49 de ani cu posibilitatea prelungirii conform legislației în vigoare la data respectivă.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 229843 Constanța

Nr. cerere	146538
Ziua	23
Luna	09
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Str Shanghai, Nr. 3, Jud. Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229843	Din acte: 300 Măsurată: 303	Construcția C1 înscrisă în CF 229843-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66648 / 12/09/2011 Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANȚA (act administrativ nr. 5890/04-08-2011 emis de PREFECTURA CONSTANȚA; act administrativ nr. 85555/22-07-2011 emis de PRIMARIA CONSTANȚA; act administrativ nr. 44999/07-04-2003 emis de PRIMARIA CONSTANȚA; act administrativ nr. 56566/07-05-2003 emis de PRIMARIA CONSTANȚA; act administrativ nr. 14123/08-12-2004 emis de PRIMARIA CONSTANȚA; act administrativ nr. 77467/10-06-2007 emis de PRIMARIA CONSTANȚA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind deznembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
66648 / 12/09/2011 Act Administrativ nr. 85555, din 22/07/2011 emis de PRIMARIA CONSTANȚA (act administrativ nr. 44999/07-04-2003 emis de PRIMARIA CONSTANȚA);	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) BECA IANCU 2) BECA AURELIA	

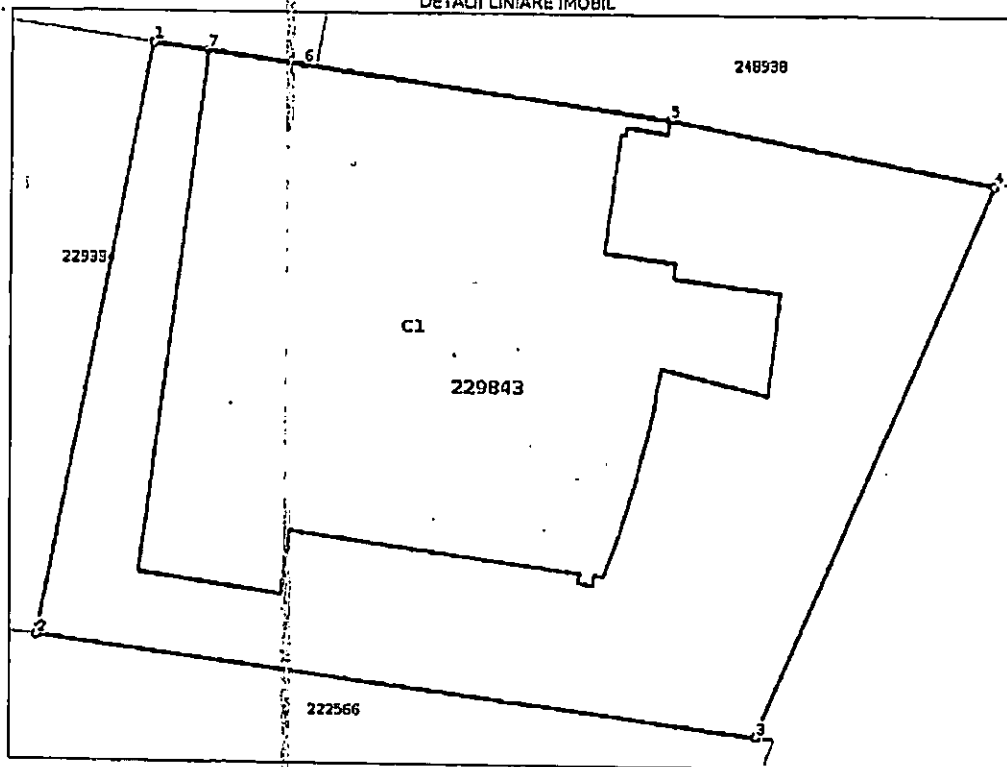
Carte Funciară Nr. 229843 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229843	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	TEREN ÎMPREJMUIT CU GARD DIN BETON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.119
2	3	18.859
3	4	15.086
4	5	8.518
5	6	9.429
6	7	2.554



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTUL UI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTRACT . CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
CERCEL AURICA CERCEL PĂRU CERCEL MARILENA	94949/25.07. 2003 80305/21.06. 2012	STR. TULCEI LÂNGĂ BISERICA DE RIT VECHI, LOT NR. 1 - LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PENTRU FAMILII ȘI PERSOANE CU HANDICAP DE GR I	81,56 \$/an 20,39 \$/trim.	300	302	-Terenul în suprafață de 300 mp(302 mp din măsurători) având număr cadastral 225464 este înscris în cartea funciară 225464 a UAT Constanța și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag. 37 din anexă. - Terenul s-a concesionat pentru o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform legislației în vigoare la data respectivă.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 225464 Constanța

Nr. cerere : 146538
Ziua : 23
Luna : 09
Anul : 2021



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 145507
Nr. cadastral vechi: 112938

Adresa: Loc. Constanta, Str Tulcel, Langa Biserica De Rit Vechi, Nr. LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral. Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	225464	Din acte: 300 Masurata: 302	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62539 / 11/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 112, din 11/11/2009 emis de GHITA (hotarare nr.109/28.02.2005 emis de CL C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46782 / 13/06/2012		
Act Notarial nr. 53/2012, din 26/03/2012 emis de BNP IOSIF MARIANA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) CERCEL AURICA 2) CERCEL PARU 3) CERCEL MARILENA		

Anexa nr.2

Lista de lucrari care nu au fost executate:

- INSTALATII SANITARE, ELECTRICE, TERMICE
- FINISAJE EXTERIOARE
- FINISAJE INTERIOARE
- SISTEMATIZAREA PE VERTICALA A TERENULUI

Comisia de receptie:

CERCEL AURICA - beneficiar
ELENA BOLDEA - Delegat Primaria Mun. C-Ta
NICOLETA CONSTANTIN - Delegat Primaria Mun. C-ta

Au mai participat la receptie:

IGNIS DUVAGI - arhitect

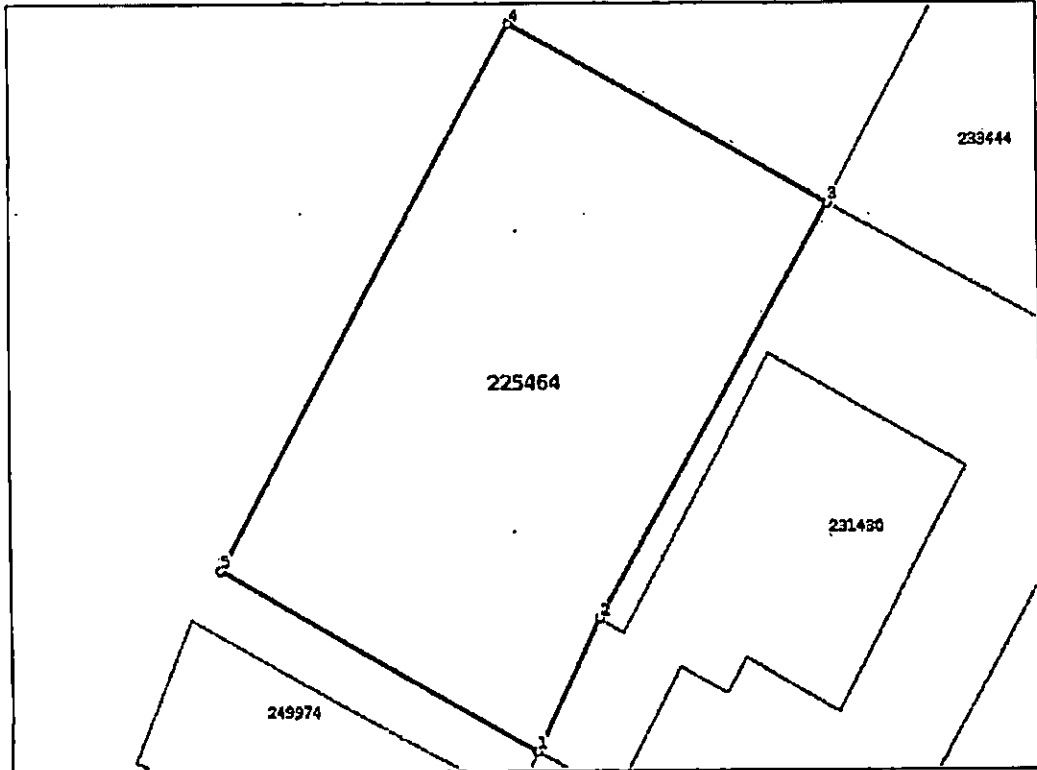
Carte Funciară Nr. 225464 Comuna/Draș/Municipiu: Constanța
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225464	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 300 Masurata: 302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.327
2	3	17.34
3	4	13.583
4	5	22.495

Carte Funciară Nr. 225464 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	1	13.458

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-09-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CRISTIAN STELIAN ZISU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Stelian Cristian Zisu

Digitally signed by Stelian Cristian
Zisu
Date: 2021.09.23 11:28:18 EEST



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR. MP	OBSERVAȚII
ȚICU MADALIN MIHAI ȚICU CLAUDIA GEOCONDA	38490/12.08. 1998 17721/05.02. 2002	Str.Pescarilor nr.61 în fața blocului FZ 23/ GARAJ	86,89 \$/an 21,72 \$/trim	23,89	24	-Terenul în suprafață de 23,98 mp (24 din măsurători) având număr cadastral 225258 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 225258 și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag. 4. - Durata concesiunii este pe toată durata existenței construcției de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

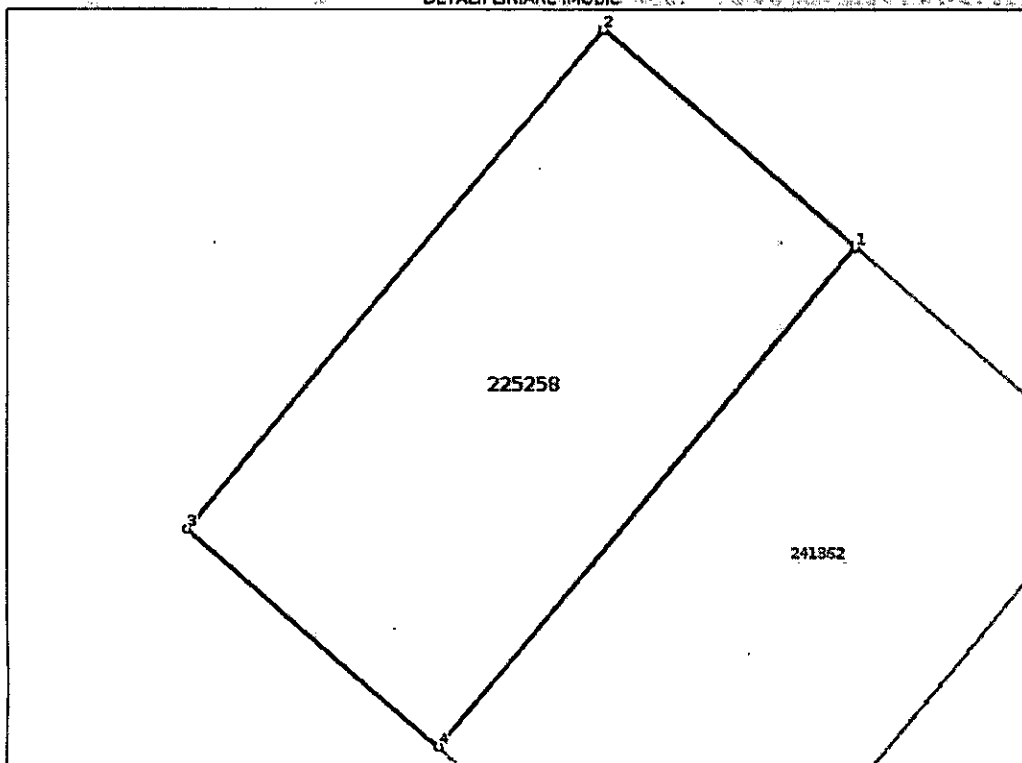
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225258	Din acte: 23 Masurata: 24	din acte 23,89 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.492
2	3	6.789
3	4	3.492
4	1	6.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 225258 Constanța

Nr. cerere 148538
Ziua 23
Luna 09
Anul 2021



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:147534
Nr. cadastral vechi:112766

Adresa: Loc. Constanta, Str Pescarilor, Nr. 61, Jud. Constanta, ZONA BLOCULUI F223

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225258		Din acte: 23 Masurate: 24	Constructia C1 inscrisa in CF 225258-C1; din acte 23,89 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57553 / 21/10/2009		
Hotarare nr. 249, din 23/04/2009 emis de CL CTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57553 / 21/10/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3826, din 08/11/2001 emis de BNP TRIFU (concesiune nr.38490/12.08.1998 emis de CL C-TA;act aditional nr.1/05.02.2002 emis de CL C-TA;hotarare nr.249/23.04.2009 emis de CL CTA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) TICU MADALIN-MIHAI	A1
Contract De Concesiune nr. 38490, din 12/08/1998 emis de CL C-TA (contract vanzare-cumparare nr. 3826/08.11.2001 emis de BNP TRIFU;hotarare nr.249/23.04.2009 emis de CL CTA;act aditional nr.1/05.02.2002 emis de CL C-TA;);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) TICU CLAUDIA - GEOCONDA	A1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. _____

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
DEMANI SOLUTIONS S.R.L.	38133/15.06.2000 45663/02.03.2022	Faleză Nord, str. Publicist Ctin N Sarry nr.34 (Locuința P+1E+M)	631,44 \$/an 157,86 \$/trim	480	482	-Terenul în suprafață de 480 mp (482 mp din măsurători)având număr cadastral 227571 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 227571 și constituie domeniul privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag.3. - Durata concesiunii este pe durata existenței construcțiilor conform lg.50/1991

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 227571 Constanța

Nr. cerere 71334
Ziua 12
Luna 05
Anul 2021

Cod verificare
100104176572



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 157088
Nr. cadastral vechi: 115410

Adresa: Loc. Constanța, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 34, Jud. Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227571	Din acte: 480 Măsurată: 482	Teren împrejmuit: Construcția CI înscrisă în CF 227571-C1; Între pct. 1-2-3-4 gard beton, între pct. 4-5-...-8-9-1 gard beton și zid constr. CI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66461 / 18/10/2010 Hotărâre nr. 56, din 30/03/2010 emis de CL C-TA;		
B0	Se înființează cartea funciară nr. 157088 a unității administrativ teritoriale Constanța, care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 115410 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114012 din cartea funciară nr. 154279 a aceleiași unități administrativ teritoriale, dobândit prin fara titlu	A1
Hotărâre nr. 16, din 28/01/2000 (act nr. 30540/26.05.2010 emis de OCPI C-TA; hotărâre nr. 126/16.07.2010 emis de CL C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	A1

C. Partea III. SARCINI

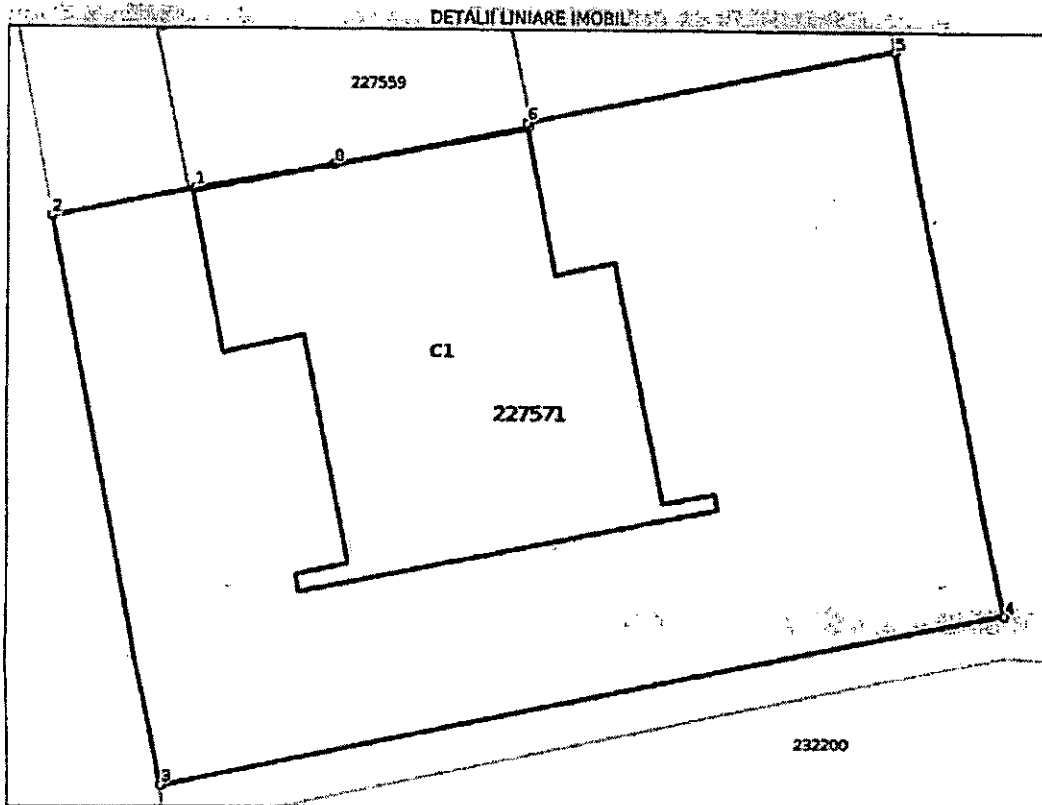
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71334 / 12/05/2021 Act Notarial nr. 1812, din 11/05/2021 emis de Tragone George;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) DEMANI SOLUTIONS SRL, CIF: 43137410	A1

Carte Funciara Nr. 227571 Comuna/Oraş/Municipiu: Constanta
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
227571	Din acte: 480 Masurata: 482	Intre pct. 1-2-3-4 gard beton, Intre pct. 4-5-...-8-9-1 gard beton si zid constr. C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte: 480 Masurata: 482	-	-	-	Intre pct. 1-2-3-4 gard beton, Intre pct. 4-5-...-8-9-1 gard beton si zid constr. C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4.655
2	3	17.78
3	4	27.253
4	5	17.698



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. _____

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
CONSTANTIN GRUP S.R.L.	38133/15.06.2000 23309/03.02.2022	Str.Actor Jean Constantin nr.11(Locuința P+1E+M)	733,60 \$/an 183,40 \$/trim	553	560	Terenul în suprafață de 553 mp (560 mp măsurată) având număr cadastral 227493 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 227493 și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, anexa 1, pag. 3. - Durata concesiunii este pe durata existenței construcțiilor conform lg.50/1991

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

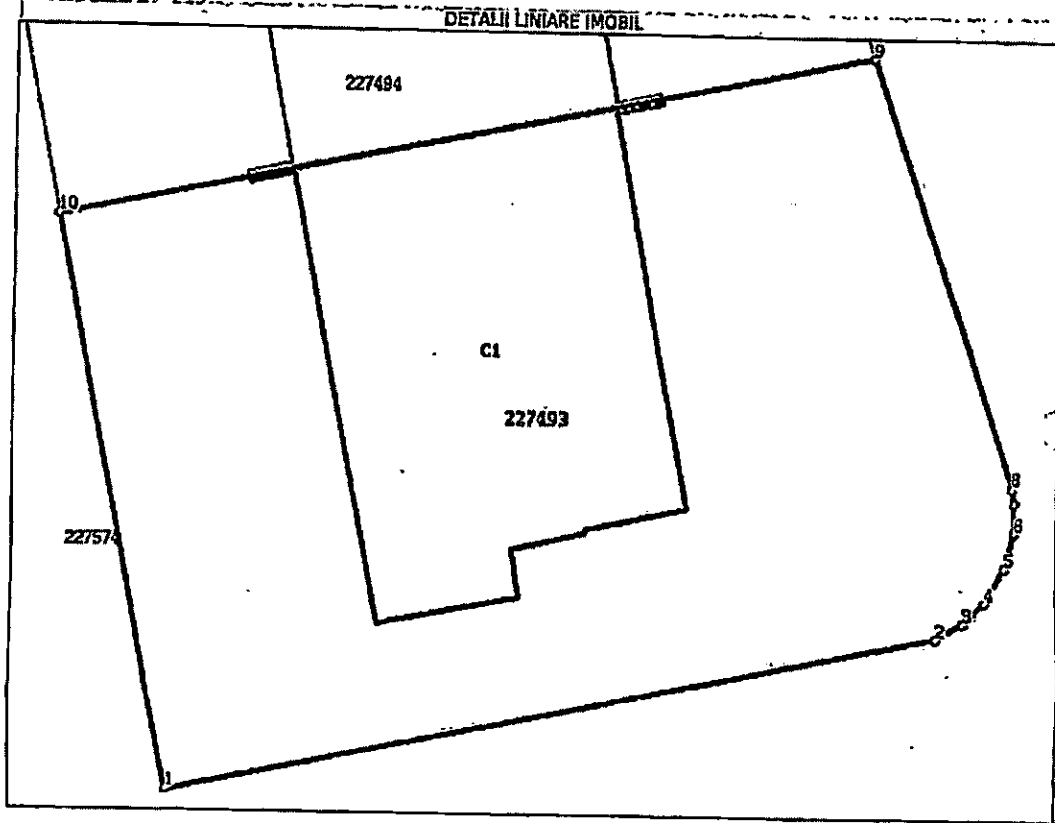
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin

Carte Funciară Nr. 227493 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța.
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227493	Din acte: 553 Masurata: 560	Intre pct. 2-3 gard de beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 3-4...-10-1-2 gard beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 553 Masurata: 560	-	-	-	Intre pct. 2-3 gard de beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 3-4...-10-1-2 gard beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.67
2	3	1.021
3	4	1.002
4	5	1.335



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTĂ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 227493 Constanța

Nr. cerere	3749
Ziua	19
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091625801



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 157010
Nr. cadastral vechi: 115332

Adresa: Loc. Constanta, Str Actor Jean Constantin, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	227493	Din acte: 553 / Masurata: 560	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 227493-C1; Intre pct. 2-3 gard de beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, Intre pct. 3-4... -10-1-2 gard beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
66461 / 18/10/2010 Hotarare nr. 16, din 28/01/2000 (act nr.30540/26.05.2010 emis de OCP/ C-TA; hotarare nr.126/16.07.2010 emis de CL C-TA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
159988 / 03/12/2020 Act Administrativ nr. 3650, din 03/12/2020 emis de CONSTANTIN GRUP SRL;	
C4	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SOCIETATEA CONSTANTIN GRUP SRL, CIF:RO5109930	



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. _____

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR. MP	OBSERVAȚII
MOROȘAN GAVRIL	38788/13.08 1998	Str. Pescarilor nr.61 în fața blocului FZ23 (GARAJ)	255,04 \$/an 63,76\$/trim	23	24	- Terenul în suprafață de 23 mp (24 din măsurători) având număr cadastral nou 212585 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 212585 și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag.4 - Durata contractului este pe durata existenței construcției.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin

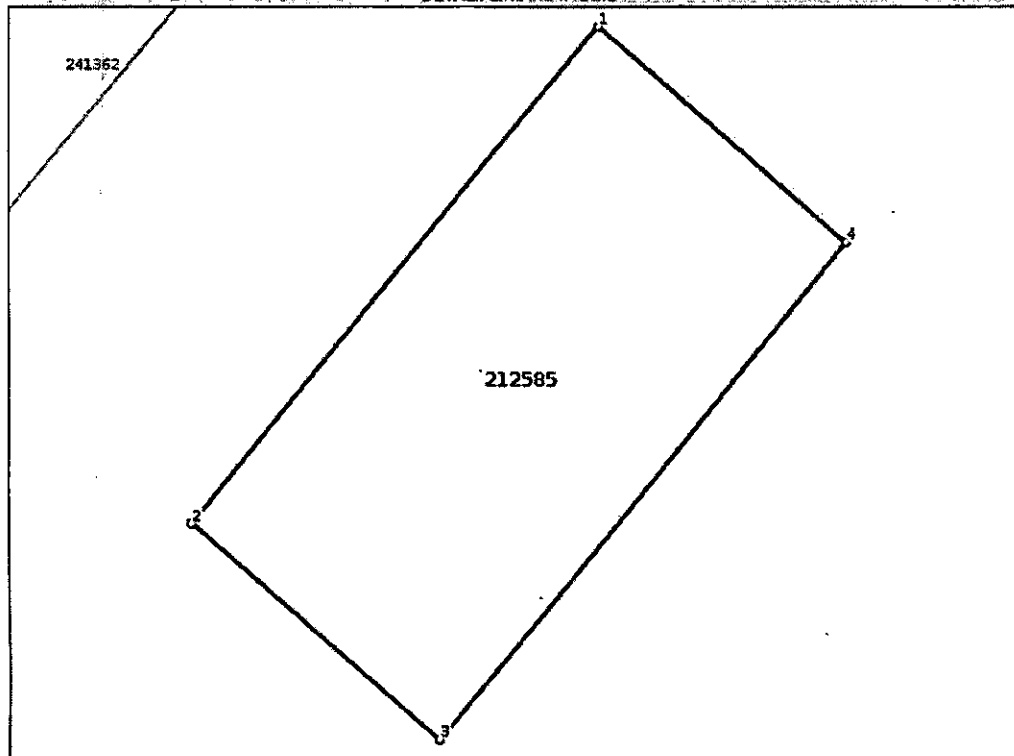
Carte Funciară Nr. 212585 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212585	Din acte: 23 Masurata: 24	din acte 23,89 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.794
2	3	3.505
3	4	6.801
4	1	3.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212585 Constanța

Nr. cerere 146577
Ziua 23
Luna 09
Anul 2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:153727
Nr. cadastral vechi:114819

Adresa: Loc. Constanta, Str Pescarilor, Nr. 61, Jud. Constanta

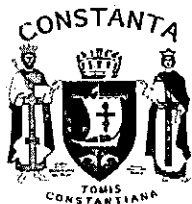
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212585	Din acte: 23 Masurata: 24	din acte 23,89 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49769 / 10/08/2010 Dosar Cadastru nr. 340, din 10/08/2010 emis de CREO MIXT (hotarare nr.109/28.02.2005 emis de CL C-TA; hotarare nr.249/23.04.2009 emis de CL C-TA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49769 / 10/08/2010 Hotarare nr. 109, din 28/02/2005 emis de CL C-TA (hotarare nr.249/23.04.2009 emis de CL C-TA;concesiune nr.38788/13.08.1998 emis de CL-CONSTANTA.);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1) MOROSANU GAVRIL		



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. _____

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
BAROUL CONSTANȚA	41419/03.07.2000	str.Traian nr.24B, (Sediul Barou)	471,52 \$/an 117,88 \$/trim	420	421	-Terenul în suprafață de 420 mp (421 mp din măsurători) având număr cadastral 237545 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 237545 și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag.34, și H.C.L nr.379/2021, anexa nr.1 . - Terenul s-a concesionat pe durata de 49 ani cu posibilitatea prelungirii cu 24 ani și 6 luni)cu începere de la data semnării contractului.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 237545 Constanța

Nr. cerere 146538
Ziua 23
Luna 09
Anul 2021



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 488 sp

Adresa: Loc. Constanta, Str Traian, Nr. 24B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4911	Din acte: 420 Masurata: 421	Construcția C1 inscisa in CF 237545-C1; teren in suprafata de 420 mp acte f 421,30 mp masuratori)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18399 / 11/12/2002.	
Contract De Concesiune nr. 41419, din 09/07/2000 (autorizatie de construire 2559/18.10.2000; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 520/03.09.2002);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 488 sp)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
18399 / 11/12/2002	
Contract Concesiune nr. 41419, din 09/07/2000;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
1) BAROUL CONSTANTA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 488 sp)	

Carte Funciară Nr. 237545 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4911	Din acte: 420 Masurata: 421	teren in suprafata de 420 mp acte (421,30 mp masuratori)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-09-2021

Data eliberării,
/ /

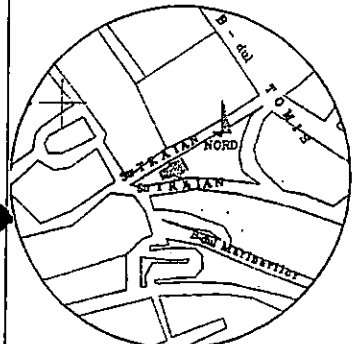
Asistent Registrator,
CRISTIAN STELIAN ZISU

(parafa și semnătura)

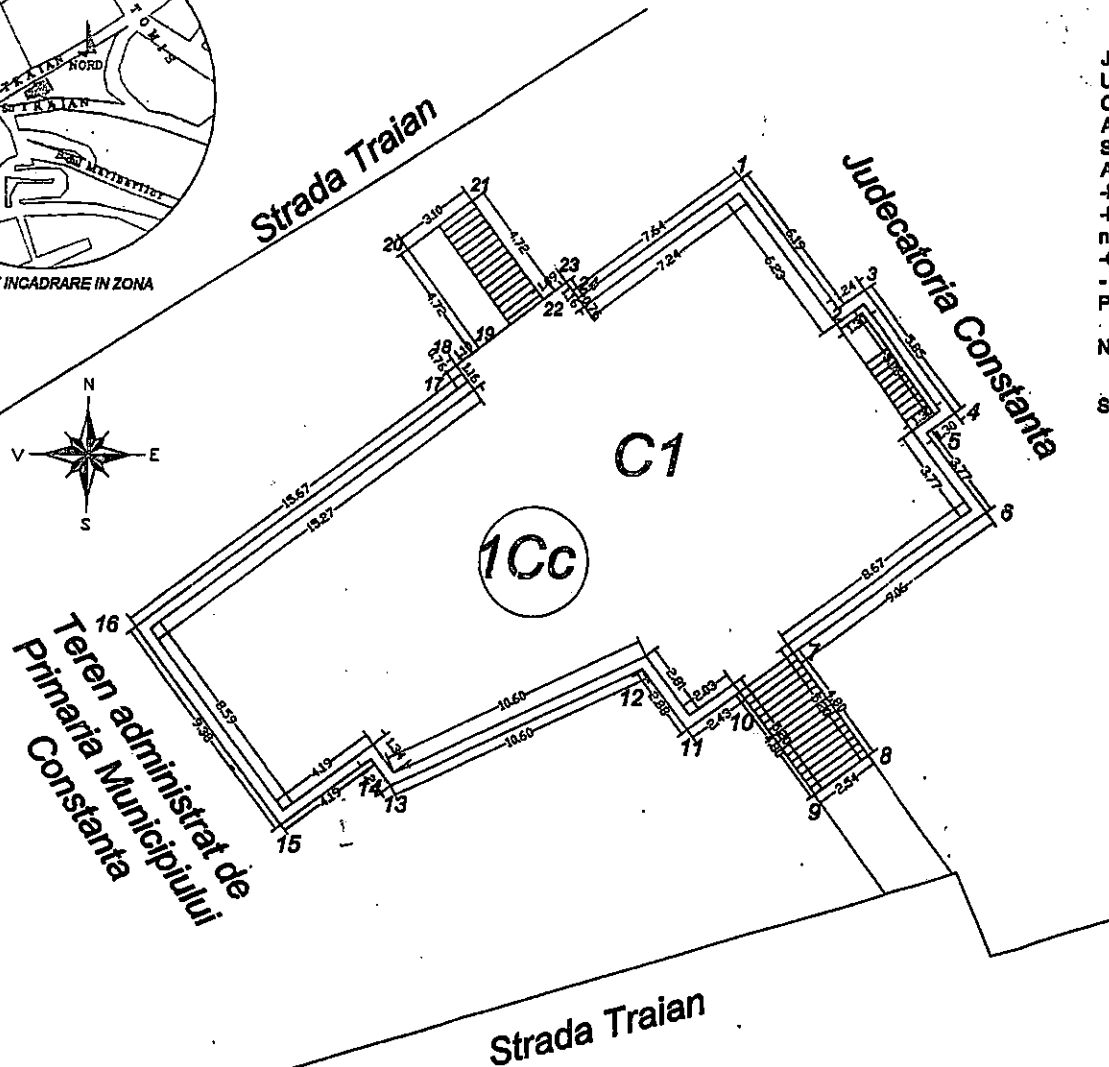
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
 (intravilan)
 Scara 1 : 200



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Judetul: Constanta
 Unitatea administrativ-teritoriala: **CONSTANTA**
 Cod SIRUTA 60428
 Adresa corpului de proprietate: **CONSTANTA**
 Strada Traian , nr. 24B
 Acte de proprietate
 -HCLM Constanta nr. 293 / 01.06.2000
 -Proces verbal de predare primire nr. 41419 / 03.07.2000
 -Contract de concesiune nr. 41419 / 03.07.2000
 - Adresa nr. 66145 / 08.09.2000 ,
 Primaria Mun . Constanta

Numar cadastral al corpului de proprietate: **4911**
 Din acte
 Suprafata terenului S=420.00mp

Concedent :
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULI
CONSTANTA
 Concesionar :
BAROUL CONSTANTA
 Sediul concedent :
 B-dul Tomis , nr. 51 , Constanta
 Sediul concesionar :
 Strada Traian , Constanta

Din masuratori :
 Suprafata totala teren S=421.30mp
 din care suprafata construita:
 - S=389,45 mp



ONCGC
OFICIUL JUDETEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE SI
CARTOGRAFIE
 Nr. Inreg. **9386** **07 NOV 2007**
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
 Inspector: *Coronel*
 Ing. CORNELIA DAVIDESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. **250427**
 Data **03.01.2022** Semnătura *CA*



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. _____

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
CAMBURU STELICĂ	181574/17.12.2001 172108/25.02.2016	STAȚIUNEA MAMAIA, BUFET MIDIA	845,48 \$/AN 211,37 \$/trim	547	549	Terenul în suprafață de 547mp(549 din măsuratori) având număr cadastral 248969 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 248969 și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.84/2002, poz.534 centralizat prin HCL.109/2005, anexa 1 și anexa 5 din HCL nr.379/2021 - Terenul s-a concesionat pentru o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii contractului cu maximum 24 de ani și 6 luni cu începere de la data semnării contractului.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

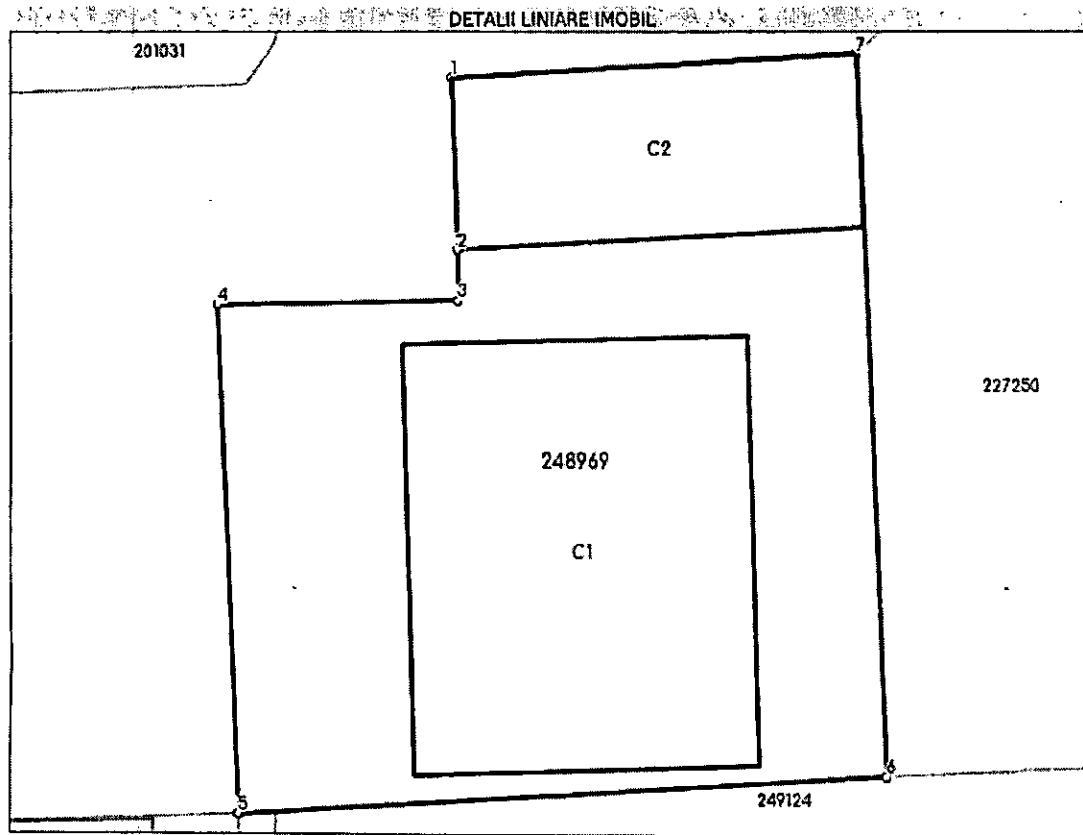
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin

Carte Funciară Nr. 248969 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248969	Din acte: 547 Masurata: 549	Terenul este imprejmuit cu gard de lemn si plasa intre pct 1-2-3-4-5-6-7-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 547 Masurata: 549	-	-	-	Terenul este imprejmuit cu gard de lemn si plasa intre pct 1-2-3-4-5-6-7-1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.204
2	3	1.811
3	4	8.888
4	5	18.28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 248969 Constanța

Nr. cerere 7968
Ziua 19
Luna 01
Anul 2022

Cod verificare
10011372283



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mamaia, Jud. Constanta, BUFET MIDIA.

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248969	Din acte: 547 Masurata: 549	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscisa in CF 248969-C1; Constructia C2 inscisa in CF 248969-C2; Terenul este imprejmuit cu gard de lemn si plasa intre pct 1-2-3-4-5-6-7-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75872 / 19/06/2018		
Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7968 / 19/01/2022		
Act Administrativ nr. act 1-Contract de concesiune nr.181574, din 17/12/2001 emis de Primaria Constanta; Act Administrativ nr. act 2-act aditional nr.172108, din 25/02/2016 emis de Primaria Constanta; Act Administrativ nr. act 4-proces verbal predare-primire, din 17/12/2001 emis de Primaria Constanta; Act Administrativ nr. act 3-act aditional, din 17/12/2001 emis de Primaria Constanta;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) CAMBURU STELICĂ	A1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. _____

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONT R. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
LĂZUREANU CĂTALIN LĂZUREANU VENERA GRAȚIELA	39208/17.08. 1998 78583/19.05. 2020	FALEZĂ NORD Str.PESCARILOR nr.61 în fața BL.FZ23 (GARAJ)	104,40 \$/an 26,10 \$/trim	23,89	24	Terenul în suprafață de 23 mp (24 mp din măsurători) având număr cadastral 241362 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 241362 și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag.4. - Durata concesiunii este pe toată durata construcției

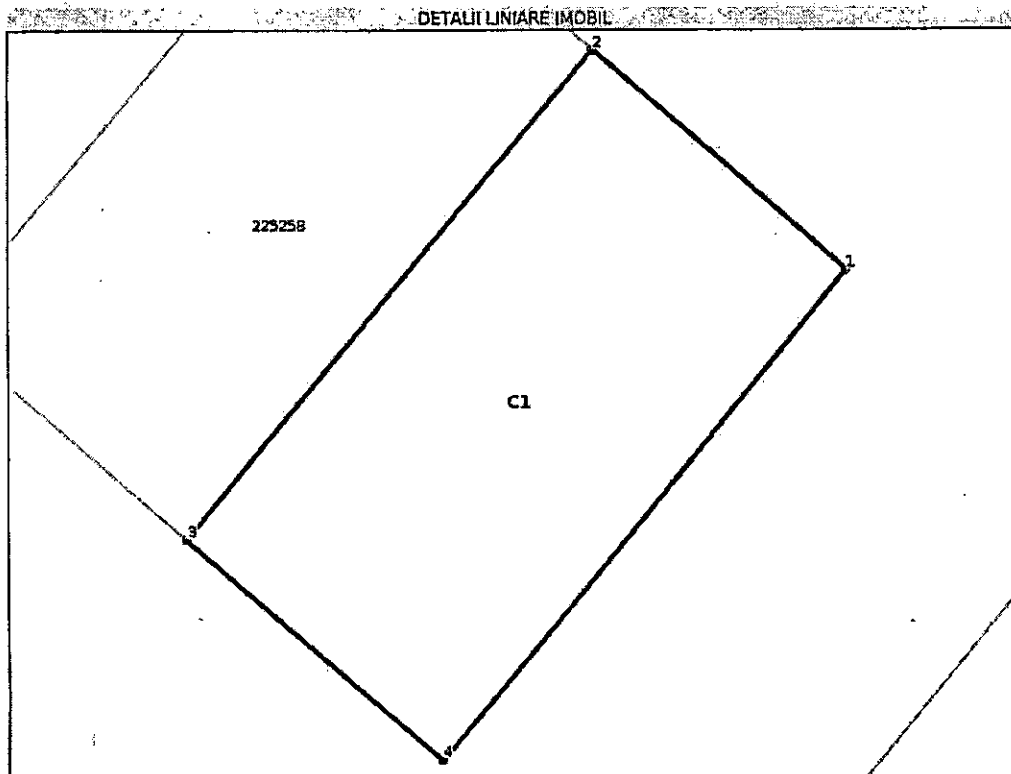
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241362	Din acte: 23,89 Masurata: 24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	-	-	-	Terenul este delimitat de construcție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r- (m)
1	2	3.594
2	3	6.789
3	4	3.622
4	1	6.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 241362 Constanța

Nr. cerere 148538
Ziua 23
Luna 09
Anul 2021



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Pescarilor, Nr. 61, In fata Bl. FZ 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	241362	Din acte: 23,89 Masurate: 24	Construcția C1 Inscrisa in CF 241362-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68084 / 04/08/2014 Act Administrativ nr. 109, din 01/09/2005 emis de Primaria Municipiului Constanta (act administrativ nr. 133932/12-02-2014 emis de Primaria Municipiului Constanta);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
168015 / 28/11/2019 Act Notarial nr. 1271, din 27/11/2019 emis de Ionascu Cosmin Cornelii; Act Administrativ nr. 39208, din 17/08/1998 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1 / C.3
1) LĂZUREANU CATALIN 2) LĂZUREANU VENERA-GRATIELA	



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. _____

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
PRELIPCEANU CRISTINEL PRELIPCEANU SIMONA	86845/09.07.2002 8575/15.01.2019	Str.Rotterdam nr.35(Locuință individuală P+1)	391,30 \$/an 97,83 \$/trim	300	301	-Terenul în suprafață de 300 mp(301 mp din măsurători) având număr cadastral 208190 constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag.3. - Durata concesiunii 49 ani cu posibilitatea prelungirii-in conformitate cu legislația în vigoare.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin

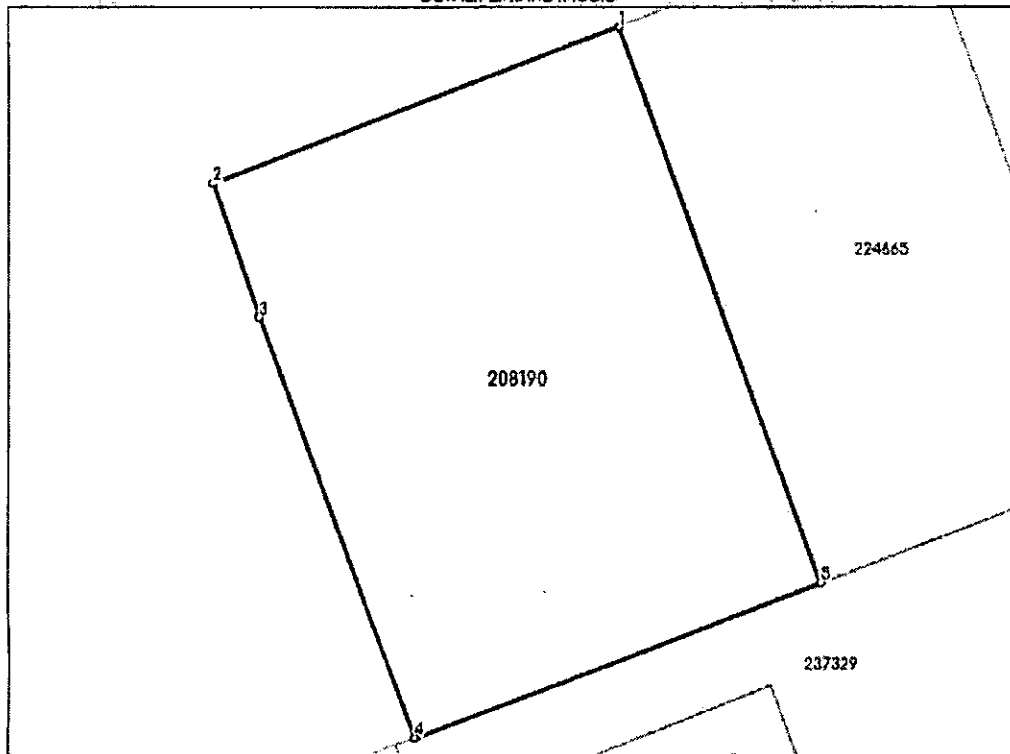
Carte Funciară Nr. 208190 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208190	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.998
2	3	4.795
3	4	15.214
4	5	15.001
5	1	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 208190 Constanța

Nr. cerere	1148
Ziua	06
Luna	01
Anul	2022
Cod verificare 100111045402	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 111007
Nr. cadastral vechi: 101799

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Rotterdam, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208190	Din acte: 300 Masurata: 301	Construcția C1 inscrisa in CF 208190-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29528 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. 556, din 20/04/2011 emis de BNP BRATU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101895 / 09/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2345, din 08/08/2018 emis de Bogdan Mihaela;		
C9	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) PRELIPCEAN CRISTINEL 2) PRELIPCEAN SIMONA	A1 / C.10
7040 / 21/01/2019		
Act Administrativ nr. 8575, din 15/01/2019 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
C10	se noteaza actul aditional nr. 8575/15.01.2019 la contractul de concesiune nr. 86845/09.07.2002	A1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. _____

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
DRAGOMIR MARIAN	12423/07.05. 2001	Str.Moșilor nr.91(Locuință individuală)	68,11 \$/an 17,03 \$/trim	199,87	200,32	-Terenul în suprafață de 199,87 mp (200,32 mp din măsurători) având număr cadastral 236547 constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag.51. - Durata concesiunii este pe perioada existenței construcției.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 236547 Constanța

12

Nr. cerere	146536
Ziua	23
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100108049799



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:641

Adresa: Loc. Constanta, Str Motilor, Nr. 91, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 7319	200	Construcția C1 înscrisă în CF 236547-C1; suprafața măsurată de 200,32 mp, suprafața din acte de 199,87 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20397 / 19/11/2003		
Act nr. contract de concesiune nr. 12423, din 07/05/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIULUI CONSTANȚA		
OBSERVAȚII: (provenita din conversa CF 641)		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20397 / 19/11/2003		
Act nr. contract de concesiune nr. 12423, din 07/05/2001;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) DRAGOMIR MARIAN		
OBSERVAȚII: (provenita din conversa CF 641)		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 236547-C1 Constanța

Nr. cerere	146538
Ziua	23
Luna	09
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:37754

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	CAD: 7319-C1	Loc. Constanta, Str Motilor, Nr. 91, Jud. Constanta	CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20397 / 19/11/2003		
Autorizație nr. de construire nr. 2078, din 24/09/2001 (proces-verbal de recepție finală nr. 775/14.10.2003; contract de concesiune nr. 12423/07.05.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR MARIAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 37754)	A1.1
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului, în favoarea, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR MARIAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 37754)	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

ANEXA 2

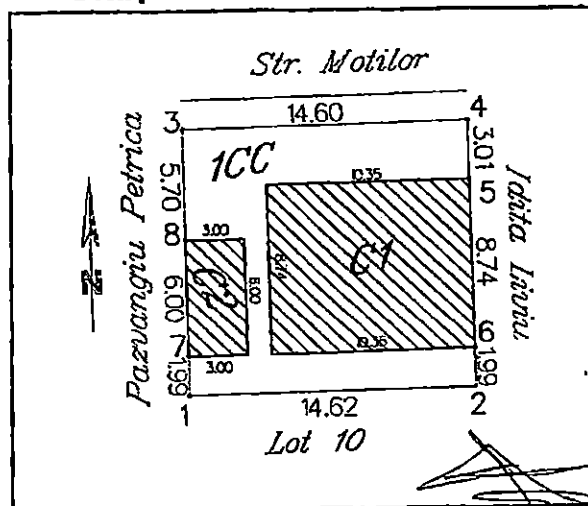
Intravilan : Constanta, Str.Motilor nr.91, jud.Constanta

Județul
Teritoriul administrativ
Cod SIRUTA
Cod intravilan

CONSTANȚA
CONSTANȚA
60428
2

Secțiune plan/nomenclatură
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil 7319
Nr. carte funciara

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	200.32			
TOTAL	-	-	200.32	-	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
C1	CASA DE LOCUIT	90.43	CL	
C2	ANEXA (Magazie)	18.00	CA	
TOTAL		108.43		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod/numerie personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării /eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de deținere Teren/construcții		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Concedent: Primaria Constanta				A	199.87 m.p.		199.87 m.p.		
2	Concesionar: DRAGONIR MARIAN	Aleea Trotus nr.11, Constanta, jud.Constanta	1690406131222	CONTRACT DE CONCESIUNE nr.12423 din 07.05.2001 ; PROCES VERBAL de PREDARE-PRIMIRE din 07.05.2001	PF					

Intocmit: Teh. Fizesan Aurel Constantin

Data: Octombrie, 2003

Verificat

[Signature]

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE**

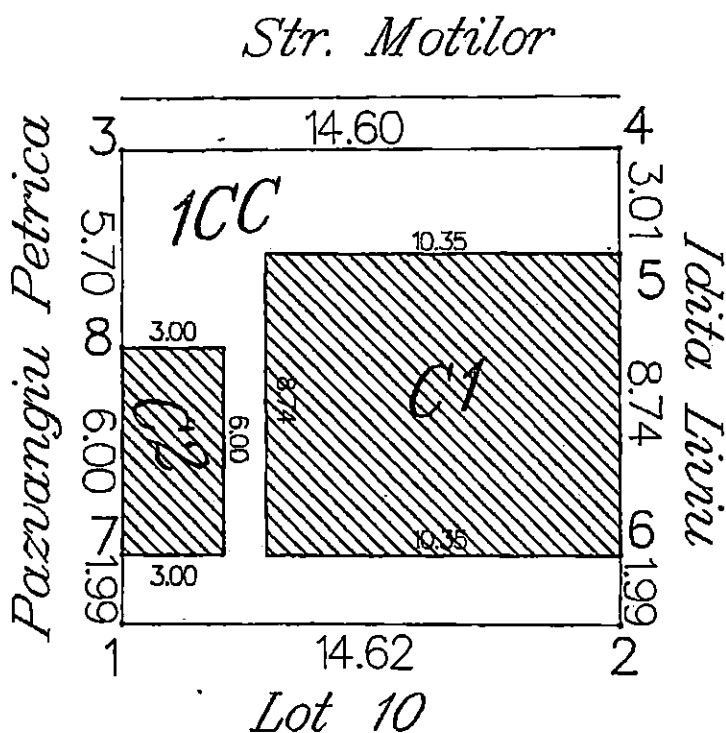
Scara 1 : 200

Orășul **CONSTANȚA**
 Unitatea adm.-terit. **CONSTANȚA**
 Cod SIRUTA : 60428
 Adresa corpului de proprietate:
Str. Motilor nr.91, Constanta,
 jud. Constanta
 Numar cadastral provizoriu 7319

Concedent: Primaria Constanta
 Concesionar: **DRAGOMIR MARIAN**
 Adresa: Alcea Trotus nr.11, Constanta,
 jud. Constanta

S_{TOTALA} = 200.32 m.p.
S_{CONSTRUITA} = 108.43 m.p.

acti diferite



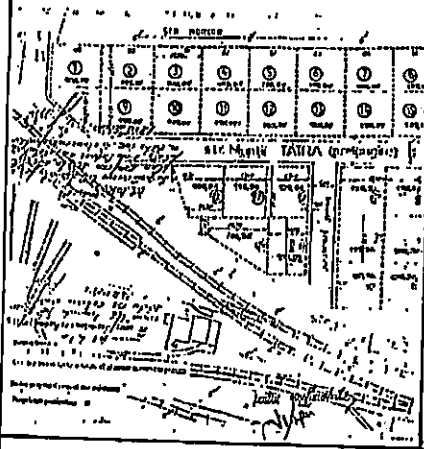
INTOCMIT,
 Teh. Fizesan Aurel Constantin
 Octombrie 2003

Distanța între punctele pe contur

Nr.	Nr.	Distanța
Pct1	Pct2	[m]
1	2	14.62
2	6	1.99
6	5	8.74
5	4	3.01
4	3	14.60
3	8	5.70
8	7	6.00
7	1	1.99

SUPRAFAȚA : 200.32 m.p.

INCADRARE IN ZONA



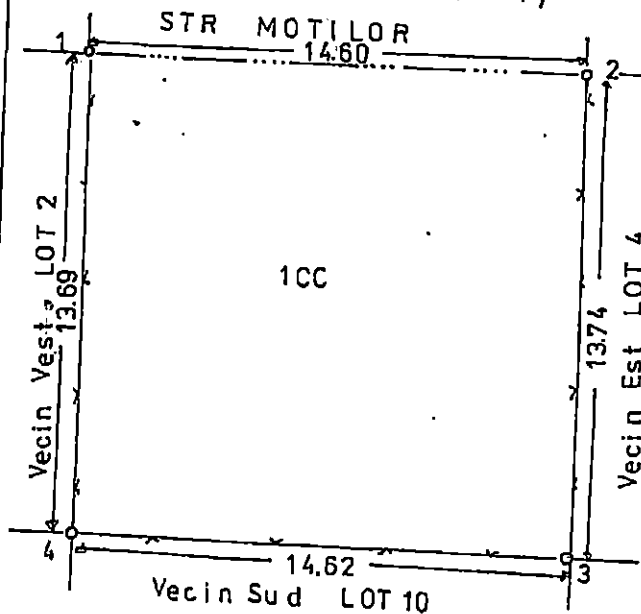
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL (intravilan)

Scara 1: 200
 Jud. CONSTANTA
 Teritoriul adm. CONSTANTA
 Cod SIRUTA 60428
 Adresa imobilului
 Str MOTILOR LOT 3
 Zona Palas C.F.R.
 Mun. Constanta
 NR. CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL 7319

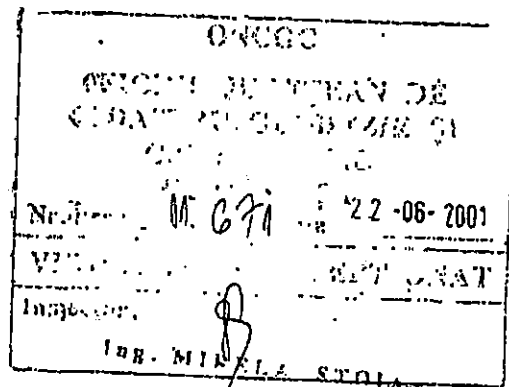
Proprietari pe teren
 -Primaria CONSTANTA
 Concesionar
 -DRAGOMIR MARIAN
 Str. Trotus nr.11
 Constanta

ACTE DE PROPRIETATE:

Contract de concesiune nr.12423/07.05.2001
 Proces verbal de predare primire din 07.05.2001
 SUPRAFATA DIN ACTE = 199,87 mp
 SUPRAFATA DIN MASURATORI = 200,32 mp



Masuratorile s-au efectuat in prezenta
 si pe limitele indicate de proprietar.



Intocmit
 F STOCHITA
 iunie 2001

